

## **Plec de prescripcions tècniques del servei de manteniment de jardineria i reposició puntual de plantes, tant interior com exterior, en els edificis del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica ubicats a les províncies de Barcelona, Tarragona i Lleida durant l'any 2026.**

---

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte d'aquest contracte es justifica en la necessitat de disposar d'un servei de manteniment adequat i de reposició puntual de la jardineria, tant de les plantes d'interior com les d'exterior, així com dels espais enjardinats dels diferents edificis del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, i d'aquí en endavant Territori, ubicats a les províncies de Barcelona, Tarragona i Lleida.

### **2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEITAT DEL CONTRACTE**

Les necessitats es concreten en la contractació d'un servei de manteniment de jardineria de plantes d'interior, plantes d'exterior i espais enjardinats en els diferents edificis del Departament de Territori ubicats a les províncies de Barcelona, Tarragona i Lleida.

Atesa l'especificitat d'aquesta tasca, és necessari la contractació d'una empresa especialitzada que disposi dels coneixements, de l'experiència, de les eines i del material corresponent per a la cura, manteniment i substitució de plantes. El Departament de Territori no pot desenvolupar les tasques descrites amb mitjans propis.

La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat segons els lots que s'especifiquen i en els següents edificis, locals i dependències del Departament de Territori amb la freqüència establerta:

| <b>Lot</b> | <b>Seu</b>                        | <b>Adreça</b>                      | <b>Població</b> | <b>Freqüència d'actuació</b>            |
|------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| <b>1</b>   | Seu Central del Departament       | Av. de Josep Tarradellas, 2-6      | Barcelona       | Plantes interiors: 3 actuacions mensual |
| <b>2</b>   | Serveis Territorials de Tarragona | C. d'Anselm Clavé, 1 (Casa Gasset) | Tarragona       | Plantes interiors: 2 actuacions mensual |
| <b>3</b>   | Escola de Sobreestants Tàrrrega   | C. Salvador Espriu 2, Tàrrrega     | Tàrrrega        | Espai enjardinat: 1 actuació mensual    |

### **3. CARACTERÍSTIQUES I DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI**

#### **3.1.- L'empresa que resulti adjudicatària d'aquest contracte realitzarà:**

- Auditoria de l'edifici/s del lot o dels lots, a realitzar abans del segon mes de contracte, que doni com a resultat l'elaboració per escrit d'un document tècnic, amb una extensió màxima de 10 de pàgines a una cara, sobre l'estat i conservació de les plantes de l'edifici o edificis del lot, diferenciant i ubicant aquelles que es trobin en pitjor estat. Aquest document constarà de dues parts:
  1. Descripció de l'estat de conservació de les plantes de l'edifici o edificis del lot, diferenciant i ubicant aquelles que es trobin en pitjor estat.
  2. Actuacions i/o proposta de millora a realitzar sobre les plantes en pitjor estat identificades anteriorment i definició de les actuacions a realitzar sobre aquestes: tractament o productes a aplicar, aspectes relacionats amb la seva ubicació física i la possible reposició d'aquestes plantes.
- Com a mínim, les visites establertes per a cada edifici d'acord amb el quadre de l'apartat 2 d'aquest document.
- Tots els treballs especificats en aquest plec, i que es troben detallats per a cadascun dels centres de treball.
- La retirada de totes les restes orgàniques procedents dels treballs d'esporga i neteja.
- El seguiment de la documentació relacionada amb l'expedient, en especial el lliurament de l'albarà cada cop que es realitza el servei, en el qual constaran les dades identificatives del personal de l'empresa adjudicatària que ha fet la tasca i la descripció d'aquesta, així com data i l'hora d'actuació.
- La reposició de les plantes que es facin malbé durant el desenvolupament del servei de manteniment a càrrec de l'empresa adjudicatari, per una mala praxis o per l'incompliment del calendari de per part de la mateixa.
- La supervisió bimensual periòdica d'aquest servei per part del coordinador tècnic que defineixi l'empresa adjudicatària i la definició d'un responsable del servei, que serà la persona interlocutora amb el Departament de Territori.
- El compliment i la concreció de les dades referents a l'apartat equip de treball.

