

**INFORME DE SUPERVISIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER OBERT SIMPLIFICAT DEL PROJECTE DE REPARACIONS DEL SISTEMA DE RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS I D'HUMITATS EN HABITATGES DE PLANTA BAIXA A LA PROMOCIÓ D'HABIATGES DE PLAÇA LLEVANT, 2A FASE (C. VILAMONTÀ 32-34-36) DE MANLLEU (BARCELONA).**

---

## **ANTECEDENTS**

El 09/02/2026 la coordinació de Projectes ha sol·licitat l'informe de supervisió de L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER OBERT SIMPLIFICAT DEL PROJECTE DE REPARACIONS DEL SISTEMA DE RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS I D'HUMITATS EN HABITATGES DE PLANTA BAIXA A LA PROMOCIÓ D'HABIATGES DE PLAÇA LLEVANT, 2A FASE (C. VILAMONTÀ 32-34-36) DE MANLLEU (BARCELONA), atès que està previst iniciar el seu procés de contractació.

## **REDACTOR DEL PROJECTE**

El projecte ha estat redactat pel Sr. Eloi Pérez Meca, Arquitecte col·legiat 72.037-2 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

## **OBJECTE DEL PROJECTE**

El present Projecte té per objecte les obres és executar les obres de reparació del sistema de recollida d'aigües pluvials i d'humitats en habitatges de planta primera, així com les lesions causades a les façanes per l'incorrecte funcionament del sistema de recollida d'aigües pluvials.

L'Institut Català del Sòl va ser el promotor i va licitar la construcció dels edificis del carrer Vilamontà 32 i 34-36, de Manlleu, per a 56 habitatges, 1 local i 56 places d'aparcaments. Les obres de construcció van finalitzar el 30 de desembre de 2009.

Després de diverses reclamacions i reparacions de les lesions detectades a la promoció en anys posteriors, al gener de 2024 l'INCASÒL contracta la redacció d'un dictamen pericial a l'arquitecte Eloi Pérez Meca per aclarir els dubtes sobre l'origen de les lesions de la recollida d'aigües pluvials de la coberta i les humitats de planta baixa, així com de l'aplatat de façana.

El dictamen va concloure: Lesions causades per anomalies en el sistema de recollida d'aigües pluvials; Lesions causades per les humitats als habitatges de planta baixa; i Lesions causades per les humitats en plantes soterrani.

Així el projecte preveu la reparació de l'origen dels danys causats pel sistema de recollida d'aigües pluvials i, posteriorment, la reparació dels danys causats amb la reparació del sistema de recollida d'aigües pluvials, del revestiment de façana, dels paraments a l'interior dels habitatges i de les humitats de planta baixa.

La superfície d'intervenció a les façanes és de 2.407,30 m<sup>2</sup>. Està previst actuar a l'interior de 6 habitatges i s'ha previst un 20% més del pressupost d'adjudicació amb l'objecte d'assumir possibles imprevistos.

## **INFORME DE L'OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES**

Aquesta oficina, un cop revisat el PROJECTE DE REPARACIONS DEL SISTEMA DE RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS I D'HUMITATS EN HABITATGES DE PLANTA BAIXA A LA PROMOCIÓ D'HABIATGES DE PLAÇA LLEVANT, 2A FASE (C. VILAMONTÀ 32-34-36) DE MANLLEU (BARCELONA), i d'acord amb l'informe tècnic del mateix emès el 05/02/2026 per la coordinació de Projectes, fa constar:

- 1) El projecte conté la documentació exigida a l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- 2) Atès que el pressupost ascendeix a 371.350,82 € (IVA exclòs), i el termini d'execució de 10 mesos, no es considera necessària la classificació del contractista

El contracte no estarà subjecte a revisió de preus.

## **CONCLUSIONS**

Examinat el contingut del PROJECTE DE REPARACIONS DEL SISTEMA DE RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS I D'HUMITATS EN HABITATGES DE PLANTA BAIXA A LA PROMOCIÓ D'HABIATGES DE PLAÇA LLEVANT, 2A FASE (C. VILAMONTÀ 32-34-36) DE MANLLEU (BARCELONA), el tècnic que subscriu ha constatat que en la seva redacció s'ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari i les normes tècniques d'aplicació a aquest tipus de projecte esmentades a l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i que en el mateix s'inclou el corresponent estudi o estudi bàsic de seguretat i salut, segons prescriu l'article 17 del Reial Decret pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, per la qual cosa s'informa favorablement com a tràmit previ a la seva aprovació, en compliment del que disposa l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'Oficina de Supervisió de Projectes