



Ajuntament de Forallac

Exp. Núm.: 464/2026

Procediment: Contracte concessió servei d'estacionament amb limitació horària de vehicles a l'espai públic del municipi de Forallac

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitat

El municipi de Peratallada va esdevenir en l'època medieval un punt estratègic de pas entre La Bisbal d'Empordà i Girona, i el comtat d'Empúries. Tot aquest bagatge medieval a dia d'avui encara es conserva essent actualment un dels seus principals atractius turístics, degut el seu bon estat de conservació del seu conjunt històric caracteritzat pel castell- palau, les muralles, fossats i demés recintes i torres defensius existents. Com a conseqüència de l'existència de tots aquests elements amb un alt valor històric i patrimonial Peratallada va ser declarada BCIN Conjunt Històric i entorn per l'Acord de Govern del 02/12/08, publicat al DOGC de 13/01/09 amb el número d'Inventari 1911 CH-EN.

A causa de les reminiscències medievals, el municipi de Peratallada és un municipi que rep anualment un gran número de turistes. Prova d'aquesta aflluència turística la trobem en les pròpies Estadístiques elaborades per la Oficina de Turisme de Peratallada, les quals ens mostren que l'any 2018 el total de persones que han visitat Peratallada en l'època estival van ser 149.160 persones, amb una mitjana de 1675 persones al dia, mentre que al 2019 aquest flux de visitants va augmentar a 159.909 persones a l'estiu amb una mitjana de 1683 persones al dia:

Dades turístiques de Peratallada:

ANY 2025 (93 dies)	Juny (17 dies)	Juliol (31 dies)	Agost (31 dies)	Setembre (14 dies)
Número de cotxes	7.203	21.309	31.361	10.020
Total cotxes estiu	69.893			

- Mitjana de persones per cotxe: 3
- Estimació de total de persones que han visitat Peratallada l'estiu de 2025: 209.679
- Mitjana de persones per dia: 2.254 persones

ANY 2024 (94 dies)	Juny (17 dies)	Juliol (31 dies)	Agost (31 dies)	Setembre (15 dies)
Número de cotxes	4.734	14.657	24.364	5.965
Total cotxes estiu	49.720			





Ajuntament de Forallac

- **Mitjana de persones per cotxe: 3**
- **Estimació de total de persones que han visitat Peratallada l'estiu 2024: 218.436**
- **Mitjana de persones per dia: 2.324 persones**

Per tant, considerem que queda clar que Peratallada, tot i la petita dimensió del nucli, és un referent turístic de la zona.

Atès precisament la petita dimensió del municipi de Peratallada on únicament hi ha tres zones d'aparcament, es necessari, per evitar col·lapses, regular i racionalitzar l'estacionament en les esmentades zones.

Les tres zones d'aparcament que consten en l'esmentat municipi:

- Aparcament camí de Sant Feliu
- Aparcament de dalt (muralla)
- Aparcament de l'església

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Forallac, com Administració competent en matèria d'ordenació de la via pública i el trànsit dins el municipi, té la necessitat de crear i prestar el servei de control d'aparcaments en diversos espais del municipi durant la setmana santa, època estival i fira medieval, per tal de donar solució a la problemàtica de la manca d'aparcaments durant els mesos de major afluència de visitants.

En data 8 de juny de 2021, mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va adjudicar el contracte de concessió del servei d'estacionament amb limitació horària i vigilància de les zones d'aparcament del nucli de Peratallada, a favor de l'entitat GIROPARK, SAU, amb NIF: A17213539, per un termini de CINC ANYS comptats des del dia 19 de juny de 2021 de conformitat amb allò que disposa la formalització del contracte finalitzant la seva vigència, consegüentment, el proper 18 de juny de 2026.

A data d'avui continuen plenament vigents les necessitat que van motivar a l'Ajuntament de Forallac a l'establiment del servei així com també a licitar la concessió del servei de conformitat amb la memòria justificativa de la necessitat emesa per l'alcalde en data 29 de març de 2021.

2. Justificació Social

En el municipi de Peratallada, la seva font d'ingressos principal prové del sector turístic i serveis. Concretament, existeix un ventall important d'allotjament turístic i turisme rural, comerços enfocats al turisme i una gran oferta gastronòmica de restaurants.





Ajuntament de Forallac

Per tant, tots aquests turistes i visitants representen una font d'ingressos per al sector serveis, el més representatiu al municipi, però també suposen un impacte sobre la mobilitat i l'espai d'aparcament del municipi.

