

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ PARCIAL DE LA PLANTA SOTERRANI D'UN EDIFICI PER A LOCAL D'ENTITATS I ASSOCIACIONS MUNICIPALS (EXP. 759/2026) MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

D'acord amb el què disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'inici que consta a l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per a satisfer-les.

L'objecte del present projecte és la definició i valoració de les obres del projecte executiu per la rehabilitació i adequació parcial de la planta soterrani d'un edifici per a local d'entitats i associacions municipals.

Amb caràcter general, són objecte d'aquest projecte les actuacions següents:

A grans trets, es rehabilitarà tota la finca que ens ocupa. Es mantindrà l'estructura existent de l'edifici a excepció del cos de la terrassa malmesa de la planta baixa, que cal enderrocar-la i refer-la posteriorment.

S'enderrocarà la tramada d'escalas del pati interior, els serveis higiènics de la façana posterior i totes les divisòries interiors. També s'enderrocaran les conduccions de clavegueram que travessen la parcel·la d'extrem a extrem. Un cop es disposi de l'espai diàfan es procedirà a la intervenció projectada.

Es farà una nova zona d'accés al nou local des de l'espai d'aparcament de la plaça del Portal. Es projecta un doble accés per a vianants mitjançant escalas i rampa.

El nou local tindrà accés a peu pla des de cadascuna de les dues entrades projectades (una a cada façana).

Es substituirà l'actual tramada d'escala que comunica la planta baixa amb la planta soterrani del pati interior de l'edifici per tal d'invertir-ne el sentit de circulació.

Degut a la disposició del nou accés per a vianants al local, caldrà redistribuir la disposició de les places d'aparcament de la Plaça del Portal i el seu recorregut intern.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es procedeix a justificar la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1. Informe d'insuficiència de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f de la LCSP, els mitjans de què disposa l'Ajuntament d'Alcover són insuficients per tal de dur a terme el servei objecte de contractació, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per a dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'Ajuntament d'Alcover, sinó únicament i exclusivament la contractació de les obres per les raons expressades i per no disposar dels mitjans per portar-ho a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap



consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'Ajuntament d'Alcover.

2. Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que els serveis municipals disposen de la informació necessària per elaborar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques, que hauran de regir el contracte.

3. Responsable del contracte

El responsable del contracte per a la licitació del projecte és l'arquitecte municipal.

El responsable del contracte durant l'obra serà la persona designada director de l'obra.

4. Objecte del contracte

L'objecte del contracte són les obres i instal·lacions necessàries, per tal de rehabilitar i adequar parcialment la planta soterrani d'un edifici per a local d'entitats i associacions municipals

5. Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids.

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte i el risc que comporta per a la seva correcta execució, així com la dificultat de la prestació des del punt de vista tècnic, no procedeix la divisió en lots del present contracte d'obres pels següents motius:

- No hi ha prestacions suficientment diferenciades i d'una envergadura tal que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte.
- La divisió en lots de les diverses prestacions podria posar en risc la correcta execució del contracte, ja que si el personal s'atribuís a diversos contractistes, per exemple, fallaria la coordinació adequada entre aquests i per tant, la qualitat de les serveis a realitzar.
- Totes les tasques del present contracte es poden realitzar des d'una mateixa empresa adjudicatària; facilitant així les tasques de control per part de l'Ajuntament d'Alcover.

6. Durada del contracte

Per l'execució de les obres s'estima un termini màxim de SET MESOS, comptat a partir de la signatura de l'acta de comprovació de replantejament de les obres i de l'aprovació de l'estudi de seguretat i salut.

7. Criteris de solvència

7.1. Solvència econòmica i financera



La solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- a) El licitador haurà d'acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa (en ambdós casos IVA exclòs) sigui al menys d'una vegada i mitja més que el valor estimat d'aquest contracte (795.531,98 €).
- b) Disposar d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil de mínim 600.000 € per sinistre; i mínim de 150.000 € per danys a tercers per ambdós lots.

