

## **INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT**

<b>Acord Marc per a l'homologació d'empreses i industrials per obres de reparació i adequació dels habitatges i altres immobles gestionats per la societat municipal Promocions Municipals Santjustenques, S.A.</b>	
<b>Tipus de contracte</b>	Obres
<b>Procediment</b>	Obert ordinari
<b>Expedient</b>	2/2026

### **1. Necessitat e idoneïtat de contracte i eficiència en la contractació**

PROMUNSA es dedica principalment a la gestió del seu patrimoni immobiliari destinat al lloguer i a la venda. A tal efecte, resulta imprescindible realitzar el corresponent manteniment i revisió dels habitatges i altres immobles per tal de mantenir-los en les condicions adequades per a la seva finalitat.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se es concreta en poder portar a terme el manteniment i reparació del patrimoni immobiliari amb la major efectivitat i el menor cost possible

Així, per tal de satisfer les necessitats de PROMUNSA, s'acut a la figura de l'Acord Marc, per tal de poder homologar a les empreses que compleixin els requisits establerts, i així garantir un millor resultat en les obres de reparació menors, conservació, manteniment dels habitatges i altres immobles gestionats per PROMUNSA, per un import no superior a 40.000,00 € per obra, exclòs l'IVA.

### **2. Aprovació dels PCAP i PPT i Documentació annexa**

La Sra. Àngels Salas Alonso, d'acord amb les facultats que li han estat conferides, aprova el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació pública de l'Acord Marc per a l'homologació d'empreses i industrials per obres de reparació i adequació dels habitatges i altres immobles

gestionats per la societat municipal Promocions Municipals Santjustenques, S.A. de data 31 de març de 2026.

Signat,

---

Sra. Olga Bustos Puigdemont  
Arquitecta de PROMUNSA