



**SECRETARIA GENERAL**

**Expedient: 2026/4177**

**Assumpte: contractació de les obres de construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències al carrer Rutlla, 15**

**INFORME DE SECRETARIA**

**I. FETS**

1. El 5 de febrer de 2026 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, aprova definitivament el «Projecte de construcció d'un nou equipament municipal al carrer Rutlla, número 15» (en endavant, el projecte), redactat pel despatx Mateu Barba Arquitectes, SLP, i amb un pressupost d'execució per contracte que ascendeix a la quantitat de vuit-cents setanta-vuit mil set-cents setanta-set euros amb nou cèntims (878.777,09€), IVA inclòs (expedient número 2025/4961).

2. El 2 de març de 2026 es publica aquesta resolució en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9615.

3. L'endemà, 3 de març de 2026, es publica l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 42.

4. El 9 d'abril de 2026 s'efectua el replanteig del projecte als efectes de les comprovacions que estableix l'article 236 de la LCSP, trobant correcta la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys. Així mateix s'han comprovat tots els aspectes del projecte, els quals són bàsics per a la celebració del contracte, de manera que es pot incorporar a l'expedient corresponent.

5. El 21 d'abril de 2026 la Unitat d'Urbanisme i Obres redacta, a l'empara de l'article 28.1 de la LCSP, la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres de construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències al carrer Rutlla, 15, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

6. El 23 d'abril de 2026 la Intervenció municipal comptabilitza, amb motiu de la licitació de referència, les següents reserves de crèdit (RC) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51.1511.62200.01 - Obres edifici c.Rutlla projecte-direcció-obres (ICF):

Exercici	Import
2026	900.500,00€
2027	517.915,71€

7. En aquesta mateixa data l'Alcaldia dicta la Resolució 2026/2037, en virtut de la qual incoa l'expedient número 2026/4177 (en endavant, l'expedient) per a la licitació de les obres de construcció d'un nou edifici d'equipament per a dependències al carrer Rutlla, 15, ordena la redacció del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació i de la posterior execució del contracte (en endavant, el PCAP), i sol·licita l'emissió dels informes preceptius relacionats a la disposició addicional tercera de la LCSP.

8. El 24 d'abril de 2026 s'incorpora la proposta de PCAP a l'expedient.



9. El present informe, sol·licitat el 24 d'abril de 2026, es redacta a l'empara de l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP amb relació a l'article 3.3.h) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

## **II. MARC NORMATIU**

El contracte es subjecta, a més de per la LCSP, i atenent a la naturalesa d'obra pública i al procediment obert simplificat previst a la memòria i al PCAP, per la normativa de contractació pública que es relaciona a continuació:

- a) El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tots aquells aspectes que no s'oposin a la LCSP.
- b) El Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en allò que sigui aplicable.
- c) El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- d) El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en tot allò relatiu al règim d'obres locals.
- e) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- f) El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- g) El Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya.
- h) La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- i) La normativa en matèria de facturació electrònica i registre comptable de factures, i en particular la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- j) El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, en relació amb el règim de revisió de preus (sense perjudici que el contracte no la prevegi, segons memòria i el PCAP).
- k) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- l) La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- m) La Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.



n) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

o) La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

p) L'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital.

q) La resta de normativa sectorial aplicable a l'execució d'obres públiques, així com la derivada del projecte.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

De forma supletòria al contracte li resulten d'aplicació les normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

### **III. NATURALESA JURÍDICA**

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, de conformitat amb els articles 12.1, 13 i 25.1 de la LCSP, i es regirà, tal com assenyala l'apartat segon d'aquest darrer article, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la normativa relacionada a l'apartat precedent i pel PCAP i pel projecte.

### **IV. OBJECTE**

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de construcció, rehabilitació i ampliació d'un edifici d'equipament municipal situat al carrer Rutlla, número 15, amb la finalitat de destinar-lo a dependències municipals d'ús administratiu, d'acord amb el projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 5 de febrer de 2026 (expedient número 2025/4961).

En concret, les obres comprenen, entre d'altres actuacions, les següents:

a) La rehabilitació de l'edifici existent, amb modificació de la distribució de les plantes baixa i primera.

b) L'ampliació de l'edificació, tant en amplada com en alçada, mitjançant la construcció de nous elements estructurals i una nova planta.

c) La restauració i preservació de la façana principal protegida, d'acord amb el catàleg de béns protegits del planejament municipal.

d) L'execució de noves parts constructives, incloent forjats, coberta, façana posterior, mitgeres i un nou nucli de comunicacions verticals.



e) Les obres d'urbanització associades, incloent l'adequació dels espais exteriors i la connexió a les xarxes de serveis existents.

En conseqüència, aquesta determinació dona compliment als articles 35.1.c) i 99.1 de la LCSP.

Pel que fa a la divisió en lots, el contracte no es divideix, d'acord amb el que es preveu en la memòria justificativa i el PCAP, atès que la seva execució separada resultaria tècnicament complexa i econòmicament ineficient, en la mesura que:

a) Les actuacions previstes responen a una intervenció unitària sobre un mateix immoble, amb una clara interdependència funcional i constructiva.

b) La divisió comportaria dificultats de coordinació entre contractistes, amb risc per a la correcta execució de l'obra.

c) Es produiria un increment dels costos derivats de despeses generals i indirectes, així com la necessitat d'elaborar quadres de preus diferenciats.

Aquesta justificació és conforme amb el que estableix l'article 99.3 de la LCSP i amb la documentació que integra l'expedient.

## **V. TRAMITACIÓ**

La tramitació de l'expedient té caràcter anticipat, a l'empara de la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP, atesa la vinculació del finançament a la formalització d'un préstec en curs amb l'Institut Català de Finances (en endavant, l'ICF). En conseqüència, l'adjudicació del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar-lo, en els termes recollits a l'apartat E del quadre de característiques del PCAP. Així mateix, l'expedient es tramita pel procediment ordinari quant a la resta d'aspectes procedimentals.

Es proposa la tramitació ordinària mitjançant procediment obert simplificat de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, el qual resulta aplicable a la vista del valor estimat del contracte (en endavant, el VEC) (1.172.244,39€) i l'examen del seu objecte i criteris d'adjudicació, tenint en compte:

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a dos milions d'euros (2.000.000,00€) en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a cent quaranta-tres mil euros (143.000,00€).

b) Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent (25%) del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent (45%) del total. En el present cas, d'acord amb el PCAP, no es preveuen criteris avaluables mitjançant judici de valor.

c) Que totes les persones licitadores han d'estar inscrites en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 de la LCSP, en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.



d) Que no és procedent la constitució d'una garantia provisional per part de les persones licitadores.

e) Que les proposicions s'han de presentar necessàriament i únicament en el registre indicat a l'anunci de licitació. La presentació de l'oferta exigeix la declaració responsable del signant respecte a tenir la representació de la societat que presenta l'oferta; a tenir la solvència econòmica, financera i tècnica adequada o, si s'escau, la classificació corresponent; a disposar de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar-ne alguna; i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP. A aquests efectes, el model d'oferta que figuri com a annex al plec ha de recollir aquesta declaració responsable. Addicionalment, en cas que l'empresa sigui estrangera, la declaració responsable inclou la submissió al fur espanyol. En el supòsit que l'oferta la presenti una unió temporal d'empresaris, l'oferta s'ha d'acompanyar del compromís de constitució de la unió.

f) Que l'oferta s'ha de presentar en un únic sobre en els supòsits en què en el procediment no es prevegin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor. En el present cas, d'acord amb el PCAP, l'oferta s'ha de presentar en un únic sobre. En cas contrari, l'oferta s'ha de presentar en dos sobres. Els sobres que contenen la proposició s'han d'obrir per l'ordre que sigui procedent de conformitat amb el que estableix l'article 145 de la LCSP en funció del mètode aplicable per valorar els criteris d'adjudicació que estableixen els plecs. Els ha d'obrir la mesa de contractació a què es refereix l'apartat 6 de l'article 326 de la LCSP. En tot cas, l'acte d'obertura dels sobres que continguin la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules que estableixen els plecs, ha de ser públic. A aquest efecte, el model d'oferta que figuri com a annex al plec ha de contenir aquests aspectes.

g) Que en els supòsits en què en el procediment es prevegin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, la valoració de les proposicions l'han de fer els serveis tècnics de l'òrgan de contractació en un termini no superior a set dies, i les ha de subscriure el tècnic o els tècnics que facin la valoració. No escau en el present cas.

h) Que en tot cas, la valoració a què es refereix la lletra anterior s'ha d'efectuar abans de l'acte públic d'obertura del sobre que contingui l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. En aquest acte públic s'ha de procedir a la lectura del resultat d'aquella. Després de l'acte públic esmentat, en la mateixa sessió, la mesa ha de procedir a:

1r. Amb l'exclusió prèvia, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.

