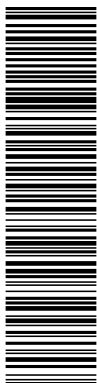


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_pcap bases del bar definitiu_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2FROI-XMGN3-1KA31 Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 12:52:13 Pàgina 1 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/04/2026 13:28	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40100322_2FROI-XMGN3-1KA31_30D06781DCF4E03729FD7A8FDF6592A2AFB81C41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonedelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA ÚS PRIVATIU BÉ DE DOMINI PÚBLIC – BAR PISCINA MUNICIPAL AVINYONET (ESTIU 2026)

CLÀUSULA PRIMERA. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ I QUALIFICACIÓ

Constitueix l'objecte del present contracte la concessió administrativa per a l'ús privatiu del domini públic el bar de la piscina municipal d'Avinyonet del Penedès.

La concessió administrativa té per objecte d'aquest plec té naturalesa patrimonial i administrativa i es regeix per la seva normativa específica. De conformitat amb l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic queden excloses del seu àmbit d'aplicació.

CPV...- 55410000, gestió de bars.

CLÀUSULA SEGONA.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ.

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment de concurs, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

L'adjudicació es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació sobre la base del millor preu, de conformitat amb el que s'estableix al present plec.

CLÀUSULA TERCERA.- PERFIL DEL CONTRACTANT.

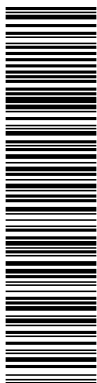
Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici d'utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil del Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública

CLÀUSULA QUARTA. CÀNON

El cànon que serveix de base a la licitació es fixa en un mínim de 300€.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_pcap bases del bar definitiu_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2FROI-XMGN3-1KA31 Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 12:52:13 Pàgina 2 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/04/2026 13:28	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40100322_2FROI-XMGN3-1KA31_30D06781DCF4E03728FD7A8FDFE592A2AFB81C41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

CLÀUSULA CINQUENA. DURADA

El termini d'utilització del bé de domini públic, s'estableix des del 15 de juny de 2026 al 30 d'agost de 2026. Es podrà autoritzar l'inici de l'ocupació amb anterioritat a aquesta data, prèvia autorització expressa de l'Ajuntament.

NOTA: La durada del contracte serà la mateixa que la de l'obertura de l'equipament de la piscina, en conseqüència, no és prolongarà l'obertura del bar més enllà del tancament de l'equipament municipal, el qual és data **en 30 d'agost**.

Així mateix, la concessió podrà ser objecte de dues pròrrogues anuals per a temporades d'estiu successives, fins a un màxim de **dues (2) pròrrogues, sempre que sigui sol·licitada pel concessionari i acordada expressament per l'òrgan de contractació abans del 30 de desembre de cada any.**

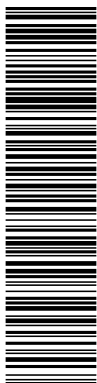
Per tant, la durada **total del contracte és de tres (3) anys** d'acord amb el detall següent:
1 +(1) + (1)

CLÀUSULA SISENA. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI.

Aniran a càrrec del concessionari, i seran de la seva obligació:

1. Dotar el local de tots els equipaments necessaris per oferir el servei segons les estipulacions que regeixen la present contractació.
2. Oferir i prestar el servei del bar. ***El servei de bar estarà equipat amb una pica i una campana instal·lada i que seran propietat de l'Ajuntament.***
3. Durant el període d'obertura de la piscina municipal, previst aproximadament des del 15 de juny fins al 30 d'agost, l'establiment haurà de romandre obert al públic tots els dies de la setmana, amb horari ininterromput de les 11 hores a les 20:00 hores. En qualsevol cas, l'horari de tancament no podrà ser superior a les 20:00 hores, no s'acceptarà per part del present ajuntament horaris de tancament més enllà de l'horari d'obertura establert a la piscina municipal.
- 4.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_pcap bases del bar definitiu_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2FROI-XMGN3-1KA31 Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 12:52:13 Pàgina 3 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/04/2026 13:28	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40100322_2FROI-XMGN3-1KA31_30D06781DCF4E03728FD7A8FDFE592A2AFB81C41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



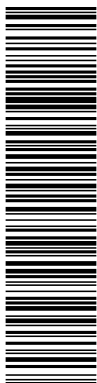
Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

“L'obertura al públic haurà de ser efectiva a les 11:00 h, amb el servei preparat i operatiu.”