Justificació: S'acreditarà presentant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagi estat inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa s'han de tenir en compte els tres primers dígitos dels codis respectius de la CPV.

En tot cas, la inscripció en el ROLECE o el RELIC acreditarà, d'acord amb el que en aquells registres es reculli i tret de prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

7.2. Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica s'acreditarà de la següent manera:

- a) Caldrà acreditar (d'acord amb l'article 88.1.a de la Llei de contractes) que en un any dels últims cinc l'empresa ha executat obres d'urbanització o reurbanització per un import acumulat igual o superior a 530.531,98 € (VEC de l'obra, IVA no inclòs).

Això s'acreditarà aportant els corresponents certificats de bona execució emesos pels promotors que indicaran l'import, les dates, el lloc d'execució de les obres i el nom del promotor.

- b) Declaració de l'equip tècnic que desenvoluparà l'obra, acompanyat del currículum professional dels seus membres. L'Equip tècnic mínim estarà compost per:

- Un cap d'obra, que caldrà que disposi d'una titulació mínima d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o enginyera tècnic/a, competent per al tipus d'obra a executar amb 5 anys mínims d'experiència actuant com a cap d'obra. Serà la persona amb qui la direcció facultativa tractarà.
- Un encarregat d'obra, amb experiència mínima de 10 anys en el procés constructiu, actuant com a encarregat d'obra. Serà la persona amb qui la direcció d'obra tractarà.
- Un responsable de seguretat i salut i medi ambient, que caldrà que disposi d'una titulació mínima d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o enginyera tècnic/a, i formació en prevenció de riscos a nivell superior, amb una experiència d'almenys 5 anys en obres, actuant com a responsable de seguretat i salut.
- Un responsable de seguiment i supervisió del control de qualitat, que caldrà que disposi d'una titulació mínima d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o enginyera tècnic/a, amb una experiència d'almenys 5 anys en obres.

La solvència econòmica, financera i tècnica del licitador per a la celebració d'aquest contracte s'haurà d'acreditar mitjançant la classificació del contractista en els següents grups, subgrups i categories:



Grup	Subgrup	Categoria
C	4	3

Grup C: Edificacions

Subgrup 4: Tasques de paleta, arrebossaments i revestiments

Categoria 3: 360.000 € < quantia contracte < 840.000 €

8. CPV

45212300-9 Treballs de construcció d'edificis d'ús artístic i cultural

9. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació puja 641.943,69 € (IVA inclòs) en base al següent desglossament:

PARTIDA D'OBRA	IMPORT
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	445.825,19
Despeses generals (13%)	57.957,27
Benefici industrial (6%)	26.749,51
PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE	530.531,98
I.V.A. (21%)	111.411,72
TOTAL	641.943,69

10. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és la suma del pressupost base de licitació més les pròrrogues previstes del contracte i les modificacions previstes del contracte. En conseqüència, el valor estimat puja:

Pressupost de licitació (IVA exclòs)	530.531,98 €
Import de les prorrogues	0,00 €
Import de les modificacions previstes	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA exclòs)	530.531,98 €

No es preveuen modificacions del contracte.



11. Contractació anticipada

La disposició addicional tercera de la LCSP, la que regula la tramitació anticipada d'expedients de contractació per les entitats locals estableix que:

“Se podrán tramitar anticipadamente los contratos cuya ejecución material haya de comenzar en el ejercicio siguiente o aquellos cuya financiación dependa de un préstamo, un crédito o una subvención solicitada a otra entidad pública o privada, sometiendo la adjudicación a la condición suspensiva de la efectiva consolidación de los recursos que han de financiar el contrato correspondiente”

No hi haurà contractació anticipada.

12. Aplicacions pressupostàries

L'aplicació pressupostària a la qual s'aplicarà la despesa serà la 6321401.

