

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES, ADJUNT A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES, ESPECIALISTA EN METODOLOGIA BIM I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, DE LES OBRES DELS PROJECTES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU COL·LECTOR D'AIGÜES RESIDUALS TRACTADES A L'ESTACIÓ DEPURADORA DEL SECTOR INDUSTRIAL ESTACIÓ DE MERCADERIES FINS AL RIU EBRE, FASE 1 I FASE 2, AL TERME MUNICIPAL DE L'ALDEA

Antecedents:

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

Entre els anys 2001 i 2005, l'Institut Català del Sòl va promoure la urbanització del sector d'activitat econòmica Estació de Mercaderies, polígon 1, a l'Aldea, i la urbanització del sector d'activitat econòmica Catalunya Sud, que es troba als termes de Tortosa i de l'Aldea. Tant el sector d'activitat econòmica Catalunya Sud com el sector d'activitat econòmica Estació de Mercaderies, es van desenvolupar preveient que s'abocarien les seves aigües residuals a l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de l'Aldea.

Posteriorment, i amb els sectors urbanitzats, l'Agència Catalana de l'Aigua va modificar el seu criteri, i va demanar la construcció d'una EDAR pròpia, destinada a tractar de manera específica les aigües provinents d'aquests sectors industrials. Per poder garantir la depuració d'aquests abocaments, l'INCASÒL va construir l'any 2008 una nova EDAR, que s'ubica en terrenys del sector industrial Estació de Mercaderies.

No obstant, fins a dia d'avui aquesta depuradora encara no ha entrat en funcionament, degut a que, per una banda, no havia estat possible construir el col·lector que havia de conduir les aigües depurades fins al punt d'abocament inicialment determinat al riu Ebre, i per altra banda, els cabals d'aigües residuals generats per les empreses implantades en aquestes urbanitzacions, fins ara havien pogut ser admesos provisionalment per la estació depuradora municipal de l'Aldea.

L'Institut Català del Sòl ha comercialitzat parcel·les de gran superfície dins del sector industrial Catalunya Sud, del terme municipal de Tortosa i de l'Aldea, fet que suposa un increment considerable respecte als actuals abocaments d'aigües residuals. El Consell Comarcal del Baix Ebre, organisme que gestiona la depuradora municipal de l'Aldea, ja va comunicar que no seria possible garantir per part d'aquesta instal·lació el tractament de futurs cabals provinents d'aquests polígons industrials.

Davant d'això, es va plantejar la necessitat de posar en funcionament la EDAR pròpia dels dos polígons, així com també d'efectuar les obres del nou col·lector que haurà de conduir les aigües depurades fins al punt d'abocament previst al riu Ebre.

Amb aquest objectiu, l'INCASÒL va contractar la redacció dels Projectes de construcció del nou col·lector d'aigües residuals tractades a la estació depuradora del sector industrial Estació de Mercaderies fins al riu Ebre (Projecte de fase I i projecte de fase II, comprenent la fase I el tram des de la estació depuradora fins al límit del sòl urbà, i comprenent la fase II el tram des del límit del sòl urbà fins al punt d'abocament al riu Ebre).

Per poder assolir una gestió més efectiva de les obres a realitzar, l'INCASÒL té previst efectuar una licitació conjunta de les obres dels dos projectes esmentats.

Un cop contractades aquestes obres, caldrà dur a terme les tasques corresponents de direcció d'obra, adjunt a la direcció d'obra, especialista en metodologia BIM i coordinació de seguretat i salut.

Objecte:

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, dels serveis de direcció de les obres, adjunt a la direcció de les obres, especialista en metodologia BIM i coordinació de seguretat i salut, de les obres del Projecte de construcció del nou col·lector d'aigües residuals tractades a la estació depuradora del sector industrial Estació de Mercaderies fins al riu Ebre (Fase I i Fase II).

Consideracions:

Ateses les característiques i el termini de les obres, es preveu que les tasques de direcció de les obres, adjunt a la direcció de les obres, especialista en metodologia BIM i coordinació de seguretat i salut, tindran una durada mínima de 28 mesos.

Aquest termini total de 28 mesos, és suma de:

- el període previst d'execució de l'obra, fixat en 12 mesos.
- el període necessari per als tràmits previs a l'inici d'obra, i els tràmits finals per a la recepció de les mateixes, estimat en 4 mesos.
- el període de 12 mesos corresponents a l'any de garantia.

No obstant aquesta previsió, la durada prevista serà fins a la data de liquidació del contracte d'obres.

Vistes les càrregues de treball del personal propi de l'INCASÒL, actualment no és possible la realització de les tasques a contractar en la programació desitjable. Per tant, i en tant no es disposa dels mitjans propis necessaris per efectuar adequadament aquests treballs, aquesta Àrea ha d'efectuar la contractació a una empresa externa.

Donades les característiques dels treballs a realitzar i la durada de les obres, es proposa seguir un procediment de contractació obert simplificat.

Aplicat l'import d'execució material de les obres al full de càlcul d'honoraris que habitualment utilitza aquesta Àrea per a la realització dels serveis de referència, en resulten uns honoraris globals per a la seva realització de 61.136,04 € IVA no inclòs, d'acord a l'informe de càlcul adjunt.

Els serveis, es preveu que es desenvoluparan durant les següent anualitats :

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2026	30.568,02 €	36.987,30 €
2027	28.733,94 €	34.768,07 €
2028	1.834,08 €	2.219,24 €

Respecte la tramitació en lots, i tal i com es preveu a l'article 99.3.b, tècnicament es considera més eficient, per a l'execució i el seguiment, no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Així mateix, els treballs objecte d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'article 12 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

Per tot l'exposat,

Informo:

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la licitació i contractació, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada, dels serveis de **Direcció de les obres, adjunt a la direcció de les obres, especialista en metodologia BIM i coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte de construcció del nou col·lector d'aigües residuals tractades a la estació depuradora del sector industrial Estació de Mercaderies fins al riu Ebre (Fase I i Fase II)**, al terme municipal de l'Aldea, amb un pressupost previst de **61.136,04 €IVA no inclòs**, i un termini d'execució de **28 mesos**.

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada

El director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Jordi Salvat i Martí