

ANNEX NÚM. 11

DOCUMENT D'ALTRES ESPECIFICITATS TÈCNiques PARTICULARS

1.- Informació de caràcter general per als licitadors:

1.1.- Redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu), la certificació d'eficiència energètica del projecte i la tramitació de la llicència d'obres; i la direcció de l'obra, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental, amb una superfície de reforma de 4.398,00 m² de l'edifici existent, per un import aproximat de 9.350.359,12 EUR (capítol de l'Estudi de Seguretat i Salut i IVA inclòs).

El Projecte Bàsic inclou:

- Avantprojecte
- Projecte bàsic
- Estudi de seguretat i salut (bàsic)
- Projecte d'activitats per a llicència ambiental (en cas que apliqui)

El Projecte Executiu inclou:

- Projecte executiu
- Estudi de seguretat i salut (executiu)
- Certificació d'eficiència energètica del projecte
- Desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització.
- Desenvolupament del model BIM.
- Tramitació de llicències d'obra i projecte d'activitats.

La Direcció d'Obra inclou:

- Direcció d'obra
- Certificació d'eficiència energètica de final d'obra
- Certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons llicència ambiental
- Certificació final instal·lacions d'acord amb el projecte de llicència ambiental
- Tramitació de la primera ocupació de l'edifici (en cas que apliqui)

1.2.- Amb l'objectiu de facilitar la correcta valoració de les ofertes i evitar possibles exclusions, es recorda als licitadors que a l'hora de fer les seves propostes segueixin fidelment les especificacions recollides en el Plec de Bases de la licitació, sobretot pel que fa a la documentació que s'haurà de lliurar a Infraestructures.cat

1.3.- **La redacció del present projecte es desenvoluparà seguint el Sistema Integrat de Gestió (SIG) de Infraestructures.cat**, basat en les normes ISO 9001 i ISO 14001, per tal de gestionar eficaçment les actuacions garantint: l'optimització de costos, el compliment de terminis, l'assegurament de la qualitat, la prevenció de riscos laborals i el respecte al medi ambient.

1.4.- Pel que fa a la Certificació d'eficiència energètica del projecte i del final d'obra, en els honoraris de redacció de projecte queden incloses totes les despeses derivades de la gestió, incloses les taxes.

1.5.- L'equip de la Direcció d'Obra serà encarregat durant l'execució de les obres de vetllar per la coherència i coordinació entre els possibles lots i/o fases definides en el projecte, i les interfícies entre aquestes.

2. Informació de caràcter tècnic:

2.1.- Documentació:

- Memòria funcional inicial
- Plànols CAD estat actual

2.2.- El projecte inclourà el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització.

3. Informació de caràcter econòmic:

3.1.- Import estimatiu de distribució del contracte (IVA exclòs):

Import de redacció de projecte:	413.432,69 €
Import de redacció de projecte d'arquitectura:	266.781,25 €
Import de redacció de projecte d'estructures:	20.521,64 €
Import de redacció de projecte d'instal·lacions:	123.129,80 €
Import de direcció d'obra:	175.899,73 €
Import de direcció d'obra d'arquitectura:	114.334,82 €
Import de direcció d'obra d'estructures:	8.794,99 €
Import de direcció d'obra d'instal·lacions:	52.769,92 €