



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Arnau Cadell de Sant Cugat del Vallès

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'exploració i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,36 euros/hora
Costos indirectes: 0,20 euros/hora
Despeses generals: 2,15 euros/hora
Benefici: 0,99 euros/hora

Cost total sense IVA = **19,70 euros/hora**
Cost total amb IVA = **23,84 euros/hora**

L'import anual s'ha calculat:

- De l'1 de setembre al 30 de juny 190 dies x 15 hores diàries = 2.850 hores anuals.
- Juliol: 20 dies laborables per x 7,5 hores diàries = 150 hores anuals.
- Total hores anuals: 3.000 hores

Pressupost base de licitació (d'1 de juliol de 2026 a 30 de juny de 2027):

59.100,00 € Preu/anual IVA exclòs
71.511,00 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

177.300,00 € IVA exclòs (Inclou les possibles dues pròrrogues)

Sant Cugat del Vallès, a data de la signatura digital

La secretària

Laia Gallart Coira



Annex Informe econòmic

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar, es calcularia multiplicant les hores de servei necessàries pel preu de l'escandall per a cada any. A aquest import s'han d'afegir tots els plusos i antiguitats, tenint en compte el 34% de Seguretat Social.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicls: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).