- Substitució de les plantes deteriorades i que no siguin recuperables en un període raonable de temps, aquestes unitats, prèvia aprovació del pressupost pel responsable del contracte, seran substituïdes per uns plantes d'espècie i mida similar i es facturaran d'acord amb els preus de les unitats executades, acomplint els màxims establerts com a preu a tant alçat en pressupost del contracte.
- En el cas del lot 3, la substitució d'estructures de reg automàtic malmeses i que no donin el servei adient per al manteniment del reg habitual de les plantes, seran substituïdes per elements de característiques similars i es facturaran d'acord amb els preus de les unitats executades, acomplint els màxims establerts com a preu a tant alçat en pressupost del contracte.

### **3.2.- Descripció detallada del servei:**

Les tasques de manteniment de jardineria interior i exterior, identificades per a cadascun dels centres, així com les freqüències i particularitats, són les següents:

#### **3.2.1.- Servei de jardineria interior a Av. Josep Tarradellas, 2-6.**

##### **1.- Reg**

El tipus dominant de les plantes d'interior existent en l'actualitat és planta semi-seca, es a dir, necessiten reg freqüent a la primavera/estiu i moderat a tardor i l'hivern.

No obstant la freqüència de reg de les plantes d'interior ve condicionada per factors artificials tal com la temperatura ambiental deguda a elements de calefacció/refrigeració, la situació respecte als accessos de llum (finestres, punts de llum) i altres factors secundaris que alteren la transpiració, absorció i evaporació de l'aigua a través de la planta al terra.

A causa d'aquest fet variaran les necessitats híbrides de les plantes i, per tant les actuacions de reg. El reg compren el control hídric de les jardineres d'hidrocultiu i de les jardineres de cultiu en terra.

##### **2.- Polvorització**

Es realitzarà de forma habitual, sobretot durant els mesos d'estiu, la polvorització amb aigua de les fulles de les plantes.

##### **3.- Canvi de terra**

El canvi de terra es farà anualment, eliminant un cinquè del volum del recipient i reposant amb terra nova en les plantes d'aquest cultiu.

#### **4.- Entutorat**

Es realitzarà un cop l'any en les plantes que, pel seu port no rígid o el seu tronc flexible, precisen d'un tutor o d'una subjecció artificial per poder assolir un creixent normal.

#### **5.- Correcció fèrrica**

L'aportació de solució fèrrica, en forma de quelats, té un caràcter corrector dels elements químics del substrat, evitant l'engrogiment de les fulles. S'aplicarà una dosi anual de ferro químicament actiu en els grups de plantes que ho necessitin.

#### **6.- Adobat**

S'adobarà 3 cops l'any amb adob granulat (fertilitzant) amb nivells equilibrats de nitrogen, fòsfor i potassi, més micro-elements en les plantes de cultiu en terra. Les plantes de cultiu hidropònic s'adobaran 2 cops l'any amb adob mineral específic per aquest cultiu.

#### **7.- Neteja i abrillantament de plantes**

La manca d'aire i pluja determina que la neteja que efectuen els elements naturals hagi de ser realitzada de forma manual. Aquesta tasca s'ha de desenvolupar, no tan sols per l'efecte estètic d'oferir un aspecte brillant i net sinó per la necessitat de prevenir malalties, deficiències químiques o mal funcionament del processos biològics de la planta (fotosíntesi) que es poden produir quan els estomes estan obturats.

#### **8.- Retall de plantes**

Es retallaran les plantes només en aquells casos en que s'hagi de contenir el seu creixement, com per exemple en llocs de pas.

#### **9.- Tractament fitosanitari**

S'efectuaran els tractaments fitosanitaris pertinents per controlar les plagues existents només en els casos que sigui necessari, i sempre fent servir productes ecològics domèstics no tòxics per a les persones ni els animals.

### **3.2.2.- Serveis de jardineria interior en els Serveis Territorials a Tarragona C/ d'Anselm Clavé, 1 (Casa Gasset)**

#### **1.- Reg**

El tipus dominant de les plantes d'interior existent en l'actualitat és planta semi-seca, es a dir, necessiten reg freqüent a la primavera/estiu i moderat a tardor i l'hivern.

