

Expedient núm.: 113/2026

Plec de condicions

Procediment: Contractacions Patrimonials

## PLEC DE CONDICIONS DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DEL BÉ DE DOMINI PÚBLIC DEL BAR DE LES PISCINES DE MIRALCAMP

### CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte la concessió d'ús privatiu de domini públic del Bar de les piscines de Miralcamp.

Aquesta concessió comportarà en tot cas el control d'entrades i l'accés al recinte, així com el manteniment, neteja de vestidors i de les instal·lacions de les piscines municipals de Miralcamp a l'estiu de 2026.

L'Ajuntament, amb independència de les obligacions consignades en aquest plec, conservarà la titularitat de la instal·lació, l'explotació de la qual és objecte de concessió.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

Qualsevol interessat podrà presentar una oferta, tot això d'acord amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula DOTZENA del present plec de condicions.

### CLÀUSULA TERCERA. Publicitat

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació d'aquest concurs, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament farà pública la convocatòria mitjançant anunci de licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

### CLÀUSULA QUARTA. Cànon

El cànon de sortida que haurà d'abonar l'adjudicatari s'estableix en 1.000,00 euros, millorable a l'alça. El cànon s'ingressarà d'acord amb els següents fraccionaments:

- En el moment de la signatura del contracte, 50%.
- Abans del 30 de juny, 50% restant.

### CLÀUSULA CINQUENA. Durada

El termini d'utilització del bé de domini públic serà des del 13 de juny de 2026 fins el 6 de setembre



de 2026, tot coincidint amb les dates d'obertura de les piscines. Tanmateix, serà possible la modificació d'aquestes dates en cas de resultar necessari el reajustament de les dates d'obertura de les instal·lacions, el qual s'acordarà mitjançant Decret.

#### CLÀUSULA SISENA. Deures i Facultats del Concessionari

##### Deures:

a) El concessionari podrà utilitzar l'espai objecte del present contracte que compren les instal·lacions del bar de les piscines municipals de Miralcamp, la terrassa, els vestidors i els lavabos amb l'únic objectiu de realitzar les següents tasques:

- Explotació per risc i ventura del servei de bar
- Conservació, manteniment i neteja de les instal·lacions del bar, terrassa, vestidors i lavabos del recinte de les piscines
- Control d'accés al recinte de les piscines, tancament o obertura de la instal·lació

b) El concessionari destinarà les instal·lacions a l'ús específic del servei de bar, sense aplicar-les a altres usos, ni cedir-les, ni alienar-les o gravar-les.

c) El concessionari ha de prestar el servei de bar sota el seu risc i ventura, des de l'hora d'obertura i fins l'horari màxim autoritzat.

d) El concessionari haurà de dotar el local dels elements i mobiliari necessaris per a l'explotació del servei. Sempre que aquests elements aportats pel concessionari no s'incorporin permanentment a les instal·lacions, s'entendrà que la seva aportació serà únicament pels temps de durada de la concessió i, una vegada finalitzada la seva vigència, podran ser retirats pel concessionari.

e) El concessionari té l'obligació de disposar del carnet de manipulador d'aliments.

f) Observarà en tot moment la legislació vigent en matèria de consum, higiene i control d'aliments i begudes.

g) Conservar les instal·lacions, el mobiliari i els estris en perfecte estat, essent al seu càrrec els treballs de neteja de les instal·lacions.

h) El concessionari realitzarà la neteja diària del recinte objecte de la concessió i dels serveis vinculats, mantenint-los en perfectes condicions higièniques. Haurà d'efectuar recollida de papers i fulles i neteja de papereres cada 24 hores.

Tots els residus recollits hauran de ser dipositats als corresponents contenidors de recollida selectiva i s'hauran de treure a l'exterior del recinte. El material de neteja i la dotació de paper higiènic a les instal·lacions del bar seran a càrrec del concessionari.

L'adjudicatari es farà càrrec de totes les reparacions ordinàries del material afectat al servei del bar.

