

**Assumpte:** Contracte mixt per l'execució de les obres i del subministrament de l'equipament escènic i audiovisual i les butaques del projecte de construcció del Teatre-auditori Mestre Benaiges a Mont-roig del Camp.

**Expedient:** 2656/2026

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Necessitats a cobrir amb aquesta licitació:

La necessitat a cobrir amb la present contractació es troba descrita en l'informe de necessitats de data 03/03/2026, que consta en l'expedient i en el qual s'assenyala el següent:

*"En data 21/02/2024, es contracta el servei per la redacció d'un avantprojecte i estudi d'encaix d'un teatre-auditori a la zona lúdica-esportiva de Mont-roig del Camp.*

*Per decret d'alcaldia núm. 2024-6381, de data 20/12/2024, s'aprova l'adhesió de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05). redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Tarragona (lot 4).*

*En el mateix Decret, s'aprova la contractació a l'empresa TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP pels serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, del nou teatre-auditori a través de l'acord marc de l'ACM.*

*Actualment s'està tramitant la licitació de les obres del projecte d'urbanització i executiu de la zona lúdica-esportiva de Mont-roig del Camp, on es preveu actuar en l'emplaçament de l'auditori, per bé que es deixarà marge suficient per que ambdós projectes tinguin un encaix urbà exitós.*

*En data 23/01/2026, l'empresa redactora aporta el document definitiu PROJECTE EXECUTIU DEL TEATRE-AUDITORI MESTRE BENAIGES A MONT-ROIG DEL CAMP, incloent memòria i annexos, plànols, plecs de condicions, pressupost i estudi de seguretat i salut, d'acord amb les clàusules establertes als PCAP, per a la seva aprovació per part de la Unitat de Supervisió de Projectes, i de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp. (...)*

*Per aquesta raó, en data 20/02/2026, s'emet providència d'Alcaldia, per tal que des de l'Oficina de Projectes, s'iniciïn els tràmits per dur a terme la licitació de les obres mencionades, mitjançant procediment obert.(...)"*

### 2. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte l'execució de les obres de construcció i el subministrament dels equipaments del nou Teatre-auditori a Mont-roig del Camp.

La qualificació del contracte compleix amb l'establert a l'art. 34.2 de la LCSP, segons el qual: *"Només podran fusionar-se prestacions corresponents a diferents contractes en un*



*contracte mixt quan aquestes prestacions es trobin directament vinculades entre si i mantinguin relacions de complementaritat que exigeixin la seva consideració i tractament com una unitat funcional dirigida a la satisfacció d'una determinada necessitat o a la consecució d'una fi institucional pròpia de l'entitat contractant”.*

A major abundor, segons l'art. 18.3 de la LCSP: “...en els casos en què un element del contracte mixt sigui una obra i aquesta superi els 50.000 euros, haurà d'elaborar-se un projecte i tramitar-se de conformitat amb els articles 231 i següents de la present Llei”, motiu pel qual s'estarà als llindars del VE dels contractes d'obres en quant al procediment d'adjudicació i totes les prestacions venen determinades i especificades en un projecte d'obra. Així mateix, s'estarà al llindar previst en l'art. 201 de la LCSP, referent a obres, per considerar que el present contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

Les dades del projecte són les següents:

- Projecte bàsic i executiu: Projecte executiu del Teatre-auditori Mestre Benaiges a Mont-roig del Camp.
- Autor del projecte: TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE.
- Signataris del projecte: - Toni Casamor Maldonado, Arquitecte col·legiat nº 15.872-0  
- Anna Codina Ramells Arquitecta col·legiada nº 28.004-6
- Pressupost: D'acord amb el projecte executiu, el pressupost previst d'execució per contracta (PEC) sense IVA és de 2.637.981,66 €, mentre que el pressupost d'execució per contracta amb IVA és de 3.191.957,81 € (PEC+IVA).

El projecte complert, que es posarà a la disposició dels licitadors en el perfil del contractant, serà el document a seguir en l'execució de les obres. El projecte ha estat supervisat favorablement per la Unitat de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en data 12/02/2026.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2026-0787 de data 13 de febrer de 2026, es resol aprovar inicialment el projecte i sotmetre'l a informació pública, mitjançant anunci al tauler d'edictes i publicació al BOPT i DOGC.

