



PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àrea	ESPORTS I TERRITORI
Departament	ESPORTS I TERRITORI

EXP.2076/2026

Proposta d'inici d'expedient de contractació per a l'adjudicació del següent contracte

1. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

La necessitat de garantir la correcta prestació del servei públic de la gestió, socorrisme, control d'accessos, neteja i manteniment de la piscina municipal descoberta de la zona esportiva El Turó durant la temporada de bany de l'any 2026.

L'objecte del contracte és la gestió integral d'aquest servei, que inclou les funcions de socorrisme, control d'accessos, neteja i manteniment de la instal·lació, amb la finalitat de garantir el correcte funcionament del servei, la seguretat de les persones usuàries i la qualitat de les prestacions, davant la finalització de l'anterior contracte (Exp. C.04-20) el 28 de febrer de 2026.

Aquest Ajuntament ha tramitat i publicat la licitació corresponent al contracte de concessió del servei públic del Complex Esportiu i Piscina Coberta, i de la Zona Esportiva El Turó. No obstant això, el procediment es troba encara en fase de tramitació i pendent de resolució definitiva, atesa la complexitat tècnica i econòmica del contracte, així com la necessitat de completar i validar diversa documentació.

Aquesta situació comporta un risc imminent i real d'interrupció en la prestació del servei, amb potencial afectació significativa tant en l'àmbit esportiu i d'atenció a la ciutadania, com en les funcions de manteniment, seguretat i salubritat de les instal·lacions.

Per això, el contracte té per objecte la prestació del servei de gestió, socorrisme, control d'accessos, neteja i manteniment de la piscina municipal descoberta de la zona esportiva El Turó (Temporada estiu 2026).

2. Denominació del contracte

Servei de gestió, socorrisme, control d'accessos, neteja i manteniment de la piscina municipal descoberta de la zona esportiva El Turó (Temporada estiu 2026).

3. Divisió en lots

- Sí Número de lots:
Lots als que es poden presentar ofertes:
 Sense límit Número de lots:

Lots adjudicables a un únic licitador:





Sense límit Número de lots:

X No Justificació:

No es divideix en lots atès que l'objecte del contracte constitueix una unitat funcional i operativa per garantir la correcta gestió integral de la piscina municipal descoberta del recinte esportiu El Turó durant la temporada de bany 2026. La separació de les prestacions dificultaria la coordinació i la correcta execució del servei.

4. Justificació de la no disponibilitat de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte per part de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Polinyà no disposa dels mitjans personals especialitzats (socorristes titulats, personal de recepció, etc) ni materials suficients, ni estructura organitzativa necessària per assumir de manera directa i eficaç la gestió integral i intensiva de la piscina municipal durant la temporada d'estiu 2026, la qual requereix una dedicació específica per garantir-ne el correcte funcionament i la seguretat dels usuaris. La naturalesa estrictament estacional del servei, concentrat en els mesos d'estiu, fa econòmicament i organitzativament ineficient la creació i manteniment d'una estructura de personal pròpia per a aquestes funcions.

5. Justificació de la no inclusió de clàusules socials (en cas de no inclusió)

S'inclouran condicions especials d'execució de caràcter social, d'acord amb el que s'estableixi en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), en compliment de l'article 202 de la LCSP, per garantir la coherència i el compromís social de l'Ajuntament, i tal com s'indica a l'apartat 17 d'aquest document.

6. Durada del contracte

El període inicial més les pròrrogues no podrà ésser superior a cinc anys. Quan excepcionalment es proposi una durada superior s'adjuntarà informe tècnic justificatiu d'acord amb l'art. 29.4 de la LCSP.

El contracte tindrà un termini de vigència des de la seva formalització fins al 6 de setembre de 2026. L'execució de la prestació del servei es concretarà en el període comprès entre l'1 de juny i el 6 de setembre de 2026 (de l'1 de juny al 5 de juny venda anticipada segons orari orientatiu establert al PCT. A partir del 6 de juny fins al 6 de setembre de 2026 obertura al públic).

7. Pressupost base de licitació

El pressupost es desglossarà amb indicació dels costos directes i indirectes. Els costos salarials es desglossaran amb desagregació de gènere i categoria professional a partir del conveni laboral de referència d'acord amb l'art. 100 de la LCSP.

En el cas de divisió en lots, o quan el preu del contracte consta d'una part fixa i una variable, o tot el preu és variable s'ha de presentar el pressupost d'acord amb l'annex 1.

