



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/4177

Assumpte: OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EDIFICI D'EQUIPAMENT PER A DEPENDÈNCIES MUNICIPALS RUTLLA 15

MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EDIFICI D'EQUIPAMENT PER A DEPENDÈNCIES MUNICIPALS (EXP. PROJ. 2025/4691)

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient	Unitat d'Urbanisme i Obres
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

<p>B.1. Objecte del contracte:</p> <p>És objecte del contracte l'execució de les obres de reforma i rehabilitació de l'edifici patrimonial existent situat al carrer Rutlla número 15, amb modificació de la distribució de la totalitat de les plantes baixa i primera.</p> <p>Així mateix, l'actuació preveu una ampliació de l'edificació, tant en amplada —mitjançant la construcció d'una nova galeria a la façana nord— com en alçada, amb la remunta d'una nova planta (segona planta).</p> <p>L'actuació inclou la preservació i restauració de la façana principal de l'edifici, que dona al carrer Rutlla i que, d'acord amb el Catàleg de béns protegits del Pla d'ordenació urbanística municipal de Calonge i Sant Antoni, es troba protegida mitjançant la fitxa B-51.</p> <p>La resta del volum edificat es modifica per tal d'incorporar el nou programa funcional, fet que comporta la construcció de nous forjats, coberta, façana posterior, mitgeres i un nou nucli de comunicacions verticals.</p> <p>La previsió és que l'edifici resultant s'habiliti com a equipament municipal d'ús administratiu, amb la finalitat d'agrupar dependències municipals actualment disperses en diversos espais del municipi.</p> <p>El projecte també inclou les obres d'urbanització associades a la implantació de l'edifici, concretament la urbanització de l'espai lliure situat al front del carrer Rutlla i al pati posterior, així com la connexió a les xarxes de serveis existents.</p> <p>Justificació de la necessitat de la contractació.</p>
--



La necessitat de contractació queda descrita en el projecte aprovat. Es tracta d'actuacions necessàries per destinar l'edifici situat al carrer Rutlla número 15 a equipament municipal d'ús administratiu.

Un cop finalitzada l'actuació, el nou equipament permetrà el desenvolupament d'activitats administratives de diversos serveis municipals que actualment es duen a terme en diferents espais, sovint en condicions tècniques inadequades o amb un elevat grau de dispersió.

A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

Les necessitats concretes estan degudament exposades en el projecte esmentat i deriven d'un programa funcional definit per les unitats de l'Ajuntament responsables de la gestió dels espais de l'equipament.

El projecte defineix un equipament públic administratiu destinat a acollir llocs de treball i serveis municipals, amb espais d'atenció al públic, zones de treball compartit, despatxos i sales de reunió.

Així mateix, contempla la restauració d'un edifici inclòs en el catàleg de patrimoni, situat sobre la traça del carrer Rutlla, una de les vies estructurals del nucli antic de Calonge.

B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:

Després d'analitzar les necessitats plantejades per diverses unitats de l'Ajuntament, especialment la unitat de dinamització cultural i la unitat de serveis a les persones, el projecte aprovat adopta solucions adequades per assolir els objectius previstos des d'un punt de vista funcional, econòmic i sostenible.

En concret, es preveu:

- La construcció d'un equipament destinat a cobrir les necessitats municipals d'espais de treball i gestió.
- La dotació d'un nou equipament en aquesta zona del municipi destinat a la prestació i gestió de serveis a la població.
- La conservació i rehabilitació del patrimoni arquitectònic del nucli antic de Calonge.
- La contribució a la dinamització socioeconòmica del municipi.

Projecte d'obres	Sí
Data d'aprovació del projecte	"El projecte de construcció d'un nou equipament municipal al carrer Rutlla, número 15 (EXP. 2025/4691) aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en data 5 de febrer de 2026.
Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Sí, en el projecte d'obra corresponent
B.2. Lots	No.
Justificació inexistència de lots:	
<ul style="list-style-type: none">• La divisió podria fer l'execució del contracte excessivament difícil i onerosa des del punt de vista tècnic i econòmic, respectivament.	
Justificació de la causa triada:	
<ul style="list-style-type: none">• El projecte preveu actuar la rehabilitació i ampliació d'un edifici existent i la urbanització de l'espai existent entre la façana històrica i el límit el carrer i el jardí posterior, ambdues actuacions tenen poca rellevància en relació al conjunt de la proposta. Així, les intervencions s'han dimensionat i agrupat sota criteris d'eficiència tècnica i econòmica. La divisió en lots de les actuacions comportaria l'adopció de quadres i justificacions de preus diferents, modificats a l'alça, per l'elevat cost de despeses general i despeses indirectes.	
B.3. CODI CPV	45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.



B.4 CONTRACTE RESERVAT	No
B.5. COMPROVACIÓ MATERIAL DEL CONTRACTE	Es sol·licita la comprovació material del contracte

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	Si, en aplicació de la DA tercera de la LCSP com a conseqüència de la vinculació del finançament a la formalització d'un préstec en curs
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat
Tramitació electrònica	Sí
Expedient plurianual	No

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Tant alçat amb preus unitaris
Justificació del preu del contracte: El cost del contracte està justificat adequadament en els documents de pressupost del Projecte tècnic aprovat.	

D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	1.172.244,39 €
--	----------------

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2026	744.214,88 €	-	-	744.214,88 €
2027	428.029,51 €	-	-	428.029,51 €
TOTAL	1.172.244,39 €	-	-	1.172.244,39 €

D.3. Pressupost Base de Licitació (PBL):	1.418.415,71€ (1.172.244,39 €+ 246.171,32 € d'IVA)
	Aquest pressupost està desglossat a la vegada en el pressupost del projecte tècnic aprovat.

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
Any	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	51.1511.62200.01	744.214,88 €	21%	156.285,12 €	900.500,00 €
2027	51.1511.62200.01	428.029,51 €	21%	89.886,20 €	517.915,71 €
TOTAL		1.172.244,39 €	21%	246.171,32 €	1.418.415,71 €

D.4. Sistemàtica de licitació:	Tant alçat pel total de les obres o prestacions recollides al projecte d'obres, que constituirà el preu màxim que podrà millorar-se a la baixa.				
D.5. Aplicació pressupostària primera o	51.1511.62200.01	-	Obres edifici	Rutlla	



única anualitat:	Projecte/direcció + obres (ICF)
D.6. Forma de pagament:	Certificació d'obra mensual i factura posterior. A la factura s'indicarà obligatòriament el núm. d'expedient i l'àrea o unitat responsable del contracte.
D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries	No

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

Durada del contracte	<p>D'acord amb el cronograma del projecte bàsic i executiu l'obra té un termini d'execució de 12 mesos. La durada del contracte per tant queda establerta en 12 mesos des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual se signa en un termini màxim d'1 mes des de la formalització del contracte, llevat que en aquesta acta siguin suspeses les obres.</p> <p>En el moment que s'aixequi la suspensió s'iniciarà el còmput d'execució de les obres. Aquest termini s'entén sens perjudici de la suspensió d'execució del contracte degut a la temporada turística. Es tracta d'obres d'edificació pel que aquestes no es podran executar del 15 de juliol al 31 d'agost, sense que aquesta suspensió pugui donar dret a indemnització per al contractista.</p> <p>L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos.</p>
Data d'inici de les obres en cas que no pugui coincidir amb la data de signatura de l'acta de comprovació del replantejament	La que figuri a l'acta de comprovació del replanteig, en el ben entès que si per alguna raó d'interès públic, entre les qual s'inclou l'inici de la temporada turística, no es pogués iniciar de forma immediata les obres, aquestes restarien suspeses fins la data que es determini quan ja hauran desaparegut aquestes causes. La pròpia acta de comprovació del replanteig també tindrà naturalesa d'acta de suspensió de les obres. Aquesta suspensió haurà de ser ratificada per l'òrgan de contractació per a la seva eficàcia.
Pròrrogues/ampliacions del termini d'execució	No
Durada superior a la màxima legal fonamentada la recuperació de les inversions	No

F. VARIANTS

Admissió de variants	No
----------------------	----



G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Perfil de contractant
Publicitat de la licitació	Perfil de contractant
Publicitat de la formalització del contracte	Perfil de contractant

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

No s'escau

I. CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personals, i que són confidencials:

No es preveuen

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

S'eximeix de justificar la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 80.000€?	No
La classificació és obligatòria en tractar-se d'unes obres amb valor estimat igual o superior a 500.000€ (iva exclòs)	Sí
En cas afirmatiu, s'exigeix la següent classificació	Grup C4 Categoria 2 Grup C2 Categoria 2 Grup I9 Categoria 2 La categoria exigida per a cada subgrup s'ha determinat en funció de l'import parcial de les unitats d'obra corresponents a cadascun d'ells, d'acord amb el pressupost del projecte, i no sobre l'import total del contracte.
(*) Justificació de la classificació	S'estableix com a obligatòria la classificació empresarial per a la justificació de la solvència, d'acord amb el que estableix l'article 77 de la LCSP i determinada en compliment de Reial decret 1098/2001 , de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, modificat pel Reial decret 773/2015 , de 28 d'agost.