L'anunci es publica al DOGC núm. 9612, CVE-DOGC-A-26049032-2026 de data 25 de febrer de 2026, en el BOPT núm. CVE 2026-01487 de data 26 de febrer de 2026 i s'exposa al públic en el tauler d'anuncis electrònic d'aquest Ajuntament, durant 30 dies hàbils. En cas que no es presentin al·legacions o reclamacions durant el període d'informació pública el projecte s'entendrà aprovat definitivament.

**L'adjudicació d'aquest contracte queda condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'obres per l'òrgan competent**, que s'haurà de tramitar d'acord amb el que disposa l'art. 235.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'art. 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.

El contracte, es divideix en tres lots, de la forma descrita a continuació:



### **Lot 1: Execució de les obres de construcció del Teatre-auditori.**

El lot 1 es correspon al gruix del projecte, incloent tots els capítols que son estrictament d'execució d'obres i referents a tots els treballs previs i moviment de terres, la fonamentació i l'estructura, l'envolvent, la coberta, els revestiments i paviments, totes les instal·lacions, la petita part d'urbanització exterior, la gestió dels residus i la seguretat i salut.

En el Lot 1 s'inclouen totes les partides incloses en els següents capítols: Els capítols que van del 00.01 al 00.010, el 00.12 i els que van del 00.14 al 00.7, ambdós inclosos.

### **Lot 2: Subministrament d'equipament escènic i audiovisual**

El lot 2, es correspon a totes les partides incloses en el **capítol 00.11** (Equipament escènic i audiovisual).

En aquest lot s'inclou tot l'equipament que genera el moviment de l'escenografia, els efectes audiovisuals, les taules de mesclades, els controladors des de sala de control, la instal·lació d'aquests aparells, posada en funcionament i programació.

Tots els cablejats, safates d'instal·lacions i altres treballs necessaris per connectar els diferents aparells i mòduls, així com els treballs d'aïllament acústic estan inclosos en el lot 1, corresponent a l'obra, doncs queden inserits dins l'Annex I de la LCSP.

### **Lot 3: Subministrament de les butaques**

El lot 3, es correspon a totes les partides incloses en el **capítol 00.13** (Mobiliari butaques) del projecte.

Es tracta del subministrament i instal·lació del mobiliari especialitzat de butaques fixes de la zona d'espectadors.

La divisió en lots de l'objecte del contracte té la finalitat d'afavorir la lliure concurrència i la participació de les PYME'S a la licitació. Tot i la divisió en lots, és necessari en tot moment garantir la necessària coordinació tècnica de les diferents prestacions, per tal d'assegurar la cohesió i qualitat del resultat del contracte.

### **3. Codis CPV**

	<b>Codi CPV</b>	<b>Descripció</b>
<b>lot 1</b>	45212320-5	Treballs de construcció d'edificis relacionats amb activitats artístiques



<b>Lot 2</b>	31000000-6	Màquines, aparells, equip i productes consumibles elèctrics; il·luminació
	32300000-6	Receptors de televisió i ràdio, i aparells d'enregistrament o reproducció de so o imatge
<b>Lot 3</b>	39111200-5	Butaques de teatre

#### 4. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb el que es preveu en l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs) és el següent:

PBL (IVA exclòs)	IVA (21%)	<b>PBL (IVA inclòs)</b>
2.637.981,66 €	553.976,15 €	3.191.957,81 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte (pressupost d'execució material (PEM), despeses generals, benefici industrial, IVA).

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

##### **PBL Lot 1**

<b>OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL TEATRE-AUDITORI</b>		
<b>COSTOS DIRECTES</b>	<b>Import</b>	<b>Capítol</b>
TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	5.620,36 €	00.01
MOVIMENT DE TERRES	25.332,08 €	00.02
ESTRUCTURA I FONAMENTS	727.631,68 €	00.03
COBERTA	120.491,50 €	00.04
FERMS I PAVIMENTS	49.385,86 €	00.05
TANCAMENTS I DIVISÒRIES	128.904,42 €	00.06
REVESTIMENTS	72.561,45 €	00.07
TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES	137.770,15 €	00.08
INTAL.LACIONS	492.828,82 €	00.10
EQUIPAMENTS I MOBILIARI	53.725,91 €	00.12
URBANITZACIÓ	130.140,91 €	00.14
CONTROL DE QUALITAT	16.132,11 €	00.15
GESTIÓ DE RESIDUS	13.415,16 €	00.16
SEGURETAT I SALUT	18.899,99 €	00.17
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>1.992.840,40 €</b>	
<b>COSTOS INDIRECTES</b>		
	<b>IMPORT</b>	
Despeses generals (13%)	259.069,25 €	
Benefici industrial (6%)	119.570,42 €	
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>378.639,68 €</b>	