13. Estabilitat pressupostària

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, el contracte que es planteja adjudicar no té efectes addicionals sobre la hisenda municipal, i per a la seva execució existeix consignació pressupostària adequada i suficient en el pressupost municipal.

14. Revisió de preus

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

15. Procediment de licitació

Obert simplificat.

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat inferior a 2.000.000 €.

16. Procediment de tramitació

Procediment ordinari

17. Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:



17.1. Criteris Automàtics fins a 100 punts

CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Oferta econòmica	70 punts
Augment del termini de garantia per sobre del mínim d'1 any	13 punts
Milliores tecnològiques	12 punts
Esborrat i pintat de l'aparcament municipal	3 punts
Vinilat de portes	2 punts

Oferta econòmica. Fins a 70 punts

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$P_e = 70 \cdot \left(1 - \frac{P_i - P_{max}}{I_l}\right)$$

On:

P_e	Puntuació econòmica obtinguda.
P_{max}	Preu de l'oferta més baixa.
P_i	Preu de l'oferta a valorar.
I_l	Import de licitació

Augment del termini de garantia per sobre del mínim d'1 any. Fins a 13 punts.

El compromís en augmentar el període de garantia per sobre de 1 any mínim exigít, es puntuarà en 1 punt per cada increment de tres mesos, fins a un màxim de 13 punts.

L'objectiu de puntuar l'ampliació del termini de garantia és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució de les obres i les instal·lacions.

Milliores tecnològiques. Fins a 12 punts

Es puntuarà amb 12 punts als licitadors que es comprometin al subministrament, instal·lació i configuració de les millora tecnològiques següents, incloent el subministrament dels elements, tots els treballs de muntatge, connexions, petit material, programació i posta en marxa i configuració de:

- Un comptador telemètrics d'aigua domiciliari DN15/25 de raig únic amb pantalla digital de 8 dígit, transmissió sense fils inclosa LoraWan, precisió mínima R250, U0/D0, 100% inalterable per camps magnètics externs, senyalització d'alarma (flx invers, fuga d'aigua, etc), dial IP68, autonomia



mínima de bateria de 12 anys, Q₃: 2,5 m³/h, Q₄: 3,125 m³/h. Incloent els rècords d'adaptació. S'ha de subministrar la trama i les claus de l'equip per poder obtenir i llegir les dades de la lectura del comptador.

- Un comptador monitor potència elèctrica EMU Professional II 3/100 LoRa ext. Ant. Instal·lació elèctrica del dispositiu monitor. Alta dispositiu a la xarxa LoRaWAN, configuració paràmetres de supervisió i integració en quadre de comandament municipal.
- 1 Switch Ethernet de 16 ports (mínim: 8 amb PoE+, 110W), 1000 Mbps per port, plug&play, amb gestió basada en web conjunta amb els AP que es detallen seguidament.
- Una infraestructura Wi-Fi gestionada i centralitzada, basada en punts d'accés administrables (preferentment Wi-Fi 6), amb suport de doble banda i capacitat per a alta densitat d'usuaris.

La solució haurà de permetre la configuració de múltiples SSID associats a VLANs, amb segmentació del trànsit i mecanismes d'aïllament de clients.

Haurà d'incorporar mesures de seguretat avançades (WPA2-Enterprise/WPA3, autenticació mitjançant RADIUS o equivalent, detecció d'amenaçes) i garantir la privacitat de les comunicacions.

La gestió s'haurà de realitzar de forma remota i centralitzada, amb funcionalitats de monitorització en temps real, actualització de firmware i control de la infraestructura.

El sistema haurà de garantir cobertura homogènia, bon rendiment, roaming eficient i mecanismes de qualitat de servei (QoS).

Finalment, la solució haurà de ser escalable, interoperable amb la infraestructura existent i disposar d'eines de monitorització, registre i anàlisi, complint amb la normativa vigent.

