

PRESSUPOST

Data: 19/11/25

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
 Capítol 01 ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K2161511	m2	Enderroc envà ceràm.,g=5cm,m.man.,càrrega manual Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 63)	7,43	46,640	346,54
2 K2163511	m2	Enderroc paredó ceràm.,g<=10cm,m.man.,càrrega manual Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 64)	8,97	12,700	113,92
3 K2164771	m2	Enderroc paret tancam. maó calat,g=15cm,a mà+mart.trenc.man.,càrrega manual Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 65)	17,09	11,000	187,99
4 K218A210	m2	Enderroc cel ras guix,m.manuals,càrr.man. Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 68)	8,19	40,620	332,68
5 K2151901	m2	Enderroc solera encad.ceràm.,m.man.,càrrega manual Enderroc de solera d'encadellat ceràmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 60)	4,36	24,750	107,91
6 K215750A	m2	Desmuntatge teules,m.man.,aplec p/aprofit. Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (P - 62)	31,73	24,750	785,32
7 K2148334	m3	Enderroc biga o bigueta,form.arm.,mà+compress.càrrega manual Enderroc de biga o bigueta de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 56)	372,89	0,891	332,24
8 K2148F34	m2	Enderroc llosana volada,form.arm.,mà+compress.càrrega manual Enderroc de llosana volada de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 58)	59,90	1,500	89,85
9 K219A121	m	Arrencada revest.esglaó,m.man.,càrrega manual Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 73)	7,68	26,000	199,68
10 K2199511	m	Enderroc esglaó obra,compres.,càrrega manual Enderroc d'esglaó de d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 72)	6,30	26,000	163,80
11 K2148K24	m2	Enderroc volta escala,ceràm.,mà+compress.càrrega manual Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 59)	13,78	8,760	120,71
12 K2183501	m2	Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man.,càrrega manual Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 67)	11,77	33,750	397,24
13 K2194721	m2	Arrencada pavim. terratzo,m.man.,càrrega manual Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 71)	10,24	14,800	151,55
14 K2192311	m3	Enderroc solera form.massa,compres.,càrrega man/mec. Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 69)	171,24	2,220	380,15
15 K2194421	m2	Arrencada pavim. ceràmic,m.man.,càrrega manual Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 70)	7,68	76,150	584,83
16 K2148934	m2	Enderroc sostre industr.,form.arm.,mà+compress.càrrega manual Enderroc de sostre industrialitzat de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 57)	59,90	15,120	905,69

PRESSUPOST

Data: 19/11/25

Pàg.: 2

17	K21A1011	u	Arrencada full+bastim. finest.,m.man.,càrr.man. Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 74)	7,68	3,000	23,04
18	K21A2011	u	Arrencada full+bastim. balconera,m.man.,càrr.man. Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 75)	7,68	4,000	30,72
19	K21AU00A	u	Desmunt.fulla porta fusta <2m2,m.man.,aplec p/aprofit. Desmuntatge de fulla de porta interior de fusta de 2 m2 de superfície, com a màxim, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor (P - 76)	28,85	5,000	144,25
20	K21B1011	m	Arrencada barana metàl.,90-110cm,m.man.,càrr.man. Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 77)	13,30	5,700	75,81
21	K2R641E0	m3	Càrr.manuals residus inerts o no especials instal.gestió residus,contenidor 5m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 89)	45,84	80,000	3.667,20
22	K2RA7580	m3	Deposició controlada dipòsit autoritzat,residus barrej. no especials,0,17t/m3,LER 170904 Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats no especials amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 90)	17,21	80,000	1.376,80
23	K21JB111	u	Arrencada inodor,ancor.,aixetes,mecan.,desgua.,desc.xarx.aig./evac.,m.man., càrrega manual Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 82)	18,11	1,000	18,11
24	K21JC111	u	Arrencada bidet,ancor.,aixetes,mecan.,desgua.,desc.xarx.aig./evac.,m.man.,c àrrega manual Arrencada de bidet, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 83)	16,82	1,000	16,82
25	K21JD111	u	Arrencada lavabo,suport,aixetes,sifó,desgua.,desc.xarx.aig./evac.,m.man.,càrrega manual Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 84)	19,99	1,000	19,99
26	K21JF111	u	Arrencada banyera,aixetes,sifó,desgua.,desc.xarx.aig./evac.,m.man.,càrrega manual Arrencada de banyera, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 85)	36,78	1,000	36,78
27	K21JJ01A	u	Desmuntatge escalf.aigua,access.,desc.xarx.aigua,m.man.,aplec p/aprofit. Desmuntatge d'escalfador d'aigua, accessoris i desconexió de les xarxes d'aigua, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (P - 86)	29,41	1,000	29,41
28	K21J1011	u	Arrenc.inst.aigua,tub+acces.+aixet. per a unit.100m2 sup.inst.,m.man.,càrr.man. Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 81)	289,38	1,000	289,38

PRESSUPOST

Data: 19/11/25

Pàg.: 3

29	K21G1011	u	Arrencada quadre elèc. superf.,m.man.,càrr.man. Arrencada de quadre elèctric superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 79)	3,53	1,000	3,53
30	K21G2011	m	Arrencada punt.tubs+acces.instal. elèctrica superf.,m.man.,càrr.man. Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 80)	1,18	250,000	295,00
31	K21D1011	m	Arrencada baixant+conn.desg.,m.man.,càrrega manual Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 78)	3,58	40,000	143,20
32	K2151N71	m	Enderroc cornisa, ceràm.m.man.,càrrega manual Enderroc de cornisa de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 61)	51,97	4,000	207,88