2n. Fer la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb la millor puntuació.

3r. Comprovar en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

4t. Requerir l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant una comunicació electrònica per tal que constitueixi la garantia definitiva, així com que aporti el compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i tot això en el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.



Un cop presentada la garantia definitiva i, en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en els termes que preveu la normativa de règim local aplicable, en un termini no superior a 5 dies, s'ha de procedir a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, i s'ha de procedir, una vegada adjudicat, a formalitzar-lo.

i) Que en els casos en què es presentin a la licitació empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per presentar la garantia definitiva.

## **VI. SOLVÈNCIA I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS**

D'acord amb el PCAP no escau l'exempció de solvència i, atesa la naturalesa del contracte i el seu valor estimat (1.172.244,39€), resulta exigible la classificació empresarial com a mitjà d'acreditació de la solvència, de conformitat amb l'article 77 de la LCSP. Per tant, les persones licitadores hauran d'acreditar la classificació següent:

a) Classificació empresarial (solvència econòmica i tècnica): Grup C4 Categoria 2, Grup C2 Categoria 2 i Grup I9 Categoria 2, en els termes previstos a l'apartat J del quadre de característiques del PCAP.

Només en el cas d'empreses no espanyoles d'un Estat membre de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, la solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles, per un import mínim equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (1.758.366,59€), d'acord amb l'article 87 de la LCSP i l'apartat J.1 del PCAP.

Adicionalment, i amb caràcter independent de la solvència econòmica i financera, la persona adjudicatària haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent durant tota l'execució del contracte, amb la cobertura i els imports mínims exigits al PCAP (un milió d'euros (1.000.000,00€) per sinistre i any).

b) Solvència tècnica o professional (només per a empreses no espanyoles en els termes indicats): s'acreditarà mitjançant la relació d'obres executades en els darrers cinc anys, d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, en els termes previstos a l'article 88 de la LCSP i al PCAP.

A aquests efectes, la persona licitadora haurà d'haver executat com a mínim una obra de tipologia similar, corresponent als mateixos grups i subgrups de classificació, per un import igual o superior al valor estimat del contracte (1.172.244,39€), d'acord amb els líndars establerts al PCAP.

En tractar-se d'un contracte d'obres no dividit en lots, no escau cap diferenciació per lots ni l'acreditació separada de solvència.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan la persona destinatària sigui una entitat del sector públic, o mitjançant certificats o declaració



de la mercantil, quan la persona destinatària sigui un subjecte privat, en els termes previstos al PCAP.

D'altra banda, i de conformitat amb el PCAP, no es preveu l'exigència de compromís d'adscripció de mitjans personals o materials com a requisit específic de solvència, sense perjudici de l'obligació de l'adjudicatari de disposar dels mitjans necessaris per a la correcta execució del contracte.

## **VII. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

L'òrgan de contractació és l'Alcaldia, en compliment de la disposició addicional segona de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte (1.172.244,39€) no supera el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal vigent (3.363.542,73€) ni, en cap cas, el límit màxim legalment previst, i atès que la durada del contracte, fixada en dotze mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, no excedeix el límit de quatre anys que estableix la mateixa disposició addicional segona, circumstàncies que determinen la competència de l'Alcaldia com a òrgan de contractació.

No obstant això, i en virtut de la Resolució d'Alcaldia número 2023/3378, de 23 de juny (expedient número 2023/6506), de delegació de competències en la Junta de Govern Local, posteriorment modificada per les Resolucions números 2023/3421, 2023/3470 i 2023/3768, aquesta competència es troba delegada en favor de la Junta de Govern Local, que actua com a òrgan de contractació per delegació, tal com es recull expressament a l'apartat A del quadre de característiques del PCAP.

En conseqüència, correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, l'aprovació de l'expedient de contractació i dels plecs, així com l'adjudicació del contracte.

