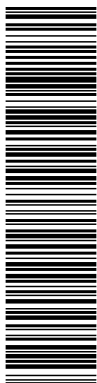


DOCUMENT MEMÒRIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA final bar_06052026 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7NBY9-52ZHD-8Y2UC Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 17:10:55 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Turisme de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 06/05/2026 14:03	ESTAT SIGNAT 06/05/2026 14:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40281461_7NBY9-52ZHD-8Y2UC_EAD224659A30E233E8D7AE8367F648B77DEFD804) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



**Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès**

Expedient núm.: 2026_469
Procediment: Obert - concessió
Objecte: Concessió administrativa ús privatiu bé de domini públic – Bar piscina municipal
Assumpte: Memòria sobre la necessitat i idoneïtat del contracte
Document signat per: Tècnic de Turisme

MEMÒRIA DEL TÈCNIC DE TURISME

D'acord amb allò previst a l'article 116 en relació amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), s'emet la següent memòria justificativa sobre la necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte:

a) Elecció del procediment de licitació

La contractació és regeix mitjançant concessió, atès que és tracta d'un contracte a risc i ventura de l'adjudicatari.

b) Classificació exigida als participants

No s'exigeix.

c) Criteris de solvència i adjudicació del contracte

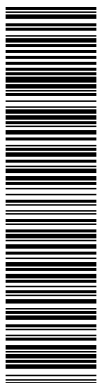
A. Criteris quantificables automàticament, fins a un màxim de 100 punts.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent:

Puntuació = (Oferta del licitador / Oferta més alta) x 100

On:
<ul style="list-style-type: none"> • “Oferta del licitador” és l'import del cànon ofert pel licitador • “Oferta més alta” és l'import més elevat presentat entre totes les ofertes admeses

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA final bar_06052026 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 7NBY9-52ZHD-8Y2UC Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 17:10:55 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Turisme de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 06/05/2026 14:03
	ESTAT SIGNAT 06/05/2026 14:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40281461_7NBY9-52ZHD-8Y2UC_EAD224659A30E233E8D7AE8367F648B77DEFD804) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



**Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès**

S'atorgaran 0 punts a les ofertes que no millorin el cànon mínim establert a la clàusula quarta.

d) El valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte **és de 300 euros**, corresponent al cànon mínim exigut a la licitació.

e) El pressupost base de licitació

En el present contracte no hi ha pressupost base de licitació, atès que no existeix un compromís de despesa per part del present consistori.

f) La necessitat del contracte

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL), assenyalava les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies.

g) Insuficiència de mitjans

Lògicament, i atenent a les característiques del contracte, el seu import i a la seva especialitat, l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals i materials per dur a terme el subministrament en règim d'adquisició ni la seva posterior instal·lació.

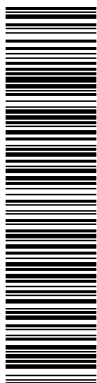
Per tot el qual:

- A) Aquest contracte es idoni per cobrir la necessitat descrita
- B) L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials i personal necessaris per executar-lo.

H) Divisió en lots l'objecte del contracte

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tot el subministrament, d'acord amb les especificacions del projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMÒRIA JUSTIFICATIVA final bar_06052026 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 7NBY9-52ZHD-8Y2UC Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 17:10:55 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Turisme de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 06/05/2026 14:03	ESTAT SIGNAT 06/05/2026 14:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40281461_7NBY9-52ZHD-8Y2UC_EAD224659A30E233E8D7AE8367F648B77DEFD804) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució del subministrament i execució del contracte del qual es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 de la LCSP, d'acord amb el qual:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta”

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament a l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres”

En tot cas, es consideren motius vàlids a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- C) *El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per a la seva divisió en lots i l'execució per a una pluralitat de contractistes diferents.*

Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”