

INFORME DE NECESSITAT I IDONEITAT DE LA CONTRACTACIÓ

INF	EXP.	696/2026
-----	------	----------

Antoni Corominas Sant, enginyer tècnic del Consell Comarcal del Moianès, en la prestació d'assistència tècnica a l'Ajuntament de Castellterçol, emet el següent informe:

IDENTIFICACIÓ

- Assumpte: Informe de necessitat i idoneïtat de la contractació dels treballs per l'execució de la modificació a cloració salina de la piscina municipal de Castellterçol.
- Abast: Equipament de la piscina (2 vasos)
- Sol·licitant: Ajuntament de Castellterçol
- Expedient: 696/2026
- Exp relac: 1194/2025 (finançament)
- Destí: Pla de xoc modernització equipaments esportius

1. OBJECTE I IDENTIFICACIÓ

El Consell Català de l'Esport va obrir una convocatòria per al finançament d'actuacions de modernització i condicionament de les instal·lacions esportives públiques de la Xarxa Bàsica per al període 2025-2029 (Resolució ESP/4079/205, de 3 de novembre, publicada al DOGC num 9537 de 7 de novembre de 2025).

Dins de la línia de subvencions indicada al punt anterior, l'Ajuntament de Castellterçol ha obtingut una subvenció, amb el codi d'expedient num CCE006/25/000337, on s'abasta un total de tres (3) actuacions específiques en equipaments esportius, per un import global de 79.998,00 €.

De les 3 actuacions sol·licitades que han obtingut el finançament de la subvenció, l'actuació principal és a la piscina municipal, amb un import atorgat individual de 46.395,00€

La piscina municipal de Castellterçol, construïda l'any 1977, disposa de dos vasos separats, on el vas gran té unes dimensions de 25 x 13 metres i el vas petit (infantil) té unes dimensions de 13 x 6,55 metres. Ambdós vasos disposen d'un



sistema de desinfecció basat en la dosificació de clor.

En els darrers anys, l'Ajuntament de Castellterçol ha executat diversos projectes i treballs encaminats a millorar el rendiment i l'eficàcia del sistema de desinfecció, amb un resultat no massa satisfactori.

El sistema de cloració actual dels vasos de la piscina és mitjançant la dosificació contínua d'hipoclorit sòdic, fet que pot suposar un risc tant pels usuaris de la instal·lació, a causa de les característiques corrosives del clor, com per part dels tècnics de manteniment per la manipulació i de l'exposició al propi producte.

També s'indica que l'actual sistema comporta una despesa econòmica important pels costos d'operació i manteniment dels equips de la pròpia instal·lació de dosificació (substitució de sondes, bombes, connexions, etc...).

Per tots els motius exposats en els punts anteriors, s'ha considerat que la solució més idònia per resoldre els problemes detectats a l'equipament és la modificació a un sistema de cloració salina, que permet un funcionament més segur ja que només utilitza sal com a element consumible i no pas productes químics.

Motivat per la decisió de l'equip de Govern d'executar aquesta modificació a l'equipament municipal, els serveis tècnics municipals han redactat una memòria tècnica valorada que recull el conjunt dels treballs necessaris per a l'execució de la modificació a cloració salina de la piscina municipal.

L'objecte del present informe de necessitat i idoneïtat és determinar la motivació de la contractació de les obres per l'execució de la modificació a cloració salina de la piscina municipal de Castellterçol.

La nomenclatura del Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007 i els codis corresponents a la Classificació Nacional de Productes per activitats (CPA) d'acord amb el Reglament (CE) núm. 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell de 23 de d'abril de 2008, tenint en compte l'objecte del contracte, els codis corresponents són:

45212212-5	Treballs de construcció de piscines
45232100-3	Obres auxiliars de conducció d'aigua
45231300-8	Treballs de construcció de canonades per a aigua i aigües residuals
43324100-1	Equips per piscines



2. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, d'acord amb allò que disposa l'article 25.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP i es correspon als anomenats d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la LCSP.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

D'acord amb allò que disposa en els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es deixa constància;

- a) La naturalesa i l'extensió de les necessitats administratives a satisfer amb el present contracte són les definides en el seu objecte.
- b) La justificació del procediment d'adjudicació del contracte i dels criteris de valoració que es tindran en compte per a l'adjudicació del present contracte s'acrediten degudament en aquest informe de necessitat.

4. DIVISIÓ EN LOTS

L'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, preveu la possibilitat de fraccionar el contracte quan es justifiqui degudament a l'expedient. La divisió en lots es pot preveure sempre i quan aquests siguin susceptibles d'aprofitament separat i constitueixin una unitat funcional, o ho exigeixi la naturalesa de l'objecte del contracte.