## **VIII. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ**

Examinat l'expedient de contractació es constata que aquest s'ha tramitat d'acord amb les regles procedimentals legalment establertes i que hi consten degudament incorporats, de manera expressa i motivada, tant a la memòria, com a la resta de documents que integren l'expedient, els extrems exigits per l'article 116 de la LCSP, i en particular pel seu apartat quart, segons el detall següent:

√	La determinació de la necessitat pública que es pretén satisfer, consistent en l'execució de les obres de construcció, rehabilitació i ampliació d'un edifici d'equipament municipal situat al carrer Rutlla, número 15, destinat a dependències municipals, així com la seva relació directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte, quedant degudament justificades la necessitat, la idoneïtat i l'eficiència de la contractació, d'acord amb els articles 1.1, 3, 28, 35.1.c), 99.1 i 116.4.e) de la LCSP
√	La justificació de la insuficiència de mitjans propis, atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials, personals ni tècnics necessaris per a l'execució directa d'una obra d'aquesta complexitat, d'acord amb els articles 28 i 116.4.f) de la LCSP
-	La no divisió de l'objecte del contracte en lots, degudament justificada en la unitat funcional i constructiva de l'actuació sobre un únic immoble, la qual cosa determina la necessitat d'una execució unitària per garantir la correcta coordinació tècnica i constructiva de les obres,



	d'acord amb els articles 99 i 116.4.g) de la LCSP
√	La justificació de la durada del contracte, fixada en dotze mesos, sense previsió de pròrrogues, en coherència amb la naturalesa de l'obra i el termini d'execució previst en el projecte, en compliment de l'article 29 de la LCSP
√	L'elecció del procediment de licitació, procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada, degudament motivada en funció del valor estimat del contracte (1.172.244,39€), de la naturalesa de les obres i de l'estructura dels criteris d'adjudicació, d'acord amb l'article 116.4.a) de la LCSP
√	La classificació exigible a les persones licitadores, d'acord amb l'article 116.4.b) de la LCSP, essent obligatòria atesa la naturalesa i import del contracte, en els termes establerts al PCAP
√	La determinació dels criteris de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional, adequats i proporcionats a l'objecte del contracte, al seu import i a la seva durada, amb especial incidència en l'experiència en l'execució d'obres de tipologia similar, d'acord amb els articles 76, 86 i 116.4.c) de la LCSP
√	Els criteris d'adjudicació, establerts íntegrament mitjançant criteris automàtics, principalment vinculats a l'oferta econòmica, directament relacionats amb l'objecte del contracte i orientats a determinar l'oferta amb millor relació qualitat-preu, en compliment dels articles 145 i 146 de la LCSP
√	La fórmula per a la determinació de les ofertes amb valors anormalment baixos, definida mitjançant paràmetres objectius i proporcionals, en aplicació de l'article 149 de la LCSP i l'article 85 del RGLCAP
√	Les condicions especials d'execució del contracte, amb especial atenció a criteris de caràcter social, laboral i mediambiental, vinculats a l'execució de les obres i a la gestió de residus de construcció, d'acord amb l'article 202 de la LCSP
√	La justificació de les fórmules de valoració utilitzades, especialment pel que fa als criteris automàtics, en els termes exigits per l'article 146.2.b) de la LCSP
√	El càlcul del VEC (1.172.244,39€), efectuat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, sense incorporar imports addicionals per pròrrogues ni per modificacions contractuals, en coherència amb la memòria i el PCAP
√	El càlcul del pressupost base de licitació (en endavant, el PBL), determinat conforme a l'article 102 de la LCSP, amb desglossament per anualitats i aplicacions pressupostàries, amb indicació expressa de l'IVA aplicable, per import total d'un milió quatre-cents divuit mil quatre-cents quinze euros amb setanta-un cèntims (1.418.415,71€), IVA inclòs
√	La previsió de penalitats per incompliment contractual, adequades i proporcionades a la naturalesa de les obligacions essencials del contracte, en els termes previstos als articles 192 i 211.1.f) de la LCSP
√	La identificació de les prestacions essencials i de les limitacions a la subcontractació, en els termes previstos als articles 75.4 i 215 de la LCSP, d'acord amb el PCAP
√	L'informe de reserva de crèdit, acreditatiu de l'existència de crèdit adequat i suficient per a cada una de les anualitats del contracte
√	El PCAP
√	El projecte aprovat definitivament

## **IX. CONTINGUT MÍNIM DEL PCAP**

Examinat el PCAP es constata que aquest inclou, des del punt de vista formal i material, el contingut mínim exigible per la normativa de contractació pública, d'acord amb el que disposen els articles 35, 122, 124, 125, 131, 139, 145, 146, 149, 202 i concordants de la LCSP.



