

INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR EL SUBMINISTRAMENT, SUBSTITUCIÓ, MUNTATGE, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN MARXA D'UN NOU SISTEMA DE CONTROL DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI SERVEIS AUXILIARS DEL PLATÓ 1 I 2 DE L'EDIFICI CF DEL PARC AUDIOVISUAL DE CATALUNYA

a) Objecte del contracte

El contracte té per objecte la substitució del sistema de control de climatització i la modificació integral del sistema de control existent a l'edifici de serveis auxiliars dels platós 1 i 2, així com a l'edifici CF, amb la finalitat de garantir el correcte funcionament de tots els equips de climatització.

El servei inclou el subministrament i instal·lació d'un nou equipament hardware i del corresponent sistema software de control de la climatització, la substitució dels termòstats actuals per dispositius compatibles amb el nou sistema, la revisió de l'estat del cablejat existent i la substitució de les parts necessàries d'acord amb la normativa vigent. També s'inclou la posada en marxa del nou sistema de control i la verificació del correcte funcionament tant dels elements nous com dels ja existents.

Les especificitats tècniques de la prestació a realitzar consten en el Plec de Prescripcions Tècniques PPT)

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

CPV:

- 45331000-6 - Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
- 42512300-1 - Unitats de climatització
- 31682210-5 - Equip d'instrumentació i control

b) Divisió en lots del contracte

Les principals raons per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots són que, ateses les característiques del servei a prestar, no hi ha la possibilitat de dividir el contracte en diferents lots que puguin ser objecte de licitacions independents. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Per altra part, la necessitat de coordinar l'execució de les prestacions incloses en l'objecte d'aquest contracte impossibilita l'adjudicació a contractistes diferents, ja que aquesta divisió podria comportar el risc de perjudicar en la correcta execució del contracte. (Art. 99.3 de la LLCSP).

c) Necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de Parc Audiovisual de Catalunya. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la necessitat de Parc Audiovisual de Catalunya de contractar la substitució i modernització del sistema de control de climatització dels platós 1 i 2, de l'edifici de Serveis Auxiliars i de l'edifici CF per garantir el confort tèrmic imprescindible per al desenvolupament de les activitats audiovisuals i empresarials que s'hi duen a terme. Els equips i sistemes actuals es troben obsolets i funcionen de manera deficient, fet que pot comprometre la viabilitat de les operacions dels usuaris.

d) Insuficiència de mitjans

Parc Audiovisual de Catalunya, S.L. no disposa de mitjans materials ni personals propis per tal de desenvolupar aquesta tasca.

e) Preu

El pressupost base de licitació, d'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, que es preveu és de 64.735,00€ IVA inclòs, corresponents a 53.500,00€ d'import base i 11.235,00€ d'IVA amb el següent desglossament:

SALA MÀQUINES	
Mitjans materials	7.540,00 €
Feines d'enginyeria	2.750,00 €
Instal·lació elèctrica i posada en marxa	2.420,00 €
Total sala màquines	12.710,00 €

CONTROL HABITACIONS I ESTANCES	
Mitjans materials	7.045,00 €
Feines d'instal·lació elèctrica, cablejat i connexionat	18.040,00 €
Feines d'enginyeria	1.180,00 €
Feines de posada en marxa	4.360,00 €
Total Control	30.625,00 €
Despeses personal i generals (13%)	6.955,00 €
Benefici industrial (6%)	3.210,00 €
TOTAL	53.500,00 €
IVA (21%)	11.235,00 €
TOTAL + IVA	64.735,00 €

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

f) Modificació del contracte que preveurà el PCP

No es preveu en aquest plec que es puguin realitzar modificacions del contracte.

Només seran possibles aquelles modificacions del contracte que, no estant previstes en els plecs, obeeixin a les causes definides a l'article 205 de la LCSP.

g) Valor estimat

El valor estimat del contracte (VEC) és de 53.500,00€ IVA exclòs. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

h) Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 53.500,00€, exclòs l'IVA, es farà amb càrrec a al grup 215, Béns Instal·lacions. Pel que es refereix a les pròrrogues, en el seu moment, caldrà habilitar les corresponents partides.

Els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Parc Audiovisual de Catalunya, S.L.	LA0004560	LA0004560	LA0004560

i) Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització

La durada del present contracte, és a dir, el termini per a la realització del subministrament, muntatge, instal·lació i posada en marxa del nou sistema de control de climatització de l'edifici serveis auxiliars del Plató 1 i 2 i de l'edifici CF del PAC, és de TRES (3) MESOS a comptar des de l'endemà de la seva formalització.

Un cop finalitzada la instal·lació s'estableix un període de proves d'UN (1) MES i després es procedirà a la recepció del contracte, existint una garantia mínima de DOS (2) ANYS tant dels elements objecte de subministrament com de la instal·lació en el seu conjunt.

j) Procediment d'adjudicació

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb el que estableix l'article 159.6 i següents de la LCSP.

k) Subcontractació

En el present contracte es permet la subcontractació parcial. Un cop realitzada l'adjudicació del present contracte i, com a mol tard, abans de l'inici de l'execució del mateix, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació la intenció de subcontractar identificant al subcontractista tal i com s'especifica en el plec de clàusules particulars (PCP).

l) Clàusules i criteris socials i mediambientals

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Els criteris socials i mediambientals es detallen en el plec de clàusules particulars (PCP).

m) Cessió de dades

El contracte no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

I a tals efectes, declaro com a gerent no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa

Signat

Cristina Brandner Garcia
Gerent
Terrassa, 6 de maig de 2026