<b>TOTAL COSTOS (DIRECTES +INDIRECTES)</b>	<b>2.371.480,08 €</b>
IVA (21%)	498.010,82 €
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>2.869.490,89 €</b>

### **PBL Lot 2**

<b>EQUIPAMENT ESCÈNIC I AUDIOVISUAL</b>	
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>148.878,91 €</b>

<b>COSTOS INDIRECTES</b>	<b>IMPORT</b>
Despeses generals (13%)	19.354,26 €
Benefici industrial (6%)	8.932,73
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>28.286,99 €</b>
-	-
<b>TOTAL COSTOS (DIRECTES +INDIRECTES)</b>	<b>177.165,90 €</b>
IVA (21%)	37.204,84 €
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>214.370,74 €</b>

### **PBL Lot 3**

<b>MOBILIARI-BUTAQUES</b>	
<b>COSTOS DIRECTES</b>	<b>75.072,00 €</b>

<b>COSTOS INDIRECTES</b>	<b>IMPORT</b>
Despeses generals (13%)	9.759,36 €
Benefici industrial (6%)	4.504,32
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>14.263,68 €</b>
-	-
<b>TOTAL COSTOS (DIRECTES +INDIRECTES)</b>	<b>89.335,68 €</b>
IVA (21%)	18.760,49 €
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>108.096,17 €</b>

D'acord amb el que es preveu en l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs) és el següent, per a cadascun dels lots:

	<b>PBL (IVA exclòs)</b>	<b>IVA 21%</b>	<b>PBL (IVA inclòs)</b>
<b>LOT 1</b>	2.371.480,08 €	498.010,82 €	2.869.490,89 €
<b>LOT 2</b>	177.165,90 €	37.204,84 €	214.370,74 €
<b>LOT 3</b>	89.335,68 €	18.760,49 €	108.096,17 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.637.981,66 €</b>	<b>553.976,15 €</b>	<b>3.191.957,81 €</b>



## 5. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de **2.637.981,66 €** sense IVA, segons el següent desglossament per lots:

- Lot 1: 2.371.480,08 €, sense IVA
- Lot 2: 177.165,90 €, sense IVA.
- Lot 3: 89.335.68 €, sense IVA

## 6. Modificació del contracte

En aquesta licitació NO es preveu la modificació contractual.

## 7. Procediment de licitació

El procediment de licitació serà el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, atès que el valor estimat del contracte no supera el llindar vigent de 5.350.000 euros establert per als contractes d'obres a l'art. 20.1 de la LCSP, d'acord amb les normes i requisits a l'art. 156 de la mateixa norma.

## 8. Tipus de tramitació

- Ordinària i Anticipada a l'empara de la DA2 de la LCSP.  
 Urgent  
 Emergència

## 9. Solvència i classificació

### 9.1 Lot 1: Execució de les obres de construcció

#### 9.1.1 Classificació

L'article 77.1.a) de la LCSP estableix que, per als contractes d'obra amb valor estimat igual o superior a 500.000,00€, serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors.

Per a aquest tipus de contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per a contractar.

En base a l'anterior i a l'article 79 de la LCSP, la classificació exigible, és la següent:

Classificació		
Grup C-	subgrup 2 (Estructures de fàbrica o formigó)	Categoria 2
Grup C	subgrup 3 (Estructures metàl·liques)	Categoria 2



Grup J	subgrup 8 (Tancaments de fusta)	Categoria 2
--------	---------------------------------	-------------

## **9.2. Lot 2 “Subministrament de l’equipament escènic i audiovisual i Lot 3 “Subministrament de les butaques”**

### **9.2.1 Criteris de solvència econòmica i financera, tècnica o professional**

#### **Acreditació de la solvència econòmica i financera:**

- **Art. 87.1 apartat a) de la LCSP**

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no hi ha, al qual s'estableixi per reglament.

#### Requisits mínims de solvència

#### **Lot 2 Subministrament d'equipament escènic i audiovisual**

La solvència econòmica i financera requerida serà que el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles, (anys 2023, 2024, 2025) que serà com a mínim de **177.165,90 €** (equivalent al valor estimat del lot 2).

