

INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT DEL CONTRACTE I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Assumpte: Informe de motivació de necessitat i d'insuficiència de mitjans del contracte corresponent al servei de "Subministrament i muntatge de porta automàtica corredissa de l'edifici del BCIN (Reactivació Badalona SA)", domiciliat al Carrer Marcus Porcius, núm1, Polígon Les Guixeres, 08915 de Badalona de Reactivació Badalona, SA amb codi d'expedient 014-26.

De conformitat amb allò que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es formula aquest informe amb la voluntat d'acreditar la necessitat del contracte, la idoneïtat del seu objecte i la impossibilitat de dur-lo a terme amb mitjans propis, així com la resta de justificacions exigides per la normativa vigent.

1. Necessitat a satisfer

La instal·lació d'una porta automàtica corredissa permetrà millorar significativament les condicions d'accessibilitat a l'edifici, facilitant el pas de totes les persones, especialment aquelles amb mobilitat reduïda, gent gran o usuaris amb càrrega. El sistema garantirà un accés còmode, segur i sense barreres arquitectòniques, contribuint al compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i a la millora de l'experiència dels usuaris. Així mateix, la nova instal·lació es realitzarà seguint criteris d'integració estètica amb la resta de portes existents al hall, mantenint una coherència visual en materials, acabats i disseny, i preservant la imatge arquitectònica de l'espai.

2. Objecte del contracte, idoneïtat i contingut

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament i la instal·lació d'una nova porta automàtica corredissa a l'accés principal de l'edifici, incloent-hi tots els equips, materials, accessoris, elements de fixació, connexió i seguretat necessaris per a la correcta execució de la instal·lació. La prestació inclou igualment el desmuntatge del tancament existent i dels elements afectats pels treballs, amb la finalitat de permetre la correcta implantació del nou sistema d'accés automàtic. En aquells casos en què determinats elements existents no siguin accessibles o la seva retirada comporti intervencions constructives no previstes, aquests podran romandre fora de servei sempre que no interfereixin amb el correcte funcionament de la nova instal·lació. La prestació comprendrà també el muntatge complet del sistema, la seva posada en servei, l'ajust dels dispositius d'obertura, control i seguretat, així com el lliurament de la documentació tècnica corresponent.

Atès que REBASA no disposa internament dels mitjans tècnics ni del personal especialitzat necessari per dur a terme aquest tipus d'actuacions, es fa necessari recórrer a la contractació externa per garantir que els treballs es realitzin amb les condicions adequades de qualitat,

seguretat i conformitat amb la normativa tècnica aplicable a les instal·lacions de portes automàtiques.

El contracte s'identifica amb el CPV 44221220-3 — Portes automàtiques

3. Procediment d'adjudicació

Atès que el contracte té la consideració de contracte de subministrament amb prestacions de serveis d'instal·lació de caràcter accessori, així com altres actuacions detallades a l'objecte contractual, en tant que la prestació principal recau en el subministrament de la porta automàtica, i atesa la naturalesa i l'import del contracte, resulta procedent utilitzar el procediment obert simplificat sumari previst a l'article 159.6 de la LCSP.

4. Divisió en lots

La divisió en lots no es considera adequada en aquest cas. L'execució conjunta de totes les prestacions garanteix la coherència tècnica del sistema de porta automàtica, assegurant la correcta integració entre els elements mecànics, el sistema d'automatització, els dispositius de seguretat i els components estructurals.

La realització de tots els treballs dins d'un únic contracte permet, a més, coordinar adequadament les fases de desmuntatge del tancament existent, la instal·lació del nou sistema i la seva posada en servei, garantint així el correcte funcionament del conjunt i evitant possibles disfuncions derivades de la intervenció de múltiples contractistes.

5. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada limitada de seixanta (60) dies naturals a comptar des de la data de formalització del contracte, atès que es tracta d'una actuació puntual consistent en la instal·lació d'una porta automàtica corredissa a l'accés principal de l'edifici.

Dins d'aquest termini s'hauran d'executar tots els treballs previstos, incloent-hi el desmuntatge del tancament existent, el subministrament i la instal·lació del nou sistema de porta automàtica, així com la seva posada en servei i la comprovació del correcte funcionament del conjunt.

Aquesta configuració respon a la naturalesa específica de l'actuació, que no constitueix un servei continuat sinó una intervenció tècnica concreta destinada a millorar l'accessibilitat, la seguretat i l'eficiència energètica de l'accés a l'edifici.