7.1. Preu del contracte

En contractes de durada superior a un any es consignarà l'import anual i l'import total (import anual x número inicial d'annualitats del contracte sense incloure les pròrrogues.

Si el preu es determina en funció de preus unitaris es consignarà el pressupost estimatiu màxim.





En contractes de concessió de serveis, omplir l'apartat 20.

De conformitat amb l'establert a l'article 100 de la LCSP, i als efectes de garantir la màxima transparència i permetre als licitadors l'elaboració d'ofertes realistes i viables, es detalla a continuació l'estimació de costos mensuals que ha servit de base per a la determinació del pressupost de licitació.

Concepte	Import (€)
1. Costos Directes	
- Cost de Personal	40.153,00 €
- Cost de Material	990,00 €
- Altres Costos Directes (Software, assegurances, uniformes, etc.)	4.778,00 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES	45.921,00 €
2. Costos Indirectes	1.932,84 €
3. Benefici Industrial	2.559,38€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense IVA)	50.413,22€
IVA (21%)	10.586,78€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (amb IVA)	61.000,00€

Nota: El present desglossament de costos s'ha elaborat als efectes previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Les estimacions relatives als costos de personal s'han efectuat amb caràcter orientatiu, prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics, afecte a l'activitat esportiva i d'oci (codi 79001905012002), atenent les categories professionals i les hores mínimes de servei previstes al Plec de Prescripcions Tècniques.

- En cas de **divisió per lots**, omplir l'Annex 1.
 En cas de preu del contracte amb **part variable i preus unitaris**, omplir l'Annex 2.

7.2. Pròrrogues previstes

No se'n preveuen.

7.3. Modificacions previstes

Fins a un màxim del 20% del preu inicial.





Les condicions han de ser definides de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donin lloc a la modificació puguin verificar-se de forma objectiva.

No se'n preveuen

7.4. Valor estimat del contracte (VEC)

Es consignarà l'import total de les anualitats i, si s'escau, el de les pròrrogues i el de les modificacions previstes, **sense IVA**.

el Valor Estimat del Contracte és de **50.413,22€**.

Caldrà adjuntar l'**informe justificatiu** del preu del contracte i del VEC, i consignar-hi el mètode de càlcul, d'acord amb l'art. 101 de la LCSP.

8. Aplicació pressupostària

L'aplicació de crèdit s'ha de justificar pel preu base de licitació més l'IVA.

Aplicació	Descripció	Import total
06.342.22707	Manteniment equipaments esportius	61.000,00 €

9. Procediment de licitació

Senyalar el que escaigui:

- Procediment obert
 Procediment obert simplificat
 Procediment simplificat abreujat
 Procediment de licitació amb negociació (art. 167 de la LCSP)
 Procediment negociat sense publicitat (art. 168.a).2n de la LCSP)
 Procediment restringit

Justificació del procediment escollit:

S'opta pel procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb el que estableix l'Article 159.6. de la LCSP, Procediment simplificat abreujat, atès que el valor estimat del contracte de serveis és inferior a 60.000 euros i els criteris d'adjudicació són avaluable de forma automàtica.

9.1. Empreses convidades (únicament en els procediments de licitació amb negociació i negociat sense publicitat)

Nom empresa	NIF	Adreça	Telèfon i correu-e	Persona de contacte

Motius o criteris aplicats per a la seva selecció

--

10. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació





Funcionaris de carrera o personal laboral fix. En el cas que es proposi personal interí, caldrà acreditar que no hi ha funcionaris de carrera suficientment qualificats.

Càrrec
Arquitecte tècnic
Tècnic/a d'Esports

11. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es basarà exclusivament en criteris avaluables de forma automàtica, garantint l'objectivitat, la transparència i la celeritat en el procés de selecció, d'acord amb el que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic per a aquest tipus de procediment.

La valoració de les proposicions es realitzarà atorgant un màxim de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

A) OFERTA ECONÒMICA (Fins a 90 punts)

A.1) Preu del servei (90 punts): s'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a l'oferta econòmica més baixa, i la resta de les ofertes es puntuaran de manera proporcional inversa mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

Puntuació = 90 x (Oferta més baixa / Oferta a valorar)

Obtenció de la puntuació:

- **Puntuació:** És la puntuació obtinguda per l'oferta que s'està valorant.
- **Oferta més baixa:** És l'import de l'oferta econòmica més baixa de totes les admeses a licitació.
- **Oferta a valorar:** És l'import de l'oferta econòmica que s'està avaluant.