Així mateix, portarà a terme la neteja i desinfecció dels serveis i de les dutxes un mínim de 2 vegades al dia en els horaris següents : 15:00 h. – 18:00 h. A tal efecte, s'omplirà un full de control horari que estarà exposat al públic.



i) Vetllarà pel consum responsable de begudes alcohòliques en el recinte i evitar-ne els consums excessius. En especial tindrà en compte les prohibicions de venda de tabac al recinte i de consum de begudes alcohòliques als menors. A més, no podrà facilitar cap got de vidre en els instal·lacions del bar de la piscina municipal, tan sols podran ser de material sostenibles i reutilitzables.

j) L'adjudicatari exposarà en lloc visible de l'establiment la relació de preus de venda dels productes i serveis.

k) Conservar i mantenir els bens cedits tenint en compte l'estat i la configuració determinats al lliurament de la instal·lació, donant compte a l'Ajuntament de les incidències que puguin sorgir i de les mesures que es pretengui adoptar per solucionar-les.

El concessionari assumirà al seu càrrec la reparació i reposició dels bens cedits sempre que els desperfectes hagin estat ocasionats per negligència del concessionari.

l) La prestació del servei es realitzarà directament per la persona o empresa adjudicatària, sense possibilitat de transmetre aquest dret a tercers, no podrà traspassar, arrendar o cedir-ne l'ús. L'incompliment d'aquesta obligació comportarà la resolució immediata del contracte. El concessionari haurà de posar tots els mitjans personals necessaris per a l'execució d'aquest contracte. Haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, així com, a la seva acreditació a requeriment municipal. Així mateix, hauran de tenir vigència, en tot moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat.

L'Ajuntament de Miralcamp no tindrà cap relació jurídica ni laboral amb el personal de la concessionària, ni durant la vigència del contracte ni a l'acabament d'aquest essent a compte d'aquesta empresa la totalitat de les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que neixin derivats d'aquell. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la corporació contractant.

m) El concessionari no podrà fer ús del "dret de reserva d'admissió", llevat els supòsits d'alteració de l'ordre públic. No permetrà l'accés de vehicles a motor, animals domèstics o de companyia, excepte els gossos pigall.

n) El concessionari haurà de col·laborar en l'organització d'activitats per dinamitzar l'equipament, que puntualment proposi l'Ajuntament.

No es podrà posar música ni televisió a volum que superi la normativa aplicable en matèria de sorolls, sense autorització de l'Ajuntament.

o) Portarà a terme en tot cas el control d'entrades i l'accés al recinte, d'acord amb els abonaments emesos per l'Ajuntament de Miralcamp. En cas que els usuaris no tinguin els passis o abonaments, haurà de cobrar i lliurar el tiquet d'entrada diària per l'import aprovat per l'Ajuntament. **La recaptació per l'entrada diària serà íntegra pel concessionari.**

p) Utilitzar la llengua catalana en la redacció dels rètols i altra informació escrita de l'establiment, sens perjudici de l'ús d'altres llengües.

q) Assumirà totes les responsabilitats que es puguin derivar, tant penalment com civilment, de



l'exploració de la concessió.

r) El contractista haurà de subscriure una pòlissa de cobreixi la responsabilitat civil en relació als béns municipals i de tercers que puguin ser afectats per l'activitat del bar i que haurà de tenir una cobertura mínima de 150.000,00 €, i per víctima de 75.000,00 €. Haurà d'indemnitzar a tercers pels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en les persones o en les coses com a conseqüència de l'exploració, per actes propis del concessionari o dels seus treballadors.

s) Complir altres obligacions que en resultin de la normativa vigent i que siguin d'aplicació per al desenvolupament de l'activitat objecte de la concessió.

t) Horari: L'horari d'obertura **del servei de bany per al públic**, serà diàriament del 13 de juny al 6 de setembre de 2026, d'acord amb el següent:

- Del 13 de juny al 19 de juny: de 15:00 a 20:00 hores.
- Del 20 de juny al 2 d'agost: de 11:00 a 21:00 hores.
- Del 3 d'agost al 7 de setembre: de 11:00 a 20:00 hores.