- Deixar una canalització de diàmetre 63mm, o equivalent, des del carrer fins a armari de centralització d'instal·lacions i des d'aquest fins a la teulada.
- Gestió remota via wi-fi o cable Ethernet dels aparells de climatització a través d'una plataforma de gestió integrada d'equips en temps real (per exemple tipus PLC).

La valoració de l'actuació s'estima en 5.500 € (sense IVA).

Esborrat i pintat de l'aparcament municipal. Fins a 3 punts.

Es puntuarà amb 3 punts als licitadors que es comprometin a esborrar les línies viàries existents a l'aparcament i a repintar amb pintura viària blanca, verda, blava o groga l'aparcament de la part nord de la plaça del Portal amb la nova configuració, incloent totes les senyals horitzontals de circulació necessàries (passos de vianants, cedeixi el pas, fletxes, places d'aparcament de cotxes, motos i bicicletes, zebrats...). L'oferta inclou:

- Eliminació mecànica de marca vial longitudinal (esborrat) amb fresadora manual o compacta en fred per a un fresat superficial (màxim 2-3 mm), incloent l'escombrat i la càrrega i gestió dels residus. En cas necessari, per a evitar confusió amb els usuaris, s'aplicarà pintura negra d'ombrejat.



- Pintat, prèvia neteja del suport i inclòs el premarcatge, amb pintura acrílica al dissolvent d'assecat ràpid, amb microesferes de vidre, resistència al lliscament de 45 a 50 unitats SRT, aplicada amb màquina autopropulsada o manual.

La valoració de l'actuació s'estima en 1.400 € (sense IVA).

Vinilat de portes. Fins a 2 punts

Es puntuarà amb 2 punts als licitadors que es comprometin al subministrament i col·locació de vinil adhesiu polimèric d'alta adherència i alta gamma de gran format a sang, per a la *retolació integral de la fulla de la porta*, per a 5 portes interiors, incloent neteja prèvia amb alcohol isopropílic, tall a mida, aplicació sense plecs ni bolles, i retolat de logotips mitjançant vinil de tall de color contrastat amb el fons. *Inclou pelat manual de les restes de vinil, aplicació mitjançant paper transportador, ajust precís a les vores de la fulla i certificat ignífug B-s1, d0..*

La valoració de l'actuació s'estima en 900 € (sense IVA).

18. Ofertes anormalment baixes

Es considerarà que una oferta econòmica és anormal o desproporcionada en els supòsits següents:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:



- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

19. Criteris de desempat

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts en la oferta es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris previstos a l'article 147.2 de la LCSP.

20. Condicions d'especial execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

- Es minimitzarà les afectacions als veïns, als serveis públics i trànsit. Caldrà prendre especial cura per a **afectar el mínim possible a l'activitat del Cercle d'amics**.
- Reparar i deixar en funcionament permanent els serveis afectats per l'execució de l'obra, al seu càrrec i en un termini el més ràpid possible. Cal tenir en compte que per al vora de la finca hi discorre una **mina de regants**.
- L'execució de les obres que es liciten inclou la **legalització de la instal·lació de climatització** segons el RITE (memòria tècnica, declaració responsable i inscripció al RITSIC).
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar un Pla de treball.
- L'empresa adjudicatària ha de complir amb els compromisos en matèria de comunicació, i publicitat previstos a les bases de les subvencions que s'obtinguin per a l'execució de l'obra. En concret caldrà subministrar i col·locar, al seu càrrec, els cartells d'obra corresponents al PUOSC. Els models es poden trobar en el següent enllaç:
<https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/aplicacions/senyalitzacio/senyalitzacio-dobres-publicques/excepcions/#pla-unic-d-obres-i-serveis-de-catalunya>
- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector de la construcció. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- S'hauran de prendre mesures per minimitzar l'impacte ambiental de les obres, com evitar l'acumulació de materials i residus en zones sensibles i assegurar que no es produeixin abocaments en l'entorn.