TOTAL	Capítol	01.01				11.578,02
--------------	----------------	--------------	--	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	02	MOVIMENT DE TERRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2216212	m3 Excavació p/tall dames ampl.<=2,5m,h<=1,5m, flux(SPT <20),manuals,man.s/cont. Excavació per tall de dames d'amplària fins a 2,5 m en excavació de fondària fins a 1,5 m, en terreny flux (SPT <20), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 87)	136,18	17,492	2.382,06
2	K2R440E0	m3 Càrrega manuals+transp.terres,instal.gestió residus,contenidor 5m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 88)	45,84	22,750	1.042,86
3	K2RA7LP0	m3 Deposició controlada dipòsit autoritzat,residus terra inerts,1,6t/m3,LER 170504 Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 91)	6,35	22,750	144,46
4	K9234B91	m2 Subbase,grava pedrera pedra calc.,g=15cm,grandària 50-70mm,estesa+picon. Subbase de grava de pedrera de pedra calcària de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material (P - 129)	10,72	14,800	158,66

TOTAL	Capítol	01.02				3.728,04
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	03	FONAMENTACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K33535H4	m3 Formigó, p/recalçat.<=3m,HA-25/B/20/IIa,bomba Formigó per a recalçats a una fondària <= 3 m, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba (P - 92)	137,41	4,500	618,35
2	K33DD103	m2 Encofrat tauler p/recalç.fonam.,fond.<=3m Encofrat amb tauler de fusta per a recalçat de fonaments, de fondària <= 3 m (P - 94)	66,62	15,000	999,30

EUR

PRESSUPOST

Data: 19/11/25

Pàg.: 4

3	K33B3000	kg	Arm.recalçats AP500S barres corrug. Armadura per a recalçats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 (P - 93)	1,81	382,500	692,33
4	K3Z112P1	m2	Capa neteja+anivell. g=10cm form. HL-150/P/20/, camió Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/P/20 de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 95)	16,73	1,920	32,12
5	43512J51	m3	Fonament F.A.HA-25/B/20/IIa,col.bomba,40kg/m3 AP500S acer b/corrugada,encofrat 1m2/m3 Fonament de formigó armat HA-25/B/20/IIa abocat amb bomba, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat amb una quantia d'1 m2/ m3 (P - 16)	235,44	0,960	226,02
6	K7A24M0L	m2	Barrera vap./estanq.1vel poliet.,g=250µm,col.n/adh. Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 250 µm i 240 g/m2, col·locada no adherida (P - 111)	2,07	14,800	30,64
7	K93617B0	m2	Solera formigó HA-25/P/20/I,g=15cmcamió Solera de formigó HA-25/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió (P - 130)	22,88	14,800	338,62
8	K7C285A1	m2	Aïllam.planxa (XPS),g=50mm,resist.compress.>=200kPa,res.tèrmica ,1,613-1,471m2.K/W,rugo. cantell rec Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 50 mm de gruix i resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m2.K/W, amb la superfície rugosa i amb cantell recte, col·locada sense adherir (P - 113)	11,01	14,800	162,95
9	K93A14D0	m2	Recrescuda supo.pavim.,g=4cm,mort.ciment 1:6 Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6 (P - 131)	10,85	14,800	160,58

TOTAL	Capítol	01.03	3.260,91
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	04	ESTRUCTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K45C17C4	m3 Formigó p/llosa, HA-25/B/10/I,abocat bomba Formigó per a lloses, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba (P - 97)	119,67	2,349	281,10
2	K45CA7C4	m3 Formigó p/llosa inclin., HA-25/B/10/I,abocat bomba Formigó per a lloses inclinades, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba (P - 98)	122,93	4,190	515,08
3	K4BC3000	kg Armadura p/llosa estruc.AP500S barres corrug. Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 (P - 99)	1,82	659,000	1.199,38
4	K4DCBD02	m2 Muntatge+desmunt.encofrat p/llosa inclin.,h<=5m,tauler,+taul.fen. form.vist Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses inclinades, a una alçària <= 5 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist (P - 100)	104,15	39,342	4.097,47
5	445CBB63	m2 Llosa inclinada p/escala,g= 18cm,formigó vist HA-25/B/10/I,col.bomba+esglaons form.+tauler fusta arm Llosa inclinada per a escala de 18 cm de gruix, de formigó vist HA-25/B/10/I, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades en una quantia de 20kg/ m2 (P - 17)	309,14	15,000	4.637,10