En particular, el PCAP incorpora de manera ordenada, sistemàtica i coherent les determinacions relatives a l'objecte del contracte, amb expressa previsió de la seva no divisió en lots, degudament justificada per la unitat funcional i constructiva de l'actuació sobre un únic immoble, el règim jurídic aplicable, la durada contractual fixada en dotze mesos, sense previsió de pròrrogues, el PBL i el VEC, els requisits de capacitat d'obrar i de solvència econòmica, financera i tècnica o professional de les persones licitadores, incloent l'exigència de classificació empresarial en els termes previstos al PCAP, el règim de garanties, les condicions especials d'execució, el règim de subcontractació, les penalitats per incompliment, les causes de resolució i el règim de modificacions contractuals previstes, en els termes admesos per la LCSP.

Així mateix, el PCAP defineix de manera clara, precisa i suficient els criteris d'adjudicació, configurats íntegrament mitjançant criteris automàtics quantificables mitjançant fórmules, vinculats principalment a l'oferta econòmica, sense incorporació de criteris basats en preus unitaris de mà d'obra o subministraments, tots ells directament vinculats a l'objecte del contracte i a la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, en compliment dels articles 145 i 146 de la LCSP.

En aquest sentit, a la memòria consta degudament motivada la selecció dels criteris de valoració, especialment pel que fa als criteris relacionats amb el cost i el preu, així com les exigències de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, articulades mitjançant el règim de classificació empresarial, sense que el PCAP estableixi un compromís específic d'adscripció de mitjans personals o materials com a requisit de solvència, sense perjudici de les obligacions materials d'execució derivades del projecte tècnic, en tant que document que integra el plec de prescripcions tècniques del contracte, donant compliment a les exigències de motivació, proporcionalitat i vinculació a l'objecte contractual imposades per la normativa.

Igualment, el PCAP incorpora de manera adequada la regulació relativa a la presentació electrònica d'ofertes, el règim de la mesa de contractació, el procediment d'adjudicació i formalització del contracte, així com les obligacions en matèria de transparència i publicitat, en coherència amb els articles 63, 135 i concordants de la LCSP.

## **X. PUBLICITAT**

La publicitat de la licitació es durà a terme mitjançant la publicació de l'anunci de licitació i de la resta d'actes rellevants del procediment al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, inclosa la publicitat de la formalització del contracte, de conformitat amb el que disposen els articles 63, 135.1 i 153.3 de la LCSP i l'apartat G del quadre de característiques del PCAP.

Així mateix, i d'acord amb l'article 63 de la LCSP, el Perfil del Contractant constitueix el punt d'accés únic i complet a la informació relativa a l'activitat contractual de l'Ajuntament, garantint la traçabilitat, integritat i disponibilitat de la informació publicada.

Aquesta forma de publicitat garanteix el compliment dels principis de publicitat, transparència, lliure concurrència i igualtat de tracte entre les persones licitadores, així com l'accés lliure i gratuït a la documentació de la licitació, en els termes exigits per la normativa de contractació pública.

En particular, es garanteix la disponibilitat electrònica, directa i sense restriccions dels plecs i de la resta de documentació contractual des de la data de publicació de l'anunci de licitació, d'acord



amb el que disposa l'article 138 de la LCSP, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i dels instruments electrònics associats al Sobre Digital.

Així mateix, la publicació al Perfil del Contractant constitueix el mitjà ordinari de comunicació dels actes del procediment, sense perjudici de les notificacions individuals que resultin preceptives d'acord amb la normativa de procediment administratiu comú, inclosa la formalització del contracte.

Tot això sense perjudici de les obligacions de publicitat activa derivades de la normativa de transparència, en particular les previstes a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en relació amb la publicació dels contractes i de la seva execució.

## **XI. PLURIANUALITAT**

D'acord amb la memòria justificativa i el PCAP, l'expedient no es qualifica formalment com a plurianual. No obstant això, des del punt de vista pressupostari, el finançament del contracte es distribueix entre els exercicis 2026 i 2027, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51.1511.62200.01 - Obres edifici c.Rutlla projecte-direcció-obres (ICF), per imports de nou-cents mil cinc-cents euros (900.500,00€) i cinc-cents disset mil nou-cents quinze euros amb setanta-un cèntims (517.915,71€), respectivament.