Un cop finalitzats els treballs i verificat el correcte funcionament de la instal·lació, el contracte es considerarà executat, sense perjudici del període de garantia que resulti aplicable als equips i als treballs realitzats.

6. Dades econòmiques

El contracte es formula com una actuació d'execució definida, consistent en el subministrament i muntatge d'una porta automàtica corredissa, d'acord amb les especificacions tècniques del Plec de Prescripcions Tècniques. Atès que l'actuació es troba clarament delimitada quant al seu abast i objecte, la prestació es configura com una instal·lació completa amb preu global, que inclou el subministrament dels equips i components, la mà d'obra, el muntatge, els ajustos, les proves de funcionament i la posada en servei de la instal·lació.

L'import resultant de **6.844,00 € (8.281,24 € IVA inclòs)** s'estableix com a pressupost estimat de l'actuació, calculat a partir del desglossament econòmic dels treballs previstos, que inclou el subministrament de materials i la mà d'obra, així com les proves de funcionament i la posada en servei de la instal·lació.

El pressupost base de licitació del contracte és **6.844,00 € (8.281,24 € IVA inclòs)**, essent aquest el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació per a la durada inicial del mateix.

Concepte	Preu durada inicial del contracte
DESPESES DIRECTES	
Instal·lació Porta Automàtica	5.900,00 €
Total despeses directes	5.900,00 €
DESPESES INDIRECTES	
Despeses generals (10%)	590,00 €
Benefici industrial (6%)	354,00 €
Total despeses indirectes	944,00 €
Total Pressupost base de licitació (Sense IVA)	6.844,00 €
IVA 21%	1.437,24 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (amb IVA)	8.281,24 €

El valor estimat del contracte és de **8.212,80 €** es correspon amb el pressupost base de licitació + 20% de possibles modificacions.

PBL (sense IVA)	6.844,00 €
Possibles modificacions (20%)	1.368,80 €
TOTAL VEC	8.212,80 €

7. Modificacions

El contracte podrà modificar-se fins a un màxim del 20 % del seu import inicial, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, en els supòsits següents, directament vinculats a l'objecte del contracte i degudament justificats:

- Adaptació de les característiques, dimensions o tipologies dels elements previstos de la porta automàtica, mitjançant la substitució per altres equivalents o de prestacions iguals o superiors, quan determinats materials o components inicialment previstos hagin estat descatalogats o quan resulti tècnicament necessari ajustar-los a les condicions reals de la instal·lació, sempre que es mantingui com a mínim el nivell de qualitat i prestacions exigits al Plec i no es modifiqui la naturalesa del contracte.
- Adequació de les característiques tècniques dels materials, components, sistemes d'automatització, sensors o dispositius de seguretat a possibles canvis normatius que afectin les portes automàtiques corredisses o altres requisits tècnics aplicables, sempre que aquestes adaptacions siguin necessàries per garantir el compliment de la normativa vigent.
- Ajust de les dimensions, encaixos o configuració de la instal·lació, quan durant l'execució dels treballs es detectin condicionants tècnics de l'edifici, de l'accés o dels elements constructius existents que facin necessari modificar puntualment la solució inicialment prevista.
- Adaptació de la ubicació o configuració dels elements de control, automatització, seguretat, perfilaria, fixacions o components auxiliars associats, quan sigui necessari per garantir el correcte funcionament de la porta, la seva accessibilitat per al manteniment o la seva adequada integració amb les instal·lacions i acabats existents de l'edifici.

En tot cas, les modificacions que s'aprovin no podran comportar un increment global superior al 20 % del preu inicial del contracte, no alteraran la seva naturalesa ni ampliaran la durada màxima prevista.

8. Revisió de preus

No es preveu cap revisió de preus, en compliment de la prohibició normativa establerta.

9. Classificació de l'empresari

No es requereix classificació empresarial per a la participació en aquest procediment.

10. Garanties

No es preveu exigir garantia provisional. Així mateix, no es preveu exigir garantia definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació amb el procediment obert simplificat en la seva modalitat abreujada.

11. Solvència

D'acord amb el que disposa l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el procediment obert simplificat sumari no és exigible l'acreditació prèvia de la solvència econòmica i financera ni de la solvència tècnica o professional, essent suficient la presentació per part de l'empresa licitadora d'una declaració responsable acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar amb el sector públic.

En conseqüència, no s'estableixen requisits específics de solvència per a la present contractació, sens perjudici que l'empresa adjudicatària hagi de disposar de la capacitat d'obrar i de l'habilitació professional necessària per a l'execució del contracte, així com complir la resta de requisits legalment exigibles per contractar amb el sector públic.