PRESSUPOST

Data: 19/11/25

Pàg.: 5

6	44M14224DR	u	Estintolament paret mamposteria 50cm,perf.acer estr. S275JR,102,4kg/m,pas 2,55m	1.423,73	1,000	1.423,73
			Estintolament de paret de mamposteria de 50 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 102,4 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 2,55 m d'amplària, col·locat encastat a mur de mamposteria, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (44M14224a) (P - 21)			
7	44M14224ER	u	Estintolament paret mamposteria 50cm,perf.acer estr. S275JR,122,6kg/m,pas 3,20m	1.889,43	1,000	1.889,43
			Estintolament de paret de mamposteria de 50 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 122,6 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 3,20 m d'amplària, col·locat encastat a mur de mamposteria, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (44M14224b) (P - 22)			
8	44M14224FR	u	Estintolament paret mamposteria 50cm,perf.acer estr. S275JR,102,4kg/m,pas 2,00m	1.138,55	1,000	1.138,55
			Estintolament de paret de mamposteria de 55 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 102,4 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 2,00 m d'amplària, col·locat encastat a mur de mamposteria, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (44M14224c) (P - 23)			
9	44M142248R	u	Estintolament paret mamposteria 50cm,perf.acer estr. S275JR,53,4kg/m,pas 0,80m	346,65	3,000	1.039,95
			Estintolament de paret de mamposteria de 55 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 53,4 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 0,80 m d'amplària, col·locat encastat a mur de mamposteria, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (44M14224d) (P - 18)			
10	44M142249R	u	Estintolament paret ceràmica 30cm,perf.acer estr. S275JR,71,5kg/m,pas 4,15m	1.383,80	1,000	1.383,80
			Estintolament de paret ceràmica de 30 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 71,5 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 4,15 m d'amplària, col·locat encastat a mur, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (44M14224e) (P - 19)			
11	44M14224AR	u	Estintolament paret mamposteria 60cm,perf.acer estr. S275JR,53,4kg/m,pas 0,95m	476,42	1,000	476,42
			Estintolament de paret de mamposteria de 60 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 53,4 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 0,95 m d'amplària, col·locat encastat a mur de mamposteria, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (44M14224f) (P - 20)			
12	K45A17H3	m3	Formigó p/sostre unid., HA-25/B/20/I,abocat cubilot	123,78	68,035	8.421,37
			Formigó per a sostre nervat unidireccional, HA-25/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot (Formació capa de compressió sobre forjats existents). (P - 96)			
13	K9Z4AA15	m2	Armadura p/llosa form. AP500T,malla el.b/corrug.ME 15x15cm,D:5-5mm,6x2,2m B500T	3,69	77,313	285,28
			Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 (P - 138)			

PRESSUPOST

Data: 19/11/25

Pàg.: 6

TOTAL	Capítol	01.04	26.788,66
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	05	TREBALLS DE PALETA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K612B51K	m2	Paret tanc.recolzada,14cm,maó calat,HD,I,UNE-EN 771-1,290x140x100mm,p/revestir,col.morter 1:2:10,CEM Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II (P - 106)	49,16	25,600	1.258,50
2 K614HSAK	m2	Paredó recolzat divis.10cm,totxana 290x140x100mm,LD,I UNE-EN 771-1,p/revestir,morter mixt 1:2:10 Paredó recolzat divisor de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 107)	29,56	84,420	2.495,46
3 K614TK1E	m2	Envà recolzat divis.4cm maó foradat 290x140x40mm,LD,I UNE-EN 771-1,morter 1:4 Envà recolzat divisor de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (P - 108)	23,66	1,260	29,81
4 K7C285A1	m2	Aïllam.planxa (XPS),g=50mm,resist.compress.>=200kPa,res.tèrmica ,1,613-1,471m2.K/W,rugo. cantell rec Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 50 mm de gruix i resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m2.K/W, amb la superfície rugosa i amb cantell recte, col·locada sense adherir (P - 113)	11,01	20,000	220,20
5 K4F1A2U4	m3	Pilar maó calat,c.vist.,900-1350cm2,HD,R-15,290x140x75mm,cat.I,CEM I,1:4,inclus.aire/plastificant,(6 Pilar de maó ceràmic calat de cares vistes i més de 900 i menys de 1350 cm2 de secció, de maó calat HD, R-15, de 290x140x75 mm, cares vistes, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb additiu inclúsor aire/plastificant i amb una resistència a compressió del pilar de 6 N/mm2 (P - 101)	529,57	2,742	1.452,08
6 05.01	pa	Ajudes de paleta a industrials Ajudes de paleta a industrials que intervenen en l'execució de l'obra. (P - 1)	5.062,87	1,000	5.062,87

TOTAL	Capítol	01.05	10.518,92
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	06	COBERTA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K7C23671	m2	Aïllam.planxa (XPS),g=60mm,resist.compress.>=300kPa,res.tèrmica >=2,143m2K/W,llisa cantell mitjamoss Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 60 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica >= 2,143 m2K/W, amb la superfície llisa i amb cantell mitjamossa, col·locada sense adherir (P - 112)	15,61	46,552	726,68
2 K5Z26D31	m2	Capa prot. morter ciment 1:6 g=4cm,remolinat Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 4 cm de gruix, amb acabat remolinat (P - 103)	17,00	23,276	395,69

