



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/2739

Nom: Contracte manteniment de voreres i senyalització viària CONT2500069

INFORME TÈCNIC

Referència:	CONT202500069
Adreçat a:	Secretaria, Intervenció, Regidor de Contractació, unitat de Contractació
Assumpte:	Informe per a la motivació del inici de la contractació del servei de reparació, manteniment i conservació de voreres i calçades a les vies públiques, i manteniment de la senyalització viària horitzontal i vertical al municipi de Castellà del Vallès

ANTECEDENTS

Una de les obligacions primordials del l'Administració Local es centra en garantir el bon estat dels vials que integren la Via Pública, així com assegurar el manteniment dels edificis i equípaments municipals dels quals n'és responsable.

Amb aquesta finalitat, l'Administració disposa de diversos instruments. Com a recurs propi, en destaca la Brigada Municipal, que efectua una part important de les actuacions de manteniment. En qualsevol cas, la capacitat d'actuació de la brigada municipal està limitada als recursos dels que disposa i a la disponibilitat per poder portar-los a terme, ja que sovint la dedicació es concentra en actuacions d'urgència i de manteniment correctiu.

Això, lligat al fet que el municipi de Castellà del Vallès disposa d'una xarxa viària molt extensa, propera als 125 km de vial, fa que sigui difícilment assumible el manteniment de vials amb personal propi i es faci necessari comptar amb empreses externes que permetin donar sortida a les incidències que van apareixent.

La competència dels treballs que s'han descrit és conforme a l'apartat 3.b i 3.d de l'article 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya a on s'especifica:

"66.3 En municipi té competències pròpies en les matèries següents:

b) L'ordenació del trànsit de vehicles i de persones en les vies urbanes.

d) L'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals."

Per altre banda, la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local al article 25, dins els apartats 1 i 2, també en fa referència:

"1. El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes que preveu aquest article.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/2739

Nom: Contracte manteniment de voreres i senyalització viària CONT2500069

2. El municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les matèries següents:

d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.”

Com es desprèn de les referències anteriors, es justifica la idoneïtat i necessitat, així com la titularitat de les atribucions per fer-ho, de establir mecanismes per a la contractació del subministrament de material divers per a les actuacions de la brigada municipal.

OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte té per objecte la prestació del servei de reparació, manteniment i conservació de les voreres i calçades de les vies públiques municipals, així com el servei de manteniment i conservació de la senyalització viària horitzontal i vertical al municipi de Castellar del Vallès.

Aquest objecte es divideix en dos lots independents:

- Lot 1: Servei de reparació, manteniment i conservació de voreres i calçades.

- Lot 2: Servei de manteniment i conservació de la senyalització viària horitzontal i vertical.

No s'estableix cap limitació per a la participació i adjudicació dels lots.

CONSIDERACIONS

1. Motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la contractació:

D'acord amb el que s'expressa al l'article 28 de la LCSP de 8 de novembre de 2017 els motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la present contractació, són els següents:

- Necessitat de portar a terme tant el manteniment dels vials públics com el manteniment de la senyalització viària dels vials de titularitat de titularitat municipal per tal de garantir una qualitat mínima i assegurar la utilització i el gaudi del ciutadà.

- Impossibilitat d'efectuar la totalitat d'aquest serveis amb recursos propis, atès que l'abast dels treballs supera amb escreix la capacitat dels mitjans dels que es disposa amb el personal que integra la brigada municipal.

2. Import de la licitació, partides assignades

La licitació es planteja en dos lots atesa la especificitat dels treballs previstos a la licitació.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/2739

Nom: Contracte manteniment de voreres i senyalització viària CONT2500069

- Per al Lot 1, el servei de reparació, manteniment i conservació de voreres i calçades a les vies públiques del municipi de Castellar del Vallès, l'import de licitació anual és de 114.883,01 € (IVA exclòs) i el valor estimat del contracte (VEC), tenint en compte el termini d'execució, les possibles pròrrogues (dos anys de contracte més opcions de dos anys de pròrroga any a any) i les possibles modificacions establertes al plec de clàusules administratives, és de 505.485,24 € (IVA exclòs) (611.637,15 € IVA inclòs)

LOT 1	PBL	PRÒRROQUES	MODIFICACIÓ 20%	VEC
any 1	114.883,01 €	114.883,01 €		
any 2	114.883,01 €	114.883,01 €		
total IVA exclòs	229.766,02 €	229.766,02 €	45.953,20 €	505.485,24 €
total IVA inclòs	278.016,88 €	278.016,88 €		

- Per al lot 2, el servei de manteniment i conservació de la senyalització viària horitzontal i vertical al municipi de Castellar del Vallès, l'import de licitació anual és de 24.778,85 € (IVA exclòs) i el valor estimat del contracte (VEC), tenint en compte el termini d'execució, les possibles pròrrogues (dos anys de contracte més opcions de dos anys de pròrroga any a any) i les possibles modificacions establertes al plec de clàusules administratives, és de 109.026,94 € (IVA exclòs) (131.922,60 € IVA inclòs).