L'import de licitació d'aquest expedient, no sembla que sigui una quantitat necessària de dividir en lots, amb l'objectiu de facilitar l'accés a la contractació pública a un major nombre d'empreses, entre d'altres a les PIMES, atès que es tracta d'un import que qualsevol petita i mitjana empresa dedicada a la prestació d'aquest tipus de serveis, pot assumir.

A més, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, i de la seva curta durada, dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i econòmic, ja que es busca donar un servei global i integral. Així mateix, es busca l'optimització dels recursos públics, pel que fa a la concurrència de diferents contractistes.



Per tot l'anteriorment escrit es proposa la **NO** divisió en lots de l'expedient de referència

5. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte per l'execució de les obres, a comptabilitzar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, és de **8** setmanes.

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

El pressupost de licitació s'estableix en la quantitat màxima de **52.908,19 €** (IVA inclòs), desglossat amb 43.725,78 € de pressupost net i 9.182,41 € en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

D'acord amb els punts descrits en el present informe de necessitat i la naturalesa de les prestacions a satisfer dins del contracte, l'obra es desglossa en un **sol lot**, amb el següent desgloss:

Pressupost d'execució material (PEM)	36.744,35 €
Despeses generals (DG) 13% del PEM	4.776,77 €
Benefici industrial (BI) 6 % del PEM	2.204,66 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC) abans d'IVA	43.725,78 €
IVA al 21% sobre del PEC	9.182,41 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC) IVA inclòs	52.908,19 €

De conformitat amb el que determina l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC) és de **48.098,36 €**, sense incloure l'IVA, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'Òrgan de Contractació, tenint en compte una possible modificació d'un màxim del 10% del pressupost de licitació, és a dir, 4.372,58 €, IVA exclòs.



7. FINANÇAMENT DE LA DESPESA I APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES

La despesa derivada d'aquesta contractació, s'ha de fer efectiva amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost dels exercicis a continuació indicats:

Exercici	Partida pressupostària	Import IVA inclòs
2026	342.623.00	52.908,19 €

8. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb l'article 116 i 117 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient.

Segons el valor estimat del present contracte, el mateix no es troba subjecte a regulació harmonitzada. **PROPOSO** que la contractació sigui per tramitació ordinària per mitjà de procediment obert simplificat i d'acord amb una adjudicació per pluralitat de criteris, tots ells avaluable objectivament segons s'estableix en la secció segona del capítol I del títol I del Llibre 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

9. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

D'acord a l'establert en l'apartat a) de l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre donat que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000€ no es condició necessària l'exigència de classificació del contractista.

No obstant, tot i la nota indicada al punt anterior, i als efectes de mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència la classificació del contractista proposada és:

Grup	Subgrup	Categoria (RD 1098/2001)
E	1	1



9.1.- Pel que fa a la solvència econòmica:

D'acord amb l'article 87.1 de la LCSP, el licitador haurà de disposar de la següent solvència econòmica i financera:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 65.588,67 €, import equivalent al valor mitjà del contracte, multiplicat per 1,5.

9.2.- Pel que fa a la solvència tècnica:

D'acord amb l'article 88 de la LCSP, el licitador haurà de disposar de la següent solvència tècnica:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esments els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ

Tal i com s'ha exposat anteriorment, el procediment de contractació serà amb tramitació ordinària i procediment obert simplificat. L'oferta econòmicament més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents

A. Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 100 punts) :

- A.1.- Per l'oferta econòmica.
- A.2.- Per l'acceptació en l'execució de millores proposades
- A.3.- Millores en la ampliació del termini de garantia de l'obra

A.1 Per l'oferta econòmica (fins a un màxim de 80 punts).

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el



pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal:

$$POV = 80 \times (PrOME / PrOV)$$

On:

80 = Puntuació del criteri (80 punts)

POV = Puntuació de l'oferta a valorar.

PrOME = Pressupost de l'oferta més econòmica.

PrOV = Pressupost de l'oferta que es valora.

En el cas que el licitador no millori el preu de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

A.2.- Per l'acceptació en l'execució de millores proposades (fins a un màxim de 12 punts).

En aquest apartat s'identifiquen i es descriuen les millores en les prestacions determinades de l'obra, i que les empreses licitadores poden oferir:

Millora 1:

Realització del manteniment anual dels nous equips muntats, efectuant una revisió completa del seu funcionament, i amb l'ajust de les configuracions necessàries si s'escau. Del conjunt d'elements a controlar, segons la distribució final dels equips, es prioritzarà el control dels paràmetres fisico-químics del procés de l'electròlisi (control del bon funcionament), així com el repàs de l'estanqueïtat del circuit hidràulic dels nous equips i repàs del connexionat elèctric i de l'estat dels quadres de maniobra.

Aquesta revisió és programarà en dues visites anuals com a mínim, on es revisaran els punts descrits prèviament.