EUR

PRESSUPOST

Data: 19/11/25

Pàg.: 7

3	K7761252	m2	Memb.n/adh+làm.polio,g=1,2mm,2 arm.vel vidre i malla polièster,p/intemp.,col.s/adh. Membrana no adherida amb làmina de poliolefines d'1,2 mm de gruix, 2 armadures de vel de vidre i de malla de polièster, resistent a la intempèrie, col·locada sense adherir (P - 109)	27,00	26,450	714,15
4	K5221RNK	m2	Teulada teula àrab recuperada,30u/m2,aportació 50% teula,col.mortor mixt 1:2:10 Teulada de teula arab procedent de recuperació, de 30 peces m2, com a màxim, amb aportació d'un 50% de teula del mateix tipus, col·locada amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (P - 102)	43,20	23,276	1.005,52
5	K5ZJT77P	m	Remat plan.acer pl. galv. g=1,2mm, desenv.<70cm 5 plecs, p/canaló ext. col.fix.mec+segellat Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 70 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a canaló exterior, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P - 105)	27,30	4,000	109,20
6	K78641G1	m2	Imperm.param.horitz., morter impermeab.capa gruixuda memb.rígida ciment adorm.ràpid g=13mm,2capes+re Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat (P - 110)	93,23	2,000	186,46
7	K7C236718R	m2	Aïllam.planxa (XPS),g=60mm,resist.compress.>=300kPa,res.tèrmica >=2,143m2K/W,llisa cantell mitjamoss Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic sota forjat inclinat existent, amb plaques de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 60 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica >= 2,143 m2K/W, amb la superfície llisa i amb cantell mitjamossa, col·locades adherides amb ciment cola, entre bigues de formigó armat o cairats de fusta. (K7C23671a) (P - 114)	23,79	58,320	1.387,43
8	K5ZJ15CP	m	Canal semicirc.planxa Zn g=0,82mm,D=185mm,desenv.=40cm,col. Canal exterior de secció semicircular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de diàmetre 185 mm i 40 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant (P - 104)	52,67	4,000	210,68
9	ED14C531	m	Baixant tub coure unió electrosoldada,DN=80mm G=0,6mm,fix.mec.brides Baixant de tub de xapa de coure amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 80 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 30)	50,44	6,000	302,64

TOTAL	Capítol	01.06	5.038,45
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	07	REVESTIMENTS EXTERIORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K1213251	m2	Munt/desm.bast.tub metàl fixa, bast.70cm,h<=200cm,base+plataform.+escala accés+baran+xarxa, amarrad. Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 54)	8,58	148,225	1.271,77

PRESSUPOST

Data: 19/11/25

Pàg.: 8

2	K1215250	m2	Amort.dia bast.tub.metàl fixa,bast.70cm,h<=200cm,base+plataform.+escala accés+baran+xarxa,amarrad.c/	0,16	5.929,000	948,64
Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 55)						
3	K8K4D24K	m	Escopidor ampl.=50cm,calcària nacio.,polida,trencaaiç.,col.mortier 1:2:10	131,21	7,400	970,95
Escopidor de 50 cm de pedra calcària nacional, polida amb trencaaiçgues, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 128)						
4	K2182231	m2	Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual	15,36	122,750	1.885,44
Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 66)						
5	K81111E09R	m2	Arrebossat esquerdejat,vert.int.,h<3m,mortier ciment 1:4	21,64	122,750	2.656,31
Arrebossat esquerdejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4 (K81111E0a) (P - 119)						
6	K81126K2	m2	Arrebossat bona vista,vert.ext.,h>3m,mortier mixt 1:2:10,remolinat	34,68	137,250	4.759,83
Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat (P - 117)						

TOTAL	Capítol	01.07	12.492,94
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	08	REVESTIMENTS INTERIORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2182231	m2 Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual	15,36	230,750	3.544,32
Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 66)					
2	K81111E0	m2 Arrebossat esquerdejat,vert.int.,h<3m,mortier ciment 1:4	18,57	230,750	4.285,03
Arrebossat esquerdejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4 (P - 115)					
3	K81121K4	m2 Arrebossat bona vista,vert.int.,h<3m,mortier mixt 1:2:10,remol.+llisc.ciment pòrtland+fill.calc.	37,64	280,860	10.571,57
Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R (P - 116)					
4	K8122312	m2 Enguixat reglejat,horit.int.h<3m,B1,lliscat C6	16,05	36,680	588,71
Enguixat reglejat sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 120)					
5	K8443260	m2 Cel ras continu PGL-A (12,5),entram. acer galv.,perfils principals c/1000mm perfils secundaris c/600	43,47	49,145	2.136,33
Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 122)					
6	K81131E1	m2 Arrebossat reglejat,vert.int.,h<3m,mortier ciment 1:4,reglejat	25,50	25,440	648,72
Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, deixat de regle (P - 118)					

EUR

PRESSUPOST

Data: 19/11/25

Pàg.: 9

7	K8251235	m2	Enrajolat vert.int.,h<=3m,raj.esmalt.mat,preu alt,16-25p/m2,col.adhesiu p/raj.C1,beurada CG1	40,31	25,440	1.025,49
<p>Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, de 16 a 25 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)</p> <p>NOTA: P.V.P. = 16 €/m2 (P - 121)</p>						

TOTAL	Capítol	01.08	22.800,17
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	09	PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K9C11422	m2	Pavim.terratzo llis g.petit 40x40cm,preu alt,mort.1:6+2cm sorra,int.intens	39,80	94,850	3.775,03
<p>Paviment de terratzo llis de gra petit, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior intens (P - 132)</p>						
2	K9U21AAD	m	Sòcol terratzo llis gra petit preu alt,h=10cm,col.mort.1:6	12,24	85,000	1.040,40
<p>Sòcol de terratzo llis de gra petit, preu alt, de 10 cm d'alçària, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 (P - 134)</p>						
3	K9V2AB8K	m	Esglaó pedra artif.gra mitjà,preu alt,americà,1 pol./abrill.,col.morter 1:2:10	92,99	32,000	2.975,68
<p>Esglaó de pedra artificial de gra mitjà, preu alt, d'una peça model americà, amb un cantell polit i abrillantat, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 (P - 136)</p>						
4	K9Z2A100	m2	Rebaix.,polit,abrill. paviment terratzo/pedr.	12,08	94,850	1.145,79
<p>Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra (P - 137)</p>						
5	K9DAUE10	m2	Paviment ext.antilliscant gres extruït s/esmalt,preu alt,16-25u/m2,col.mort.adh.C2+beurada CG2	53,48	41,260	2.206,58
<p>Paviment exterior antilliscant de rajola de gres extruït sense esmaltar de forma rectangular, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 133)</p>						
6	K9U331A1	m	Sòcol rajola gres extruït s/esmalt.-polir,h=10cm,col.adhes.rajola C1,beurada CG1	10,32	18,500	190,92
<p>Sòcol de rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 135)</p>						