No obstant la freqüència de reg de les plantes d'interior ve condicionada per factors artificials tal com la temperatura ambiental deguda a elements de calefacció/refrigeració, la situació respecte als accessos de llum (finestres, punts de llum) i altres factors secundaris que alteren la transpiració, absorció i evaporació de l'aigua a través de la planta al terra.

A causa d'aquest fet variaran les necessitats híbrides de les plantes i, per tant les actuacions de reg. El reg compren el control hídric de les jardineres d'hidrocultiu i de les jardineres de cultiu en terra.

#### **2.- Polvorització**

Es realitzarà de forma habitual, sobretot durant els mesos d'estiu, la polvorització amb aigua de les fulles de les plantes.

#### **3.- Canvi de terra**

El canvi de terra es farà anualment, eliminant un cinquè del volum del recipient i reposant amb terra nova en les plantes d'aquest cultiu.

#### **4.- Entutorat**

Es realitzarà un cop l'any en les plantes que, pel seu port no rígid o el seu tronc flexible, precisen d'un tutor o d'una subjecció artificial per poder assolir un creixent normal.

#### **5.- Correcció fèrrica**

L'aportació de solució fèrrica, en forma de quelats, té un caràcter corrector dels elements químics del substrat, evitant l'engrogiment de les fulles. S'aplicarà una dosi anual de ferro químicament actiu en els grups de plantes que ho necessitin.

#### **6.- Adobat**

S'adobarà 3 cops l'any amb adob granulat (fertilitzant) amb nivells equilibrats de nitrogen, fòsfor i potassi, més micro-elements en les plantes de cultiu en terra. Les

plantes de cultiu hidropònic s'adobaran 2 cops l'any amb adob mineral específic per aquest cultiu.

### **7.- Neteja i abrillantament de plantes**

La manca d'aire i pluja determina que la neteja que efectuen els elements naturals hagi de ser realitzada de forma manual. Aquesta tasca s'ha de desenvolupar, no tan sols per l'efecte estètic d'oferir un aspecte brillant i net sinó per la necessitat de prevenir malalties, deficiències químiques o mal funcionament del processos biològics de la planta (fotosíntesi) que es poden produir quan els estomes estan obturats.

### **8.- Retall de plantes**

Es retallaran les plantes només en aquells casos en que s'hagi de contenir el seu creixement, com per exemple en llocs de pas.

### **9.- Tractament fitosanitari**

S'efectuaran els tractaments fitosanitaris pertinents per controlar les plagues existents només en els casos que sigui necessari, i sempre fent servir productes ecològics domèstics no tòxics per a les persones ni els animals.

## **3.2.3.- Servei de jardineria exterior a l'Escola de Sobreestants de Tàrraga c/ Salvador Espriu, núm. 2.**

### **1.- Eliminació de males herbes de superfícies enjardinades i parterres**

Es farà quan s'observin males herbes sobresortides en les zones enjardinades, o parterres. Aquesta tasca es realitzarà de forma manual o mecànica. L'eliminació de males herbes es farà sempre que convingui.

### **2.- Entrecavat**

Els entrecavats de les jardineres de l'entrada es realitzaran quan s'escaigui per tal de trencar la compactació que es produeix a la capa més superficial de la terra després dels recs, aconseguint-se la ventilació del terreny. Es farà amb una fondària de 12-15 cm. I sense afectar el sistema reticular.

### **3.- Poda de manteniment**

S'efectuarà durant els mesos d'hivern la poda de manteniment. Aquest tipus de poda es fa amb la intenció de netejar l'arbre de ramatge trencat o deteriorat, branques amb mala formació o no desitjades per la seva direcció o creixement.

### **4.- Retall de plantes arbustiva**

S'efectuarà tres cops l'any el retall de manteniment de les espècies vegetals perennes.

### **5.- Adobat de les jardineres**

Es faran dos adobats anuals: un a la tardor i l'altre a l'inici de la primavera amb adob químic nitrogenat. Es realitzaran els dos tractaments amb el mateix tipus d'adob; un compost format per 9-4-9 + microelements. Aquest adob de lenta assimilació dosifica el fertilitzant durant un termini més llarg.

