

Codi Segur de Verificació:
d2c47823-d3d8-4248-ae00-1680746bb9cf
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4761077
Data d'impressió: 07/05/2026 12:16:21
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 30/04/2026 10:02



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000022

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

A) ANTECEDENTS

Mitjançant inspeccions periòdiques dels vials que integren el municipi, ens trobem que moltes de les voreres, ferms, camins i paviments es troben en un estat de conservació deficient. La falta de mitjans per realitzar les feines necessàries de conservació de l'espai públic, fa que l'àrea de Servei Manteniment Ciutat no les pugui assumir.

El deteriorament constant dels espais de la via pública ja siguin per l'esgotament de la seva vida útil, com per l'afectació d'arrels de l'arbrat o per la necessitat de millores en les normatives d'accessibilitat, fa impossible al personal adscrit a l'àrea del Servei Manteniment de Ciutat cobrir totes les demandes diàries, fent que algunes de les reparacions amb menys urgència no es puguin dur a terme i quedin pendants de reparar, fet que empitjora el seu estat de conservació degut al pas del temps.

És per això que es proposa l'externalització de les principals actuacions de manteniment per poder cobrir les necessitats de conservació de la via pública, evitant la seva demora en la reparació, reduint riscos en la seguretat dels usuaris i el seu cost final pel seu deteriorament.

B) OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei per la realització de les operacions de conservació i manteniment de l'espai públic, on l'integren les voreres, ferms i camins dins el T.M. de Sant Feliu de Guíxols.

C) DURADA DEL CONTRACTE

Fins el 31 de desembre de 2026 amb possibilitat de pròrroga per un any més.

D) CPV I CLASSIFICACIÓ

Divisió: 50000000-5

Grup: 50200000-7

Categoria: 50230000-6

Codi CPV: 50230000-6 - Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos

Codi Segur de Verificació:
d2c47823-d3d8-4248-ae00-1680746bb9cf
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4761077
Data d'impressió: 07/05/2026 12:16:21
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 30/04/2026 10:02



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000022

E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Ateses les característiques del contracte es proposa aplicar els següents criteris de solvència econòmica i tècnica previstos a la Llei de Contractes de les administracions públiques (articles 87 i 90).

a) Solvència econòmica i financera.

No

b) Solvència tècnica o professional.

Sí, es requereix un equip mínim de:

- > 1 Cap d'obra
- > 1 Encarregat/da d'obra
- > 1 Oficial de 1ª
- > 1 Manobre

F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Justificació dels criteris escollits per l'adjudicació del contracte.

Només es valorarà el preu ja que els criteris de qualitat dels materials i l'execució dels treballs estan definits al projecte.

b) Criteris d'adjudicació.

Preu

c) Condicions especials d'execució.

No

G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

100.000,0 €

Determinació del preu: Preus unitaris

Finançament: 06 15320 22799 - CONTRACTE MANTENIMENT VIA PÚBLICA

Expedient d'abast plurianual: No

H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Concepte	Import (sense IVA)
Pressupost base licitació (anualitat inicial)	82.644,63 €
Pressupost pròrroga (1 any)	82.644,63 €
Previsió de modificacions (20% s/ PBL)	16.528,93 €
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	181.818,19 €

Codi Segur de Verificació:
d2c47823-d3d8-4248-ae00-1680746bb9cf
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4761077
Data d'impressió: 07/05/2026 12:16:21
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 30/04/2026 10:02



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000022

I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La necessitat de satisfer mitjançant el present contracte, consisteix en realitzar les tasques de manteniment de l'espai públic dins el terme municipal de Sant Feliu de Guíxols.

Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen al plec de prescripcions tècniques adjunt.

J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atenent a l'Art. 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a continuació s'informa en relació a la insuficiència de mitjans propis per a dur a terme l'objecte del contracte:

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per assumir amb garanties el conjunt d'operacions de manteniment de l'espai públic municipal.

En primer lloc, la plantilla de personal propi és insuficient per cobrir de manera continuada totes les necessitats derivades del manteniment de la via pública i dels elements que la conformen. El volum de tasques ordinàries, sumat a les actuacions extraordinàries que cal dur a terme, fa impossible assolir uns nivells de resposta adequats dins els terminis que la ciutadania requereix.

En segon lloc, una part de les actuacions de manteniment requereixen l'ús d'equipaments i maquinària especialitzada que l'Ajuntament no té disponibles, ja sigui per la seva magnitud, cost o especificitat tècnica.

L'adquisició d'aquests equips no resulta viable econòmicament ni eficient en termes de gestió, atès que el seu ús és puntual i no continu.

Finalment, l'increment d'avaries i incidències en l'espai públic, unit al fet que el personal propi també ha d'atendre altres serveis municipals, genera una sobrecàrrega que impedeix donar resposta en temps i forma a totes les necessitats.

Per tot això, es constata la insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament i la necessitat de recórrer a l'execució indirecta mitjançant contractació externa, amb la finalitat d'assegurar la correcta conservació i manteniment de l'espai públic municipal i garantir la qualitat del servei a la ciutadania.

K) DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que estableix l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha valorat la possibilitat de dividir l'objecte del contracte en lots independents. No obstant això, en aquest cas concret, es constata la impossibilitat de fer-ho per raons tècniques i operatives.

L'objecte del contracte consisteix en el manteniment integral de l'espai públic municipal, que requereix una actuació unitària, coordinada i permanent sobre el conjunt del terme municipal. La fragmentació en lots comportaria una complexitat organitzativa i de coordinació que afectaria negativament l'eficiència del servei i la seva qualitat, generant duplicitats i riscos en la correcta assignació de tasques i responsabilitats.

