



**AJUNTAMENT
DE
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

Expedient núm.: X2025000598

ANUNCI

De l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura pel qual es fa pública la licitació d'un contracte d'obra (X2025000598)

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament de Cruïlles, Monells, Sant Sadurní de l'Heura
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- c) Tipus de poder adjudicador : Administració Pública
- d) Número d'expedient: X2025000598

2. Obtenció de la documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura
- b) Domicili: : Carrer Gessamí, 6 – 17116 Cruïlles
- c) Telèfon: 972640573
- d) Adreça electrònica: ajuntament@cmss.cat
- e) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=cru%C3%AFIlle&idCap=13294512&ambit=5&

3. Objecte del contracte:

- a) Descripció de l'objecte:

El projecte preveu la reforma total de l'habitatge ubicat a l'antiga casa de la mestra, per tal de destinar-lo al mercat de lloguer.

L'habitatge té el seu accés al carreró que comunica la Plaça de la Font amb el carrer del Veïnat del Padró, més al nord.

En planta baixa l'habitatge només ocupa una petita part a l'extrem nord-oest de la finca, on s'hi distribueix un vestíbul en el que s'hi situarà l'escala de comunicació amb les plantes superiors.

En planta primera l'habitatge ocupa el 100% de la superfície de la finca, i en aquesta planta s'hi distribueix la cuina, la sala d'estar – menjador, una habitació doble i un bany complet. Des d'aquesta planta es tindrà accés al pati interior, que és la coberta d'una part del consultori mèdic situat a la planta baixa. Aquest pati serà d'ús exclusiu de l'habitatge.

En planta segona és necessari realitzar una petita ampliació del volum edificat, per tal de disposar d'espai per l'escala que accedeix a aquesta planta. L'àmbit edificat



AJUNTAMENT
DE
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA
BAIX EMPORDÀ - GIRONA

existent es destinarà a dues habitacions, mentre que l'àmbit ampliat es destinarà a l'escala de comunicació entre plantes, disposant d'un espai a doble alçada.

b) Codis 45211100-0 Treballs de construcció per a habitatges

c) Admissió de pròrroga: No

d) Lloc d'execució: Plaça de la República, Sant Sadurní de l'Heura

e) Termini d'execució: 8 mesos

f) Divisió en Lots: No

4. Tramitació i procediment:

a) Tipus d'expedient: Contracte d'obres

b) Tramitació: ordinari

c) Procediment: obert simplificat

d) S'aplica un acord marc: No

e) S'aplica una subhasta electrònica: No

f) S'aplica una sistema dinàmic d'adquisició: No

g) Criteris d'adjudicació:

Els criteris tècnics valorables de forma automàtica que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent de puntuació, són els següents:

- | | |
|--|--------------|
| 1.- Per l'oferta econòmica | 0 a 35 punts |
| 2.- Pels treballs de sanejat i substitució de teules trencades de la coberta de superfície aproximada 60 m2. (zona A sobre planta primera) | 25 punts |
| 3 – Pels treballs de sanejat i substitució de teules trencades de la coberta de superfície aproximada 45 m2. (zona B de planta segona) | 25 punts |
| 4 – Per l'increment del termini de garantia | 0 a 15 punts |

Total puntuació: 100 punts



AJUNTAMENT
DE
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA
BAIX EMPORDÀ - GIRONA

5. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 200,998,31 €, IVA no inclòs

6. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació es desglossa en:

Pressupost d'execució material:	168.906,14 €
Despeses generals 13%:	21.957,80 €
Benefici industrial 6%:	10.134,37 €
Pressupost base de la licitació:	200.998,31 €
IVA:	42.209,65 €
Import total (IVA inclòs):	243.207,96 €

7. Admissió de variants: No

8. Garanties:

Provisional: No

Definitiva: 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

9. Requisits específics del contractista:

9.1 Solvència:

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent:**

a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any:

Import mínim: 301.497,46 €

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el Registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.