LOT 1	PBL	PRÒRROQUES	MODIFICACIÓ 20%	VEC
any 1	24.778,85 €	24.778,85 €		
any 2	24.778,85 €	24.778,85 €		
total IVA exclòs	49.557,70 €	49.557,70 €	9.911,54 €	109.026,94 €
total IVA inclòs	59.964,82 €	59.964,82 €		

La determinació del preu es calcula d'acord amb preus unitaris referit als diferents intervencions contemplades, d'acord les referències detallades als annexos 13 14 i 15 del plec de prescripcions tècniques. La baixa a aplicar ha de ser sobre els preus unitaris i no comportarà cap variació en el pressupost màxim previst del contracte del servei establert per a cada lot, sinó que d'acord amb la baixa que ofereix l'adjudicatari pot permetre una major capacitat per a realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

L'import establert anirà a càrrec de les partides pressupostàries següents:

- Per al Lot 1 la partida A3 1533 210.00 Reparació i manteniment i conservació d'infraestructura i bens nat. (114.883,01 € anual, IVA exclòs)

- Per al Lot 2 la partida A3 1533 221.99 Reparació i manteniment i conservació d'infraestructura i bens nat. (24.778,85 € anual, IVA exclòs)

Els preus unitaris establerts es consideren preus certs contractuals, i inclouen totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de portar a terme. Aquests preus inclouen també totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions així com són els beneficis, assegurances, transport, taxes, preus



Ajuntament de
Castellà del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/2739

Nom: Contracte manteniment de voreres i senyalització viària CONT2500069

públics i tots els impostos que pugui pertocar-li com a conseqüència de la contractació.

No es contempla facturació en concepte de desplaçaments, que es considera inclòs en el contracte.

El PBL és el preu estimat màxim de despesa en base a les estimacions de consum dels darrers anys.

3. Modificacions del contracte

3.1. El contracte es podrà modificar en els supòsits i amb els requisits regulats en els articles 203 a 207 de la LCSP.

3.2. Es preveu la modificació del contracte per les causes que seguidament s'indiquen:

Per aquest contracte s'ha establert un PBL i un VEC en funció d'un estudi històric del volum econòmic i de les unitats executades en el manteniment de voreres.

El manteniment de voreres d'aquest municipi, de gran extensió, és difícil de precisar i preveure amb exactitud quines seran les necessitats exactes a executar amb obra de manteniment de voreres, així com quines seran les incidències i reparacions que seran necessàries realitzar durant la vigència del contracte així com les pròrrogues, és a dir, és difícil preveure les necessitats d'obra durant 4 anys, ja que el manteniment de voreres té un ús molt intensiu de persones, vehicles, i incidències per l'arbrat, la climatologia, etc... que afecta directament a l'estat de la vorera. Per aquest motiu s'ha previst un 20% de modificació sobre el preu inicial, en el cas que s'esgoti el pressupost previst a causa d'un increment de més unitats d'obra de manteniment d'acord amb els preus unitaris adjudicats.

Aquesta modificació no estableix nous preus unitaris no previstos en el contracte ni tampoc altera la naturalesa global del contracte inicial, únicament executa més unitats d'obra de manteniment d'acord amb els preus unitaris que consten als annexos 13 i 14.

3.3. Objecte i límit de les modificacions.

Les modificacions previstes en aquest plec tenen per finalitat adaptar el contracte de manteniment de voreres i de la senyalització viària horitzontal i vertical a necessitats objectives sobrevingudes, sense alterar la naturalesa global del contracte i dins del límit màxim del 20% del preu inicial del contracte, d'acord amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- 45.953,20 € per al Lot 1
- 9.911,54 € per al Lot 2

4. Justificació dels criteris que caldrà tenir en consideració per l'adjudicació del contracte:



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/2739

Nom: Contracte manteniment de voreres i senyalització viària CONT2500069

Es valoren dos criteris per als preus següents: preus bases de contracte amb 95 punts i descompte dels preus ITEC dels preus que no constin als annexos 13 i 14 amb 5 punts.

La valoració total serà la resultant de les sumes dels 2 criteris.