L'horari d'obertura del bar coincidirà amb l'horari d'obertura del servei de bany per al públic i el de tancament del bar serà de diumenge a dijous a les 00:00 hores i divendres i dissabte a la 1:00 hores de la nit, sempre respectant el descans veïnal. En tot cas, l'obertura de les instal·lacions restarà supeditada a la presència del responsable de salvament i socorrisme de les piscines, designat per l'Ajuntament de Miralcamp.

Puntualment, i previ acord entre l'Ajuntament i el concessionari, es podrà acordar l'obertura del bar en hores en què les instal·lacions de la piscina municipal romanguin tancades.

Haurà de prestar els serveis de manera ininterrompuda durant el termini de durada del contracte.

#### **CLÀUSULA SETENA. Facultats de la Corporació**

a) Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.

b) Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i les construccions.

c) Percebre puntualment l'import del cànon de la forma establerta.

#### **CLÀUSULA VUITENA. Reversió**

Al final del termini de la concessió, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió, devent el contractista lliurar-los conformement al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

#### **CLÀUSULA NOVENA. Aptitud per Contractar**

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.

La capacitat d'obrar de les persones físiques espanyoles s'acreditarà amb la presentació del NIF.



La capacitat d'obrar de les persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin per reglament, d'acord amb les disposicions comunitàries aplicables.

Els altres empresaris estrangers han d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

No podran ser adjudicataris de la concessió les persones en els qui concorri alguna de les prohibicions de contractar regulades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

## **CLÀUSULA DESENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa**

### **10.1 Condicions prèvies**

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

### **10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes**

El termini de presentació d'ofertes serà de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

La presentació d'ofertes s'haurà de realitzar mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a la qual es pot accedir a través de l'anunci de licitació que es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Miralcamp:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/miralcamp?categoria=0>

### **10.3 Notificacions i comunicacions**

Les comunicacions, notificacions i enviaments documentals als licitadors es realitzaran per mitjans electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment d'adjudicació i durant la vigència de la concessió s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les



comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les persones hagin facilitat a aquest efecte, d'acord amb el que s'indica en aquest plec.

Un cop rebut l'avís de posada a disposició de la notificació per correu electrònic i, en el cas que s'hagi facilitat també el número de telèfon mòbil, per SMS, les persones designades podran accedir a la notificació mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a aquesta amb certificat digital o amb contrasenya. El còmput del termini s'iniciarà en el moment de la posada a disposició de l'avís de notificació. L'esmentat avís també serà objecte de publicació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

#### **10.4 Contingut de les proposicions**

La proposició per prendre part en la licitació es presentarà en un sobre telemàtic, signada pel licitador.

En el sobre telemàtic, s'inclouran els següents documents:

##### **a) Documents que acreditin la personalitat jurídica, i en el seu cas, la representació.**

— Quant a persones jurídiques, fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

— Quant a persones físiques, l'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la seva identitat, mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— L'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la identitat de la persona al favor de la qual es va atorgar l'apoderament o la representació mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.

b) Una declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes en aquest plec.

Es presentarà conforme al següent model:

#### **«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat  
\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a l'efecte de la seva participació en la licitació  
\_\_\_\_\_, davant \_\_\_\_\_

#### **DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:**



**PRIMER.** Que es disposa a participar en la licitació de la concessió d'ús privatiu del bé de domini públic del Bar de les piscines de Miralcamp.

**SEGON.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de condicions particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que AUTORITZO rebre les notificacions de l'expedient de licitació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, d'acord amb el previst als articles 27 i següents de la Llei 11/2007 de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics:

Adreça electrònica	Telèfon mòbil

— Que subscriurà una pòlissa de cobreixi la responsabilitat civil en relació als béns municipals i de tercers que puguin ser afectats per l'activitat del bar i que haurà de tenir una cobertura mínima de 150.000,00 €, i per víctima de 75.000,00€.

