

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES que han de regir la contractació mitjançant **procediment obert simplificat sumari i tràmit ordinari** del servei de **Subministrament i muntatge de porta automàtica corredissa de l'edifici del BCIN), gestionat per REACTIVACIÓ BADALONA, SA**, ubicat a Marcus Porcius núm. 1, Polígon Les Guixeres, 08915, Badalona (Barcelona), amb **codi d'expedient 014-26**.

## ÍNDEX

APARTAT 1. Objecte

APARTAT 2. Característiques tècniques del treball

APARTAT 3. Coordinació dels treballs

APARTAT 4. Recursos humans

APARTAT 5. Confidencialitat

APARTAT 6. Consideracions generals

APARTAT 7. Responsabilitat del contractista

## **APARTAT 1. OBJECTE**

L'objecte del present plec és establir les prescripcions tècniques que regiran el contracte del servei de subministrament i instal·lació d'una porta automàtica corredissa a l'accés principal de l'edifici del Centre de Negocis i Convencions de Badalona (BCIN).

Els treballs consistiran en el desmuntatge del tancament existent i la instal·lació d'un nou sistema de porta automàtica corredissa, incloent-hi el conjunt complet de l'operador, fulles mòbils i fixes, vidres, sensors de detecció i seguretat, sistemes de control, elements estructurals i de fixació, així com totes les connexions necessàries per al correcte funcionament de la instal·lació.

La nova porta haurà de garantir un accés segur, eficient i accessible, millorant les condicions d'ús de l'edifici i contribuint a l'optimització energètica mitjançant la reducció de pèrdues tèrmiques en l'accés principal.

## **APARTAT 2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL TREBALL**

### **1. Àmbit de la instal·lació.**

Les actuacions previstes consistiran en la substitució del tancament existent per una nova porta automàtica corredissa, incloent-hi el sistema complet d'obertura automàtica, fulles mòbils i fixes, sensors de detecció i seguretat, sistemes de control, així com tots els elements estructurals i de fixació necessaris per a la seva correcta instal·lació i funcionament.

Aquesta actuació té com a objectiu millorar la funcionalitat de l'accés principal, incrementar la seguretat dels usuaris, garantir el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i reduir les pèrdues energètiques associades a l'obertura manual de l'accés.

La intervenció es durà a terme de manera planificada i coordinada amb el funcionament ordinari de l'edifici, amb la finalitat de minimitzar les afectacions al servei i garantir la continuïtat de l'accés a les diferents zones. En el cas que sigui

necessari restringir temporalment l'accés principal, es preveuran mesures alternatives de pas per als usuaris

Aquest plantejament permet optimitzar els recursos tècnics disponibles i assegurar que l'actuació s'executi amb les condicions adequades de seguretat, eficiència i compatibilitat amb la resta d'instal·lacions existents.

## **2. Característiques tècniques del treball.**

### **2.1 Visita tècnica a l'edifici.**

Abans de formular la seva oferta, els licitadors hauran d'efectuar una visita tècnica a les instal·lacions de Reactivació Badalona SA, amb la finalitat de verificar in situ les condicions reals de l'accés principal on s'haurà de dur a terme la instal·lació de la porta automàtica corredissa.

La visita permetrà comprovar la configuració actual del tancament existent, les dimensions reals del buit, les condicions estructurals de l'entorn d'instal·lació, així com els elements constructius existents (murs, llindes, paviments, falsos sostres o revestiments) que puguin condicionar la implantació del sistema.

Igualment, es verificaran les condicions d'accessibilitat per a l'execució dels treballs, la disponibilitat de punts d'alimentació elèctrica, la ubicació dels sistemes de control i seguretat, així com qualsevol altre condicionant tècnic que pugui afectar la correcta instal·lació, posada en marxa i funcionament de la porta automàtica.

Aquesta visita serà imprescindible per a la correcta definició tècnica i econòmica de l'oferta, no podent-se al·legar posteriorment desconeixement de les condicions existents.

**La visita tindrà caràcter obligatori i s'efectuarà en les dates i franges horàries que s'indiquin a l'anunci de licitació i al Perfil de contractant.**

En finalitzar la visita, Reactivació Badalona SA lliurarà a cada empresa un certificat de visita, en el qual constarà la data i l'hora de la mateixa i la identificació de l'empresa

assistent. Aquest certificat haurà de ser adjuntat obligatòriament a l'oferta presentada.

Només podran ser admeses al procediment les ofertes presentades per empreses que hagin efectuat la visita en els termes establerts. La presentació de l'oferta implica que el licitador coneix i accepta les condicions reals de la instal·lació i renuncia a formular reclamacions posteriors derivades del desconeixement d'aquestes condicions.

