



INFORME DE NECESSITATS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE FASE I PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE RECÀRREGA D'AUTOBUSOS ELÈCTRICS A LES COTXERES DE REUS TRANSPORT PÚBLIC (T.M. REUS)

JUSTIFICACIÓ I NECESSITAT

El 12 de març de 2026, Reus Transport Públic SA (RTP) ha adjudicat a l'empresa YUTONG la incorporació de quatre minibusos elèctrics a la flota. El subministrament dels autobusos inclou també els punts de recàrrega que han d'estar en marxa prèviament a la incorporació dels vehicles que s'han de posar en servei abans del gener de 2027.

Per la posta en marxa dels punts de recàrrega cal modificar la instal·lació elèctrica que subministra les cotxeres i tirar noves línies de baixa tensió per tal d'alimentar els carregadors dels del punt de connexió a la xarxa.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)

Es tracta d'un contracte d'obra.

Tenint en compte que RTP no disposa dels mitjans humans adequats suficients per prestar el servei requerit consistent en treballs de construcció, s'opta per externalitzar la seva prestació, atès que hi ha empreses amb una activitat social adequada per desenvolupar l'objecte del contracte.

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

No s'han realitzat consultes preliminars de mercat, atès que els tècnics responsables del contracte disposen de coneixement suficient i de les condicions de les contractacions prèvies del servei. Es considera doncs que es disposa de la informació suficient per tal de preparar correctament la licitació.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

RESPONSABLE EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: DIRECCIÓ FACULTATIVA. CAP D'OFICINA TÈCNICA RTP. Les seves funcions seran exercides de conformitat al que disposen els articles 237 a 246 LCSP

Al responsable del contracte li correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat de assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tal i com preveu l'article 62 LCSP.

En particular, el responsable del contracte tindrà les funcions següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions que han de regir la contractació dels treballs corresponents a l'execució del projecte DELS TREBALLS DE FASE I PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE RECÀRREGA D'AUTOBUSOS ELÈCTRICS A LES COTXERES DE REUS TRANSPOR PÚBLIC (T.M. REUS) redactat per Kevin Noriega La Torre, enginyer elèctric, amb data març de 2026.

Contempla l'ampliació de potència, modificació de l'armari de connexió, estesa de línies soterrades de BT així com la col·locació, sense subministrament, dels armaris. Així mateix, el projecte també inclou la instal·lació d'una marquesina per protegir els equips.

Els treballs s'han d'executar segons el previst en el present plec de clàusules particulars i en el plec de prescripcions tècniques incorporat en els projectes objecte del procediment de licitació. El conjunt de documents que s'esmenten tenen caràcter contractual, per la qual cosa han de ser signats per l'adjudicatari.

En cas de contradiccions entre el que s'estableix en el present plec de clàusules i el projecte executiu prevaldrà el contingut del present plec de clàusules, sempre que corresponguin amb la solució més exigent a criteri de la direcció facultativa.

Si la contradicció es produeix entre les disposicions d'un mateix document prevaldrà el criteri més exigent, ja sigui tècnic o econòmic. La interpretació de les clàusules tècniques correspondrà a la direcció facultativa, amb les facultats prescrites al present Plec.

LOTS

Les tasques a executar formen part d'una mateixa actuació en un sol equipament i el seu entorn més immediat, i la divisió en lots del contracte d'obres no resulta necessària ni convenient per raons d'economia i eficiència administrativa, atès que les obres comprenen una unitat funcional executable amb els mateixos mitjans tècnics d'un únic adjudicatari.

La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria excessivament l'execució del mateix davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de soscarar l'execució adequada del contracte.

La realització de les partides de l'obra susceptibles de ser separades en lots independents, està molt vinculada amb la resta de partides d'obra i d'instal·lacions, de manera que la separació en lots podria afectar negativament la correcta coordinació dels treballs i la seqüència lògica d'execució, compromentent la qualitat final del conjunt i el compliment de terminis.

CODI CPV

45220000 — Obres d'enginyeria i construcció

45311000-0 — Treballs de cablejat i instal·lació elèctrica

42223110 — Instal·lació d'estructures metàl·liques

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

El plec de prescripcions tècniques ha estat elaborat Kevin Noriega La Torre, enginyer elèctric, amb data març de 2026: *PROJECTE DELS TREBALLS DE FASE I PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE RECÀRREGA D'AUTOBUSOS ELÈCTRICS A LES COTXERES DE REUS TRANSPOR PÚBLIC (T.M. REUS)*.

Conté la totalitat de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, permet als empresaris l'accés en condicions d'igualtat al procediment de contractació i s'ha formulat tenint en compte les regles de l'article 126.5 LSCP.

DURADA

El termini total de l'execució de les obres és de QUATRE MESOS, a comptar des de l'acta de replanteig i inici de les obres. La signatura del acta de replanteig no es produir abans de l'aprovació definitiva dels projectes de les obres.

