



## **Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Joan Oliver de Sabadell**

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m<sup>2</sup>/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

### **Preu/hora**

Costos directes: 16,35 euros/hora  
Costos indirectes: 0,20 euros/hora  
Despeses generals: 2,15 euros/hora  
Benefici: 0,99 euros/hora  
Cost total sense IVA = 19,69 euros/hora  
Cost total amb IVA = 23,82 euros/hora

### **Preu/mensual**

4.564,50 € Preu/mensual IVA exclòs  
5.523,05 € Preu/mensual IVA inclòs (onze mesos l'any)

### **L'import anual s'ha calculat:**

- De l' 1 de setembre al 30 de juny: 13'2 hores de neteja diària x 187 dies = 2.468,40hores
  - De l'1 al 30 de juliol: 1'5 hores de neteja diària x 15 dies laborables = 22,50 hores
- Més 59,10 hores anuals per neteges: actualment i durant els pròxims anys estan previstes obres als lavabos. També la neteja de vidres.

**Total hores anuals: 2550**

### **Pressupost base de licitació:**

50.209,50 € Preu/anual IVA exclòs  
60.753,50 € Preu/anual IVA inclòs

### **Valor Estimat del Contracte**

(Inclou la possibilitat de pròrroga de 3 anys més): **200.838 € IVA exclòs**

Sabadell, a data de la signatura digital

El secretari

Francesc Xavier Estany Galofré