B) PROPOSTA TÈCNICA (Fins a 10 punts)

La puntuació s'obtindrà de la suma dels següents subcriteris, tots ells avaluables automàticament a partir dels compromisos concrets inclosos a l'oferta del licitador.

B.1) Aportació d'un programari de gestió d'incidències (Fins a 10 punts) Es valorarà la disponibilitat efectiva i acreditada en el moment de presentar l'oferta del programari de gestió d'incidències (ex: Gmao o equivalent) que permeti la comunicació àgil i documentada d'incidències.



**Obtenció de puntuació:**

- S'atorgaran **10 punts** a l'oferta que acrediti la disponibilitat efectiva d'un programari de gestió d'incidències que permeti la comunicació àgil i documentada de les mateixes.
- No disposar ni acreditar aquest programari en el moment de l'oferta: 0 punts.

S'inclou dins l'oferta econòmica el manteniment de la piscina municipal descoberta.

criteri	Puntuació M àxima	M ètode d'Avaluació
a) OFERTA ECONÒMICA	90 punts	
a.1) Preu del servei	90 punts	La valoració es realitzarà atorgant la màxima puntuació (90 punts) a l'oferta que presenti el preu més baix. La resta de les ofertes es puntuaran de manera inversament proporcional, aplicant la següent fórmula: Puntuació = 90 x (Oferta més baixa / Oferta a valorar)
b) PROPOSTA TÈCNICA	10 punts	
b.1) Programari gestió d'incidències (ex: Gmao o equivalent)	10 punts	Sí/No.
TOTAL	100 punts	

Si una oferta es considera anormalment baixa segons els paràmetres definits en aquest plec, es requerirà al licitador que justifiqui la viabilitat de la seva oferta, d'acord amb el procediment establert a l'**article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic**.

No es valoraran memòries tècniques, propostes de millores ni cap altre aspecte subjecte a judici de valor, d'acord amb la naturalesa simplificada d'aquest procediment.

12. Assegurances**12.1. Responsabilitat civil**



S'exigeix: Sí No

Suma assegurada: 300.000,00 €

12.2. Assegurança a tot risc de la construcció

S'exigeix: Sí No

13. Subcontractació

D'acord amb l'art. 215 LCSP.

13.1 Possibilitat

Sí No

Límits:

S'exigeix:

Sí No

Límits:

13.2 Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar

-

Justificació: -

La coordinació o acompanyament a empreses especialitzades contractades directament per l'Ajuntament per a tasques específiques no es considerarà subcontractació de les prestacions principals per part de l'adjudicatari

14. Solvència

14.1. Solvència econòmica financera i solvència tècnica

Caldrà concretar els requisits mínims de solvència, d'acord amb els articles 87 i següents de la LCSP i 67 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre que aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Solvència econòmica financera	Justificació





Solvència tècnica	Justificació

D'acord amb l'article 159. 6 b) de la LCSP, per a aquest procediment s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

14.2. Classificació empresarial

Obligatòria en contractes d'obres de VEC igual o superior a 500.000 €. Veure arts. 77 a 83 de la LCSP i 25 i següents del RD 1098/2001.

Grup	Subgrup	Categoria	Correspondència de la categoria d'acord amb el RD 1098/2001

15. Forma de pagament

- Mensual mitjançant certificació.
 Pagament únic
 Altres (especificar):

L'import final del contracte vindrà determinat per l'oferta econòmica presentada pel licitador que resulti adjudicatari del procediment. La forma de pagament d'aquest import es realitzarà mitjançant la seva divisió en tres mensualitats, corresponents als mesos de juny, juliol i agost, amb venciments el 30 de juny, el 31 de juliol i el 31 d'agost. L'empresa adjudicatària emetrà les corresponents factures a l'Ajuntament per cadascun dels imports mensuals.

16. Revisió de preus

Veure l'art. 103 LCSP.

Escau Sí No

Fórmula aplicable:

17. Condicions especials d'execució

És obligatori fixar, com a mínim, una de les següents condicions, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Sobre la integració de clàusules socials en la contractació de l'Ajuntament, veure la Instrucció municipal de 20 d'octubre de 2015.

