



791/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

OBJECTE: Contracte d'obres de reparació i reconstrucció de mur de pedra a la Donzell d'Urgell

1. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament d'Agramunt té la necessitat urgent de dur a terme les obres de reparació i reconstrucció d'un mur de pedra situat al nucli de la Donzell d'Urgell, el qual ha patit un ensorrament parcial a conseqüència de les pluges recents, provocant la pèrdua d'estabilitat de l'estructura sense que, no obstant això, concorrin les circumstàncies per a la tramitació d'urgència prevista a l'article 119 LCSP.

Aquest fet comporta un risc immediat per a la seguretat de les persones i dels béns, així com possibles afectacions a la via pública i als habitatges adjacents, motiu pel qual resulta imprescindible actuar amb la màxima celeritat.

L'actuació projectada té per objecte restituir les condicions de seguretat, estabilitat i funcionalitat del mur, evitant nous desprendiments o danys majors.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contracte és necessari, idoni i proporcional per satisfer aquesta necessitat, no existint mitjans propis suficients per a la seva execució.

L'actuació objecte del contracte s'emmarca dins de les competències pròpies del municipi en matèria de manteniment de la via pública i seguretat dels espais urbans, d'acord amb la legislació de règim local.

Així mateix, es constata que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per a l'execució directa de les obres mitjançant la brigada municipal, atesa la naturalesa específica dels treballs a realitzar, que requereixen coneixements tècnics especialitzats en treballs de pedra i reconstrucció estructural, així com mitjans auxiliars i maquinària específica.

En conseqüència, resulta necessari recórrer a la contractació externa per garantir una execució correcta, segura i conforme a les exigències tècniques del projecte.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres definides a la Memòria tècnica valorada redactada pels serveis tècnics municipals, corresponents a la reparació i reconstrucció del mur de pedra.

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

3. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Es proposa la tramitació mitjançant **procediment obert simplificat**, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, atès que:

- El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 €
- No es preveuen criteris subjectes a judici de valor
- Es tracta d'una actuació de complexitat tècnica limitada

L'adjudicació es realitzarà mitjançant **un únic criteri**, el preu, atesa la naturalesa de les obres i la definició completa de la prestació en el projecte tècnic.

L'adjudicació del contracte resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'obres, en tractar-se d'una actuació vinculada a una memòria tècnica





Ajuntament d'Agramunt

valorada aprovada inicialment, d'acord amb la normativa aplicable.
En conseqüència, no es podrà procedir a l'adjudicació ni a la formalització del contracte fins que no s'hagi produït aquesta aprovació definitiva.

4. NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió en lots del contracte, atès que:

- L'obra constitueix una unitat funcional única
- La seva execució requereix coordinació tècnica i continuïtat
- La divisió podria dificultar la correcta execució dels treballs

L'actuació objecte del contracte consisteix en la reparació i reconstrucció d'un únic mur de pedra, configurant una actuació unitària des del punt de vista funcional i tècnic, que requereix una execució homogènia i coordinada.

La divisió en lots no resulta procedent, atès que:

- Es tracta d'una obra única i indivisible, sense entitats funcionals diferenciades susceptibles d'execució independent.
- La seva execució exigeix unitat d'intervenció i coordinació tècnica, per garantir l'estabilitat estructural del conjunt.
- La possible divisió en lots podria comprometre la correcta execució de l'obra i generar disfuncions tècniques i responsabilitats compartides.

En conseqüència, es considera que la no divisió en lots està plenament justificada per la naturalesa i característiques de l'actuació.

5. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació i valor estimat del contracte és de:

116.187,95 € (IVA exclòs)

Amb el següent desglossament:

- Pressupost d'execució material: 97.636,93 €
- Despeses generals (13%): 12.692,80 €
- Benefici industrial (6%): 5.858,22 €

IVA (21%): 24.399,47 €

Pressupost total: 140.587,42 €

6. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

L'actuació es tramita de forma anticipada, restant condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal corresponent.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres és de **3 mesos**, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

8. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

Per garantir la correcta execució del contracte, es requereix:

- Solvència econòmica i financera
- Solvència tècnica o professional

Alternativament, aquestes podran acreditar-se mitjançant classificació empresarial en:

Grup C, Subgrup 5, Categoria 1

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen condicions especials d'execució vinculades a:

- El compliment de la normativa laboral i de seguretat social
- La seguretat i salut en el treball
- El manteniment de les condicions laborals





Ajuntament d'Agramunt

D'acord amb l'article 202 de la LCSP.

TEMA RESIDUS:

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, s'estableix com a condició especial d'execució que l'empresa contractista haurà de garantir una gestió ambientalment sostenible dels residus generats durant l'execució de les obres de reparació del mur de contenció.

En particular, l'empresa contractista estarà obligada a:

- Realitzar la separació en origen dels residus de construcció i demolició generats (terres, formigó, materials petris, ferralla, etc.).
- Prioritzar la reutilització dels materials sempre que sigui tècnicament viable (per exemple, reaprofitament de terres o pedres del mur existent).
- Garantir que els residus no reutilitzables siguin transportats i tractats per gestors autoritzats.
- Minimitzar l'impacte ambiental derivat de l'obra, especialment en entorns afectats per fenòmens meteorològics extrems.

Aquesta condició es considera vinculada a l'objecte del contracte en tant afecta directament al cicle de vida de l'obra i als impactes ambientals derivats de la seva execució .

Mitjà d'acreditació i constància a l'expedient

L'empresa contractista haurà d'acreditar el compliment mitjançant:

- Presentació d'un **pla de gestió de residus** abans de l'inici de les obres.
- Aportació de **fulls de seguiment i justificants de lliurament** a gestors autoritzats.
- Informe final amb el percentatge de residus reutilitzats, reciclats i eliminats.

El responsable del contracte haurà de:

- Verificar documentalment els justificants aportats.
- Deixar constància en un **informe de seguiment i en l'acta de recepció de l'obra**, incorporant la documentació acreditativa a l'expedient administratiu.

10. CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, es considera justificada la necessitat de contractar les obres descrites, així com la idoneïtat del procediment escollit, d'acord amb la normativa vigent en matèria de contractació pública.

Agramunt a la data de la signatura
Document signat electrònicament