J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:



Només en cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'assolirà i acreditarà, quan sigui requerida, mitjançant la disposició d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (1.758.366,59 €).

Per computar els darrers tres exercicis es tindran en compte els tres anteriors conclusos.

El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Alternativament es pot presentar també el resum de la declaració d'IVA presentada a Hisenda (model 390 ó 303).

J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

En cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'assolirà i acreditarà, quan sigui requerida, mitjançant la **relació, degudament signada, de les obres executades en el curs dels últims cinc anys de tipologia similar a les que són objecte de la licitació, corresponents al mateix grup i subgrup de classificació indicat en l'Apartat J del quadre de característiques** de la licitació.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres, tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el seu control en els termes establerts a l'article 42 del Codi de Comerç. En cas que no es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquest en el seu capital social.

Serà requisit necessari que els licitadors hagin finalitzat en els últims cinc anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar (atenent al mateixos grups i subgrups de classificació) i import igual o superior al del pressupost de licitació (1.172.244,39 €).

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats (d'acord amb el corresponent model ANNEX del PCAP) expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents existents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació (caldrà acreditar motivada i fefaentment la impossibilitat d'obtenir els altres certificats); si s'escau aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Justificació de la solvència:

Només en cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els criteris de solvència econòmica i financera s'han fixat tenint en compte els volums que s'han considerat necessaris per garantir el correcte compliment del contracte i de les obligacions que se'n deriven. S'ha escollit el volum anual de negocis ja que és el mitjà que es considera més adequat per tal d'assegurar aquestes obligacions, més tenint en compte que aquest és el mitjà que la LCSP fixa com a mitjà "predeterminat" per l'acreditació de la solvència econòmica per a contractes que no consisteixen en serveis professionals, com és el cas.

En aquest mateix cas, els criteris relatius a la solvència tècnica i professional s'han fixat tenint en compte uns volums de treballs realitzats que garanteixin una correcta execució de les obres



projectades, considerant que per la tipologia de les obres cal acreditar una mínima experiència en les mateixes, per dotar de majors garanties la qualitat de la seva execució, i en ares a assegurar que les mateixes s'executin en el termini previst.

En termes generals, la solvència exigida és proporcional a l'obra que es licita i a l'import de la mateixa. En aquest sentit, la solvència econòmica i la tècnica requerida té en especial consideració la tipologia de les obres que s'han d'executar i les dimensions i durada de les mateixes, considerant que és suficient per tal de garantir-ne el correcte compliment.

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte:

No s'escau

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva	Sí 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs)
Complementària	No
Es permet el dipòsit de la garantia amb la retenció en el preu	Si.
Forma i condicions de la retenció:	
Es fa d'acord amb l'article 108.2 de la LCSP. L'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.	

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	Si, detallant el camí crític de l'obra
Moment de la presentació	En el moment de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	Sí, segons règim general de l'article 214 LCSP
Subcontractació	Sí, segons règim general de l'article 215 LCSP
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	La coordinació de l'execució de l'obra (tasques pròpies del cap d'obra, que no inclou la direcció facultativa)
Justificació: Per assolir una correcta execució de l'obra es considera que les tasques pròpies del cap d'obra l'ha de realitzar el propi adjudicatari.	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	No
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No



Comprovació de l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes	Si
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No es preveu

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No
-------------------------	----

O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE I DIRECTORS TÈCNICS

Director facultatiu i responsable del contracte	La persona o empresa que resulti adjudicatària del contracte de servei de direcció d'obra del projecte.
Director executiu	La persona o empresa que resulti adjudicatària del contracte de servei de direcció d'execució d'obra del projecte.
Coordinador de Seguretat i Salut	Jordi Sala González.
Supervisió municipal	Erik Solés Brull, arquitecte municipal.

P. TERMINI DE GARANTIA OBRES

Termini de garantia	2 anys
Obligacions durant el termini de garantia: Durant els dos anys de garantia el Director de les obres vetllarà pel bon estat de les obres, reclamant al Contractista totes aquelles deficiències que resultin d'una execució defectuosa. Durant aquest termini, el contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'Ajuntament consideri necessàries perquè aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra. Si el contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, l'Ajuntament, prèvia comunicació per escrit al contractista, podrà encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, seran per compte del contractista, amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.	

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació. A. GENERALS a) L'incompliment de la prestació principal del contracte. b) L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP. c) Criteris d'adjudicació de les ofertes. B. LABORALS
--



- a) El contractista donarà compliment a tot allò a què obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es derivin de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst al PCAP.
- b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes al PCAP.

Q.2. Condicions especials d'execució:

A.- GENERALS

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

B.- SUBCONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte. Si el PCAP incorpora aquesta opció, fent-lo constar en el Quadre de característiques o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.
- b) Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable

C.- MEDIAMBIENTALS

- a) S'establiran mesures de minimització i reutilització del consum d'aigua i energia necessària per a l'execució dels treballs.
- b) La maquinària que, en el seu cas, s'utilitzi en els treballs haurà de complir estrictament amb tota la normativa vigent en matèria de consum energètic, emissions de gasos i sorolls, i es garantirà l'ús de maquinària i mètodes de treball menys contaminants i que suposi un major estalvi energètic. La neteja de la maquinària i equips es realitzarà amb productes no contaminants i en llocs adequats per a això.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Generals : Es necessita un interlocutor únic i determinat a fi de possibilitar un intercanvi ràpid i fluït de



comunicació

Subcontractació: Les que afecten a la subcontractació pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.

Mediambientals: Les de caràcter mediambiental pretenen racionalitzar el consum de l'aigua i evitar, en la mesura del possible, les immissions de sorolls en domicilis

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat amb el que determini el PCAP o per a la resolució del contracte.

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució indicades a la present memòria, que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

En altre cas, del compliment de la resta d'obligacions de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi el responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus/molt greus en els termes i amb les conseqüències establertes en l'Annex 7 en relació amb la clàusula 16.3 d'aquest plec.

R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil.	Import sinistre/any: 1.000.000 sinistre/any
R.2. Altres pòlisses	No

S. CRITERIS/ASPECTES D'ADJUDICACIÓ/NEGOCIACIÓ

Els criteris de **valoració** d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

1. Millora a la baixa del preu ofert. Fins a 70 punts

El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el següent:

A les proposicions econòmiques presentades s'aplicarà la següent fórmula:



$$P_i = 70 \times B_i \times K$$

On:

- P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)
 B_i és la baixa oferta per la proposició (i)
 B_{max} és la baixa de l'oferta més econòmica
 K és una constant que adopta el següent valor:
 $K = 10$, si B_{max} és igual o inferior a 0,10 (1/10)
 $K = 1 / B_{max}$ si B_{max} és superior a 0,10 (1/10)

B_i i B_{max} s'expressen segons la fórmula: $\frac{(\text{preu màxim de la licitació} - \text{preu ofert})}{(\text{preu màxim de la licitació})}$

1. Millora 1 – Millora de la qualitat de la gelosia per a la protecció solar , 10 punts

El projecte contempla la instal·lació d'una gelosia per a la protecció solar de la planta superior enretirada. Aquesta gelosia en projecte es defineix per mitjà d'una lamel·les verticals orientables motoritzades d'acer galvanitzat. La millora consisteix en substituir el material de les lamel·les de forma que aquestes siguin de fusta natural de pi Douglas tractat. L'estructura interior de les lamel·les, així com la resta de mecanismes seran d'acer galvanitzat i permetran disposar de les mateixes prestacions en quan a mobilitat i automatització que el sistema previst en projecte, garantint les mateixes condicions de durabilitat dels mateixos.

La millora suposa un increment del preu unitari establert per cada lamel·la que passa 523,65 €/unitat a 702,11€/unitat. L'aplicació d'aquest preu unitari pel nombre total de lamel·les previstes en projecte suposa que el pressupost d'execució material del tancament de lamel·les passa de 48.175,80 euros a 64.593,79€. L'import de la millora és de 23.640,26€ IVA inclòs.

2. Millora 2 – Millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat de l'edifici, 20 punts

La millora consisteix en l'execució d'un conjunt de millores destinades a incrementar l'eficiència energètica de l'edifici per sobre dels mínims exigits al projecte, consistents en:

- Instal·lació d'un sistema de generació d'energia mitjançant plaques fotovoltaïques a coberta o un altre sistema que incorpori la capacitat de generació per mitjà de recursos renovables.
- Incorporació de sistemes de monitoratge energètic per al control de consums (electricitat i climatització)
- Millora de l'aïllament tèrmic en punts singulars (ponts tèrmics, coberta, mitgeres, tancament practicables, envidraments).
- Millora de la protecció enfront de la radiació solar.