## **2.2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE LA PORTA AUTOMÀTICA**

L'actuació contempla el subministrament i la instal·lació d'una porta automàtica corredissa telescòpica d'obertura lateral, amb fulles vidriades tipus A20-2 i operador telescòpic VISIO amb tecnologia IoT. El sistema estarà configurat per a un buit de 2.440 mm d'amplada i 2.400 mm d'alçada, i incorporarà automatització completa amb tancament automàtic, selector de modes de funcionament, connectivitat WiFi i bloqueig mitjançant PIN. La solució inclourà perfilaria d'alumini, envidrament, laminat de seguretat, sensors de detecció i seguretat conforme a la norma EN 16005, elements estructurals i auxiliars necessaris, així com el desmuntatge del tancament existent, la instal·lació completa i l'acabat anoditzat plata SQ-000. A continuació, s'especifiquen les característiques tècniques i els detalls constructius del sistema proposat.

### **CARACTERÍSTIQUES GENERALS**

- Porta automàtica corredissa telescòpica
- Obertura lateral
- Fulles vidriades tipus A20-2
- Operador telescòpic amb tecnologia IoT

### **DIMENSIONS**

- AH: 2.440 mm
- PL: 1.593 mm
- Lop: 2.440 mm
- HH: 2.400 mm
- HL: 2.400 mm
- HT: 2.525 mm

## **AUTOMATITZACIÓ**

- Operador corredís telescòpic
- Kit d'extensió
  - Pas lliure lateral màx.: 2.500 mm
  - Pas lliure central màx.: 3.806 mm
- Tancament automàtic amb desbloqueig
- Selector de modes
  - Obert
  - Tancat
  - Només sortida
  - Automàtic
  - Obertura reduïda
- Connectivitat WiFi
- Bloqueig mitjançant PIN

## **CONFIGURACIÓ DE FULLES**

- 1 fulla telescòpica fixa (2300 x 900) amb suspensió
- 1 fulla corredissa A20-2
- 1 fulla telescòpica lenta A20-2
- Fusteria d'alumini de 20 mm
- Perfils superior i inferior de 75 mm encolats
- Preparada per a vidre de 10/12 mm
- Sistema de suspensió per a fulles

## **ACRISTALLAMENT**

- Vidre laminat 10 mm (5+5) transparent
- Cants polits

## **DETECCIÓ I SEGURETAT**

### **Sensor DDS-A**

- Tecnologia dual (IR + microones)
- Detecció + seguretat
- Zona de tancament
- Aplicació en evacuació (EN 16005)

### **Sensor DDS-B**

- Tecnologia dual (IR + microones)
- Detecció + seguretat

#### **Sensor DDS-S**

- Seguretat per infraroigs
- Sistema supervisat

#### **ELEMENTS ESTRUCTURALS**

- Fix superior A20-2
- Muntant estructural
- Perfil d'alumini U (15x15x1,5) – 2 u.
- Perfil d'alumini tubular (50x25x1,5) – 1 u.
- Platina de sòl d'alumini

#### **ELEMENTS AUXILIARS**

- Pack pas lliure operador
- Pack de cargolam

#### **TREBALLS INCLOSOS**

- Instal·lació completa de la porta
- Desmuntatge del tancament existent

#### **ACABAT**

- Anoditzat plata SQ-000

#### **Garantia mínima dels treballs i dels equips instal·lats**

La posada en servei de la porta corredissa i el lliurament de la documentació tècnica corresponent hauran d'incloure un període mínim de garantia de 2 anys sobre els treballs executats .

Durant aquest període, l'empresa adjudicatària haurà d'assumir, sense cost addicional per al contractant, la reparació, substitució o esmena de les deficiències, avaries o defectes imputables a l'execució dels treballs, al muntatge o als equips subministrats, sens perjudici de les garanties comercials o de fabricant que puguin resultar d'aplicació.

Els treballs objecte del present contracte s'executaran d'acord amb la normativa tècnica vigent .

Així mateix, s'entendrà inclòs l'ús de maquinària, eines, equips auxiliars, mitjans d'elevació, elements de subjecció, accessoris de muntatge i qualsevol altre recurs tècnic necessari per a la correcta execució dels treballs.

També quedaran inclosos tots els mitjans de seguretat i protecció col·lectiva i individual, així com el compliment íntegre de la normativa de prevenció de riscos laborals que sigui aplicable durant l'execució dels treballs.

Els preus ofertats tindran la consideració de preus complets i tancats, i inclouran totes les actuacions, materials, mitjans auxiliars, proves, verificacions i treballs necessaris per garantir el correcte funcionament, la seguretat i el compliment normatiu de la instal·lació executada.