### **6.- Tractaments fitosanitaris**

Es realitzaran dos tipus d'actuacions:

a) Tractaments preventius a la tardor:

- Aplicació d'insecticida.
- Aplicació d'acaricida.
- Aplicació de fungicida.

b) Tractaments d'acció directa a la primavera, en funció de les tipologies de les plagues.

### **7.- Aportació de terra.**

Amb el pas del temps, i dels regs, la terra es va compactant i fa necessari una aportació de terra en jardineres per refer nivells. L'aportació de terra en jardineres es realitzarà un cop l'any.

### **8.- Reg**

Realitzar les actuacions necessàries per al manteniment del reg automàtic existent i aplicació del reg de suport en les zones que sigui necessari.

#### 4. EQUIP DE TREBALL

Un operari amb categoria d'oficial jardiner/a i un peó jardiner/a.

En aquest sentit, l'empresa que resulti adjudicatària disposarà de com a mínim, 2 persones per realitzar els serveis a cada edifici.

#### 5. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

L'import màxim previst en aquesta licitació s'ha calculat en relació als metres quadrats de cadascun dels edificis i respecte la dificultat en la prestació del servei, per a cada lot, és el que es relaciona a continuació:

| Lot            | Seu                               | Adreça                                          | M2 EDIFICI / JARDÍ | Preu /sense iva |
|----------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| 1              | Seu Central de DTER               | Av. de Josep Tarradellas, 2-6<br>Barcelona      | 16.846,00          | 13.888,85 €     |
|                |                                   |                                                 | Preu a tant alçat  | 2.000 €         |
|                |                                   |                                                 | Import base        | 15.888,85 €     |
|                |                                   |                                                 | Iva 21%            | 3.336,66 €      |
|                |                                   |                                                 | Import amb Iva     | 19.225,51 €     |
| 2              | Serveis Territorials de Tarragona | C. d'Anselm Clavé, 1 (Casa Gasset)<br>Tarragona | 3.215,74           | 4.078,84 €      |
|                |                                   |                                                 | Preu a tant alçat  | 1.500 €         |
|                |                                   |                                                 | Import base        | 5.578,84 €      |
|                |                                   |                                                 | Iva 21%            | 1.171,56 €      |
|                |                                   |                                                 | Import amb Iva     | 6.750,40 €      |
| 3              | Escola de Sobreestants Tàrrrega   | C. Salvador Espriu, 2<br>Tàrrrega               | 4.837,00           | 5.368,34 €      |
|                |                                   |                                                 | Preu a tant alçat  | 2.000 €         |
|                |                                   |                                                 | Import base        | 7.368,34 €      |
|                |                                   |                                                 | Iva 21%            | 1.547,35 €      |
|                |                                   |                                                 | Import amb Iva     | 8.915,70 €      |
| Import base    |                                   |                                                 |                    | 28.836,04 €     |
| Iva 21%        |                                   |                                                 |                    | 6.055,57 €      |
| Import amb Iva |                                   |                                                 |                    | 34.891,61 €     |

## **6. FORMA DE PAGAMENT**

Els pagaments dels serveis objecte del contracte es realitzaran mitjançant **factura única mensual** emesa per l'adjudicatari de cada lot i conformada pel responsable del contracte, en aquest cas el Cap del Servei de Règim Interior, amb comprovació prèvia de la realització de les tasques per part dels responsables dels edificis corresponents.

La facturació s'efectuarà sempre en mesos sencers quan s'hagi acomplert íntegrament el servei, i d'acord amb el preu ofert multiplicat pels metres quadrats de l'edifici del lot corresponent.

L'acompliment del preu a tant alçat es facturarà juntament amb la factura mensual, d'acord amb el pressupost aprovat pel responsable del contracte i els preus de les unitats executades de plantes o torretes de reposició i el en cas del lot 3, si s'escau, també s'hi inclouran les estructures de reg automàtic malmeses, sense sobrepassar en cap cas els màxims establerts com a preu a tant alçat en pressupost del contracte.

El Cap del Servei de Règim Interior  
Signat electrònicament