L'import de la millora és de 47.500€ IVA inclòs i aquesta té consideració de partida alçada a justificar.

Puntuació dels criteris de valoració automàtica	100 PUNTS
Criteris de valoració subjecte a judici de valor i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:	
No se'n fixen	
Puntuació dels criteris de valoració subjectiva	0 PUNTS
Puntuació de la totalitat de criteris	100 PUNTS
Justificació dels criteris de valoració:	



S'han escollit dos criteris que es considera que atorguen una correcta ponderació qualitat – preu.

Es dona rellevància al preu del contracte, amb 70 punts, ja que es considera que hi ha poc marge de discrecionalitat tècnica en la qualitat dels materials a utilitzar, que ja es troben perfectament definits al projecte.

Per altra banda, i com a criteri relacionat amb la correcta execució i qualitat de les obres, es valora el següent:

- Millora de la qualitat de la gelosia per a al protecció solar. Amb 10 punts, en tant que permet millorar la capacitat d'integració de l'edifici en el conjunt del nucli antic, a l'hora que el fet d'utilitzar un material com la fusta natural suposa una reducció de les emissions de CO2 a l'atmosfera en front de l'acer galvanitzat.

- Millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat de l'edifici. Amb 20 punts, ja que l'empresa pot fer una oferta que sense alterar els equips de climatització, ni les solucions constructives definides en el projecte, pot millorar de forma objectiva l'eficiència energètica de l'edifici. El projecte en aquests moments compta amb certificat energètic en fase de projecte, un cop finalitzat l'edifici i executada la millora, les prestacions de l'edifici pel que fa a consum d'energia i emissions de CO2 s'han de reduir en relació a les previsions recollides en el certificat.

Justificació de les formules triades per a la valoració dels diferents criteris:

- Oferta econòmica: la fórmula utilitzada atorga la millor puntuació a la millor oferta i a la resta de forma proporcional, amb un coeficient corrector lineal que pretén evitar resultats desproporcionats en cas de baixes reduïdes.
- Millora 1: la fórmula atorga la màxima puntuació a qui ofereixi la millora de la qualitat de la gelosia per a al protecció solar
- Millora 2: la fórmula atorga la màxima puntuació a qui ofereixi la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat de l'edifici

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades:

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els següents:

Es determina la baixa teòrica de cada licitador, que s'obté com a suma de la baixa econòmica més els imports econòmics de les millores ofertes. La baixa teòrica s'utilitza en la formulació següent:

Es calcula la baixa mitjana del percentatge de baixes:

$$BM = \frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n B_i$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):



$$\sigma := \left(\frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n (B_i - BM)^2 \right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes s'escolliran aquelles n' ofertes que, a més, compleixin la condició:

$$|B_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (Bi) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5:

Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de valors desproporcionats o anormals:

$$BR = \frac{1}{n'} * \sum_{i=1}^{n'} B_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BR + 10$

- Si n' és inferior a 5:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BM + 10$

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

Justificació:

Aquesta metodologia és una derivada de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament, quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.

La formulació considera la mitja de les baixes, establint la presumpta temeritat en un percentatge per sobre d'aquesta mitja, corregida considerant la desviació estàndard, en funció del nombre de licitadors.

U. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstos a l'apartat Q.1

V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte

No se'n preveuen.



W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	Sí, l'acta de comprovació del replanteig.
En cas afirmatiu, termini màxim per portar-la a terme	1 mes des de l'endemà de la data de signatura del contracte.

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE ÚNIC, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica: No escau.
X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores: No escau.
X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte: Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de les assegurances exigides.

Y. CONTACTE AMB MENORS

Sense contingut

Z. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A LA RECEPCIÓ DE LES OBRES:

<p>Plànols as built de l'obra realment executada, amb indicació de pas d'instal·lacions, en suport informàtic, format PDF i signat digitalment.</p> <p>A més, els tècnics responsables del contracte podran sol·licitar al contractista la presentació del projecte en format editable per realitzar les comprovacions i amidaments necessàries (memòria en arxiu de text, plànols en format *.dwg i pressupost en TCQ).</p>
--

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

ZZ.1.- Infraccions: Les previstes amb caràcter general al PCAP
ZZ.2: Penalitats: Les previstes amb caràcter general al PCAP



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

UNITAT D'URBANISME I OBRES

La regidora,
Anna Carlero Guerrero

El cap de l'àrea de la unitat d'Urbanisme i Obres,
Jordi Garcia Salse

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica