



AJUNTAMENT
DE
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA
BAIX EMPORDÀ - GIRONA

Òrgan: Ple
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 22 d'abril de 2026
Expedient núm. X2025000598 - X2025000598
Per Unanimitat
Aprovat Per 7 Vots A Favor (Daniel Encinas Granados, Concepcion Torras Ferrer, Oriol Estanyol Mola, Elisabet Alsina Hugas, Núria Aulet Puig, Francesc Torroella Torrent, Jorge Alsina Brunsom)

ACORD

OBERTURA CONTRACTACIO PROJECTE D'OBRES PER LA REFORMA DE LA CASA DE LA MESTRA DE SANT SADURNÍ DE L'HEURA.

PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE L'OBRA "REFORMA DE L'ANTIGA CASA DE LA MESTRA (FASE III - HABITATGE EN PLANTES SUPERIORS)"

Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de 11 d'octubre de 2018 va aprovar inicialment com a obra local ordinària de reforma del projecte d'obres anomenat "Reforma de l'antiga casa de la mestra (Fase III-habitatge en plantes superiors)", redactat el setembre de 2018 per l'arquitecte Santi Vila Planells, amb un pressupost d'execució per contracte de 193.475,95 euros (IVA inclòs del 21%) (Expedient X2018000423).

L'anunci de l'aprovació inicial del projecte es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en la web de l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura el dia 7 de novembre de 2018, computant-se el període d'exposició pública fins el dia 8 de desembre de 2018. Al no haver-se formulat reclamacions ni al·legacions durant el període d'exposició pública, el projecte va quedar definitivament aprovat i es publicar l'anunci d'aquesta aprovació definitiva el dia 12 de març de 2019.

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de 27 de novembre de 2025 va aprovar l'actualització del pressupost del projecte d'obres anomenat "Reforma de l'antiga casa de la mestra (Fase III-habitatge en plantes superiors)", en motiu de l'augment dels preus, amb un nou pressupost d'execució per contracte per import de 243.207,96 euros (dels quals 42.209,65 euros ho són en concepte d'IVA), d'acord amb el document que també s'aprova i que substitueix el pressupost del projecte aprovat.

La necessitat que es pretén és la reforma total de l'habitatge ubicat a l'antiga casa de la mestra, per tal de destinar-lo al mercat de lloguer.

Consta incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'esmentada contractació, juntament amb el plec de prescripcions tècniques contingut en el projecte d'obra definitivament aprovat.



AJUNTAMENT
DE
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNI DE L'HEURA
BAIX EMPORDÀ - GIRONA

El contracte té un pressupost base de licitació de 200.998,31 euros, que més 42.209,65 euros en concepte del 21% d'IVA fan un total de 243.207,97 euros. El valor estimat del contracte és de 200.998,31 euros.

Per a l'adjudicació del contracte i a tenor de les seves característiques i del seu valor estimat, s'ha optat pel procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant varis criteris d'adjudicació, de valoració automàtica i dependents d'un judici de valor, tots ells vinculats a l'objecte del contracte, d'acord amb l'article 145 de la citada Llei 9/2017.

Consta el certificat de l'interventor sobre l'existència de crèdit suficient i adequat, a nivell de vinculació jurídica, i sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, als efectes de determinar l'òrgan competent per a contractar.

Pel secretari s'ha emès informe jurídic sobre l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, i per l'interventor s'ha informat sobre la repercussió del contracte a licitar en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, i s'ha emès informe de fiscalització i/o intervenció limitada prèvia de requisits bàsics.

Fonaments de dret

- Els articles 13, 25, apartats 1.a) i 2, 28, 61.2, 116, 117, 122.1, 124, 135.1, 159, i la disposició addicional segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Per tot això, d'acord amb els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats, **es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents Acords:**

Primer.- Assumir la provisió de l'alcaldia d'inici de l'expedient de contractació de l'obra del projecte "Reforma de l'antiga casa de la mestra (Fase III-habitatge en plantes superiors)", a on es justifica la conveniència i necessitat del contracte i les finalitats que es pretenen assolir amb el mateix.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, definidor dels drets i obligacions que assumeixen les parts contractants, el qual regirà la licitació i l'execució del contracte, juntament amb el Plec de prescripcions tècniques contingut en el projecte d'obra definitivament aprovat.

Tercer.- Aprovar l'expedient de contractació per adjudicar, mitjançant procediment obert simplificat i pluralitat de criteris d'adjudicació, el **contracte administratiu d'obra del projecte "Reforma de l'antiga casa de la mestra (Fase III-habitatge en plantes**



AJUNTAMENT
DE
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA
BAIX EMPORDÀ - GIRONA

superiors)”, amb un pressupost base de licitació de 200.998,31 euros, que més 42.209,65 euros en concepte del 21% d’IVA, fan un total de 243,207,96 euros, i amb un valor estimat del contracte de 243.207,96 euros.

Quart.- Autoritzar la despesa derivada d’aquesta contractació, per un import de 255.525,00 euros, amb càrrec a l’aplicació 920 622.05 del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- Disposar l’obertura del procediment d’adjudicació i, a aquests efectes, anunciar la convocatòria de la licitació al perfil de contractant de l’Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l’Heura, per tal que en el termini de vint dies naturals es presentin les proposicions que s’estimin pertinents.

Sisè.- Publicar el present acord en el perfil de contractant d’aquest Ajuntament, juntament amb els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, i el projecte executiu de les obres.

Signat electrònicament,