El termini de garantia de les obres és de com a mínim d'un any a comptar des de la seva recepció.

SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

No n'hi ha

FINANÇAMENT

COMPTE COMPTABLE 21500001

Aquest imports estan contemplat dins en el pla anual d'inversions de l'exercici 2026.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ. PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació, amb IVA, és de: 151.041,77 €

El desglossament i mètodes de càlcul del pressupost màxim de licitació estan continguts en el projecte d'obres que constitueixen el plec de prescripcions tècniques i que estableix un Pressupost d'Execució Material per valor de 104.897,4 €

PEM		104.897,40 €
Despeses generals	13%	13.636,66 €
Benefici industrial	6%	6.293,84 €
TOTAL PEC SENSE IVA		124.827,91 €
IVA	21%	26.213,86 €
TOTAL PEC		151.041,77 €

VALOR ESTIMAT

El valor estimat total del contracte tenint en compte el seu període màxim de durada, així com el percentatge màxim de modificació del contracte és de:

valor estimat **149.793,49.-** euros (sense IVA)

Import total	Modificacions (máx 20%)	Total
124.827,91.- €	24.965,58.- €	149.793,49.- €

Aquests valors han estat estimats d'acord amb els preus habituals del mercat actual.

En les referències econòmiques contingudes en les clàusules anteriors que incloguin l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, s'hauran de fer constar, si s'escau, com a partida independent.

REVISIÓ DELS PREUS

Els preus es mantindran invariables durant tota la vigència del contracte.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació serà obert. El contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada.

TRAMITACIÓ

La tramitació del contracte serà ordinària

CONTRACTE RESERVAT

No es reserva.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Les empreses licitadores han d'estar inscrites al Registre d'Empreses Acreditades (REA), en cas que d'acord a la normativa d'aplicació hi estiguin obligades.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

- **Volum anual de negocis referit als tres últims exercicis, amb un mínim d'un dels exercicis per import de 1,5 vegades el valor estimat del contracte, d'acord al previst en l'article 87 de la LCSP**

S'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest Registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En cas que el contracte estigui dividit en lots, el volum s'aplicarà proporcionalment a l'import de cadascun dels lots.

- **Justificant de l'existència d'una assegurança de Responsabilitat Civil per import mínim de 600.000 euros, amb un sublímit per víctima de 60.000 euros**

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- **Relació dels principals treballs similars en els últims 5 anys . En particular s'haurà de justificar, mitjançant una declaració responsable del licitador i certificats de bona execució d'acord al previst en l'article 88 LCSP, la realització de treballs similars en els últims 5 anys per import mínim l'any de major volum el que es detalla a continuació:**

Treballs de construcció amb instal·lacions iguals o superiors als 50.000 €

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88 LCSP

Aquests criteris s'han determinat a l'empareda de l'article 92 i concordants de la LCSP, fixant-se els imports mínims en funció de la capacitat i l'experiència que el departament tècnic considera necessària per portar a terme amb garanties el contracte.

CLASSIFICACIÓ

Classificació facultativa:

Grup B) subgrup 4 – Estructures metàl·liques. Categoria 1

Grup E) subgrup 1 – Baixa Tensió. Categoria 1

VARIANTS

No es preveuen

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENTS ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris quantificables de forma automàtica: (100 punts)

(Import de licitació – Oferta que es valora) * punts màxims que s'atorguen
(Import de licitació – Oferta més baixa)

LÍMITS I PARÀMETRES OBJECTIUS PER VALORAR EL POSSIBLE CARÀCTER ANORMAL O DESPROPORCIONAT DE LES OFERTES, SI S'ESCAU.

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes en què algun dels preus oferts es trobi en algun dels següents supòsits:

Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest cas, es seguirà el procediment previst en l'article 149 LCSP

L'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà en favor de l'empresa de major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

No es preveu

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic. Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En particular, seran obligatòries pel contractista les modificacions dels projectes que resultin del tràmit d'aprovació.

Les modificacions del contracte es duran a terme en les condicions, amb l'abast i els límits que s'estableixen que no poden ser superiors al 20% del preu del contracte.

Les modificacions del projecte (entre d'altres, traçats, canvis de requeriments tècnics de les instal·lacions ...) que es plantegin per part de la propietat, una vegada adjudicat el contracte i que generin un augment, reducció o supressió de les unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica o material per una altra, seran obligatòries per al contractista

Quan les modificacions comportin increment o disminució d'unitats d'obra corresponents a partides incloses en el projecte, hauran de ser assumides pel

contractista amb la modificació del preu del contracte que aquestes modificacions representin. A efectes de cost d'obra, el nou preu del contracte serà així el resultant d'aplicar, als amidaments corregits de totes les partides del projecte, els preus unitaris que figurin en el desgloss per unitats d'obra, aportat per l'adjudicatari en la seva oferta.