La temporalització de les 2 visites de manteniment serà: una abans de l'inici de la temporada de bany (dins el mes de maig) i l'altre visita serà abans de la temporada hivernal (dins del mes de novembre), per la preparació i condicionament dels equips objecte del present contracte (cloració salina) per l'estació freda. La preparació dels equips inclou el petit material de manteniment necessari (però no inclou el recanvi de consumibles com la cèl.lula o filtres).

Del resultat de les dues visites de manteniment se'n deriven llurs informes de revisió, un per cada visita, on l'adjudicatari indiqui els punts a controlar, els punts



efectivament controlats, el seu valor o estat, i en el cas d'observació de no conformitats, una descripció de les mateixes i una proposta de subsanació. Els informes seran entregats en format PDF per registre electrònic a l'Ajuntament.

L'adjudicatari haurà d'incloure amb l'oferta econòmica una declaració responsable signada conforme quin termini de manteniment dels equips vol oferir com a millora, d'entre les 3 opcions que es declaren al quadre resum següent (només es pot escollir una opció, amb un màxim de 12 punts en aquest apartat).

Abast de la millora	Valoració aprox (IVA inclòs)	Puntuació
Revisió anual (2 visites) de manteniment i condicionament dels equips, amb emissió d'informe de resultats. (1r any de funcionament)	900€/any	4 punts
Revisió anual (2 visites) de manteniment i condicionament dels equips, amb emissió d'informe de resultats. (2 anys de funcionament)	900€/any Total 1.800 €	8 punts
Revisió anual (2 visites) de manteniment i condicionament dels equips, amb emissió d'informe de resultats. (3 anys de funcionament)	900€/any Total 2.700 €	12 punts
Total puntuació màxima		12 punts

A.3.- Millores en la ampliació del termini de garantia de les obres (fins a un màxim de 8 punts)

Per ampliació voluntària del termini de garantia de les obres un cop recepcionada aquestes, per sobre dels terminis i obligacions establerts en contracte.

La puntuació es calcularà aplicant els següents criteris:

S'assignarà 4 punts per l'oferiment cada any sencer de més d'ampliació de garantia, amb un màxim de 8 punts.

Ampliació dels anys de garantia de les obres	Puntuació
1 any de garantia (bàsic)	0 punts



Ampliació fins a 2 anys (en total)	4 punts
Ampliació fins a 3 anys (en total)	8 punts

Serà condició indispensable, el manteniment de l'import total de la garantia definitiva establerta al contracte d'adjudicació de les obres, durant tot el termini de garantia ampliat.

Als efectes d'atorgar la puntuació s'haurà d'incloure amb l'oferta econòmica una declaració responsable signada conforme s'amplia la garantia dels equips en els anys que determini l'ofertant.

11. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Pel que respecta a la determinació d'ofertes amb valors normals o desproporcionats en l'oferta econòmica, s'aplicarà l'establert a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, d'acord al descrit en l'article 149.2.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que la resta dels criteris consignats manquen d'eficàcia a l'efecte de valorar la viabilitat de l'oferta.

12. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Tant la modificació prevista en els presents Plecs com la disposada a la normativa de contractació s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP, havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte.

A) Modificacions previstes

Es preveu una possible modificació del contracte, amb un increment màxim de 4.372,58, IVA exclòs, tot justificant-ho en l'expedient, per causes i circumstàncies tècniques imprevistes en el moment d'elaboració dels plecs tècnics i que no es podien preveure, que seran els següents:

- Aparició de serveis ocults afectats.
- Per motius geològics, hídrics o arqueològics degudament justificats.



- Per modificacions imposades per les companyies distribuïdores de xarxes de serveis (aigua, gas, baixa/mitja tensió o telecomunicacions), d'acord a la normativa sectorial aplicable.

Les modificacions que comportin variacions econòmiques del contracte, es calcularan aplicant els criteris establerts en aquest plec, i d'acord amb els preus que han servit de base a l'adjudicació del contracte.

B) Procediment a seguir:

Sense el perjudici de especificacions establertes als articles 191 i 207 de la LCSP, el procediment a seguir per portar a terme la modificació prevista en els presents plecs serà el següent:

- La necessitat de la seva modificació s'haurà d'apreciar pel responsable del contracte i justificar-ho en el expedient, tot sol·licitant a l'òrgan de contractació que iniciï l'expedient de modificació del contracte.
- En el supòsit que sigui procedent la modificació, l'òrgan de contractació aprovarà l'expedient de modificació del contracte.

C) Modificacions no previstes

Es podrà modificar el present contracte, sense alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, per les causes i els límits expressament recollits a l'article 205 del LCSP de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 205 LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

13. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

14. SEGUIMENT DEL CONTRACTE

La persona responsable del seguiment del contracte serà el tècnic nomenat per l'Ajuntament de Castellterçol, com a persona responsable del contracte, a qui li



correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el previst en l'article art. 62.1 LCSP.

Aquest és l'informe que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

L'Enginyer tècnic municipal
Antoni Corominas Sant
A Castellterçol
Signat i datat digitalment