5. Contractar amb una companyia asseguradora i mantenir vigent durant tota la durada i vigència de la concessió, una pòlissa que cobreixi el risc de responsabilitat civil derivat de l'activitat que hi desenvoluparà, a més de la part de continent que utilitzi, i del contingut que sigui de la seva propietat.
6. No vendre tabac ni a la barra del bar ni a través de cap tipus de màquina expenedora, així com respectar la normativa vigent en matèria de substàncies que poden generar dependència.
7. Realitzar la neteja del bar, els lavabos del bar i la terrassa del bar, la qual aniran íntegrament a càrrec de l'adjudicatari i seran assumides per aquest. **El material de neteja serà assumit directament pel concessionari, sense que en cap cas ho pugui repercutir al present Ajuntament.**
8. Indemnitzar els tercers pels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en persones o en coses com a conseqüència del servei, per actes propis del concessionari o dels seus treballadors, amb total indemnitat de l'Ajuntament.
9. El concessionari haurà de complir amb la normativa laboral i de seguretat social vigent respecte ell mateix i els seus treballadors, i així també a complir la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals. El present consistori és reserva la facultat de poder requerir, en qualsevol moment, a l'adjudicatari per tal que aporti la documentació necessària per acreditar que és troba al compliment de les obligacions envers la seguretat social.
10. L'adjudicatari no podrà fer ús del “dret de reserva d'admissió” menys en el supòsit d'alteració de l'ordre públic.
11. L'adjudicatari exposarà en lloc visible de l'establiment la relació de preus dels productes i serveis autoritzats per l'Ajuntament, i ha d'estar escrit com a mínim en català.
12. Es podran instal·lar fins a un màxim de
13. LIMITACIÓ DE LA VENDA DE BEGUDES ALCOHÒLIQUES.

El concessionari podrà vendre begudes alcohòliques exclusivament a la barra amb accés al públic, d'acord amb la normativa vigent, restant expressament prohibit el subministrament a menors d'edat. El concessionari haurà d'adoptar les mesures necessàries per evitar la introducció i consum de begudes alcohòliques a l'interior del recinte de la piscina municipal derives de la seva activitat.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_pcap bases del bar definitiu_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2FROI-XMGN3-1KA31 Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 12:52:13 Pàgina 4 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/04/2026 13:28	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40100322_2FROI-XMGN3-1KA31_30D06781DCF4E03728FD7A8FDFB592A2AFB81C41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

CLÀUSULA SETENA. FACULTATS DE L'AJUNTAMENT.

- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.
- Inspeccionar en qualsevol moment les instal·lacions objecte de concessió.

CLÀUSULA VUITENA. REVERSIÓ.

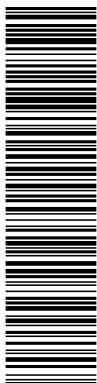
Al final del termini de la concessió, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió, i el concessionari haurà de lliurar-los conforme la concessió i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

CLÀUSULA NOVENA. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR.

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La capacitat d'obrar s'acreditarà:
 - a) Respecte a les persones físiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.
 - b) Respecte a les persones jurídiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre Públic que correspongui, segons els tipus de persona jurídica de què es tracti.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_pcap bases del bar definitiu_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2FROI-XMGN3-1KA31 Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 12:52:13 Pàgina 5 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/04/2026 13:28	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40100322_2FROI-XMGN3-1KA31_30D06781DCF4E03728FD7A8FDF6592A2AFB81C41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

2. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial, certificació administrativa, o per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

CLÀUSULA DESENA. PRESENTACIÓ D'OFERTES I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

10.1 Condicions prèvies.

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès.

10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La utilització d'aquestes serveis suposa.

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma

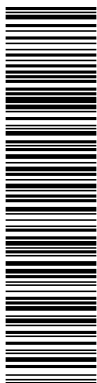
Les propostes, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran dins del termini de 15 dies naturals a partir de l'endemà de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Per aquest motiu, per participar en la present licitació, és important que els licitadors interessats es registren, en el cas que no ho estiguin, en el perfil del contractant.

L'oferta electrònica i de qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_pcap bases del bar definitiu_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2FROI-XMGN3-1KA31 Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 12:52:13 Pàgina 6 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/04/2026 13:28	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40100322_2FROI-XMGN3-1KA31_30D06781DCF4E03728FD7A8FDF6592A2AFB81C41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

10.3 Contingut de les propostes.

Les propostes per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, en els qual es farà constar la denominació del arxiu electrònic i la llegenda: "Proposta per licitar la concessió per l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès, del bar de la piscina municipal". La denominació és la següent:

- | |
|--|
| <p>SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA</p> <p>SOBRE B: OFERTA ECONÒMICA</p> |
|--|

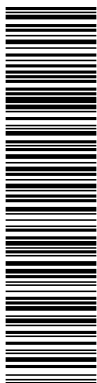
SOBRE "A" DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i si escau, la representació.
 - Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en dret.
 - Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
 - Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar la fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

B) Una declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, i amb el compromís de contractar una assegurança de responsabilitat **civil que cobreixi un mínim de 150.000 euros**. Es presentarà conforme el següent model:

<p>ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE</p> <p>, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,</p> <p>, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat</p>
--

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_pcap bases del bar definitiu_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2FROI-XMGN3-1KA31 Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 12:52:13 Pàgina 7 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/04/2026 13:28	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40100322_2FROI-XMGN3-1KA31_30D06781DCF4E03728FD7A8FDFB592A2AFB81C41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació, de la caseta-bar de la piscina municipal davant l'Ajuntament d'Avinyonet

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

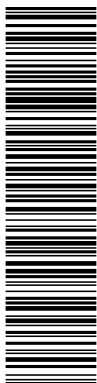
PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de la concessió del bar de la piscina municipal.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

1. Que no estic incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Concessions del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Que estic al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
3. Que em sotmeto a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del concessió, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).
4. Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.
5. Que en el cas de resultar adjudicatari, es procedirà a la contractació d'una assegurança de responsabilitat civil, especial per la realització d'aquest servei, amb una cobertura mínima de 150.000,00 €.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_pcap bases del bar definitiu_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2FROI-XMGN3-1KA31 Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 12:52:13 Pàgina 8 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/04/2026 13:28	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40100322_2FROI-XMGN3-1KA31_30D06781DCF4E03728FD7A8FDFE592A2AFB81C41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonedelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del concessió o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració a Avinyonet, a ___de ...de 2026.

Nom/DNI/signatura del declarant,

SOBRE B: OFERTA ECONÒMICA

A) Oferta econòmica (fins a 100 punts)

Es presentarà conforme al següent model:

ANNEX 2: MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA.

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, nòm. _____, amb NIF núm. _____, (en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____), assabentat de l'expedient per a la concessió de la caseta-bar de la piscina municipal mitjançant procediment de concurrència anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al concessió i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ euros (en lletres i números).

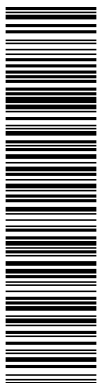
CLÀUSULA ONZENA. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA.

No procedeix la garantia provisional
És sol·licita una garantia definitiva del **5% del cànon establert.**

CLÀUSULA DOTZENA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millora oferta s'atendrà a un únic criteri relatiu al preu.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_pcap bases del bar definitiu_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2FROI-XMGN3-1KA31 Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 12:52:13 Pàgina 9 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/04/2026 13:28	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40100322_2FROI-XMGN3-1KA31_30D06781DCF4E03728FD7A8FDFE592A2AFB81C41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

A. Criteris quantificables automàticament, fins a un màxim de 100 punts.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent:

Puntuació = (Oferta del licitador / Oferta més alta) x 100

- On:
- "Oferta del licitador" és l'import del cànon ofert pel licitador
 - "Oferta més alta" és l'import més elevat presentat entre totes les ofertes admeses

S'atorgaran 0 punts a les ofertes que no millorin el cànon mínim establert a la clàusula quarta.

CLÀUSULA TRETZENA. MESA DE CONTRACTACIÓ I CUSTODIS.

President:

La Sra. Laia Ràfols de Pascual, regidora d'esports

Vocals:

Un/a regidor del grup municipal "Tots som Avinyonet", el Sr. Xavier Castilla

Mercè Villar Pausas, Arquitecta tècnica municipal.

Jaume de Castro i Castro, secretari-interventor

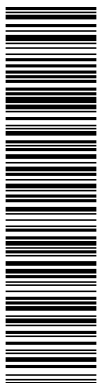
Secretària:

Antoni Escales Ruf, tècnic superior d'Administració General.

CLÀUSULA CATORZENA. OBETURA D'OFERTES.

La constitució de la Mesa s'indicarà en el tauler d'anuncis del perfil del contractant. Si fos necessari, LA Mesa concedirà un termini de 5 dies perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_pcap bases del bar definitiu_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2FROI-XMGN3-1KA31 Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 12:52:13 Pàgina 10 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/04/2026 13:28	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40100322_2FROI-XMGN3-1KA31_30D06781DCF4E03729FD7A8FDFE592A2AFB81C41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

La mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades, i de la valoració dels criteris d'adjudicació, la Mesa de contractació proposarà a l'adjudicatari de la concessió.