AJUNTAMENT
DE
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA
BAIX EMPORDÀ - GIRONA

En cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Les empreses que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què a la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

a) Una relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o el 70% de l'annualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte:

Import mínim: 140.698,82 €

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

En els contractes amb valor estimat inferior a 500.000 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

9.2 Classificació empresarial:



AJUNTAMENT
DE
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA
BAIX EMPORDÀ - GIRONA

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	1
C	6	1

10. Condicions particulars per a l'execució del contracte:

L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos ambientals.

El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física dels espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, als eu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

11. Criteris d'adjudicació:

La **ponderació de la puntuació** esmentada serà la següent:

1. L'oferta econòmica, fins a 35 punts

La puntuació total de cada oferta "i" (Pi) serà:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

Essent:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

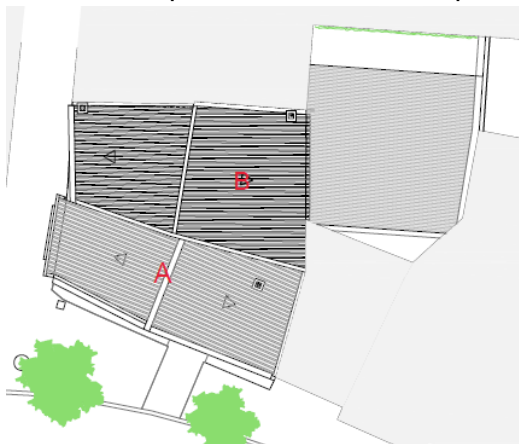
S'utilitza una fórmula proporcional inversa atès que en aquesta licitació les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.



AJUNTAMENT
DE
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA
BAIX EMPORDÀ - GIRONA

2. Compromís d'executar treball de manteniment a la teulada de la zona A, 25 punts.

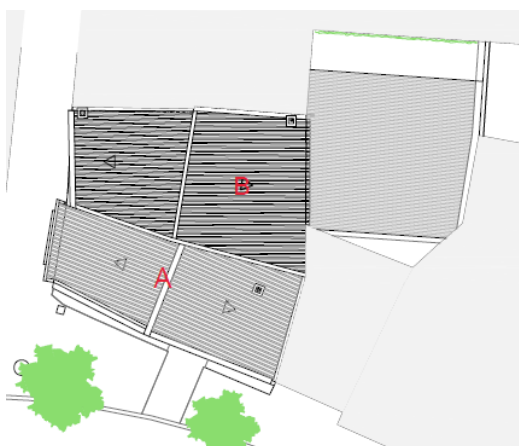
Neteja, substitució de teules trencades, reparació de punts singulars (ràfec), neteja de canals de la part de teulada corresponent a la zona A, de superfície aprox. 60 m2.



Identificació de les zones de coberta

3. Compromís d'executar treball de manteniment de la teulada de la zona B, 25 punts.

Neteja, substitució de teules trencades, reparació de punts singulars (ràfec), neteja de canals de la part de teulada corresponent a la zona B, de superfície aprox. 45 m2.



Identificació de les zones de coberta

4. Increment en el termini de garantia, fins a 15 punts

Període pel que s'ofereix garantia de l'obra per sobre de l'any mínim de garantia establert, de la següent manera:

Per l'increment de 6 mesos:

5 punts

Per l'increment de 12 mesos:

15 punts



**AJUNTAMENT
DE
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

12. Presentació de les ofertes:

a) Data límit de presentació: El termini de presentació d'ofertes serà de **20 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant i s'acabarà a les 14:00:00 hores de l'últim dia de presentació d'ofertes d'acord amb l'anunci de licitació, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

b) Presentació d'ofertes: Els licitadors presentaran els sobres per mitjans electrònics a través de l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=cru%C3%AFille&idCap=13294512&ambit=5&

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics seran excloses.

13. Obertura de proposicions:

a) Entitat: Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura

b) Lloc: carrer Gessamí nº6, Cruïlles.

c) Data/hora: Es publicarà a la plataforma del perfil de contractant.

14. Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Català o castellà

15. Recursos:

Els detallats a la clàusula 40.1 del PCAP.

Contra el present anunci de licitació podeu interposar els següents recursos:

- 1) El contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al perfil de contractant.
- 2) Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el Ple de l'Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al perfil de contrac

Signat electrònicament