



Tipologia Expedient: Atorgament de dret de superfície per concurrència pública

Subtipologia: Inici

ASSUMPTE: Informe justificatiu d'interès municipal relatiu a la tramitació de l'expedient de concurrència pública mitjançant concurs públic per a l'atorgament de drets de superfície respecte de tres solars del Consorci de la Zona Franca de Barcelona, respectivament, per a destinar-los a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim general de lloguer.

Vist les conclusions favorables de l'informe subscrit en data 10 de febrer de 2026 pels serveis jurídics de l'IMHAB de justificació de l'inici de la tramitació de la licitació mitjançant concurs públic, en el marc del Pla Viure, per a l'atorgament oneros de drets de superfície sobre béns patrimonials del Consorci de la Zona Franca de Barcelona ubicats al Passeig Torras i Bages, 129-133, carrer Motors, 111 i carrer Motors 115) per tal destinar-los a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de lloguer de règim general, en el que es sosté tant la necessitat de l'actuació com la conformitat a dret dels termes de la licitació previstos en els plecs i els seus Annexes, es proposa la tramitació d'aquests expedients perquè contribueixen a l'increment dels habitatges destinats a polítiques socials i al compliment del principi de solidaritat urbana previst en la legislació d'habitatge i respon a les finalitats tant de la Llei catalana 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, i a les previsions del Reial Decret-Llei 26/2020, de 7 de juliol, de mesures de reactivació econòmica per fer front a l'impacte del COVID-19 en els àmbits de transports i Habitatge, de promoció de l'habitatge protegit a partir de la col·laboració públic privada.

Barcelona, en la data de la signatura,

Sr. Gerard Capó Fuentes
Gerent de l'IMHAB i Gerent d'Habitatge

Sr. Joan Cambronero Fernández
Gerent d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge