



Informe justificatiu de la celebració d'un contracte

| | |
|---|--|
| Contracte: Contracte Públic | Unitat promotora: Direcció de Serveis |
| Tipus: Serveis | Procediment: Obert simplificat abreujat |
| Expedient: PTOP-2026-169 | Criteris d'adjudicació: Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules |
| Títol: Manteniment de jardineria i reposició puntual de plantes, tant interior com exterior, en els edificis del Departament de Territori ubicats a les províncies de Barcelona, Tarragona i Lleida durant l'any 2026. | |

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Valor estimat del contracte: (sense IVA) | 57.672,08 € | | |
| Pressupost de licitació: | <u>Import Base</u> | <u>Import IVA</u> | <u>Import Total</u> |
| | 28.836,04 € | 6.055,57 € | 34.891,61 € |
| Termini d'execució: La durada del contracte serà des de la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació, i fins al 31 de desembre de 2026. Es preveu possibilitat de pròrroga per un període de 12 mesos. | | | |

1. Justificació de la necessitat de contractar i justificació de la insuficiència de mitjans

El Departament de Territori té la necessitat de contractar el servei de manteniment de jardineria i reposició puntual de les seves plantes, ja siguin d'interior o d'exterior, així com dels espais enjardinats existents en les diferents dependències ubicades en les províncies de Barcelona, Tarragona i Lleida.

És per aquest motiu que es precisa la contractació d'una empresa especialitzada que disposi dels coneixements, de l'experiència, de les eines i del material corresponent per encarregar-se d'aquesta tasca específica.

En aquest sentit, atès que aquesta Direcció de Serveis no disposa dels mitjans personals i materials necessaris per dur a terme aquest servei, en el marc de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (

en endavant LCSP), mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 es proposa la realització d'una contractació externa.

La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat, segons els lots que s'especifiquen:

| Lot | Seu | Adreça | Població |
|-----|-----------------------------------|------------------------------------|-----------|
| 1 | Seu Central de DTER | Av. de Josep Tarradellas, 2-6 | Barcelona |
| 2 | Serveis Territorials de Tarragona | C. d'Anselm Clavé, 1 (Casa Gasset) | Tarragona |
| 3 | Escola de Sobreestants Tàrrrega | C. Salvador Espriu 2, Tàrrrega | Tàrrrega |

2. Determinació del preu del contracte:

D'acord amb l'article 102 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de la LCSP, s'estableix un pressupost de licitació a preus unitaris per a l'execució dels serveis esmentats de 28.836,04 euros i un IVA de 6.055,57 euros, amb un total de 34.891,61 euros.

PRESSUPOST DEL CONTRACTE

L'import màxim previst en aquesta licitació per a cada lot, és el que es relaciona a continuació:

| Lot | Seu | Adreça | M2 EDIFICI / JARDÍ | Preu /sense iva |
|-----|-----------------------------------|--|--------------------|-----------------|
| 1 | Seu Central de DTER | Av. de Josep Tarradellas, 2-6 Barcelona | 16.846,00 | 13.888,85 € |
| | | | Preu a tant alçat | 2.000 € |
| | | | Import base | 15.888,85 € |
| | | | Iva 21% | 3.336,66 € |
| | | | Import amb Iva | 19.225,51 € |
| 2 | Serveis Territorials de Tarragona | C. d'Anselm Clavé, 1 (Casa Gasset) Tarragona | 3.215,74 | 4.078,84 € |
| | | | Preu a tant alçat | 1.500 € |
| | | | Import base | 5.578,84 € |

| | | | | |
|---|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------|
| | | Iva 21% | 1.171,56 € | |
| | | Import amb Iva | 6.750,40 € | |
| 3 | Escola de Sobreestants Tàrrega | C. Salvador Espriu, 2 Tàrrega | 4.837,00 | 5.368,34 € |
| | | | Preu a tant alçat | 2.000 € |
| | | | Import base | 7.368,34 € |
| | | | Iva 21% | 1.547,35 € |
| | | | Import amb Iva | 8.915,70 € |
| | | | Import base | 28.836,04 € |
| | | Iva 21% | 6.055,57 € | |
| | | Import amb Iva | 34.891,61 € | |

3. Determinació del valor estimat del contracte (VEC):

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, s'estableix un valor estimat del contracte per a l'execució dels serveis esmentats de 57.672,08 euros, calculat sobre l'import corresponent a l'any 2026, més la possible pròrroga de 12 mesos d'acord amb la següent distribució per lots:

| Lot | Seu | VEC |
|-----|-----------------------------------|-------------|
| 1 | Seu Central de DTER | 31.777,70 € |
| 2 | Serveis Territorials de Tarragona | 11.157,69 € |
| 3 | Escola de Sobreestants Tàrrega | 14.736,69 € |

4. Proposta d'utilització de procediment de contractació

D'acord amb les consideracions exposades anteriorment i ateses les especificitats tècniques que suposa l'objecte de la prestació, es proposa la seva adjudicació per procediment obert simplificat abreujat segons l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

de 9 de novembre de 2017, atès que es tracta d'un contracte de serveis i el valor estimat del contracte és inferior a 60.000 €.