CLÀUSULA QUINZENA. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ.

L'òrgan competent requerirà al licitador, perquè, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificar-se de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent i de la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil.

CLÀUSULA SETZENA. ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació procedirà a l'adjudicació de la concessió a favor de l'empresa proposada com a adjudicatària.

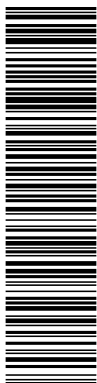
En cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DISSETENA. FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ

La formalització de la concessió és durà a terme mitjançant document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_pcap bases del bar definitiu_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2FROI-XMGN3-1KA31 Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 12:52:13 Pàgina 11 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/04/2026 13:28	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40100322_2FROI-XMGN3-1KA31_30D06781DCF4E03728FD7A8FDFE592A2AFB81C41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



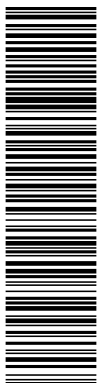
Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

CLÀUSULA DIVUITENA. ALTRES DEURES DEL CONCESSIONARI.

A més de les obligacions específiques establertes a la clàusula sisena dels presents plecs, són obligacions específiques del concessionari les següents:

- L'execució de la concessió es fa a risc i ventura del concessionari
- Prestar el servei amb la continuïtat i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, si escau, de la contraprestació econòmica en les taxes aprovades.
- Tenir cura del bon ordre del servei, poden dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia atribuïts a l'Administració.
- Indemnitzar dels danys que es causen a tercers com conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració.
- Respectar el principi de no discriminació per raons de nacionalitat, respecte de les empreses dels Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç,
- Obligacions laborals i socials. El concessionari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals
- El concessionari està obligat a dedicar o adscriure a l'execució de la concessió els mitjans personals o materials suficients per això, aquesta obligació és considera essencial.
- El concessionari està obligat al compliment dels requisits previstos per als supòsits de subcontractació.
- A comunicar immediatament i per escrit a l'Ajuntament qualsevol incidència que es produeixi dins el local. La comunicació no podrà ésser superior a les 24 hores.
- A no cedir o arrendar en tot o en part l'objecte de la notificació.
- A notificar els canvis de personal que s'adscriuin en l'interior del bar objecte de concessió. El present consistori haurà d'està assabentat en tot moment del personal que s'adscriui al present contracte, per la qual cosa l'adjudicatari ho haurà de notificar per instància genèrica dels canvis que és produeixin a tal efecte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_pcap bases del bar definitiu_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2FROI-XMGN3-1KA31 Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 12:52:13 Pàgina 12 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/04/2026 13:28	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40100322_2FROI-XMGN3-1KA31_30D06781DCF4E03728FD7A8FDF6592A2AFB81C41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

CLÀUSULA DINOVENA. PENALITATS PER INCOMPLIMENT.

Es consideren greus els incompliments per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució establertes en les clàusules 6 i 18 d'aquest de clàusules particulars.

Si l'incompliment és considerat com a molt greu i atenent la seva condició de deure essencial tal com s'estableix en la clàusula relativa a les obligacions i drets, podrà donar lloc a la resolució de la concessió, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució de la concessió no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments molt greus comportaran la imposició de penalitats coercitives del 10% del cànon d'adjudicació, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions o el seu incompliment defectuós comportarà igualment una penalitat coercitiva de fins al 10% del cànon d'adjudicació, en funció de la seva major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan competent, adoptar a proposta del responsable de la concessió si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives sobre la garantia constituïda o per qualsevol altre mitjà legalment admissible.

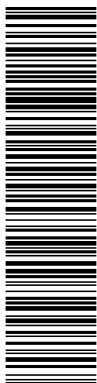
Les penalitats que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del concessionari d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

CLÀUSULA VINTENA. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

La concessió atorgada s'extingeix per:

1. Per venciment del termini
2. Per desaparició del bé sobre el que hagi estat atorgada.
3. Per desafectació del bé
4. Per renúncia del concessionari
5. Per revocació de la concessió
6. Per resolució judicial
7. Per incompliment greu de les obligacions essencials del concessionari.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_pcap bases del bar definitiu_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2FROI-XMGN3-1KA31 Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 12:52:13 Pàgina 13 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/04/2026 13:28	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40100322_2FROI-XMGN3-1KA31_30D06781DCF4E03728FD7A8FDFE592A2AFB81C41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

CLÀUSULA VINTIUNENA.