**TERCER.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del declarant,

Signat: \_\_\_\_\_»

### c) Oferta de criteris automàtics.

Es presentarà conforme al següent model:

#### «MODEL D'OFERTA DE CRITERIS AUTOMÀTICS

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat  
\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a l'efecte de la seva participació en la licitació  
del Bar de les piscines municipals,



## DECLARA

Prendre part de la licitació, oferint:

- Un cànon de \_\_\_\_\_ euros (mínim de 1.000,00 euros).
- Vinculació amb el teixit associatiu del municipi: SÍ/NO (cal aportar la documentació acreditativa d'acord amb la clàusula DOTZENA).

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del candidat,

Signat: \_\_\_\_\_.».

**d) Documents que permetin a la Mesa de Licitació valorar el compliment del criteri d'adjudicació "B. Vinculació al teixit associatiu del municipi (20 punts)".**

### CLÀUSULA ONZENA. Garantia definitiva

Els licitadors hauran de constituir una garantia definitiva per import de 500,00 euros.

La garantia provisional es dipositarà:

- En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en la Caixa o establiment públic equivalent de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte quan es tracti de garanties en efectiu.
- Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.

### CLÀUSULA DOTZENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà als següents criteris d'adjudicació:

#### **A. Oferta econòmica - Millora del cànon (80 punts)**

Es valorarà amb 80 punts la millor oferta econòmica, entenent com a tal aquella que ofereixi major cànon a abonar a l'Ajuntament. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment, seguint la següent fórmula :

PCX = 80 punts

Pci = Ci/CX x 50

On :

CX = Cànon corresponent a la proposta que ofereix el major cànon

Ci = Cànon ofert per la proposta a valorar



PCX = Puntuació corresponent a la proposta que ofereix el major cànon

Pci = Puntuació corresponent a la proposta el cànon de la qual es valora

## **B. Vinculació al teixit associatiu del municipi (20 punts)**

Es valorarà la vinculació de la persona licitadora amb el teixit associatiu del municipi de Miralcamp, entenent que aquesta circumstància comporta un millor coneixement de les necessitats, hàbits i costums de la població usuària de les piscines municipals, així com una major implicació amb la qualitat del servei prestat. Així mateix, es considera que la participació activa en entitats locals facilita una gestió més propera i propicia la realització d'activitats vinculades a la vida comunitària.

### Puntuació:

- Pertinença acreditada a una o més associacions municipals de Miralcamp, amb una antiguitat mínima d'1 any a data de finalització del termini de presentació d'ofertes: 20 punts
- No acreditació d'aquest requisit: 0 punts

### Acreditació documental:

La pertinença a una associació municipal s'haurà d'acreditar mitjançant:

- a) Certificat expedit per l'entitat corresponent, signat pel seu representant legal, en què consti la condició de membre de la persona licitadora i l'antiguitat mínima d'un any.
- b) Alternativament, qualsevol mitjà documental que permeti acreditar la vinculació de la persona licitadora amb l'associació municipal de que es tracti (carnet, justificant de pagament de la quota, etc.).

**Aquesta documentació s'haurà de presentar al sobre telemàtic**, amb la resta de documentació detallada a la clàusula DESENA. La manca de presentació o la incapacitat d'acreditació comportarà la no valoració d'aquest criteri, sense que sigui possible la seva esmena.

## **CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de Licitació**

La Mesa de licitació estarà composta per:

- Javier Lupón Barrera, Primer Tinent d'Alcaldia, President
- Xavier Vall Clota, regidor d'Esports, Vocal.
- El secretari/ària-interventor/a, Vocal
- Sara Cortada Vilaró, que actuarà com a titular de la Secretaria de la Mesa

## **CLÀUSULA CATORZENA. Obertura d'Ofertes**

Constituïda la taula de valoració, procedirà a examinar la documentació recollida en el sobre telemàtic i a la lectura de les proposicions, podent rebutjar-se al moment aquelles que no guardessin concordança amb la documentació examinada, que s'apartessin substancialment del model o comportessin error manifest.

