



ALICIA GÓMEZ RECIO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 26 DE BARCELONA, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria
CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: **15880**
Municipio/Sección: **SANTS 1**
CRU: **08121000417802**

Descripción literal de la finca

Porció de terreny edificable de forma poligonal, ubicada al terme municipal de Barcelona, de superfície 1.949 m2, qualificada com a Zona de Volumetria Específica (clau 18) segons el Pla de millora urbana del sector 10 de la Marina de la Zona Franca, a la que correspon una edificabilitat de 7.263,89 m2 de sostre residencial lliure, 678,33 m2 de sostre terciari en planta baixa i 196,20 m2 de sostre terciari entre mitgeres. El nombre màxim d'habitatges és de 91 unitats lliures. Limita: al Nord, amb finques resultants 15 i 16; a l'Est i al Sud, amb zona verda que la separa del carrer dels Motors i de les finques resultants 18 i 21; i, a l'Oest, amb vial de nova creació. Conjuntament amb les finques resultants 11, 12, 13, 14, 15 i 16, finques registrals 15.875, 15.876, 15.877, 15.878, 15.879, forma l'Illa D.

TITULARIDAD**Datos titular**

Titular: CONSORCIO ZONA FRANCA DE BARCELONA, C.I.F. Q0876006H
Porcentaje: 60,606300 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: REPARCELACION
Asiento: Inscripción 1 de fecha 05/03/2012
Administración: MARIA TERESA YARRITU NIETO
Fecha documento: 09/12/2011

Datos titular

Titular: CONSORCIO ZONA FRANCA DE BARCELONA, C.I.F. Q0876006H
Porcentaje: 36,076800 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: PERMUTA
Asiento: Inscripción 5 de fecha 17/03/2022
Fecha documento: 28/07/2020
Notario: ANTONIO DÍEZ DE BLAS

Datos titular

Titular: CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA, C.I.F. Q0876006H
Porcentaje: 3,316900 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: COMPRAVENTA
Asiento: Inscripción 6 de fecha 31/10/2025
Fecha documento: 27/07/2023





Notario: ANTONIO DÍEZ DE BLAS

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

OTRAS CARGAS

Tipo de carga: Otras
Otro tipo: SERVIDUT
Texto contenido: De conformitat amb l'article 8.2 de les Normes de la Modificació del Pla de Millora Urbana del sector 10 de la Modificació del Pla General Metropolít. per a la transformació urbanística de la Marina de la Zona Franca de Barcelona, l'edificació que es construeixi en aquesta finca haur. de recular 3 metres en planta baixa i dues plantes pis respecte de l'aliniació a què dona front la finca, tal i com s'identifica en el plànol d'ordenació 0.5 del PMU. L'espai lliure d'edificació que generar. la reculada estar. gravat amb una servitud d'ús públic a favor de l'Ajuntament de Barcelona, fent-se constar en l'escriptura d'obra nova i de divisió en règim de propietat horitzontal les entitats registrals a que afecta.
Asiento: Inscripción 1 de fecha 05/03/2012
Administración: MARIA TERESA YARRITU NIETO
Fecha documento: 09/12/2011

OTRAS CARGAS

Tipo de carga: Otras
Otro tipo: SERVIDUT
Texto contenido: De conformitat amb l'article 8.2 de les Normes de la Modificació del Pla de Millora Urbana del sector 10 de la Modificació del Pla General Metropolít per a la transformació urbanística de la Marina de la Zona Franca de Barcelona, l'edificació que es construeixi en aquesta finca haurà de recular 1,5 metres en planta baixa, respecte de l'aliniació a què dona front la finca, tal i com s'identifica en el plànol d'ordenació 0.5 del PMU. L'espai lliure d'edificació que generarà la reculada estarà gravat amb una servitud d'ús públic a favor de l'Ajuntament de Barcelona, fent-se constar en l'escriptura d'obra nova i de divisió en règim de propietat horitzontal les entitats registrals a que afectar.
Asiento: Inscripción 1 de fecha 05/03/2012
Administración: MARIA TERESA YARRITU NIETO
Fecha documento: 09/12/2011

OTRAS CARGAS

Tipo de carga: Otras
Otro tipo: SERVIDUT
Texto contenido: De conformitat amb l'article 9.9 de les Normes de la Modificació del Pla de Millora Urbana del sector 10 de la Modificació del Pla General Metropolít per a la transformació urbanística de la Marina de la Zona Franca de Barcelona es constitueix sobre aquesta parcel·la una servitud de pas a favor de persones i vehicles adscrits al servei d'extinció d'incendis que, de conformitat amb el plànol d'ordenació 0.8 del PMU, afectar: a) A la franja de terreny situada en el fons de parcel·la, amb una amplada de 5 metres. En el cas que aquesta porció de terreny s'edifiqui, la servitud de pas es projectarà fins





a una alçada de 4,5 metres, fent-se constar aquestes càrregues en l'escriptura d'obra nova i de divisió en règim de propietat horitzontal de les entitats registrals a que afectarà. b) A l'espai no edificable de la parcel·la (pati) necessari per a permetre la maniobrabilitat dels vehicles de Bombers, el qual es concretarà de conformitat amb les determinacions dels informes que s'emetin en el procediment d'atorgament de la llicència d'edificació de la parcel·la, fent-se constar aquesta càrrega en l'escriptura d'obra nova i de divisió en règim de propietat horitzontal de les entitats registrals a que afectarà.

Asiento: Inscripción 1 de fecha 05/03/2012
Administración: MARIA TERESA YARRITU NIETO
Fecha documento: 09/12/2011

OTRAS CARGAS

Tipo de carga: Otras
Otro tipo: MANCOMUNAR
Texto contenido: De conformitat amb l'article 9.9 de les Normes de la Modificació del Pla de Millora Urbana del sector 10 de la Modificació del Pla General Metropolità per a la transformació urbanística de la Marina de la Zona Franca de Barcelona, aquesta parcel·la haurà de mancomunar amb les parcel·les 11 a 16 l'espai no edificable de les mateixes (pati), així com els espais afectes a la servitud de pas que es deriva del referit precepte, fent-se constar en l'escriptura d'obra nova i de divisió en règim de propietat horitzontal de les entitats registrals a que afectarà.
Asiento: Inscripción 1 de fecha 05/03/2012
Administración: MARIA TERESA YARRITU NIETO
Fecha documento: 09/12/2011

OTRAS CARGAS

Tipo de carga: Otras
Otro tipo: NORMES
Texto contenido: Aquesta finca està afecta a les limitacions i obligacions derivades dels articles 8.2, apartat segon, i 9.8 de les Normes de la MPMU del sector 10 de la MZF aprovada definitivament en data 23 de juliol de 2010.
Asiento: Inscripción 1 de fecha 05/03/2012
Administración: MARIA TERESA YARRITU NIETO
Fecha documento: 09/12/2011

AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 17/03/2022

AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 31/10/2025

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

No hay documentos pendientes de despacho

BARCELONA a 31/10/2025 11:27:45.





INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN





La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ALICIA GÓMEZ RECIO registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 26 DE BARCELONA a día treinta y uno de octubre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 20812112D6A584C7

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