#### **Lot 3 Mobiliari-butaques**

La solvència econòmica i financera requerida serà que el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles, (anys 2023, 2024, 2025) que serà com a mínim de **89.335,68 €** (equivalent al valor estimat del lot 3).

#### Mitjà d'acreditació (Lots 2 i 3):

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.

#### Justificació

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP per a acreditar la solvència econòmica i financera, s'ha triat el relacionat al punt 1 apartat a), relatiu al volum de negocis, atès que es considera el més adequat per a assegurar la fiabilitat econòmica dels empresaris que liciten.



En quant a l'acreditació documental de la solvència requerida s'ha triat, d'entre els proposats en l'article 87, punt 2, la "declaració responsable" pel fet que comporta menys càrrega administrativa per a l'empresari, entenent que la inscripció en el ROLECE o en el RELI acreditarà igualment les condicions de solvència.

Sistema d'acumulació de la solvència econòmica i financera a les Unions Temporals d'Empreses (UTE): Per a arribar a la xifra de volum mínim anual de negocis exigida, és possible acumular la xifra de volum de negocis de cadascuna de les empreses integrants, de tal manera que entre tots els components acreditin complir tant amb els imports, com amb els certificats i els requisits exigits.

### **Acreditació de la solvència tècnica i professional:**

- **Article 89.1 apartat a) de la LCSP**

Relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte **dels lots 2 i 3**, en el curs de com a màxim, els cinc últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests; entenent que d'aquesta forma es garanteix un nivell adequat de competència.

#### Requisits mínims de solvència

#### **Lot 2**

L'import anual acumulat l'any de major execució dels principals subministraments efectuats en els cinc últims anys, per tal de garantir el nivell adequat de competència, d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, sigui com a mínim **124.016,13 €** (corresponent al 70 % del valor estimat del contracte).

#### **Lot 3**

L'import anual acumulat l'any de major execució dels principals subministraments efectuats en els cinc últims anys, per tal de garantir el nivell adequat de competència, d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, sigui com a mínim **62.534,98 €** (corresponent al 70 % del valor estimat del contracte).

#### Mitjà d'acreditació (Lots 2 i 3)

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran documentalment mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

La documentació acreditativa haurà d'indicar l'import, la data i el destinatari (públic o privat).

#### Justificació

En relació amb els criteris de solvència tècnica o professional en els contractes de subministrament, l'article 89 de la LCSP disposa que podrà acreditar-se per un o diversos

mitjans dels quals estan relacionats havent-se triat en aquest cas, el criteri indicat en el punt 1 apartat a), atès que el fet de demanar una relació dels principals subministrament realitzats permetrà a l'òrgan de contractació estimar la conveniència i la capacitat tècnica dels licitadors que es presentin per a afrontar l'execució del contracte.

### **Acreditació de la Solvència Tècnica per a empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys) per als lots 2 i 3:**

Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels quals es disposi per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

#### Requisits mínims de solvència

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un/a tècnic/a encarregat del control de qualitat.

#### Forma d'acreditació per les empreses de nova creació

Mitjançant títols acadèmics i professionals o bé amb una declaració responsable dels mitjans personals que disposarà el licitador, indicant titulacions, experiència d'aquests, i la seva vinculació amb l'empresa.

#### Justificació del criteri per a les empreses de nova creació

Amb relació als criteris de solvència, es requereix que es disposi d'un tècnic encarregat del control de qualitat per tal d'assegurar que l'empresa adjudicatària pot fer-se càrrec de la bona execució del contracte, i a més garantir una millor qualitat dels productes.

## **10. Criteris d'adjudicació**

Tots els criteris d'adjudicació que es preveuen al plec són valorables de manera automàtica; es determinen una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, tal com disposa l'art. 145 de la LCSP.

### **10.1 Criteris d'adjudicació del lot 1**

<b>Criteris econòmics</b>		<b>Fins a 80 punts</b>
	Oferta econòmica	fins a 80 punts
<b>Criteris qualitatius</b>		<b>fins a 20 punts</b>
	Ampliació del termini de garantia en 1 any (total 2 anys)	fins a 10 punts
	Ampliació del termini de garantia en 2 anys (total 3 anys)	fins a 10 punts
<b>Total criteris d'adjudicació</b>		<b>100 punts</b>

#### **10.1.1 Oferta econòmica (fins a 80 punts)**



S'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació ofereix} = \text{Puntuació màxima (80 punts)} \times (\text{IL} - \text{Ov}) / (\text{IL} - \text{Om})$$

On:

IL = Import de licitació (sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Seràn excloses de manera automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

#### Justificació:

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots els punts de manera proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

### **10.1.2. Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 20 punts)**

Aquest criteri es refereix a una ampliació addicional, respecte de la garantia obligatòria d'1 any des de la recepció de les obres, prevista en els plecs, que es puntuarà de la següent forma:

- Ampliació del termini de garantia segon any: 10 punts
- Ampliació del termini de garantia tercer any: 10 punts

#### Justificació

L'ampliació del termini de garantia està lligada al grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats en l'obra i a la qualitat en l'execució dels treballs de construcció. Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat de l'obra efectuada.

Es tracta d'un criteri proporcional perquè a cada any d'increment de garantia li correspon una puntuació de 10 punts.

### **10.2 Criteris d'adjudicació dels lots 2 i 3**

#### **10.2.1 Criteris d'adjudicació del lot 2 i 3**

<b>Criteris econòmics</b>	<b>fins a 90 punts</b>
Oferta econòmica	fins a 90 punts
<b>Criteris qualitatius</b>	<b>fins a 10 punts</b>
Ampliació del termini de garantia en 1 any (total 2 anys)	fins a 10 punts
<b>Total criteris d'adjudicació</b>	<b>100 punts</b>



### 10.2.1 Oferta econòmica (fins a 90 punts)

El càlcul es farà en atenció a la següent fórmula:

S'atorgarà la màxima puntuació (90 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta de les ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \text{Puntuació màxima (90 punts)} \times (\text{IL} - \text{Ov}) / (\text{IL} - \text{Om})$$

On:

IL = Import de licitació (sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Seràn excloses de manera automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

#### Justificació

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots els punts de manera proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

### 10.2.2 Ampliació del termini de garantia (10 punts)

Aquest criteri es refereix a una ampliació addicional, respecte de la garantia obligatòria d'1 any des de la recepció del subministrament, prevista en els plecs, que es puntuarà de la següent forma:

- Ampliació del termini de garantia segon any: 10 punts

#### Justificació

L'ampliació del termini de garantia està lligada al grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats en la fabricació dels subministraments. Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat dels productes.

## 12. Condició especial d'execució (Per tots els lots).

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de tipus mediambiental:

L'empresa adjudicatària estarà obligada a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, així com aquells residus que es trobin en el perímetre de l'obra. Així mateix, haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los als contenidors corresponents o, si s'escau, en un punt net o qualsevol altre sistema de gestió de residus autoritzat.



Com a mínim hauran de fer les següents tasques:

- Recollida, reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats, així com de qualsevol altre tipus de residu produït a conseqüència de l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

Tota la gestió de residus haurà d'anar a càrrec del contractista, tant la recollida i transport, com el lliurament a un gestor autoritzat de residus.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per a contribuir a la protecció del medi ambient.

A aquest efecte, s'haurà de presentar certificat de l'empresa de gestió de residus i document justificatiu del compliment d'aquesta condició especial d'execució, abans de la signatura de l'acta de recepció. No obstant, el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució seran les establertes al PCAP.

### 13. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució global, és de **14 mesos**, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig,

- El Lot 1, relatiu a les obres de construcció, tindrà un termini d'execució inicial de 14 mesos, començant a comptar aquest termini l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- Els Lots 2 i 3, relatius al subministrament de l'equipament escènic i audiovisual i de les butaques, tindran un termini d'execució de 6 mesos, a comptar des del termini que indiqui expressament el Director Facultatiu de l'obra, doncs restarà subjecte a la coordinació dels treballs d'execució de l'obra, requerint-se primer haver iniciat els treballs corresponents al Lot 1. Aquesta instrucció del Director Facultatiu de l'obra serà comunicada formalment per escrit als adjudicataris incorporant-se la documentació acreditativa a l'expedient. A aquest efecte, les empreses contractistes dels lots 2 i 3, hauran de comparèixer i preparar els materials i treballs, quan així li ho requereixi el director facultatiu de l'obra, en un termini no superior a 10 dies des del requeriment. En el document de formalització del contracte es fixarà el canal de comunicació entre les parts per a aquest requeriment, que serà per mitjans electrònics. En el seu defecte, el canal de comunicació per al requeriment



serà el correu electrònic habilitat que hagi proporcionat el contractista en la declaració responsable al moment de presentació de l'oferta. Aquest canal de comunicació no exclou la possibilitat d'utilitzar altres que permetin la comunicació efectiva entre les parts.