En els casos anteriors, es pactarà, de comú acord entre les parts, la possible variació dels terminis parcials o totals acordats per la execució de les obres, derivada de la naturalesa i abast de les modificacions així plantejades, formalitzant l'acord per escrit.

Quan les modificacions suposin la introducció de noves unitats d'obra no compreses en el projecte, o amb característiques substancialment diferents de les previstes, es plasmaran en un document elaborat per RTP prèvia audiència del contractista per un termini mínim de 3 dies, on es farà constar el seu abast, així com l'afectació a terminis parcials o globals prèviament pactats i la repercussió econòmica que pugui representar. En tots aquests casos, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

Qualsevol altra modificació del contracte no prevista, només pot operar quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les circumstàncies que, amb caràcter taxat, estableix l'article 205 del LCSP.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

- L'adjudicatari es compromet a que la plantilla adscrita a l'execució dels treballs objecte del present plec, no incrementi durant la vigència del contracte la taxa de temporalitat, i en qualsevol cas, no superi en cap moment el 50%.
- Tant els licitadors com el contractista adequaran la seva activitat d'acord amb els següents principis ètics: 1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes. 2.- En aquest sentit i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents: a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte. c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social. d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència. e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir,

restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement. g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi. h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades. i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats. j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula. 3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

PENALITATS ESPECÍFIQUES

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui procedent, la facultat resolutòria en els supòsits establerts en el present plec, RTP tindrà dret a aplicar les següents penalitzacions:

1. Defectes de qualitat en l'obra executada:

Els defectes de qualitat en qualsevol part de l'obra realitzada, per manca de compliment del projecte, de les instruccions de la direcció facultativa, per error, o de forma contrària a les normes de la bona construcció, donaran lloc a la seva demolició i/o desmuntatge i a la seva nova execució a compte i càrrec del contractista.

Excepcionalment, si la direcció facultativa estimés que l'obra, una vegada reparada, es pot acceptar, donarà lloc a la rebaixa percentual corresponent del preu, que es descomptarà del preu total del contracte.

2. Incompliment dels terminis d'execució dels treballs:

L'incompliment dels terminis parcials i final pactats prèviament per les parts, produirà l'aplicació per part de RTP d'una penalització econòmica acumulativa, en la proporció de 1.00 euros per cada 1000 euros del preu d'adjudicació per dia d'incompliment.

Cada vegada que l'import de les penalitzacions superi el cinc per cent del preu total del contracte, RTP podrà resoldre el contracte, amb incautació de la fiança i amb l'obligació del contractista d'indemnitzar tots els danys i perjudicis derivats de l'incompliment.

3. Incompliment per part del contractista de les ordres de la direcció facultativa:

En el cas que el contractista incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa, de manera que aquesta consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, podrà proposar a RTP la imposició d'una penalització econòmica d'import màxim de 2.000 euros. RTP ho comunicarà al contractista per tal que aquest solucioni l'incompliment de manera immediata.

De no produir-se l'oportuna rectificació es podrà aplicar la penalització fins a una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es descomptarà del preu del contracte, en el següent pagament que correspongui efectuar.

4. La manca dels elements de seguretat necessaris per a la realització de les obres.

En aquest supòsit, s'imposaran al contractista penalitats econòmiques per un import d'entre 2.000 i 10.000 euros, atenent la gravetat de l'incompliment derivat. Aquesta graduació restarà a criteri de RTP, assistida per la Direcció facultativa i, si s'escau, del Project Management.

5. Canvis no autoritzats del personal designat o de les empreses subcontractades respecte al previst a l'oferta.

La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofertat, o la modificació sense autorització del personal o de les empreses comportarà la imposició de penalitats per un import d'entre 6.000 i 10.000 euros, atenent la gravetat de l'incompliment derivat. Aquesta graduació restarà a criteri de RTP, assistida per la Direcció facultativa i, si s'escau, del Project Management.

30.2 L'incompliment per part del contractista de qualsevol de les obligacions establertes amb caràcter preceptiu en el present Plec, pot ser causa de la resolució del contracte.

CAUSES DE RESOLUCIÓ

- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions que regeixen l'execució del contracte
- Qualsevol altre que, segons dictamen tècnic pugui determinar el compliment defectuós o l'incompliment del contracte.

- Incompliment de qualsevol de les clàusules contractuals, ja siguin les que s'estableixen en el plec de clàusules o en el contracte.
- Incompliment de les condicions especial d'execució del contracte
- Les previstes en l'article 211 i 245 de la LCSP, i sempre que sigui possible la seva aplicació atesa la condició de societat mercantil de RTP.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, prèvia autorització de RTP sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i en els termes previstos en l'article 214 de la LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, prèvia autorització de RTP. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a RTP. El coneixement que RTP tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Josep Maria Adserà Vergés
Gerent de RTP

Alejandro Garcia Muñoz
Oficina tècnica RTP