Habilitació empresarial o professional

Estar en possessió de les normes ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 i EN 16005.

12. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació es basarà exclusivament en criteris automàtics. El criteri principal serà l'oferta econòmica dels equips amb instal·lació inclosa, amb una ponderació de 70 punts, que es complementarà amb altres criteris quantitius relatius a la garantia ofertada, amb una ponderació de 20 punts, i a la reducció del termini de subministrament, instal·lació i posada en servei, amb una ponderació de 10 punts.

Oferta econòmica del equip amb instal·lació inclosa (70 punts).

Es valorarà assignant la puntuació de 70 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

V.P 1,70

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

L'oferta presentada no podrà sobrepassar el pressupost base de licitació. En cas contrari, l'oferta s'exclourà de la present licitació.

Criteris automàtics sobre la garantia ofertada (20 punts) .

La garantia dels materials i equips ofertats pels licitadors es valorarà sobre la base que el termini mínim admissible serà de dos (2) anys de garantia sobre els treballs executats . No s'admetran ofertes que estableixin un termini de garantia inferior als mínims indicats.

Sobre aquesta base mínima, es valorarà l'ampliació del termini de garantia ofert pels licitadors d'acord amb els següents supòsits:

- Termini de garantia de 2 anys: **0 punts**
- Termini de garantia de 3 anys: **10 punts**
- Termini de garantia de 4 anys: **20 punts**

Les ampliacions de garantia ofertats hauran d'aplicar-se tant a la instal·lació com als materials i equips subministrats. No s'admetran ampliacions parcials que afectin únicament algun dels elements de la instal·lació.

Reducció del termini de subministrament, instal·lació i posada en servei: (10 punts).

Amb la finalitat de minimitzar l'impacte en l'activitat ordinària de l'edifici i en l'ús habitual de l'accés principal, es valorarà de manera automàtica la reducció del termini de subministrament, instal·lació i posada en servei de la porta automàtica de vianants respecte de termini màxim previst en el plec (60 dies naturals). A aquests efectes, només es valoraran les reduccions de termini expressades en dies naturals complets i degudament compromeses per l'empresa licitadora. La puntuació màxima serà de 10 punts i s'assignarà d'acord amb la taula següent:

- Reducció del termini de 0 dies naturals: **0 punts**
- Reducció mínima del termini de 5 dies naturals: **5 punts**
- Reducció mínima del termini de 10 dies naturals: **10 punts**

13. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals

A fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat del servei contractat, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

Que l'oferta econòmica presenti una rebaixa d'un 25% o més respecte el pressupost base de licitació.

Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

Que l'oferta econòmica presentada suposi una rebaixa superior al 20% de l'import mitjà de les ofertes presentades pel conjunt de licitadors.

Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

14. Cessió i subcontractació

L'adjudicatari només podrà cedir o subcontractar part de les prestacions derivades del contracte mitjançant autorització expressa de REBASA, ajustant-se als requisits establerts als articles 214 i 215 de la LCSP.

15. Condicions especials d'execució

De conformitat amb el que disposa l'article 202 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, el contracte estarà subjecte al compliment de les següents condicions especials d'execució, directament vinculades al seu objecte:

Compliment normatiu i mediambiental

La instal·lació de la porta automàtica s'haurà d'executar en estricta compliment de la normativa vigent aplicable a aquest tipus d'instal·lacions en edificis, així com de la normativa de prevenció de riscos laborals, seguretat industrial, seguretat d'utilització i accessibilitat, i de qualsevol altra normativa tècnica o reglamentària que resulti d'aplicació.

En particular, s'hauran de complir les disposicions relatives a la seguretat de les portes automàtiques, incloent-hi els requisits de marcatge CE, sistemes de protecció i detecció d'obstacles, així com la normativa aplicable en matèria d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió, si escau.

Posada en marxa i correcte funcionament de la instal·lació.

L'adjudicatari haurà de realitzar la posada en servei completa de la instal·lació executada, incloent-hi les proves necessàries per verificar el correcte funcionament

Finalitzades aquestes operacions, s'haurà de lliurar la corresponent acta de posada en servei de la instal·lació.

16. Responsable del contracte

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, es designa com a responsable del contracte al cap de Manteniment el Sr. Francisco Gallego Álvarez.

17. Visita única i obligatòria de les instal·lacions de l'edifici BCIN.

Les empreses interessades a presentar oferta hauran de visitar les instal·lacions per conèixer les condicions i característiques de l'edifici.

Aquesta visita única es farà en dia i hora que s'indicarà quan es publiqui la licitació.