21. Penalitats

En cas que l'Ajuntament d'Alcover opti per la no resolució del contracte, per incompliments, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment dels terminis indicats en el plec tècnic de contractació, l'Ajuntament d'Alcover podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 2 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el pressupost del contracte, que hauran de ser proporcional al grau d'incompliment.

S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment de les indicacions reflectides en el plec de prescripcions tècniques o les acordades per la direcció facultativa. A més qualsevol actuació que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut de les persones ja siguin alienes o no a l'obra.

En funció de la gravetat de l'incompliment, el Responsable del contracte proposarà les penalitats a atribuir a l'adjudicatari, amb el límit del 10%, en virtut del que determina la llei, i que seran descomptades de les factures mensuals, prèvia audiència al contractista per tal que efectuï les al·legacions que consideri, o de la garantia definitiva.

C) Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 LCSP.

D) Per l'incompliment de les condicions de pagament a subcontractistes s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte en els termes de l'art. 217.2 LCSP.

22. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les previstes a la LCSP.



23. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessorïes objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

24. Assegurança responsabilitat civil / Obligacions adjudicatari

Import igual o superior a 600.000 € per sinistre.

Import igual o superior a 150.000 € per víctima.

25. Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

La garantia es constituirà prèviament a la signatura de la formalització del contracte d'adjudicació.

En casos especials a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es pot exigir que se'n presti una de complementària de fins a un 5 per 100 del preu final ofert pel licitador que va presentar la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145, exclòs l'impost sobre el valor afegit, i la garantia total pot arribar a un 10 per 100 del preu esmentat.

A aquests efectes es considera que constitueixen casos especials els contractes en què, a causa del risc que en virtut d'ells assumeix l'òrgan de contractació, per la seva naturalesa especial, règim de pagaments o condicions del compliment del contracte, sigui aconsellable incrementar el percentatge de la garantia definitiva ordinària a què es refereix l'apartat anterior, fet que s'ha d'acordar mitjançant una resolució motivada. En particular, es pot preveure la presentació d'aquesta garantia complementària per als casos en què l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

26. Termini de garantia del contracte

1 any, extensible segons l'oberta que es presenti.

27. Documentació a lliurar



- **Documentació abans d'iniciar les obres**

- El pla de seguretat i salut, en base als procediments que el servei de prevenció del contractista determini i el coordinador de seguretat de les obres indiqui. Els operaris hauran de disposar de formació sobre els treballs i els seus riscos.
- Pla de treball detallat, segons l'especificat al projecte i a l'oferta guanyadora.

- **Documentació a la finalització de les obres**

Un cop finalitzada l'obra i abans de formalitzar l'acta de recepció, l'adjudicatari haurà de lliurar en suport digital a l'Ajuntament d'Alcover:

- Plànols as-built: arxiu ACAD i arxiu pdf.
- Dossier amb certificats de característiques i qualitat de tots els components i materials.
- Dossier fotogràfic dels treballs amb els trams i punts representatius
- Llistat de materials amb indicació del seu proveïdor i dades de contacte.
- Llistat d'industrials que hagin participat, amb les dades de contacte.
- Certificats de garantia tècnica per un mínim de dos anys o en funció de l'augment de la garantia oferta, des de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.
- Acta de liquidació amb els seus subcontractistes.
- Certificats tècnics de les proves d'estanqueïtat, neteja i desinfecció de les canonades emesos per empresa habilitada.
- Projecte d'instal·lació de BT (enllumenat) signat per tècnic competent, CIE emès per instal·lador habilitat, acta de control favorable de la instal·lació elèctrica d'enllumenat emès per entitat de control habilitada, inscripció al RITSIC.
- Butlletins de les instal·lacions elèctrica, aigua potable, gas, clima...
- Memòria tècnica de justificació del RITE i inscripció al RITSIC.