Determinada per la taula la proposició més avantatjosa, s'estendrà acta, sense que la proposta d'adjudicació vinculï a l'òrgan competent per a l'adjudicació de la concessió.



#### **CLÀUSULA QUINZENA. Requeriment de Documentació**

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de 5 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presentl la documentació acreditativa del compliment els requisits previs exigits pel plec de condicions, així com la constitució de la garantia definitiva i l'aportació d'una pòlissa de cobreixi la responsabilitat civil en relació als béns municipals i de tercers que puguin ser afectats per l'activitat del bar i que haurà de tenir una cobertura mínima de 150.000,00 €, i per víctima de 75.000,00 €.

Així mateix, si apreciés l'existència d'errors esmenables a la documentació administrativa presentada al sobre telemàtic, el requeriment descrit al paràgraf anterior incloure l'esmena de dita documentació.

En cas de renúncia podrà procedir-se a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa, bé a la declaració motivada de l'adjudicació com a deserta, podent procedir-se a l'adjudicació directa de la concessió.

#### **CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació del Contracte**

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec, excepte motius d'interès públic degudament justificats.

La resolució de l'adjudicació es publicarà en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i es notificarà als licitadors.

#### **CLÀUSULA DISETENA. Formalització del Contracte**

La formalització de la concessió en document administratiu s'efectuarà en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de l'adjudicació.

#### **CLÀUSULA DIVUITENA. Extinció de la Concessió**

Les concessions sobre el domini públic s'extingirà:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el que hagin estat atorgades.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.

#### **CLÀUSULA DINOVENA. Responsabilitat en l'execució del contracte**

1. Les infraccions en que pugui incórrer el concessionari en el compliment del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus:

##### **A) Infraccions molt greus:**



1. La destinació de la instal·lació, objecte del contracte, a altres usos o activitats diferents dels que s'assenyalen en aquest plec.
2. La no realització o l'abandonament del contracte durant un període superior a tres dies.
3. La reincidència en faltes greus que hagin comportat sanció.

**B) Infraccions greus:**

1. La falta d'higiene en la prestació dels serveis.
2. La falta de manteniment dels béns objecte del contracte.
3. La no realització de l'activitat de bar durant un període no superior a dos dies.
4. L'incompliment de l'horari estipulat en aquest plec.
5. L'incompliment de les altres obligacions derivades del plec que afectin als usuaris/àries o comportin un perjudici per a l'Ajuntament.
6. La reincidència en faltes lleus que hagin comportat sanció.

**C) Infraccions lleus** totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

2. Les sancions per l'incompliment del contracte seran:

**A) Per les infraccions qualificades de molt greus:**

1. Si consistissin a deixar de prestar un servei obligatori o produïssin un dany avaluable econòmicament: multa pel valor del quàdruple del servei deixat de prestar o del dany produït.
2. Si no fossin avaluables econòmicament: multes de 1.001,00 a 2.000,00 euros i possibilitat de resolució del contracte.

**B) Per les infraccions qualificades de greus:**

1. Si consistissin en deixar de prestar un servei obligatori o produeixin un dany avaluable econòmicament: multa pel valor del triple del servei deixat de prestar o del dany produït.
2. Si no fossin avaluables econòmicament: multes de 501,00 a 1.000,00 euros.

**C) Per les infraccions qualificades de lleus:**

Amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada, i multes de 250,00 a 500,00 euros per les consecutives.

3. Procediment per a la imposició de les sancions:

**A)** La imposició de sancions es realitzarà per acord de l'òrgan de contractació, prèvia incoació d'expedient administratiu, i donant la corresponent audiència al contractista.

**B)** En tot cas, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins de deu dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

**C)** La resolució de l'expedient la farà l'òrgan de contractació.



4. Amb independència de la sanció corresponent, l'empresa adjudicatària indemnitzarà l'Ajuntament per la manca total, deficient o incompleta prestació sempre que els esmentats fets ocasionin un perjudici a la Corporació al suplir aquesta la feina de l'adjudicatari per medis propis o aliens.

#### **CLÀUSULA VINTENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, seran d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

#### **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

