

Exp. 127/2026

<b>INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LES OBRES DE L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN NOU VESTIDOR A L'EDAR DE RIPOLL</b>	
<b>INFORME NÚM.: 020/2026</b>	
<b>ÀREA:</b> TERRITORI I SOSTENIBILITAT	<b>RESPONSABLE:</b> ELISABET MUNTADAS
<b>PROCEDIMENT:</b> Obert simplificat	<b>TIPUS:</b> OBRES
<b>OBJECTE:</b> L'execució del projecte de construcció d'un nou vestidor a l'EDAR de Ripoll	<b>CODI CPV:</b> 45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis
<b>VALOR ESTIMAT:</b> 338.654,48 €	<b>APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:</b> 26.1601.22798
<b>PRESSUPOST/PREU MÀXIM SENSE IVA:</b> 338.654,48 € <b>IVA: 21 %:</b> 71.117,44 € <b>TOTAL IVA INCLÒS:</b> 409.771,93 €	<b>SUBVENCIONAT:</b> NO
<b>TERMINI:</b> 4 MESOS	<b>LLOC EXECUCIÓ (si escau):</b> EDAR DE RIPOLL

## 1. ANTECEDENTS

**1.1.** El Consell Comarcal del Ripollès i els Ajuntaments de Campdevàrol, Camprodon, Llanars, Planoles, Queralbs, Ribes de Freser, Ripoll, Sant Joan de les Abadesses, Sant Pau de Segúries, Setcases i Toses, tenen aprovat el **CONVENI DE DELEGACIÓ DE LES COMPETÈNCIES DELS SISTEMES DE SANEJAMENT EN ALTA AL CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS.**

El Consell Comarcal del Ripollès, dins del seu àmbit territorial, gestiona per delegació, els sistemes de sanejament de Campdevàrol, Camprodon, Llanars, Planoles, Núria (Queralbs), Ribes de Freser, Ripoll, Sant Joan de les Abadesses, Sant Pau de Segúries, Setcases i Nevà (Toses), i s'encarrega de la seva explotació, manteniment i conservació mitjançant una empresa privada, a través d'un contracte de serveis.

La delegació dels sistemes de sanejament en alta comprèn les competències següents: gestió i explotació, atorgament de les autoritzacions d'abocament, les inspeccions, les sancions i el rescabament dels eventuais sobre costos d'explotació en els sistemes públics de sanejament dels municipis.

**1.2.** En data 16 de gener de 2024, es va adjudicar el contracte del servei de manteniment i explotació dels sistemes de sanejament de Campdevàrol, Camprodon, Cal Gat (Sant Joan de les Abadesses), Llanars, Nevà (Toses), Planoles, Ribes de Freser, Ripoll, Sant Joan de les Abadesses, Sant Pau de Segúries, Setcases i Vall de Núria (Queralbs) (Exp.1459/2023), a l'empresa COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA SA pels 4 anys de vigència del contracte, de conformitat amb el plec de clàusules regulador del procediment i l'oferta presentada.

**1.3.** El servei es va iniciar el dia 1 de juny de 2024 amb una vigència de 4 anys.

## **2. OBJECTE DEL CONTRACTE**

Constitueix l'objecte d'aquest contracte l'execució del Projecte d'obres de Construcció d'un nou vestidor a l'EDAR de Ripoll redactat per Judit Palau Masoliver, col·legiada núm. 43535/1, aprovat inicialment i definitivament en data 18 de febrer de 2026, per decret de presidència núm. 2026/69 (EXP. 123/2026).

Caldrà donar compliment a la llicència d'obres que atorgui l'Ajuntament de Ripoll.

El codi CPV del contracte és 45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil i 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis.

El contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

## **3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE**

El Consell Comarcal del Ripollès necessita contractar l'execució del Projecte d'obres de construcció d'un nou vestidor a l'EDAR de Ripoll, doncs el vestidor actual de l'EDAR de Ripoll és de dimensions molt reduïdes amb un espai de pas inferior a l'indicat a la normativa vigent, únicament disposa de tres dutxes, una de les quals es troba inoperativa, i d'un WC inoperatiu.

Aquesta zona no disposa de sistema d'extracció ni de sistema de climatització, a excepció d'un parell de radiadors elèctrics. A més, la sala s'ubica a l'interior de l'edifici de deshidratació amb el que això comporta pel que fa a l'acumulació de gasos com l'àcid sulfhídric. En l'interior de l'edifici de deshidratació també es disposa de les actuals taquilles del personal, algunes de les quals es troben a fora del vestidor, al passadís d'accés.