4.1. Oferta econòmica. Millora respecte als preus base del contracte.

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han de permetre identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa mitjançant paràmetres objectius, transparents, proporcionals i directament vinculats a l'objecte del contracte. En el present expedient, relatiu al Lot 1 (manteniment de voreres i calçades) i al Lot 2 (manteniment de la senyalització viària horitzontal i vertical), les prestacions a executar es troben perfectament definides, quantificades i estandarditzades en el Plec de Prescripcions Tècniques i els seus annexos.

Aquesta circumstància determina que la valoració de les ofertes no pugui basar-se en criteris qualitius subjectius, ja que les actuacions objecte dels dos lots no admeten variacions en la qualitat o en el contingut tècnic més enllà del compliment obligatori de la normativa i dels paràmetres tècnics establerts al plec. Per aquest motiu, i d'acord amb l'excepció prevista a l'article 145.3.g) de la LCSP, és procedent utilitzar únicament criteris de valoració automàtica, basats exclusivament en la millora econòmica sobre els preus unitaris establerts.

L'article 146.1 exigeix que els criteris estiguin directament relacionats amb l'objecte del contracte. En aquest cas, el criteri econòmic basat en la reducció dels preus unitaris previstos als annexos és el paràmetre que millor reflecteix el rendiment econòmic per a l'Administració, atesa la naturalesa estrictament tècnica, homogènia i predefinida de les actuacions.

El cost final del servei depèn directament de l'aplicació dels preus unitaris a les unitats d'obra executades. Per tant, l'oferta econòmica és el criteri objectivament més rellevant i plenament vinculat al contingut del contracte.

El criteri econòmic utilitza una fórmula matemàtica que permet valorar les ofertes sense intervenció d'elements subjectius. Aquest sistema garanteix:

- Objectivitat: totes les ofertes es comparen amb la més baixa mitjançant un càlcul aritmètic.
- Igualtat de tracte entre tots els licitadors.
- Absència de discrecionalitat en la valoració.
- Transparència, ja que tots els operadors econòmics coneixen la fórmula i el seu efecte.
- Competència efectiva, com requereix la LCSP.

Aquesta metodologia compleix l'exigència legal que els criteris siguin susceptibles de valoració mitjançant fórmules o mètodes automàtics en casos com el present, on les prestacions no admeten variabilitat qualitativa.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/2739

Nom: Contracte manteniment de voreres i senyalització viària CONT2500069

En concret es podran incorporar al plec de condicions els següents criteris, amb el corresponent percentatge de puntuació:

4.1.1. Criteris avaluables mitjançant fórmula. Proposta econòmica (fins a 95 punts)

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que presenti la oferta econòmica més favorable en base als següents requisits, s'utilitzarà aquest criteri pels dos lots.

El licitador farà oferta de cada preu unitari que consta als annexos 13 i 14.

a puntuació corresponent a cada licitador s'assignarà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = [1 - ((P_{lic} - P_b) / I_{lic})] * 95$$

A on:

P_b = import de la oferta més baixa resultant de l'aplicació dels preus als annexos 13 i 14.

P_{lic} = import presentat pel licitador = Preu ofertat sense IVA, resultant del càlcul efectuat a l'annexos 13 i 14.

I_{lic} = import base de licitació per a cada Lot.

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

S'aplicarà la fórmula de la manera següent:

-Primer: Es calcula els preus unitaris x unitats previstes a executar que consten en aquest annexos 13 i 14.

-Segon, quan s'hagi obtingut l'import total realitzat anteriorment (*preu unitari x unitats previstes a executar*), se sumaran tots aquests imports totals de la llista de preus unitaris dels annexos 13 i 14. Amb aquesta operació s'obtindrà un import que serà la oferta del licitador ponderada amb les unitats previstes.

- Tercer: L'import que resulti de la suma de tots els imports de cada preu unitari (*preu unitari x volum unitats a executar*) serà la l'import que s'utilitzarà per aplicar la fórmula i obtenir la puntuació.

4.1.2. Criteris avaluables mitjançant fórmula respecte al percentatge de baixa econòmica sobre els preus de l'ITEC per a aquells no contemplats als annexos 13 i 14 de quadre de preus unitaris. (fins a 5 punts)



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/2739

Nom: Contracte manteniment de voreres i senyalització viària CONT2500069

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que presenti la oferta econòmica més favorable en base als següents requisits.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que presenti la oferta econòmica més favorable en base als següents requisits.

El licitador farà l'oferta un percentatge de descompte per als preus del ITEC no contemplats als annexos 13 i 14 de quadre de preus unitaris.