21.1 Confidencialitat

L'adjudicatari, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat, tractarà les dades personals a les quals tingui accés de manera que garanteixi una seguretat adequada, inclosa la protecció contra el tractament que no autoritzi o i-líciti contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades, de conformitat amb el que estableix la Llei Orgànica de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat la concessió amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament)

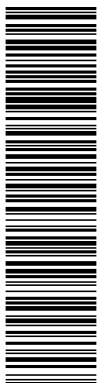
21.2 Tractament de Dades

En compliment del que disposa la Llei Orgànica de Protecció de Dades Personals i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats que les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollides a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractades per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament de la concessió.

CLÀUSULA VINTIDOSENA.

Aquesta concessió administrativa d'ús privatiu sobre un bé de domini públic es regeix pel present Plec, i pel no previst en ell, pel Text Refís de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, i supletòriament, per les restants normes de dret administratiu que siguin d'aplicació. Les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic queden excloses de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_pcap bases del bar definitiu_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2FROI-XMGN3-1KA31 Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 12:52:13 Pàgina 14 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/04/2026 13:28	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40100322_2FROI-XMGN3-1KA31_30D06781DCF4E03729FD7A8FDFE592A2AFB81C41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per al coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació, adjudicació, interpretació, efectes, extinció i resolució de la concessió.

CLÀUSULA XXIII. MESURES DE PROTECCIÓ ACÚSTICA, CONVIVÈNCIA CIUTADANA I RESPECTE AL VEÏNAT

Atesa la naturalesa pública de l'equipament i la seva proximitat a habitatges i zones residencials, el concessionari restarà obligat a exercir l'activitat objecte de concessió amb ple respecte al descans dels veïns, a la convivència ciutadana i a la normativa vigent en matèria de sorolls, vibracions i contaminació acústica.

1. Limitacions d'ús

L'activitat autoritzada correspon exclusivament al servei ordinari de bar vinculat a la piscina municipal, restant prohibit destinar l'espai, totalment o parcialment, a usos recreatius extraordinaris propis de bar musical, discoteca, sala de festes o assimilats.

2. Activitats sotmeses a autorització prèvia

No es podran realitzar sense autorització expressa, escrita i prèvia de l'Ajuntament les activitats següents:

- actuacions musicals o espectacles en directe
- sessions de DJ o música amplificada especial
- karaoke
- festes privades o celebracions col·lectives
- instal·lació d'altaveus exteriors
- qualsevol activitat susceptible de generar molèsties acústiques extraordinàries

L'autorització municipal podrà establir condicions específiques d'horari, aforament, limitació sonora i seguretat.

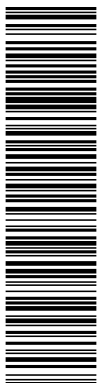
3. Música ambiental ordinària

Únicament es permetrà música ambiental complementària al servei ordinari del bar, a volum moderat i sense que resulti perceptible de forma molesta des de l'exterior del recinte o des dels habitatges de l'entorn.

L'Ajuntament podrà ordenar en qualsevol moment la reducció del volum o el cessament immediat de la música, ordre que serà d'execució immediata.

4. Franja de silenci

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_pcap bases del bar definitiu_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2FROI-XMGN3-1KA31 Data d'emissió: 6 de Maig de 2026 a les 12:52:13 Pàgina 15 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 23/04/2026 13:28	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40100322_2FROI-XMGN3-1KA31_30D06781DCF4E03728FD7A8FDFE592A2AFB81C41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament
d'Avinyonet del Penedès

Durant l'última hora d'obertura al públic no es podrà mantenir música ambient ni cap emissió sonora artificial.

5. Deure de vigilància

El concessionari haurà d'adoptar les mesures necessàries per evitar conductes incíviques o sorolloses dels usuaris, especialment crits, càntics, aglomeracions, cops de mobiliari, consum desordenat a l'exterior o qualsevol altra conducta pertorbadora.

6. Mobiliari i tancament

Les operacions de recollida, neteja i tancament s'hauran de dur a terme minimitzant el soroll i evitant arrossegaments, impactes o manipulacions sorolloses.

7. Facultat inspectora

L'Ajuntament podrà efectuar comprovacions, inspeccions i requeriments immediats per garantir el compliment d'aquesta clàusula.

8. Incompliments

Els incompliments d'aquesta clàusula tindran la consideració d'infracció greu. La reiteració o resistència als requeriments municipals podrà comportar:

- imposició de penaltats previstes al plec
- suspensió temporal de música o activitats complementàries
- denegació de pròrrogues
- resolució anticipada de la concessió

9. Caràcter essencial

Les obligacions contingudes en aquesta clàusula tenen caràcter essencial als efectes contractuals.