5. Justificació dels criteris d'adjudicació

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició amb la millor relació qualitat-preu, segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen tant en el Plec de condicions administratives particulars com en aquest informe justificatiu.

Per a la determinació de l'oferta econòmica amb la millor relació qualitat-preu, es proposa la utilització no tan sols d'un únic criteri, que hauria de ser el del preu més baix, sinó la incorporació d'un criteri d'adjudicació ateses les característiques d'allò que constitueix l'objecte de la prestació. És per aquest motiu, que juntament amb el criteri de valoració purament econòmic, s'inclou el criteri de valoració relacionat amb el fet de dur a terme les actuacions i les propostes de millora detectades en l'auditoria obligatòria.

La ponderació atribuïda a la proposta econòmica amb 80,00 punts es troba directament relacionada amb l'objectiu d'aconseguir el control de la despesa amb una utilització eficient dels fons destinats a la contractació de serveis necessaris.

La ponderació atribuïda a la implementació de les actuacions i millores detectades en l'auditoria inicial amb 20,00 punts, pretén millorar la prestació del servei donant solució a les possibles carències detectades i aplicant les millores proposades, i assegurar així el bon estat de les plantes.

6. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació, atès que es durà a terme un procediment obert simplificat abreujat, seran quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, segons l'establert a l'apartat c de l'article 159.6 de la LCSP.

En aquest sentit:

6.1. Valoració oferta econòmica (fins a 80 punts)

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació, VP és el Valor de ponderació i P són els punts del criteri.

D'acord amb la Directriu 1/2020, s'aplicarà un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, prenen valors enters o decimals entre 1 i 2.

S'estima que per aquest contracte, tenint en compte l'escenari contractual, el valor de ponderació hauria de ser d'1,80. La puntuació econòmica s'ha d'arrodonir al segon decimal.

Les empreses que en la seva oferta econòmica superin el pressupost màxim de licitació, i les empreses que no presentin una oferta econòmica, quedaran excloses de la licitació.

El licitador oferirà en la seva oferta un import total sense IVA, l'import de l'IVA corresponent i l'import total.

6.2 Criteris objectius d'aplicació automàtica (fins a 20 punts)

Es tindran en compte altres criteris objectius, no sotmesos a judici de valor, que es determinaran mitjançant l'aplicació de fórmules.

En aquest sentit, la valoració es durà a terme pel fet que el licitador ofereixi:

L'empresa adjudicatària com a resultat de l'auditoria obligatòria a realitzar abans del segon mes de contracte, establerta en l'apartat 3.1 del plec de prescripcions tècniques, si l'empresa adjudicatària, es compromet a assumir els costos íntegres de subministrament i substitució de les 3 unitats de plantes més afectades per unes de característiques similars a les preexistents o en el cas que les plantes no tinguessin dolències o afectacions destacables, el subministrament de 2 unitats de plantes amb test, s'obtindran 20 punts. Si l'empresa adjudicatària, no es compromet a assumir les actuacions o proposta de millora descrita, s'obtindran 0 punts.

7. Condicions especials d'execució

Atesa la regulació a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució les següents:

- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en aquest mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball.

L'empresa adjudicatària del contracte, en el termini de deu 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte haurà de presentar un programa de mesures proposades amb un calendari de la seva aplicació.

L'incompliment d'aquestes mesures, comportarà, la penalització econòmica que no podrà excedir del 10% del preu del contracte, i com a màxim acumulat el 50% del preu del contracte, que s'efectuarà mitjançant retenció en la factura corresponent fins el seu lliurament.

L'empresa contractista, amb caràcter bimensual, haurà d'emetre un informe sobre l'aplicació de les mesures a instàncies del responsable del contracte.

8. Coordinació d'activitats empresarials

El contracte implica la presència física, puntual o continuada, de personal aliè als centres de treball del Departament?

- Sí
- No

Per poder executar el contracte, és necessari la presència física continuada d'un jardiner, un peó de jardiner i d'un coordinador tècnic per supervisar el servei de manteniment de jardineria i reposició puntual de les plantes, tant d'interior com d'exterior, del Departament de Territori i de les seves dependències ubicades en les províncies de Barcelona, Tarragona i Lleida.

9. Termini d'execució

La durada del contracte serà des de la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació, i fins al 31 de desembre de 2026. Es preveu possibilitat de pròrroga per un període de 12 mesos.

10. Acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional.

D'acord amb la tipologia de procediment, s'eximeix als licitadors de la seva acreditació.

Per delegació
Resolució TER/803/2025 de 03/02/2025
DOGC 9369 de 12/02/2025
Directora de Serveis
Pilar Gibert i Gerez

Signat electrònicament