

Información Registral expedida por:

**PAZ CAMINO ARIAS**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE BARCELONA

Passeig de la Zona Franca, nº 109, 2ª Planta  
08038 - BARCELONA (BCN)

Teléfono: 932257711

Fax: 932251954

Correo electrónico: barcelona2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**AJUNTAMENT DE BARCELONA. BIBLIOTECA GENERAL**

con DNI/CIF: P0801900B

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F56QP47N0**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia: **pv***





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 2 DE BARCELONA**  
**Passeig de la Zona Franca, n° 109, 2ª Planta C.P: 08038**  
**Tfno: 932257711 Fax: 932251954**

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

**Solicitante:** la entidad AJUNTAMENT DE BARCELONA. BIBLIOTECA GENERAL con C.I.F. P0801900B

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**LOCALIZACIÓN REGISTRAL:**

Tomo: 3531 Libro: 392 Folio: 118 Inscripción: 2 Finca FINCA NÚMERO 24263 DE SECCIÓN TERCERA

ACTUALMENTE:FINCA NÚMERO 24263 DE SECCIÓN TERCERA

**CRU: 08114001643714**

**DESCRIPCIÓN:**

Porció de terreny situada al barri de Sant Andreu de Palomar, amb front al Passeig de Torras i Bages, actualment sense numeració, i identificada com a finca resultant núm. 2 del Projecte de reparcel.lació del Polígon d'Actuació Urbanística 2 de la Modificació del PGM a les Casernes de Sant Andreu i Sector III de la Modificació del PGM de Sant Andreu- Sagrera. El solar, de figura polígon de vuit costats, té una superfície de sòl de tres mil cent-sis metres quadrats. Llinda: al nord, en una línia de trenta-dos metres amb carrer sense nom, identificat com a finca resultant V-4 en el mateix Projecte de reparcel.lació, i en una línia de seixanta metres amb passatge sense nom o finca resultant V-3; a l'est, en una línia consecutiva de seixanta-vuit metres amb la mateixa finca resultant V-4 i el Passeig de Torras i Bages; al sud, en dues línies, de vint-i-sis metres i seixanta sis metres, respectivament, amb la finca resultant ZV-2; i a l'oest, en dues línies, de cinc metres i de setze metres amb la mateixa finca resultant ZV-2, en una línia de sis metres amb el passatge sense nom o finca resultant V3, en una línia de quinze metres i vuitanta centímetres amb la finca resultant ZV-2 i en una altra línia de vint-i-cinc metres i vint centímetres amb el solar denominat equipament "A" a la Modificació del PGM, situada fora de l'àmbit del Projecte de reparcel.lació del PAU 2 de les Casernes de Sant Andreu (actualment inclosa en la resta de la finca registral núm. 2763). IDENTIFICACIÓ: Superfície solar: 3.106 m2. Sostre edificable: 18.095 m2st. Qualificació urbanística: Zona subjecta a ordenació



volumètrica específica (clau 18). Parcel.la resultant assenyalada amb el codi R2 en el plànol de finques resultants del Projecte de reparcel.lació del Polígon d'Actuació Urbanística 2 de la Modificació del PGM a les Casernes de Sant Andreu i Sector III de la Modificació del PGM de Sant Andreu-Sagrera.

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Nº REGISTRO ALQUILER:

TIPO DE USO DEL ARRENDAMIENTO:

**TITULARIDAD:**

**CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA** con C.I.F. Q0876006H, **titular del pleno dominio del 100% de esta finca, por título de reparcelación.** Según Certificación administrativa expedida el día 10 de noviembre de 2010, por el/la Consorcio de la Zona Franca. **Inscripción 1ª**, al Tomo 3.531, Libro 392, Folio 118, de fecha 24 de enero de 2018.

**CARGAS VIGENTES:**

. **CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:** a) De conformitat amb l'article 154.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, aquesta finca resta afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del Compte de Liquidació provisional d'aquest Projecte, en la quantitat determinada provisionalment de 12.601.021,64 euros, i en el seu dia al saldo definitiu del Compte de Liquidació que a l'efecte s'aprovi. Aquesta afecció tindrà la preferència, durada i causes de cancel.lació determinades en l'esmentat precepte reglamentari. **OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTARIA:** En

tractar-se d'una operació que té per objecte la redistribució entre aquesta finca i les finques números 24.273 i 24.274, als folis 160 i 170, respectivament, d'aquest tomo, de la seva responsabilitat provisional per al pagament de les despeses d'urbanització, correspon aplicar l'article 168.1 d) del Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, i la tramitació de l'expedient es limita a la notificació a les persones interessades, sense que calgui sotmetre l'acord a nova informació pública.

**MODIFICACIÓ DE L'AFECCIÓ REAL DEL SALDO D'AQUESTA FINCA:** Com a conseqüència del trasllat de l'afecció real del saldo de les finques registrals 24.273 i 24.274, d'import 1.044.294,30€ i 274.596,50€, respectivament, **l'afecció de caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional d'aquesta finca, resta modificada de la següent manera:** a) De conformitat amb l'article 154.2 del

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, aquesta finca resta afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del Compte de Liquidació provisional d'aquest Projecte, en la quantitat determinada provisionalment de 13.919.912,44 euros, i en el seu dia al saldo definitiu del Compte de Liquidació que a l'efecte s'aprovi. Aquesta afecció tindrà la preferència, durada i causes de cancel.lació determinades en l'esmentat precepte reglamentari. **La present operació jurídica complementària ha estat aprovada** per resolució de data 15 de desembre de 2021, dictada per la



Segona Tinenta d'Alcaldessa, segons resulta de certificació de data 23 de desembre de 2021, lliurada pel senyor Jordi Cases i Pallarès, Secretari General de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, que s'adjunta

Afección fiscal por un plazo de 5 años a partir del día ocho de marzo del año dos mil veintidós, según nota al margen de la Inscripción 2.

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 07/07/2025 12:31:20, antes de la apertura del diario.



#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.



**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

===== FIN DE LA NOTA INFORMATIVA =====

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE BARCELONA 2 a día siete de julio del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 208114286C9DA4FB

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 208114286C9DA4FB