La puntuació corresponent a cada licitador s'assignarà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = [(Plic / PB) \times 5]$$

A on:

Plic = Valor absolut del percentatge de baixa presentat pel licitador.

PB = Valor absolut del percentatge de baixa més alt de tots els presentats pels licitadors.

5. Codis CPV:

En relació a l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), els codis CPV que corresponen són:

- Per al Lot 1, el codi assignat a aquesta actuació és el 50230000-6 Serveis de reparació, manteniment i serveis associats relacionats amb carreteres i altres equips.
- Per al Lot 2, el codi assignat a aquesta actuació és el 50230000-6 Serveis de reparació, manteniment i serveis associats relacionats amb carreteres i altres equips.

6. Durada del contracte, lotització

Es proposa, per al servei objecte d'aquesta licitació, una durada de dos anys, amb opció de dos anys més prorrogables any en any a petició prèvia del licitador.

Vist el contingut del contracte, es valora la conveniència d'efectuar la contractació en dos lots independents, justificat pel la especificitat dels treballs que s'atribueixen a cada un dels lots. En concret serien:

- Lot 1: Servei de reparació, manteniment i conservació de voreres i calçades a les vies públiques del municipi de Castellà del Vallès



Ajuntament de
Castellà del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/2739

Nom: Contracte manteniment de voreres i senyalització viària CONT2500069

- Lot 2: Manteniment i conservació de la senyalització viària horitzontal i vertical al municipi de Castellà del Vallès

7. Determinació dels criteris objectius de solvència (les haurà d'acreditar el primer classificat)

Per al Lot 1, el contractista podrà acreditar la solvència mitjançant la disposició d'una classificació igual o superior a una de les següents:

categoria 2 – grup G – subgrup 6

categoria 2 – grup O – subgrup 2

Per al Lot 2, el contractista podrà acreditar la solvència mitjançant la disposició d'una classificació igual o superior a una de les següents:

categoria 1 – grup G – subgrup 6

categoria 1 – grup O – subgrup 2

De conformitat amb els articles 87 a 90 LCSP 2017 en relació amb l'article 11 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, els licitadors que no disposin de la classificació establerta hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica per contractar de conformitat amb els següents mitjans:

Pel que fa a la solvència econòmica:

El volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte.

- Lot 1: 189.556,97€
- Lot 2: 40.885,10€

Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant els comptes anuals del licitador aprovades i dipositades en el Registre Mercantil si l'empresari estigués inscrit en aquest Registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hauria d'estar inscrit.

Pel que fa a la solvència tècnica:

La experiència del licitador en la realització de treballs relacionats amb l'objecte del contracte. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats en el curs dels últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del present contracte, avalats per certificats de bona execució i el requisit mínim serà que l'import acumulat a l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

- Lot 1: 88.459,92€
- Lot 2: 19.079,71€



Ajuntament de
Castellà del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/2739

Nom: Contracte manteniment de voreres i senyalització viària CONT2500069

Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques integrades o no l'empresa, amb dedicació al contracte i l'equip tècnic que es dedicarà al contracte.

Baixa desproporcionada

S'aplicarà la baixa desproporcionada d'acord amb els següent càlcul:

Baixa temerària o desproporcionada

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles **ofertes econòmiques** que es trobin en algun dels següents supòsits:

1. Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

Els licitadors que incorrin en baixa temerària se'ls requerirà que justifiquin la viabilitat de la seva oferta, mitjançant memòria tècnica i documentant i acreditant tota la documentació aportada, de descomptes de proveïdors, bonificacions que gaudeixi l'empresa, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, els comptes presentats al registre mercantil, així com el càlcul detallat per partides que preveu en la seva oferta i l'import del benefici industrial.

De conformitat amb la disposició addicional sisena de la LCSP, les proposicions presentades per entitats que tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al 2%, tindran caràcter preferent en l'adjudicació de la licitació, sempre que les seves ofertes siguin equivalents a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per l'adjudicació.

Si diverses empreses licitadores de les que empatin quant a la proposició més avantatjosa acreditin que tenen relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior de treballadors fixos amb



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/2739

Nom: Contracte manteniment de voreres i senyalització viària CONT2500069

discapacitat a la seva plantilla. En el cas que les empreses continuessin empatades, el desempat es realitzarà mitjançant un sorteig.

8. Mitjans humans i materials.

8.1. Personal

Com a interlocutor directe les Serveis Tècnics Municipals, l'adjudicatari designarà un tècnic de grau mig o superior amb experiència contrastada en funcions similars. Les seves tasques seran les de efectuar la programació, coordinació i el control dels treballs que es portin a terme en constant comunicació amb els Serveis Tècnics Municipals.