A més, moltes de les operacions a realitzar són de naturalesa transversal i requereixen de personal, equips i recursos que han de poder actuar indistintament en qualsevol part de la via pública. La divisió en lots dificultaria la disponibilitat immediata dels mitjans necessaris i podria provocar buits competencials en la resolució d'incidències urgents.

Per tot això, es conclou que la divisió en lots no resulta possible ni convenient, essent necessari licitar l'objecte contractual de manera unificada, per tal de garantir la coherència tècnica, la unitat d'actuació i l'eficiència en la prestació del servei.

Codi Segur de Verificació:
d2c47823-d3d8-4248-ae00-1680746bb9cf
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4761077
Data d'impressió: 07/05/2026 12:16:21
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 30/04/2026 10:02



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000022

L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

D'acord amb allò que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen al dret espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, les modificacions del contracte que resulti adjudicat en el marc de la present licitació es regiran pels principis de legalitat, transparència, concurrència i eficiència en l'ús dels recursos públics.

1.Modificacions previstes

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, el contracte podrà ser objecte de modificació quan aquesta possibilitat hagi estat prevista de manera clara, precisa i inequívoca en els Plecs, fins a un límit del 20% del preu inicial del contracte.

Les modificacions previstes podran referir-se exclusivament a:

> Ampliació o reducció de les prestacions degut a canvis en les necessitats de l'Ajuntament degudament justificats:

- i. Necessitat de continuïtat del servei per esgotament prematur del crèdit: Si a causa d'una sinistralitat excepcional, inclemències climàtiques o un estat de conservació de la via pública pitjor de l'estimat, el pressupost màxim del contracte s'exhaurís abans de la finalització de l'annualitat, es podrà ampliar la partida pressupostària per garantir la seguretat viària i l'accessibilitat fins al límit del 20% previst.
- ii. Inclusió de noves unitats d'obra no definides al PPT: En cas que les inspeccions tècniques detectin la necessitat d'utilitzar materials o tècniques de manteniment no previstes en el quadre de preus unitaris inicial, per tal d'assegurar la coherència estètica i funcional de l'espai públic afectat.

> Adaptació del contracte a noves disposicions normatives que incideixin directament en l'objecte contractual.

> Ajustos en els terminis d'execució per causes objectives degudament justificades:

- i. Pròrroga tècnica per finalització d'actuacions iniciades per causa major o emergència:

Es preveu la possibilitat d'ajustar el termini d'execució del contracte en aquells supòsits on una actuació de manteniment o reparació urgent hagi estat iniciada durant la vigència del contracte però la seva finalització tècnica sigui materialment impossible abans del venciment del termini contractual degut a:

- Causes de força major o condicions climatològiques extremes que hagin obligat a la suspensió temporal dels treballs iniciats.
- Complexitat tècnica sobrevinguda detectada un cop iniciada l'obertura de rases o paviments (ex: trobada d'infraestructures de serveis no cartografiades o inestabilitat del terreny) que requereixi un temps d'execució superior al romanent del contracte per garantir la seguretat de les persones i l'adequada recepció de l'obra.

En aquests casos, el contracte s'entendrà prorrogat exclusivament per al temps estrictament necessari per a la finalització i recepció d'aquella unitat d'obra concreta, amb l'objectiu d'evitar situacions de perill a la via pública o el deteriorament de les inversions ja realitzades.

Publicitat i transparència

Totes les modificacions contractuals, tant previstes com no previstes, s'hauran de formalitzar per escrit i seran objecte de publicació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, en compliment del principi de transparència, d'acord amb els articles 63 i 347 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
d2c47823-d3d8-4248-ae00-1680746bb9cf
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4761077
Data d'impressió: 07/05/2026 12:16:21
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 30/04/2026 10:02



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000022

M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA

Garantia Provisional:

Garantia Definitiva 5%: Sí

Garantia complementària: Percentatge:

N) SUBCONTRACTACIÓ

És preveu la possibilitat de subcontractació de qualsevol de les unitats d'obra, o parts d'ella, previstes al present contracte.

O) COMITÈ D'EXPERTS

No es preveu.

P) REVISIÓ DE PREUS

No es preveu.

Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa com a responsable a Víctor Domenech Barrenetxe.

R) PENALITATS

Especificats al PPT i el PCAP.

S) FACTURACIÓ

Atesa la naturalesa del contracte, relatiu a les operacions de conservació i manteniment de l'espai públic, es considera adequat establir un sistema de facturació basat en factures mensuals d'obra executada.

Aquest sistema permet:

- > Assegurar una correlació directa entre els treballs realment executats i les quantitats facturades.
- > Facilitar el seguiment econòmic i tècnic del contracte, garantint que els pagaments es corresponen amb l'avanç real de l'obra.
- > Donar liquiditat a l'empresa adjudicatària, assegurant alhora el control municipal sobre l'execució.

Les factures seran emeses mensualment per l'empresa adjudicatària i hauran de ser validades i acceptades prèviament pel responsable del contracte, com a garantia de que els treballs facturats compleixen amb allò establert al plec de condicions.

Les factures s'hauran de presentar a l'Ajuntament dins els primers 10 dies del mes immediatament posterior al que fa referència.

L'empresa adjudicatària no podrà efectuar factures amb conceptes ni serveis que no estiguin expressament contractats.

L'empresa adjudicatària serà responsable i aniran a càrrec seu l'execució de partides no incloses en el projecte i que no hagin estat ordenades per la direcció de l'obra o els tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.



Codi Segur de Verificació:
d2c47823-d3d8-4248-ae00-1680746bb9cf
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171609_2026_4761077
Data d'impressió: 07/05/2026 12:16:21
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- Marc Perez Pozas (TCAT), 30/04/2026 10:02



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000022

T) ALTRES

-

Sant Feliu de Guíxols, 8 d'abril de 2026