

## RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ PER L'INICI I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ

**EXPEDIENT:** 2\_2026

**OBJECTE:** Acord marc per a l'homologació d'empreses i industrials per obres de reparació i adequació dels habitatges i altres immobles gestionats per la societat municipal Promocions Municipals Santjustenques, S.A.

**VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):** 416.597,68 € (IVA no inclòs)

### ANTECEDENTS DE FET

1. **Necessitat:** Atesa la necessitat de portar a terme el manteniment i reparació del patrimoni immobiliari amb la major efectivitat i el menor cost possible.
2. **Memòria Justificativa:** S'ha redactat la memòria justificativa que motiva la necessitat i idoneïtat del contracte, així com l'elecció del procediment de licitació, d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
3. **Documentació Tècnica i Administrativa:** S'han elaborat el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCA) que han de regir la contractació.
4. **Certificació d'Existència de Crèdit:** Consta en l'expedient la certificació d'existència de crèdit suficient per fer front a la despesa derivada d'aquest contracte.

### FONAMENTS DE DRET

1. **Competència:** Gerenta de Promunsa.
2. **Procediment:** L'article 116 de la LCSP estableix que la contractació requerirà la prèvia tramitació de l'expedient i la seva aprovació per l'òrgan de contractació.

### RESOLC:

**PRIMER.- INICIAR** l'expedient de l'Acord marc per a l'homologació d'empreses i industrials per obres de reparació i adequació dels habitatges i altres immobles gestionats per la societat municipal Promocions Municipals Santjustenques, S.A, mitjançant procediment Obert.

**SEGON.- APROVAR** l'expedient de contractació, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCA) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que el regeixen.

**TERCER.- APROVAR** la despesa corresponent amb càrrec a la dotació prevista en el Pressupost d'Explotació de la societat per a l'exercici corresponent, vinculada als comptes comptables 6220 i 2210. Es deixa constància que el Valor Estimat del Contracte (VEC) puja a un total de 416.597,68 € (IVA no inclòs), tenint en compte les pròrrogues i modificacions previstes.

D'acord amb el que estableix l'art. 100.3 LCSP no s'aprova pressupost de licitació.

**QUART.- PUBLICAR** l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) i, si s'escau pel seu import o naturalesa, en els diaris oficials corresponents.

**CINQUÈ.- DESIGNAR** els membres de la Mesa de Contractació de conformitat amb el que preveuen els Plecs.

President/a: Gerenta de Promunsa o persona a qui designi.

Vocal: Arquitecte de Promunsa o persona a qui designi.

Secretària: Tècnica jurídica Promunsa o persona a qui designi.

VIST l'informe de necessitat i idoneïtat, RESOLC l'aprovació de l'expedient, Sant Just Desvern, a 1 d'abril de 2026.

---

Sra. Àngels Salas Alonso  
Gerenta de Promunsa