És per aquest motiu que es fa necessari una regulació de l'espai d'aparcament:

- Aparcament camí de Sant Feliu: 200 aparcaments
- Aparcament de Dalt (muralla): 200 aparcaments
- Aparcament de l'església: 40 aparcaments

3. Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és la gestió i explotació del servei de funcionament del servei d'estacionament amb limitació horària al conjunt del terme municipal de Peratallada, establint limitacions en funció del temps.

L'esmentat servei inclou: la inspecció, control, recaptació, comptatge, transport, custòdia de fons de les zones d'estacionament, subministrament i instal·lació de parquímetres, així com de la senyalització vertical i horitzontal, d'acord amb el plec de clàusules corresponents.

La concessió prevista, es correspon, amb caràcter general, als epígrafs, concepte i codis CPV següents:

Codi CPV: 63712400-7 - Serveis d'estacionament
98351000-8 Servei de gestió d'estacionaments

4. Marc Jurídic

Tant l'article 25.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant, LRBRL), com l'article 66.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC), reconeixen als municipis competències en matèria de trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat, i ordenació del trànsit de vehicles i de persones en les vies urbanes, competències que no s'ha vist alterades per la modificació operada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local. Per tant, es tracta d'una competència pròpia dels municipis.

L'article 7 de la LRBRL i l'article 247 del TRLMRLC estableixen que els ens locals tenen plena potestat per constituir, organitzar, modificar i suprimir els serveis de la seva competència, d'acord amb el que s'estableix a la legislació de règim local.





Ajuntament de Forallac

L'article 7.b) del Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, que regula les competències dels municipis, disposa que correspon al municipi la regulació, mitjançant una ordenança municipal de circulació, dels usos de les vies urbanes, per fer compatible la distribució equitativa dels aparcaments entre tots els usuaris amb la necessària fluïdesa del trànsit rodat i amb l'ús de vianants dels carrers, així com l'establiment de mesures d'estacionament limitat, amb la finalitat de garantir la rotació dels aparcaments, prestant una atenció especial a les necessitats de les persones amb discapacitat que tenen la mobilitat reduïda i que utilitzen vehicles, tot això amb la finalitat d'afavorir la seva integració social.

En data 18 de juny de 2021, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió extraordinària, es va aprovar definitivament l'establiment del servi públic d'estacionament amb limitació horària de vehicles a l'espai públic del municipi de Forallac així com també, amb caràcter definitiu, el reglament regulador (BOP Girona 122, de 28/06/2021, edicte número 5693).

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Resolució TSF/2841/2020, de 22 d'octubre, per la que es disposa la inscripció i la publicació del V Conveni col·lectiu d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, serves de wc i engreixat de vehicles de Catalunya pels anys 2017- 2022 (CC 79001575011999).
- Resolució EMT/818/2025, de 28 de febrer, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acta de la 6a reunió de la Comissió Negociadora del Conveni col·lectiu d'àmbit nacional de Catalunya per al sector d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, servei de rentat i greixat de vehicles (codi núm. 79001575011999)





Ajuntament de Forallac

- Acord de la delegació del Tribunal Laboral de Catalunya de data 11/12/2025 (expedient PCB 722/2025).

5. Valor estimat del contracte

De conformitat amb l'art. 101.b) LCSP en el cas de contractes de concessió de serveis, l'òrgan de contractació ha de prendre l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, que segons les seves estimacions, ha de generar l'empresa concessionària durant la seva execució. En aquest sentit, i segons l'estudi econòmic financer que forma part de l'expedient el valor estimat del contracte com a previsió d'ingressos pels cinc (5) anys d'execució del contracte resulta un import d'un milió quaranta mil nou-cents setanta-quatre euros amb setanta-set cèntims (1.040.974,77€).

Aquest VEC s'ha emprat per escollir el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i la publicitat a la qual s'haurà de sotmetre.