#### **14. Termini de garantia**

LOT 1 (obra i treballs d'instal·lació i muntatge): El període de garantia s'estableix en 1 any, a comptar des de la data de l'acta de recepció, sense perjudici de l'ampliació que hagin proposat les empreses adjudicatàries en la seva oferta.

LOTS 2 i 3 (subministraments): El període de garantia s'estableix en 1 any, a comptar des de la data de l'acta de recepció, sense perjudici de l'ampliació que hagin proposat les empreses adjudicatàries en la seva oferta.

#### **15. Programa de treball (aplicable al LOT 1).**

S'estableix l'obligació del contractista de presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, a comptar des de la formalització del contracte i de sotmetre'l a l'aprovació de l'òrgan de contractació corresponent. El programa de treball haurà d'incloure les dades exigides en l'art. 144 del RGLCAP:

- Ordenació de les parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb indicació dels mesuraments.
- Determinació dels mitjans necessaris, com per exemple personal, instal·lacions, equip i materials, amb indicació del seu rendiment mitjà.
- Estimació, en dies, dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions, i dels terminis d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres i operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
- Diagrama de les diverses activitats o treballs, incloent les referències als capítols dels subministraments referents als Lots 2 i 3.

#### **16. Responsable del contracte.**

TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP

- Toni Casamor Maldonado, arquitecte col·legiat nº 15.872-0
- Anna Codina Ramells, arquitecta col·legiada nº 28.004-6

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte corresponen a la Direcció Facultativa de l'obra en els termes que estableixen els arts. 237 a 246 de la LCSP.



En el present cas el redactor del projecte coincideix amb el director de l'obra, atès que ens trobem davant l'excepció prevista a l'art. 308.4 de la LCSP segons el qual: “ Podrà contractar-se de manera conjunta la redacció de projectes i la direcció d'obra quan la contractació separada comportés un minvament en la qualitat de les prestacions objecte del contracte, dificultant la coordinació i continuïtat entre la fase de redacció del projecte i la seva execució en obra. L'òrgan de contractació motivarà degudament en l'expedient que concorren aquestes circumstàncies”.

Tal com s'ha exposat al Punt 1 d'aquest document, s'han adjudicat aquestes prestacions de forma conjunta mitjançant l'adhesió a un Acord Marc de l'ACM, tenint en compte que en el present contracte això resulta necessari per a garantir la qualitat tècnica, continuïtat i eficiència en l'execució dels treballs, així com per assegurar la coherència tècnica i facilitar la continuïtat entre la fase de disseny i la d'execució, requerida en aquesta obra d'especial complexitat i de terminis ajustats en tant en quant és una obra subvencionada.

## 17. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària on es proposa aplicar la despesa és 160/15102/22706/01. No obstant això, tal com s'ha assenyalat al Punt 8 d'aquest document, en aplicació del que es disposa per l'apartat 2 de la disposició addicional tercera de la LCSP, aquest contracte **es tramitarà anticipadament** atès que el seu finançament depèn de subvencions sol·licitades a altres entitats. Per l'anterior, **l'adjudicació se sotmet a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar aquest contracte.**

## 18. Finançament

Aquest contracte és finançat per:

Generalitat de Catalunya (Departament de la Presidència) PUOSC 2025-2029 ( <b>24,18%</b> )	771.829,14 €
Ministerio de Industria, Energía y Turismo (Fondo para la financiación de las actividades del Plan de Residuos Radioactivos) ( <b>11,89%</b> )	379.624,80 €
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA (Pla ImpulsDipta 2024-2027) ( <b>12,53%</b> )	400.000,00 €
Ajuntament de Mont-roig del Camp ( <b>51,39%</b> )	1.640.503,87 €

**Josep Maria Milà Ricomà**  
Cap de l'Oficina de Projectes

**Mar Amorós Mas**  
Administrativa de Contractació

**Document signat electrònicament al marge**