### **APARTAT 3. COORDINACIÓ DELS TREBALLS**

El contractista haurà de coordinar de manera permanent els treballs amb la direcció tècnica i amb la resta d'empreses i serveis que operin al recinte, planificant les actuacions de manera que es garanteixi, en tot moment, la no interrupció de l'activitat habitual del centre ni l'afectació als usuaris, treballadors o activitats programades.

Durant l'execució dels treballs, el contractista haurà de mantenir les zones d'actuació degudament senyalitzades, així com assegurar el manteniment de la neteja, l'ordre i la correcta disposició dels materials, eines i equips, tant durant els treballs com en finalitzar cada jornada.

Així mateix, haurà d'assegurar la seguretat en totes les fases d'execució, adoptant totes les mesures preventives i de protecció col·lectiva i individual necessàries, d'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, així com amb les instruccions que, si escau, pugui establir la direcció tècnica del centre.

Qualsevol incompliment d'aquestes obligacions podrà donar lloc a l'adopció de les mesures correctores oportunes, sense perjudici de les responsabilitats contractuals que se'n puguin derivar.

#### **APARTAT 4. RECURSOS HUMANS**

El personal adscrit a l'execució dels treballs, així com l'empresa adjudicatària, hauran de disposar de les acreditacions, certificacions i capacitats tècniques necessàries per garantir una correcta i segura execució de les actuacions objecte del contracte.

La instal·lació de la porta automàtica corredissa s'haurà d'executar amb ple compliment de la normativa tècnica vigent que li sigui aplicable. En aquest sentit, la porta automàtica haurà d'ajustar-se al que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), així com a les disposicions previstes a la norma UNE-EN 16005, a la UNE 85121:2018, a la UNE-EN 16361:2014 i al Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT), garantint en tot moment que el subministrament, la instal·lació i la posada en funcionament del sistema s'adeqüen a aquestes exigències normatives.

Estar en possessió de les normes ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001.

#### **APARTAT 5. CONFIDENCIALITAT**

L'adjudicatari es compromet a mantenir la confidencialitat absoluta sobre tota la informació tècnica, documental, gràfica o de qualsevol altra naturalesa a la qual tingui accés com a conseqüència de l'execució del present contracte.

Aquesta obligació de confidencialitat abasta, entre d'altres, la documentació tècnica, els plànols, les especificacions, les dades de funcionament de les instal·lacions, els informes, així com qualsevol informació relativa a l'organització, funcionament o seguretat del centre.

La confidencialitat haurà de mantenir-se durant tota la vigència del contracte i un cop finalitzat aquest, amb independència del motiu de la seva finalització, no podent-se divulgar, cedir ni utilitzar la informació obtinguda per a finalitats alienes a l'execució dels treballs sense autorització expressa de l'entitat contractant.

#### **APARTAT 6. CONSIDERACIONS GENERALS**

Els treballs objecte del present contracte s'executaran conforme al present Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), al Plec de Clàusules Administratives Particulars

(PCAP) ,així com d'acord amb la resta de normativa vigent en matèria de seguretat, medi ambient i qualitat que resulti d'aplicació.

El contractista serà responsable del compliment íntegre d'aquest marc normatiu i, en particular, de:

- La gestió adequada dels residus generats durant l'execució dels treballs, incloent la seva retirada, classificació i lliurament a gestors autoritzats.
- La traçabilitat dels residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE), mitjançant l'aportació dels corresponents justificants i documents acreditatius.
- La presentació de tota la documentació tècnica exigible, degudament signada per tècnic competent, incloent certificats, informes, declaracions i qualsevol altra documentació necessària abans de la recepció definitiva dels treballs.

## **APARTAT 7. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA**

El contractista serà responsable del compliment íntegre de les obligacions derivades del present contracte i, en particular, de:

- El compliment de totes les prescripcions tècniques establertes en el present Plec de Prescripcions Tècniques, en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en la documentació annexa.
- El compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, incloent l'adopció de totes les mesures preventives necessàries i la utilització dels equips de protecció individual i col·lectiva corresponents.
- El correcte funcionament dels equips instal·lats, d'acord amb les especificacions tècniques del fabricant i les condicions de servei establertes en el contracte.
- La reparació dels danys, desperfectes o incidències que es puguin ocasionar durant l'execució dels treballs, tant a les instal·lacions com a les dependències o béns afectats.
- La gestió correcta dels residus generats, incloent la retirada, tractament i traçabilitat dels residus RAEE, mitjançant gestors autoritzats i amb l'aportació dels justificants corresponents.
- El manteniment de les garanties dels equips, materials i instal·lacions, durant els terminis establerts, assumint les actuacions necessàries per a la seva efectivitat.

- El compliment de les obligacions fiscals i amb la Seguretat Social, acreditant estar al corrent de pagament amb l'Administració Tributària i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social durant tota la vigència del contracte, d'acord amb la normativa de contractació pública.