Així mateix, caldrà garantir una dotació de personal suficient que permeti donar resposta a les necessitats del servei de manteniment.

8.2. Vehicles, maquinaria i mitjans materials

L'equip o equips de treball aniran equipats amb totes les eines necessàries per portar a terme les actuacions de manteniment estipulades, i amb un vehicle que garanteixi la mobilitat de manera autònoma, per tal de poder atendre en condicions les incidències a resoldre. El llistat d'eines i equipament, no limitatiu, serà com a mínim:

Per al Lot 1:

- Grup electrogen per tal de garantir un funcionament autònom, amb els corresponents cables de connexió, allargaments i accessoris.
- Eines de tall radial de diferents mides completament equipades.
- Martell trencador elèctric equipat amb els accessoris necessaris.
- Compactador piconador mecànic.
- Formigonera elèctrica.
- Batedora elèctrica.
- Equips de protecció individual reglamentaris, amb marcatge CE.
- Elements de senyalització d'obra com tanques lleugeres, cinta d'abalament, senyals lluminoses, cons i altres.

Per al Lot 2:

- Maquinaria d'accionament manual i mecànic per a la pintura viària.
- Màquina per a senyalització autopropulsada.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/2739

Nom: Contracte manteniment de voreres i senyalització viària CONT2500069

- Equips de protecció individual reglamentaris, amb marcatge CE.
- Elements de senyalització d'obra com tanques lleugeres, cinta d'abalisament, senyals lluminoses, cons i altres.

Si per a les actuacions de manteniment incloses al contracte es fa necessària la utilització de maquinària pesada auxiliar, les despeses de lloguer o temps de disponibilitat aniran a càrrec de l'adjudicatari, atès que aquestes despeses s'entenen incloses en els preus unitaris.

9. Subcontractació.

Es permet la subcontractació segons la normativa vigent i aplicable, remarcant concretament la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

10. Règim d'incompliments i penalitzacions específiques.

Justificació de les penalitats per demora.

L'art. 193.3 de la LCSP estableix que, en cas de demora en el compliment dels contractes, l'Administració contractant podrà imposar al contractista unes penalitats diàries proporcionals a l'import del contracte de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.

El mateix article disposa que cada vegada que l'import de les penalitats per demora assoleixi un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del contracte o acordar-ne la continuació amb imposició de noves penalitats.

Es proposa la inclusió al plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'unes penalitats més elevades que les que preveu l'art. 193.3 de la LCSP i, concretament, de 2,00 € per cada 1.000,00 del preu del contracte.

Per compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos i/o per incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides en el contracte, s'imposarà una penalitat de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, segons la gravetat de l'incompliment. El total d'aquestes penalitats no podrà superar el 50% del preu del contracte.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Es consideraran supòsits de compliment defectuós:

Molt greus:

- a) Incompliment en l'execució de l'obra, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització de l'obra.



Ajuntament de
Castellà del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/2739

Nom: Contracte manteniment de voreres i senyalització viària CONT2500069

c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.

d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.

e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.

f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.

g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.

h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.

i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Greus:

a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.

b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.

c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.

d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.

e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.

f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.

g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.

h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.

i) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.

j) El detriment de la imatge de l'Ajuntament com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.

k) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.

l) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.

m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.

n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus:



Ajuntament de
Castellà del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/2739

Nom: Contracte manteniment de voreres i senyalització viària CONT2500069

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau. 76
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

L'import de les penalitats corresponents a cadascun dels incompliments abans referits és de:

- Incompliments molt greus: Multa fins al 9,00 % de l'import d'adjudicació del contracte o rescissió el contracte sense cap compensació al contractista.
- Incompliments greus: Multa fins al 6,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.
- Incompliments lleus: Multa fins al 3,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.

11. Abonaments a l'empresa contractista.

La persona que exerceix la direcció facultativa dels treballs d'obra i manteniment expedirà mensualment les certificacions que comprendran els treballs executats durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

Es presentaran les factures amb posterioritat a la signatura de les certificacions per part del contractista i de la direcció facultativa, indicant el següent:

- Núm. de contracte i núm. del lot
- Descripció dels treballs efectuats
- Preus unitaris adjudicats
- Adjuntar la certificació

Per tot el que s'ha exposat,

S'INFORMA

que es pot iniciar el corresponent procediment de contractació.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/2739

Nom: Contracte manteniment de voreres i senyalització viària CONT2500069

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.