6. Finançament i anualitats del contracte.

Aquesta actuació no està sotmesa a cap despesa directa ni indirecta

7. Viabilitat Econòmica

Les despeses generades durant 1 any i durant la total licitació (5 anys), tenint en compte els mitjans materials que cal amortitzar (parquímetres, senyalització i d'altres) i les despeses personals, altres despeses, benefici industrial i despeses generals, són les que es detallen en la taula següent:

PREVISIÓ DESPESES:

CONCEPTE	COST ANUALITAT	COST LICITACIÓ
PARQUÍMETRES	3.658,61	18.293,05
SOFTWARE	991,44	4.957,20
MANTENIMENT	1.239,30	6.196,50
INSTAL·LACIÓ	172,13	860,65
TERMINALS MÒBILS	275,41	1.377,05
SENYAL. VERT.	436,06	2.180,30
SENYAL. HORIT.	465,74	2.328,70
MATERIAL	1.377,03	6.885,15
ALTRES DESPESES	1.092,85	5.464,25
PERSONAL	116.830,25	584.151,25
TOTAL I	126.538,82	632.694,10





Ajuntament de Forallac

+ DESPESES GENERALS 13%	16.450,05	82.250,23
+ BI 6%	7.592,33	37.961,65
IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS (4% Canon)	8.327,80	41.639,00
TOTAL II	158.909,00	794.544,98
IVA 21%	33.370,89	166.854,45
TOTAL III	192.279,89	961.399,43

PREVISIÓ INGRESOS:

MITJA ARITMÈTICA INGRESSOS ANUALS (IVA exclòs)	208.194,95
ANUALITATS CONTRACTE (5) (IVA exclòs)	1.040.974,77

Per al càlcul de la previsió d'ingressos s'ha tingut en compte l'històric de recaptacions d'anys anteriors en els mateixos períodes, i el preu públic previst a data 16 de juny de 2026.

CÀNON AJUNAMENT:

	INGRESSOS	PERCENTATGE	CÀNON
Cànon mínim a abonar per part del concessionari	208.194,95	21,16	44.054,05

VIABILITAT ECONÒMICA (calculat IVA exclòs):

DIFERENCIAL ENTRE COSTOS I INGRESOS:

	ANUAL	LICITACIÓ
INGRESSOS	208.194,95	1.040.974,77
DESPESES	158.909,00	794.544,98
DESP ASSOLIDES AJUNTAMENT	5.238,65	26.193,24

DIFERENCIAL	44.047,31	220.236,55
-------------	------------------	-------------------

8. Idoneïtat del contracte

Està previst que la prestació del servei es realitzi mitjançant el sistema de gestió indirecta, en la modalitat de concessió, modalitat prevista a l'article 188.3.a) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que regula les formes de gestió indirecta, així com a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que la prestació del servei de control d'aparcaments té un contingut econòmic que el fa susceptible d'explotació pels operadors econòmics.





Ajuntament de Forallac

Així mateix, l'ajuntament no disposa ni dels mitjans materials ni personals necessaris per a poder prestar l'esmentat servei.

Del que s'ha exposat anteriorment es considera que el contracte que es projecta és l'idoni i l'adequat per satisfer l'objecte i el contingut de les necessitats que es pretenen cobrir.

Per consegüent, es trasllada al concessionari el risc operacional de la demanda, en el sentit, que no està garantida la recuperació de la inversió que porti a terme amb ocasió de l'explotació del servei amb motiu que la demanda d'aparcament sigui inferior a la prevista amb motiu de la reducció del nombre de visitants vers els exercicis anteriors.

9. Cànon

El contractista haurà d'abonar a l'ajuntament un cànon anual que consistirà en un vint-i-un amb setze per cent (21,16%), millorable a l'alça pels licitadors, dels ingressos anuals recaptats per la prestació del servei.

10. Procediment

La forma d'adjudicació del contracte de concessió de serveis serà el procediment obert amb caràcter urgent, en el que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Existiran una pluralitat de criteris per a l'adjudicació del contracte i se seleccionarà el licitador que ofereixi la proposta amb millor qualitat-preu, sempre que compleixi les condicions establertes en aquest plec pel que fa a la capacitat.

11. Divisió per Lots

A tenor de la unitat funcional del servei i a la inexistència de prestacions diferenciades, utilització o aprofitament per separat es considera no adequada la seva divisió en lots.

La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució. A més la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, considerant-se, per tant, que si hi hagués una pluralitat de contractistes es dificultaria la correcta execució dels serveis.

12. Durada





Ajuntament de Forallac

La durada del contracte serà de **5 ANYS** i no es preveuen pròrrogues.

D'acord amb l'article 63.3.a LCSP la memòria s'haurà de publicar en el perfil del contractant.

Previsió d'inici: 19 de juny de 2026

Document datat i signat electrònicament