	Condicions	Descripció	Justificació
<input checked="" type="checkbox"/>		El foment de la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral.	
<input type="checkbox"/>	Mediambientals		
<input type="checkbox"/>	D'innovació		





<input type="checkbox"/>	Econòmiques	
--------------------------	-------------	--

18. Termini de garantia

--

19. Responsable municipal del contracte*Consignar el càrrec.*

Tènic/a d'Esports - Arquitecte Tècnic municipal

20. Especial per a contractes d'obres

Data aprovació definitiva de la memòria valorada	No escau
--	----------

21. Règim de Penalitats per incompliment

L'incompliment per part de l'empresa adjudicatària de les obligacions establertes en aquest Plec de Prescripcions Tècniques donarà lloc a la imposició de penalitats, de conformitat amb el que estableix la legislació de contractes del sector públic. Aquestes penalitats són independents de la possible responsabilitat civil per danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'Ajuntament.

La quantificació econòmica de cada penalitat es detallarà en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

21.1 Tipificació de les infraccions

A efectes de l'aplicació de penalitats, els incompliments es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

1. Infraccions Lleus:

- L'incompliment puntual de l'obligació del personal de portar l'uniforme o la identificació visible.
- Retards injustificats inferiors a 15 minuts en l'obertura o tancament de la instal·lació.
- Deficiències menors en la neteja d'àrees no crítiques, sempre que siguin esmenades de forma immediata a requeriment del Responsable del Contracte.
- La manca de reposició puntual de material consumible (paper, sabó) en els lavabos, si es resol en un termini breu.
- El tracte inadequat i aïllat del personal cap a un usuari.

Penalitat: Per la comissió d'una infracció lleu, s'imposarà una **amonestació per escrit** a l'empresa adjudicatària, a fi d'instar-la a corregir la deficiència de manera immediata. En cas de reincidència, es considerarà infracció greu.

2. Infraccions Greus:



- La reincidència en la comissió de tres infraccions lleus en un període de 30 dies naturals.
- L'absència injustificada de part del personal adscrit al servei (excepte socorristes) durant una fracció de la jornada, sense que s'hagi activat el protocol de substitució.
- L'incompliment de les freqüències de neteja establertes per a zones crítiques com vestidors i lavabos.
- Retards injustificats superiors a 15 minuts en l'obertura o tancament de la instal·lació.
- La no comunicació d'una incidència rellevant al Responsable del Contracte o a l'empresa de manteniment seguint el protocol establert.
- La manca de material bàsic a la infermeria o farmaciola.

- No disposar de fulls de reclamació/suggeriments a disposició dels usuaris.
- La manca de reposició de material consumible (paper higiènic, sabó) de forma reiterada.
- L'incompliment de les obligacions de coordinació amb l'empresa adjudicatària del contracte de Serveis de conducció i manteniment del recinte esportiu El Turó.

- Incompliment del termini de substitució del personal (excepte socorristes).

Penalitat: Per la comissió d'una infracció greu, s'imposarà una multa de **101 € fins a 500 €** per cada infracció.

3. Infraccions Molt Greus:

- La reincidència en la comissió de dues infraccions greus en un període de 30 dies naturals.
- L'obertura de la instal·lació al públic sense la presència del nombre mínim de socorristes exigint en aquest plec.
- L'incompliment de la normativa higienicosanitària vigent sobre la qualitat de l'aigua o de seguretat que posi en risc els usuaris.
- La no activació del protocol d'actuació davant d'un accident o emergència.
- L'incompliment de les obligacions en matèria de protecció de dades o del deure de confidencialitat.
- No disposar del material de primers auxilis en correcte estat
- L'incompliment de les obligacions derivades del Pla d'Autoprotecció (PAU).
- La cessió o subcontractació del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
- La interrupció injustificada del servei.
- La reincidència en la comissió de dues infraccions greus en un període de 30 dies naturals.

Penalitat: Per la comissió d'una infracció molt greu, s'imposarà una multa de **501 € fins a 1.000 €** per cada infracció, podent donar lloc a la resolució del contracte





21.2. Procediment d'aplicació

La imposició de penaltats requerirà la tramitació d'un expedient contradictori, en el qual es donarà audiència a l'empresa adjudicatària. La reiteració d'infraccions molt greus podrà ser considerada causa de resolució del contracte, tal com s'establirà en el PCAP.

Document signat electrònicament al marge.