Aquesta distribució pressupostària haurà de ser objecte de la fiscalització corresponent per part de la Intervenció municipal, d'acord amb la normativa pressupostària local i les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2026.

Aquesta distribució pressupostària ha de posar-se en relació amb el caràcter anticipat de la tramitació de l'expedient (apartat V del present informe), atès que el finançament del contracte resta condicionat a la formalització del préstec amb l'ICF, circumstància que determina la condició suspensiva a què queda sotmesa l'adjudicació, en els termes que es recullen a la proposta d'acord.

## **XII. PROPOSTA**

A la vista de tot l'anterior S'INFORMA FAVORABLEMENT el contracte de referència i es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

*«Primer. Aprovar l'expedient de contractació de les obres de construcció, rehabilitació i ampliació d'un edifici d'equipament municipal situat al carrer Rutlla, número 15, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària (expedient número 2026/4177). L'objecte del contracte no es divideix en lots.*

*El pressupost base de licitació és d'un milió quatre-cents divuit mil quatre-cents quinze euros amb setanta-un cèntims (1.418.415,71€), IVA inclòs, el qual es desglossa en un milió cent setanta-dos mil dos-cents quaranta-quatre euros amb trenta-nou cèntims (1.172.244,39€), més dos-cents quaranta-sis mil cent setanta-un euros amb trenta-dos cèntims (246.171,32€) en concepte del vint-i-un per cent (21%) d'IVA, segons el desglossament següent:*



Any	Aplicació	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	51.1511.62200.01 - Obres	744.214,88€	21%	156.285,12€	900.500,00€
2027	edifici c.Rutlla projecte- direcció-obres (ICF)	428.029,51€		89.886,20€	517.915,71€
Total		1.172.244,39€		246.171,32€	1.418.415,71€

El contracte té una durada de dotze mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual s'haurà de signar en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, llevat que en aquesta acta se suspenguin les obres. L'inici de les obres serà el que determini aquesta acta. Aquest termini s'entén sense perjudici de la suspensió de l'execució del contracte durant la temporada turística, prevista al PCAP entre el 15 de juliol i el 31 d'agost, sense dret a indemnització per al contractista.

D'acord amb la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP, l'adjudicació d'aquest contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos econòmics que n'han de finançar l'execució, vinculats a la formalització d'un préstec amb l'ICF. Si finalment no es rep el finançament previst, es renunciarà al contracte sense que cap dels licitadors o oferents pugui exigir indemnització, en els termes previstos al PCAP.

Segon. Aprovar el PCAP.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, establint un termini de vint dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, per a la presentació de proposicions.

Quart. Efectuar les designacions següents:

Director/a facultatiu/va	La persona o empresa que resulti adjudicatària del contracte de servei de direcció d'obra del projecte
Director/a d'execució de l'obra	La persona o empresa que resulti adjudicatària del contracte de servei de direcció d'execució d'obra del projecte
Coordinador/a de seguretat i salut	Senyor Jordi Sala González
Supervisió municipal	Senyor Erik Solés Brull, arquitecte municipal

Correspon a la directora facultativa i responsable del contracte, en compliment de l'article 210.2 de la LCSP, en relació amb la disposició addicional tercera, apartat 3, de la mateixa Llei, l'article 214.2.d) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, coordinar-se amb la Intervenció municipal perquè estigui present en la recepció material del contracte, en l'exercici de la funció de fiscalització material de les inversions, si escau. Amb aquesta finalitat avisarà la Intervenció municipal amb antelació suficient i mitjançant el model de sol·licitud normalitzat a aquest efecte.

Cinquè. Delegar a favor de la persona que ostenti la Secretaria de la Mesa de Contractació per tal que, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per aquest òrgan, requereixi la persona licitadora que hagi presentat l'oferta amb millor puntuació per tal que en el termini de set dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti al Registre Electrònic General Municipal la documentació que es determina al PCAP.



*Sisè. Comunicar aquesta resolució a la Unitat d'Urbanisme i Obres i a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.».*

L'expedient així complimentat es sotmetrà a la Intervenció municipal a l'objecte de fiscalització dels aspectes que es continguin, de conformitat amb l'apartat tercer de la disposició addicional tercera de la LCSP, i per donar compliment a l'article 214 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari,  
Christian López Ibanco