TOTAL	Capítol	01.09	11.334,40
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	0A	PINTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K898DFM0	m2	Pintat vert. ext. ciment,+pintura silic.potass. llis+imprimació neutralitz.+fixadora+2acabat	18,37	137,250	2.521,28
<p>Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 124)</p>						

PRESSUPOST

Data: 19/11/25

Pàg.: 10

2	K8989240	m2	Pintat vert. int. ciment,+pintura plàstica llis,1fons+2acab. Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 123)	8,26	280,860	2.319,90
3	K898K2A0	m2	Pint.horitz.guix,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 125)	10,62	85,825	911,46
4	K898E2409R	m2	Pintat horitz. int. ciment,+pintura plàstica llis,1fons+2acab. Pintat de parament horitzontal interior de formigó, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (K898E240a) (P - 126)	11,57	16,800	194,38
5	K89B5BJ0	m2	Pintat barana/reixa acer barrots sep.10cm,esmalt sint.,2imprimació antioxidant+2acab. Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat (P - 127)	26,09	9,560	249,42

TOTAL	Capítol	01.0A				6.196,44
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
------	----	--------------------------------------

Capítol	0B	FUSTERIA EXTERIOR
---------	----	-------------------

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	1A12AFL6	m2	Tancament ext.pract.120x120cm,finestra fusta melis envern. 2bat.,bastim.base fusta,vidre aïlla.6/8/4 Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, amb finestra de fusta de melis envernissada de dues fulles batents i classificació mínima 3 8A C4 segons normes, bastiment de base de fusta, vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire 6/8/4. (P - 8)	503,26	4,080	2.053,30
2	1A12J5L6	m2	Tancament ext.pract.120x220cm,balconera fusta melis envern. 2bat.,bastim.base fusta,vidre aïlla.6/8/ Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 120x220 cm, amb balconera de fusta de melis envernissada de dues fulles batents i classificació mínima 3 8A C4 segons normes, bastiment de base de fusta, vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire 6/8/4. (P - 9)	467,99	8,200	3.837,52
3	KAV3U001	m2	Finestró fusta pi envernissar, 2 fulles batents, cares llises, sup=< 3m2 Finestró de fusta de pi per a envernissar, de 2 fulles batents, de cares llises, per un buit d'obra fins a 3 m2 (Porticons) (P - 140)	191,77	12,280	2.354,94
4	KAQA4K86	u	Fulla bat.porta ent.roure g=45mm,plafons,xapada,95cmx250cm Fulla batent per a porta d'entrada, de fusta de roure per a envernissar, de 45 mm de gruix, rebaixada amb plafons i de fusta xapada, de 95 cm d'amplària i de 250 cm d'alçària (P - 139)	932,29	1,000	932,29

TOTAL	Capítol	01.0B				9.178,05
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
------	----	--------------------------------------

Capítol	0C	FUSTERIA INTERIOR
---------	----	-------------------

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	1A231NC2	m2	Porta.int.pintada,100x245cm,bast.+1bat.+tapajunts fusta,m2 buit obra Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta per a un buit d'obra de 100x245 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de buit d'obra (P - 10)	217,53	8,800	1.914,26

PRESSUPOST

Data: 19/11/25

Pàg.: 11

2	EAQF8316	u	Fulla p/porta corr. llum pas 90x210cm, cares llis.faug envernissat ferratges preu mitjà+folrat bast	505,21	1,000	505,21
			Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 210 cm, de cares llises, acabat superficial amb fusta de faig envernissat, ferratges de preu mitjà i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada (P - 27)			
3	EAQF8316FR	u	Fulla p/porta corr. llum pas 150x210cm, cares llis.faug envernissat ferratges preu mitjà+folrat bas	679,50	1,000	679,50
			Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 150x210 cm, de cares llises, acabat superficial amb fusta de faig envernissat, ferratges de preu mitjà i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada (EAQF8316a) (P - 28)			
4	E865G3CA	m2	Revestiment vert.,h<3m,tauler contraxapat,tp.G cl.1,g=22mm,p/amb.sec,rf=B-s2, d0,f.conifera,treb.tal	131,75	38,700	5.098,73
			Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 1, de 22 mm de gruix, per a ambient sec segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conifera, treballat al taller, col·locat adherit sobre enllatat de fusta (P - 26)			
5	EAQS2A54	u	2fulles bat.armari,fusta roure 30mm,motll.,int.fusta,50cmx190cm	295,36	2,000	590,72
			Conjunt de dues fulles batents per a portes d'armari, de fusta de roure per a envernissat, de 30 mm de gruix, amb motllura i estructura interior de fusta, de 50 cm d'amplària i 190 cm d'alçària (P - 29)			

TOTAL	Capítol	01.0C	8.788,42
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	0D	SERRALLERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KB121JAM	Barana acer ,passamà,munt./100cm,brènd./10cm,h=100cm,fix.mec.	149,28	4,100	612,05
		Barana d'acer, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella (P - 141)			
2	KB121JAM8R	Barana acer ,passamà,munt./100cm,brènd./10cm,h=100cm,fix.mec.	70,14	1,600	112,22
		Barana d'acer, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 30 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella (KB121JAMa) (P - 142)			

TOTAL	Capítol	01.0D	724,27
--------------	----------------	--------------	---------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	0E	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	01	SANEJAMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KD111B21	Desg.ap.sanitari tub PVC-U,paret massissa,àrea aplicació B,DN=40mm	19,25	8,000	154,00
		Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 143)			
2	KJ33B16F	Sifó botella p/p/lavab.,llautó cromat,D=1''1/4,enllaç D=30mm,connect.xarxa evac.	29,83	1,000	29,83
		Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1''1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació (P - 151)			

EUR

PRESSUPOST

Data: 19/11/25

Pàg.: 12

3	EJ3124CF	u	Desguàs sifòn. p/bany.,llautó,D=35mm,connect.xarxa evac. Desguàs sifònic per a banyera, amb sobreexidor, tap i cadeneta incorporats, de llautó, de diàmetre 35 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació (P - 38)	55,32	1,000	55,32
4	EJ38E7DG	u	Sifó botella p/2piques,PVC,D=40mm,connec.ramal PVC Sifó de botella per a aigüera de dues piques, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC (P - 41)	21,45	1,000	21,45

TOTAL NIVELL 3 01.0E.01 260,60

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	0E	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	02	AIGUA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EJMAU010	u	Armari metàl·lic,tanca norm.,p/comptador aigua,800x600x300,encastat a mur Armari metàl·lic amb tanca normalitzada, per a instal·lació de comptador d'aigua, de 800x600x300 mm, instal·lat encastat en mur (P - 46)	207,10	1,000	207,10
2	EJM15020	u	Compta.aigua electr. p/aigua freda,classe C,calibre 20mm,Qn=2,5m3/h,PN=10bar,2xRJ11,unions rosc.,hor Comptador d'aigua electrònic per a aigua freda, classe metrològica C, calibre nominal 20 mm, cabal nominal 2,5 m3/h, pressió nominal 10 bar, amb 2 connectors del tipus RJ11 al frontal, amb unions roscades, apte per a muntar en posició horitzontal o vertical, connectat a una bateria o a un ramal (P - 45)	160,48	1,000	160,48
3	EJMZ1PR5	u	Vàlvula esf.manual llautó rectaentrada p/connectar PE,D=32mm,sortida rosca. D=20mm,p/façanes,munt. Vàlvula d'esfera manual de llautó recta, entrada per a connectar polietilè de diàmetre 32mm, sortida rosca de diàmetre 20mm, per a façanes, muntada (P - 47)	30,55	1,000	30,55
4	1J41A000	u	Instal·lació lampisteria 1pis 100m2,+ajudes ram de paleta Instal·lació de lampisteria interior d'un pis de 100 m2 de superfície, i ajudes de ram de paleta (P - 14)	1.401,28	1,000	1.401,28
5	EJA12421	u	Escalfador gas natural,pot=28kW,Q=16l/min,preu alt,col.mural+connec. Escalfador instantani per a gas natural, de 28 kW de potència, 16 l/min de cabal i 25 °C de gradient tèrmic, preu alt, col·locat amb fixacions murals i connectat (P - 44)	1.226,20	1,000	1.226,20

TOTAL NIVELL 3 01.0E.02 3.025,61

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	0E	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	03	ELECTRICITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EG1M1112	u	Caix.gral.prot/mes. polièst.,280x550x190mm,1 compt.monof.,munt.superf. Caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 280x550x190 mm, per a un comptador monofàsic, muntada superficialment (P - 34)	128,59	1,000	128,59
2	EG511722	u	Comptador monof.,activa,230/400V,15A,munt.superf. Comptador monofàsic per a mesurar energia activa, per a 230 o 400 V, de 15 A i muntat superficialment (P - 35)	113,45	1,000	113,45

EUR

PRESSUPOST

Data: 19/11/25

Pàg.: 13

3	1G22A300	u	Instal·lació elèc.int.pis 100m2,grau electrif.elev.,8circuit, +ajudes ram de paleta	5.958,21	1,000	5.958,21
Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 100 m2 amb grau d'electrificació elevat i 8 circuits, i ajudes de ram de paleta (P - 13)						
TOTAL	NIVELL 3		01.0E.03			6.200,25

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	0E	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	04	CALEFACCIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	1E22A062	u	Inst.calef.habitatge 100m2,radiador alumini,caldera mixta caldera gas estancagas natural+ajudes ram	6.264,33	1,000	6.264,33
Instal·lació de calefacció per a interior d'habitatge de superfície 100 m2 amb radiador d'alumini i caldera de gas amb cremador estanc de gas natural, i ajudes de ram de paleta (P - 11)						

TOTAL	NIVELL 3		01.0E.04			6.264,33
--------------	-----------------	--	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	0E	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	05	VENTILACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ED15B8718R	m	Conducte PVC-U paret massissa,B, DN=125mm,fix.mec.brides	29,98	3,000	89,94
Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (ED15B871a) (P - 32)						
2	ED15B7718R	m	Conducte PVC-U paret massissa,B, DN=110mm,fix.mec.brides	26,23	6,000	157,38
Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (ED15B771a) (P - 31)						
3	EEM32211	u	Ventilador-extractor monof.230V,cabal<100m3/h,encastat	110,27	1,000	110,27
Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat (P - 33)						

TOTAL	NIVELL 3		01.0E.05			357,59
--------------	-----------------	--	-----------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	0E	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	06	SANITARIS I GRIFERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KJ13B61A	u	Lavabo p/encastar porcell.,senz.,ampl.<=53cm,blanc,preu sup.,encast.taulell	176,54	1,000	176,54
Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu superior, encastat a taulell (P - 145)						
2	KJ14BA1N	u	Inodor porcell.,vert.,cist.,blanc,preu sup.,col.sob./pavim.	345,10	1,000	345,10
Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 146)						

PRESSUPOST

Data: 19/11/25

Pàg.: 14

3	KJ23511G	u	Aixeta monocoman.p/lavab.,munt.s/taule.,cromat,preu sup.,maniguets	139,91	1,000	139,91
			Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets (P - 148)			
4	KJ24A111	u	Aixeta p/inod.+cist.,munt.superf.,cromat,preu sup.,1/2''	28,05	1,000	28,05
			Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu superior, amb entrada de 1/2'' (P - 149)			
5	KJ18LHAB	u	Aigüera planx.ac.inox.,2piques,L90-100cm,brillant,ampl.<=50cm,preu alt,encasta.taul.cuina	129,13	1,000	129,13
			Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, 90 a 100 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu alt, encastada a un taulell de cuina (P - 147)			
6	KJ2861AA	u	Aixeta monocomand. p/aigüera munt.superf.,mural,llautó cromat,preu sup.,broc fosa,2x1/2''	141,95	1,000	141,95
			Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, mural, de llautó cromat preu superior, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de 1/2'' (P - 150)			
7	EJ11K713	u	Banyera planxa acer brill.,llarg.=1,7m,blanc,preu mitjà,p/revestir,col.sob/supor.regulab.	152,99	1,000	152,99
			Banyera de planxa d'acer esmaltat brillant, de llargària 1,7 m, de color blanc, preu mitjà, per a revestir, col·locada sobre suports regulables (P - 36)			
8	EJ21612A	u	Aixeta bany/dutx.,munt.superf.,cromat,preu alt,2x1/2''	126,96	1,000	126,96
			Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 1/2'' i sortida de 1/2'' per a dutxa de telèfon (P - 37)			
9	EJ3124CF	u	Desguàs sifòn. p/bany.,llautó,D=35mm,connect.xarxa evac.	55,32	1,000	55,32
			Desguàs sifònic per a banyera, amb sobreexidor, tap i cadeneta incorporats, de llautó, de diàmetre 35 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació (P - 38)			
10	EJ331151	u	Desguàs recte p/p/lavab.,llautó,D=1''1/4,roscat sifó llautó crom.	20,97	1,000	20,97
			Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó, de diàmetre 1''1/4, roscat a un sifó de llautó cromat (P - 39)			
11	EJ3847D7	u	Desguàs recte p/aigüera,PVC,D=40mm,connec.ramal/sifó PVC	19,10	1,000	19,10
			Desguàs recte per a aigüera, amb sobreexidor, tap i cadeneta incorporats, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC (P - 40)			
12	EJ4ZU120	u	Barra p/tovallola,acer inoxidable,secció quadrada 18mm,fond.=40mm,llarg.=600mm,col.fix.mecàniques	34,13	2,000	68,26
			Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de secció quadrada de 18 mm, de 40 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 43)			
13	EJ4ZU010	u	Porta-rotilles porcellana blanca p/encastar	20,11	1,000	20,11
			Porta-rotilles de porcellana blanca per encastar (P - 42)			

TOTAL	NIVELL 3	01.0E.06	1.424,39
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	0E	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	07	ENERGIA SOLAR TÈRMICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	1EA13G72	u	Instal·lació solar tèrmica p/vivenda unif.,2 captad.solars S=4,2 m2,acumulador vitrificat 300l,esta	3.896,43	1,000	3.896,43
			Instal·lació solar tèrmica per a vivenda unifamiliar, amb 1 captador			

EUR

PRESSUPOST

Data: 19/11/25

Pàg.: 15

solar pla amb una superfície activa de 2,1 m2, amb acumulador vitrificat de capacitat 150 l, amb una distància de 15 m entre els captadors i l'acumulador, amb estació hidràulica i de control, amb vàlvules i tots els elements de connexió necessaris per a la seva instal·lació (P - 12)

TOTAL	NIVELL 3	01.0E.07	3.896,43
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	0E	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	08	GAS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	4K111D20	m	Escomesa clau pas/camb.comptadors,tub coure semidur,DN=54mm,g=1,2mm,soldat capil.,col.superf.,pintat	40,55	7,000	283,85
			Escomesa des de clau de pas fins a cambra de comptadors amb tub de coure semidur de DN 54 mm, de gruix 1,2 mm, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà, col·locat superficialment, pintat de tub de coure amb 1 capa de imprimació i 2 capes d'acabat (P - 24)			
2	KK243116	u	Comptador G4 connex.rosc.D=7/8",Q<6m3/h(n),manxa,munt.	126,27	1,000	126,27
			Comptador de designació G4 segons UNE 60510 amb connexions roscades de 7/8" de diàmetre, de 6 m3/h (n), com a màxim, de manxa i muntat entre tubs (P - 152)			
3	4K112A20	m	Muntant comptad./clau pas abon.,tub coure semidur,DN=28mm,g=1mm,soldat capil.,col.superf.,pintat tub	23,11	1,000	23,11
			Muntant des de cambra de comptadors fins a clau de pas abonant amb tub de coure semidur de DN 28 mm, de gruix 1 mm, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà, col·locat superficialment, pintat de tub de coure amb 1 capa de imprimació i 2 capes d'acabat (P - 25)			
4	KF5373B7	m	Tub Cu R220 (recuit),DN=16mm,g=1mm,soldat capil.,dific.mitjà,encastat	14,02	3,000	42,06
			Tub de coure R220 (recuit) de 16 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat (P - 144)			
5	KKK15111	u	Reix.ventilació estampada alumini 15x15cm,fix.mec.	9,84	2,000	19,68
			Reixeta de ventilació estampada alumini de 15x15 cm, fixada mecànicament (P - 153)			

TOTAL	NIVELL 3	01.0E.08	494,97
--------------	-----------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025
Capítol	0F	EQUIPAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	1Q71F111	m	Mobiliari p/cuina long=5m aglomerat laminat estratificat,mòduls alts fond=330mm +escorreplats+sobre	467,77	3,500	1.637,20
			Mobiliari per a cuina linial de 5 m de llargària, d'aglomerat amb laminat estratificat amb mòduls alts de 330 mm de fondària, incloent mòdul sobre campana i mòdul escorreplats, i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb mòdul per a forn. Tot col·locat (P - 15)			
2	EQ514A51	m2	Tauell pedra granítica nac.,g=30mm,preu alt,llarg.=60-99cm,sob/suport,mural encast.	287,56	2,040	586,62
			Tauell de pedra natural granítica nacional, de 30 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament (P - 49)			

EUR

PRESSUPOST

Data: 19/11/25

Pàg.: 16

3	EQ512J51	m2	Tauell pedra calcària nac.,g=20mm,preu mitjà,llarg.=60-99cm,sob/suport,mural encast.	250,41	0,900	225,37
			Tauell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament (P - 48)			
4	EQ5Z11A0	u	Formació forat,s/taulell pedra nat.calc.,s/polir,circ./oval	122,55	1,000	122,55
			Formació de forat sobre taulell de pedra natural calcària, amb el cantell interior sense polir, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris (P - 51)			
5	EQ5Z1013	u	Formació forat,s/taulell pedra nat.,circ.D<=30mm	39,83	1,000	39,83
			Formació de forat sobre taulell de pedra natural, de forma circular i de diàmetre 30 mm, com a màxim (P - 50)			
6	EQ880002	u	Campana extractora acer inoxidable,90x90cm,2motors,interruptor,3velocitats,filtres,2 làmpades 40w.	435,59	1,000	435,59
			Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica (P - 52)			
7	15.01	ut	Rentavaixelles	634,55	1,000	634,55
			Subministrament i instal·lació de rentavaixelles de la casa Bosch o similar, color blanc. (P - 2)			
8	15.02	ut	Rentadora	519,79	1,000	519,79
			Subministrament i instal·lació de rentadora de la casa Bosch o similar, de 6 kg de capacitat de càrrega, color blanc. (P - 3)			
9	15.03	ut	Nevera	897,82	1,000	897,82
			Subministrament i instal·lació de nevera tipus combi, de la casa Bosch o similar, color blanc, de 182 cm d'alçada. (P - 4)			
10	15.04	ut	Placa inducció 4 focs	735,80	1,000	735,80
			Subministrament i instal·lació de placa de cocció d'inducció de 4 focs, de la casa Bosch o similar. (P - 5)			
TOTAL	Capítol		01.0F			5.835,12
Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025				
Capítol	0G	ALTRES				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	J0607E0A	u	Mostreig+Abrams+compres.,3prov.cúb.15x15x15cm	144,29	4,000	577,16
			Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura i assaig a compressió d'una sèrie de tres provetes cúbiques de 15x15x15 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3 (P - 53)			
2	16.01	pa	Seguretat i salut	4.522,83	1,000	4.522,83
			Seguretat i salut (P - 6)			
3	16.02	pa	Imprevistos	3.619,17	1,000	3.619,17
			Imprevistos a justificar en l'execució de les obres. (P - 7)			
TOTAL	Capítol		01.0G			8.719,16

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 20/11/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	11.578,02
Capítol	01.02	MOVIMENT DE TERRES	3.728,04
Capítol	01.03	FONAMENTACIÓ	3.260,91
Capítol	01.04	ESTRUCTURA	26.788,66
Capítol	01.05	TREBALLS DE PALETA	10.518,92
Capítol	01.06	COBERTA	5.038,45
Capítol	01.07	REVESTIMENTS EXTERIORS	12.492,94
Capítol	01.08	REVESTIMENTS INTERIORS	22.800,17
Capítol	01.09	PAVIMENTS	11.334,40
Capítol	01.0A	PINTURA	6.196,44
Capítol	01.0B	FUSTERIA EXTERIOR	9.178,05
Capítol	01.0C	FUSTERIA INTERIOR	8.788,42
Capítol	01.0D	SERRALLERIA	724,27
Capítol	01.0E	INSTAL·LACIONS	21.924,17
Capítol	01.0F	EQUIPAMENTS	5.835,12
Capítol	01.0G	ALTRES	8.719,16
Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025	168.906,14

168.906,14

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost CASA_MESTRA_FASE_III_2025	168.906,14
			168.906,14

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	168.906,14
13 % Despeses generals SOBRE 168.906,14.....	21.957,80
6 % Benefici industrial SOBRE 168.906,14.....	10.134,37
	<hr/>
Subtotal	200.998,31
21 % IVA SOBRE 200.998,31.....	42.209,65
	<hr/>
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 243.207,96

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(DOS-CENTS QUARANTA-TRES MIL DOS-CENTS SET EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)
