

Información Registral expedida por:

**ALICIA GOMEZ RECIO**

Registrador/a de la Propiedad de BARCELONA Nº 26

PASEO ZONA FRANCA 109

08038 - BARCELONA (B)

Teléfono: 932240006

Fax: 932240012

Correo electrónico: barcelona26@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**AJUNTAMENT DE BARCELONA. BIBLIOTECA GENERAL**

con DNI/CIF: P0801900B

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Otros: 08121000417796.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F56QP34C2**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia: **PV***





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO VEINTISEIS DE BARCELONA**

Paseo de la Zona Franca 109 2ª / 08038-Barcelona

Tel.93-2240006 Fax 932240012

[Barcelona26@registrodelapropiedad.org](mailto:Barcelona26@registrodelapropiedad.org)

**Fecha de Emisión:** SIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO

**FINCA: FINCA DE SANTS 1 N°: 15879**

IDUFIR: 08121000417796

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Porció de terreny edificable de forma poligonal, ubicada al terme municipal de Barcelona, de superficie 1.838 m2, qualificada com a Zona de Volumetria Específica (clau 18) segons el Pla de millora urbana del sector 10 de la Marina de la Zona Franca, a la que correspon una edificabilitat de 4.865,26 m2 de sostre residencial lliure, 702,35 m2 de sostre terciari en planta baixa i 323,58 m2 de sostre terciari entre mitgeres. El nombre màxim d'habitatges és de 61 unitats lliures. Limita: al Nord, amb finca resultant 14; a l'Est, amb zona verda que la separa del carrer dels Motors; al Sud, amb finca resultant 17; i, a l'Oest, amb finques resultants 13 i 15. Conjuntament amb les finques resultants 11, 12, 13, 14, 15 i 17, finques registrals 15.875, 15.876, 15.877, 15.878, 15.879 i 15.880, forma l'Illa D.

Porción de terreno edificable de forma poligonal, ubicada en el término municipal de Barcelona, de superficie 1.838 m2, calificada como Zona de Volumetría Específica (clau 18) según el Plan de mejora urbana del sector 10 de la Marina de la Zona Franca, a la que corresponde una edificabilidad de 4.865,26 m2 de techo residencial libre, 702,35 m2 de techo terciario en planta baja y 323,58 m2 de techo terciario entre medianeras. El número máximo de viviendas es de 61 unidades libres. Limita: al Norte, con finca resultante 14; al Este, con zona verde que la separa de la calle de los Motores; al Sur, con finca resultante 17; y , al Oeste, con fincas resultantes 13 y 15. Conjuntamente con las fincas resultantes 11, 12, 13, 14, 15 y 17, fincas registrales 15.875, 15.876, 15.877, 15.878, 15.879 y 15.880, forman la isla D.

**TITULARIDADES**

**NOMBRE TITULAR**

**CONSORCIO ZONA FRANCA DE BARCELONA**, con C.I.F. número Q0876006H titular del pleno dominio de 100,000000% de esta finca, en virtud del documento privado, Reparcelacion otorgada en Barcelona ante MARIA TERESA YARRITU NIETO el 09 de diciembre de 2011, según la inscripción 1ª, folio 79 del libro 441, tomo 3.405, con fecha 05 de marzo de 2012.

**CARGAS DE PROCEDENCIA**



NO hay cargas registradas

---

**CARGAS PROPIAS**

---

SERVITUT:CATALÀ

De conformitat amb l'article 8.2 de les Normes de la Modificació del Pla de Millora Urbana del sector 10 de la Modificació del Pla General Metropolità per a la transformació urbanística de la Marina de la Zona Franca de Barcelona, l'edificació que es construeixi en aquesta finca haurà de recular 3 metres en planta baixa i dues plantes pis respecte de l'aliniació a què dóna front la finca, tal i com s'identifica en el plànol d'ordenació 0.5 del PMU. L'espai lliure d'edificació que generarà la reculada estarà gravat amb una servitud d'ús públic a favor de l'Ajuntament de Barcelona, fent-se constar en l'escriptura d'obra nova i de divisió en règim de propietat horitzontal les entitats registrals a que afectarà.

CASTELLÀ

De conformidad con el artículo 8.2 de las Normas de la Modificación del Plan de Mejora Urbana del sector 10 de la Modificación del Plan General Metropolitano para la transformación urbanística de la Marina de la Zona Franca de Barcelona, la edificación que se construya en esta finca habrá de recular 3 metros en planta baja y dos plantas piso respecto de la alineación a que da frente la finca, tal y como se identifica en el plano de ordenación 0.5 del PMU. El espacio libre de edificación que generará la reculada estará grabado con una servidumbre de uso público a favor del Ajuntament de Barcelona, haciéndose constar en la escritura de obra nueva y de división en régimen de propiedad horizontal las entidades registrales a que afectará.

SERVITUT:CATALA

De conformitat amb l'article 8.2 de les Normes de la Modificació del Pla de Millora Urbana del sector 10 de la Modificació del Pla General Metropolità per a la transformació urbanística de la Marina de la Zona Franca de Barcelona, l'edificació que es construeixi en aquesta finca haurà de recular 1,5 metres en planta baixa, respecte de l'aliniació a què dóna front la finca, tal i com s'identifica en el plànol d'ordenació 0.5 del PMU. L'espai lliure d'edificació que generarà la reculada estarà gravat amb una servitud d'ús públic a favor de l'Ajuntament de Barcelona, fent-se constar en l'escriptura d'obra nova i de divisió en règim de propietat horitzontal les entitats registrals a que afectarà.

CASTELLA

De conformidad con el artículo 8.2 de las Normas de la Modificación del Pla de Mejora Urbana del sector 10 de la Modificación del Plan General Metropolitano para la transformación urbanística de la Marina de la Zona Franca de Barcelona, la edificación que se construya en esta finca habrá de recular 1,5 metros en planta baja, respecto de la alineación a que da frente la finca, tal y como se identifica en el plano de ordenación 0.5 del PMU. El espacio libre de edificación que generará la reculada estará grabado con una servidumbre de uso público en favor del Ajuntament de Barcelona, haciéndose constar en la escritura de obra nueva y de división en régimen de propiedad horizontal las entidades registrales a que afectará.



SERVITUT:CATALA

De conformitat amb l'article 9.9 de les Normes de la Modificació del Pla de Millora Urbana del sector 10 de la Modificació del Pla General Metropolità per a la transformació urbanística de la Marina de la Zona Franca de Barcelona es constitueix sobre aquesta parcel·la una servitut de pas a favor de persones i vehicles adscrits al servei d'extinció d'incendis que, de conformitat amb el plànol d'ordenació 0.8 del PMU, afectarà: a) A la franja de terreny situada en el fons de parcel·la, amb una amplada de 5 metres. En el cas que aquesta porció de terreny s'edifiqui, la servitut de pas es projectarà fins a una alçada de 4,5 metres, fent-se constar aquestes càrregues en l'escriptura d'obra nova i de divisió en règim de propietat horitzontal de les entitats registrals a que afectarà. b) A l'espai no edificable de la parcel·la (pati) necessari per a permetre la maniobrabilitat dels vehicles de Bombers, el qual es concretarà de conformitat amb les determinacions dels informes que s'emetin en el procediment d'atorgament de la llicència d'edificació de la parcel·la, fent-se constar aquesta càrrega en l'escriptura d'obra nova i de divisió en règim de propietat horitzontal de les entitats registrals a que afectarà.

CASTELLA

De conformidad con el artículo 9.9 de las Normas de la Modificación del Plan de Mejora Urbana del sector 10 de la Modificación del Plan General Metropolitano para la transformación urbanística de la Marina de la Zona Franca de Barcelona se constituye sobre esta parcela una servidumbre de paso a favor de personas y vehículos adscritos al servicio de extinción de incendios que, de conformidad con el plano de ordenación 0.8 del PMU, afectará: a) A la franja de terreno situada en el fondo de parcela, con una anchura de 5 metros. En el caso que esta porción de terreno se edifique, la servidumbre de paso se proyectará hasta una altura de 4,5 metros, haciéndose constar estas cargas en la escritura de obra nueva y de división en régimen de propiedad horizontal de las entidades registrales a que afectará. b) Al espacio no edificable de la parcela (patio) necesario para permitir la maniobrabilidad de los vehículos de Bomberos, el cual se concretará de conformidad con las determinaciones de los informes que se emitan en el procedimiento de otorgamiento de la licencia de edificación de la parcela, haciéndose constar esta carga en la escritura de obra nueva y de división en régimen de propiedad horizontal de las entidades registrales a que afectará.

MANCOMUNAR:CATALA

De conformitat amb l'article 9.9 de les Normes de la Modificació del Pla de Millora Urbana del sector 10 de la Modificació del Pla General Metropolità per a la transformació urbanística de la Marina de la Zona Franca de Barcelona, aquesta parcela haurà de mancomunar amb les parcel·les 11, 12, 13, 14, 15 i 17 l'espai no edificable de les mateixes (pati), així com els espais afectes a la servitut de pas que es deriva del referit precepte, fent-se constar en l'escriptura d'obra nova i de divisió en règim de propietat horitzontal de les entitats registrals a que afectarà.

CASTELLA

De conformidad con el artículo 9.9 de las Normas de la Modificación del Plan de Mejora Urbana del sector 10 de la Modificación del Plan General Metropolitano para la transformación urbanística de la Marina de la Zona Franca de Barcelona,

esta parcela habrá de mancomunar con las parcelas 11, 12, 13, 14, 15 i 17 el espacio no edificable de las mismas (patio), así como los espacios afectados a la servidumbre de paso que se deriva del referido precepto, haciéndose constar en la escritura de obra nueva y de división en régimen de propiedad horizontal de las entidades registrales a que afectará.

SERVITUT:CATALA

De conformitat amb l'article 9.9 de les Normes de la Modificació del Pla de Millora Urbana del sector 10 de la Modificació del Pla General Metropolità per a la transformació urbanística de la Marina de la Zona Franca de Barcelona es constitueix sobre aquesta parcela una servitud recíproca de pas de persones a favor de la parcel·la 15 que, de conformitat amb el plànol d'ordenació O.6.3. del PMU, afectarà una franja mínima de 4 metres d'amplada, des del carrer Motors fins al carrer de nova creació (illa D).

CASTELLA

De conformidad con el artículo 9.9 de las Normas de la Modificación del Plan de Mejora Urbana del sector 10 de la Modificación del Plan General Metropolitano para la transformación urbanística de la Marina de la Zona Franca de Barcelona se constituye sobre esta parcela una servidumbre recíproca de paso de personas a favor de la parcela 15 que, de conformidad con el plano de ordenación O.6.3. del PMU, afectará una franja mínima de 4 metros de ancho, desde la calle Motors hasta la calle de nueva creación (isla D).

NORMES:CATALA

Aquesta finca està afecta a les limitacions i obligacions derivades de l'article 9.8 de les Normes de la MPMU del sector 10 de la MZF aprovada definitivament en data 23 de juliol de 2010.

CASTELLANO

Esta finca está afecta a las limitaciones y obligaciones derivadas del artículo 9.8 de las Normas de la MPMU del sector 10 de la MZF aprobada definitivamente en fecha 23 de julio de 2010.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:**

*Con la presentación de cualquier documento sobre esta finca se procederá a la cancelación de cargas caducadas si las hubiere.*

*Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de SIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, antes de la apertura del diario.*

**ADVERTENCIAS . -**



A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 255 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

Esta información no surte los efectos regulados en el art.354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del registro.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BARCELONA 26 a día siete de julio del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 20812128E9ABD131

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante



C.S.V.: 20812128E9ABD131

el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