Per poder accedir al vestidor s'ha de travessar el menjador, que també s'ubica a dins de l'edifici de deshidratació.

La ubicació actual i les dimensions de l'actual vestidor i menjador suposen un risc biològic per a la plantilla actual de les EDARs del Ripollès.

L'execució del projecte permetrà el possible augment del número de treballadors actuals, disposar de vestidors per la plantilla actual de dones, l'habilitació d'un nou espai per a la



instal·lació de les taquilles del personal; d'una zona blanca de rentadora i assecadora i d'un nou menjador per a la planta.

#### 4. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

El contracte no es divideix en lots atès que es tracta d'una adequació d'una estació depuradora d'aigües residuals existent i operativa.

La complexitat de l'execució de les obres ve donada per la necessitat de garantir que es pugui continuar explotant la planta amb normalitat durant el decurs dels treballs i comporta la conveniència de procedir a la licitació d'aquesta actuació com a contracte no lotitzat.

El projecte és una actuació unitària d'obres, sense contemplar la divisió de fases.

Dividir el contracte en lots, amb possibilitat que s'adjudiquessin a empreses diferents, dificultaria la coordinació entre empreses i poder garantir el termini d'execució de l'obra, així com poder mantenir l'activitat de control del procés de l'EDAR de Ripoll, posant en risc la qualitat de l'aigua tractada.

#### 5. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

5.1. El pressupost base de licitació d'aquest contracte és l'import de 338.654,48 €, més 71.117,44 € corresponent al 21 % d'IVA, que resulta un import total de 409.771,93 € (*QUATRE CENTS NOU MIL SET CENTS SETANTA-UN EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO*).

El pressupost base de licitació es desglossa com es determina a continuació:

Pressupost d'execució material: 284.583,60 €

Despeses generals 13%: 36.995,87 €

Benefici industrial 6%: 17.075,02 €

Pressupost base de la licitació: 338.654,48 €

21 % IVA: 71.117,44 €

**Import total (IVA inclòs): 409.771,93 €**

Està inclòs dins d'aquest pressupost el cost de l'execució de l'obra i qualsevol altra despesa que generi l'execució del contracte.

5.2. Aquest contracte s'executa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26.1601.22798.



## 6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de 338.654,48 € (*TRES-CENTS TRENTA-VUIT MIL SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO*).

## 7. TERMINI DEL CONTRACTE

El termini màxim per executar l'obra és de 4 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la formalització de l'acta de comprovació del replantejament.

L'acta de comprovació del replantejament s'ha d'estendre en el termini màxim **de 15 dies naturals**, a comptar des de la data de la formalització del contracte.

Es preveu la possibilitat d'atorgar una possible pròrroga per un termini màxim **d'UN MES**, sempre que es sol·liciti dins del termini d'execució, concorri causa justificada i el director facultatiu emeti informe favorable a la sol·licitud.

La recepció de l'obra s'haurà d'haver executat abans del 31 de desembre de 2026 i constitueix una obligació essencial del contracte.

## 8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El procediment d'adjudicació del contracte és el procediment obert simplificat, previst als apartats 1 a 5 de l'article 159 de la LCSP.

La tramitació de l'expedient és l'ordinària.

## 9. APTITUD PER CONTRACTAR

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure el contracte corresponent, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;

- Totes les empreses licitadores hauran de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

- Les empreses licitadores no poden incórrer en cap prohibició de contractar.



Tots els licitadors hauran d'estar inscrits al RELI a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

## 10. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

A) D'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP, la **solvència econòmica i financera** s'haurà d'acreditar a través del/s mitjà/ans següent/s:

### a) Volum anual de negocis:

Volum anual de negocis en l'àmbit al que fa referència el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles conclusos, per import mínim igual o superior, a 507.981,72 €.

El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant certificació del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Alternativament a aquesta documentació es podrà presentar certificat de l'import net de la xifra de negocis de l'AEAT (Agència Estatal d'Administració Tributària) dels anys corresponents.

Si el licitador és una persona física i no està obligat a portar llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil podrà substituir aquesta sistemàtica de justificació per l'aportació d'una declaració responsable en la que manifesti aquesta situació i la documentació de què disposa per verificar el seu volum anual de negocis (declaració del volum de negocis de les declaracions de les rendes corresponents....).

En tot cas, d'acord amb l'article 75.2 LCSP, la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) acreditarà davant l'òrgan de contractació, d'acord amb el que s'hi reflecteixi i excepte prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

### b) Assegurança de responsabilitat civil

El contractista haurà de disposar de la següent assegurança:

**Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:** El contractista ha de disposar, o comprometre's a subscriure, una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals en l'àmbit del contracte, pels danys i perjudicis soferts com a conseqüència de les actuacions realitzades per l'execució de l'obra, amb un capital assegurat mínim igual o superior a 507.981,72 €. S'haurà de lliurar una còpia de la pòlissa abans de l'adjudicació del contracte. La pòlissa haurà d'estar vigent durant tota la vigència del contracte.



L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.

**B) La solvència tècnica o professional s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:** (article 88 LCSP)

**a)** La relació de les obres executades en els 5 darrers anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte, si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual acumulat dels quals sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del valor estimat del contracte. (és a dir, 237.058,14 € IVA exclòs).

Aquests extrems hauran d'estar avalats per certificats de bona execució de les més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i precisaran si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió.

En lloc de la relació d'obres esmentada, les empreses licitadores de nova creació (menys de 5 anys) alternativament poden acreditar la seva solvència tècnica mitjançant la declaració de disponibilitat per a l'execució de l'obra de personal tècnic, integrat o no en l'empresa, amb almenys un aparellador, arquitecte tècnic, tècnic d'edificació o arquitecte.

**b)** Títols acadèmics i professionals dels responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament de l'obra.

- **Cap d'obra:** arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic, o enginyer de l'edificació.
- **Encarregat:** formació de nivell bàsic en prevenció de riscos laborals.

Alternativament, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant l'acreditació de disposar de la classificació següent:

Grup C, subgrup 4, categoria 2

## 11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

### Críteris quantificables mitjançant aplicació de fórmules: fins a 65 punts

L'adjudicació es fa utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació segons estableix article 145.1 i l'article 145.3 de la LCSP.

Aquests criteris d'adjudicació estan vinculats amb l'objecte del contracte, i previstos amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat. Així mateix, són de càlcul aritmètic, de tal manera que l'òrgan de contractació té completament limitada la seva capacitat de decisió.



**A. Valoració del preu de l'oferta: fins a 40 punts**

La valoració econòmica de les ofertes presentades es realitzarà amb l'anàlisi de les dades econòmiques de cada oferta amb una **puntuació màxima de 40 punts**. El preu màxim de licitació és de 338.654,48 € (sense IVA). Els licitadors hauran d'igualar o rebaixar aquest preu en les seves ofertes. S'atorgaran 40 punts a l'oferta que presenti el preu menor. La resta es calcularan d'acord amb la fórmula que es detalla en aquest apartat.

La fórmula aplicable a efectes de puntuació econòmica és una fórmula lineal equilibrada, extreta de l'aplicació i plecs de la Diputació de Girona:

$$P_i = 40 \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{PL} \right)$$

$P_i$  = punts de l'oferta i

$O_i$  = preu de l'oferta amb les despeses generals i el benefici industrial i sense iva

$O_m$  = preu més baix de totes les ofertes admeses sense IVA

$PL$  = preu de licitació amb les despeses generals i el benefici industrial sense IVA

**B. Ampliació del termini de garantia d'obra: màxim 5 punts**

S'inclou la valoració de l'ampliació del termini mínim de garantia de les obres, establert en un any, per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació:

Tenint en compte que la garantia definitiva ha de respondre de la inexistència de vicis o defectes de les obres durant el termini de garantia i que durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en els treballs, és d'especial rellevància que en aquests contractes que tenen per objecte obres en instal·lacions de l'àmbit hidràulic, com és el cas que ens ocupa, el termini de garantia sigui el més extens possible de manera que resulti un incentiu per a la bona execució i, alhora, es disposi d'un període de temps més ampli per a detectar possibles defectes a esmenar.

La valoració d'aquest criteri és com segueix:

L'ampliació del termini mínim de garantia es puntuarà d'acord amb el barem següent:	
Ampliació d'un any (2 anys en total)	0,5 punts
Ampliació de 2 anys (3 anys en total)	2 punts
Ampliació de 3 anys (4 anys en total)	3,5 punts
Ampliació de 4 anys (5 anys en total)	5 punts



**C. MILLORA 1: Estudi i legalització de l'ampliació del quadre elèctric projectada: Es valora amb 10 punts**

El projecte preveu ampliar el quadre elèctric existent a l'EDAR Ripoll-Campdevàno per donar servei a les noves zones de vestidors. Des del quadre general es connectarà a dos subquadres situats a cada vestidor.

Actualment la potència contractada a l'EDAR Ripoll-Campdevàno és de 140 KW.

S'inclou com a millora l'estudi previ de la instal·lació existent i els treballs de legalització elèctrica: redacció de la memòria tècnica, elaboració de plànols, esquemes unifilars i de comandament, gestions i tràmits amb signatura d'un instal·lador autoritzat. També queda inclòs el pagament de taxes, així com la verificació inicial de la instal·lació per part d'una Entitat de Control Autoritzada EIC.

La valoració econòmica de la millora d'estudi i legalització de la instal·lació elèctrica és de 3.000 € IVA exclòs.

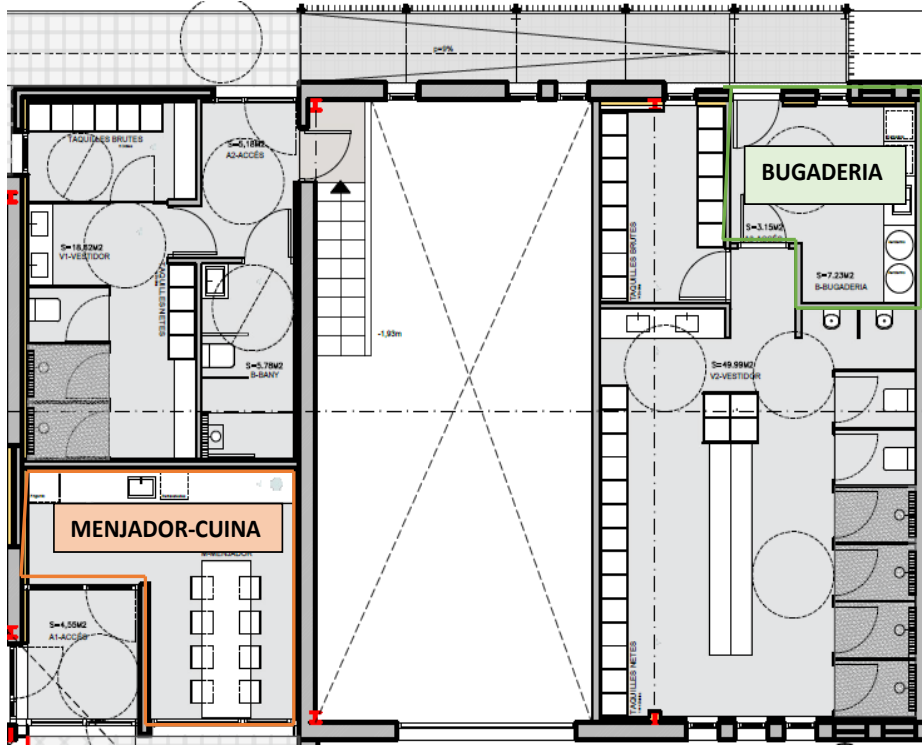
**D. MILLORA 2: Mesures d'eficiència energètica : Es valora fins a 10 punts**

El nou mandat energètic de l'Agència Catalana de l'Aigua es centra en implementar mesures d'estalvi energètic amb l'objectiu de descarbonitzar el sanejament mitjançant l'autoconsum energètic i increment de l'eficiència energètica de les seves instal·lacions, procediments i gestió, segons consta al capítol 2.4 *Gestió de l'estalvi i eficiència energètica de les instal·lacions de depuració* inclòs al Programa de gestió específic dels sistemes públics de sanejament en alta (PGSAC).

En base al Pla de Gestió i Sostenibilitat de l'ACA s'inclou com a millora de projecte el subministrament i instal·lació d'electrodomèstics amb etiqueta d'eficiència energètica A en les noves àrees de cuina i bugaderia previstes en projecte (s'adjunta plànol de projecte), amb la finalitat que el conjunt d'equipament que es trobi dins l'estació depuradora d'aigües siguin de baix consum energètic.

S'inclou dins la millora els treballs necessaris d'instal·lació i adequació perquè els equips quedin operatius.





La valoració d'aquest criteri és com segueix:

El subministrament i instal·lació d'electrodomèstics es puntuarà d'acord amb el barem següent:	
Subministrament i instal·lació de rentadora i assecadora	6 punts
Subministrament i instal·lació de nevera i microones	4 punts

La valoració econòmica dels electrodomèstics és:

SUBMINISTRAMENT D'ELECTRODOMÈSTICS	VALORACIÓ ECONÒMICA
Rentadora carga frontal de 10 kg de capacitat, 1.400 rpm, 15 programes de rentat, Iron Assist anti-arrugues, Speed Perfect i de color blanc	745,20 €
Assecadora bomba de calor, 9 kg, 19 programes de secat, OptimalDry A, de color blanc	1.348,80 €
Nevera combinada, NeoFrost Dual Cooling, de 203.5 cm d'alt, 355 litres de capacitat, de color blanc	1.258,80 €
Microones equipat amb grill, de 700 W potència, 5 nivells de potencia de microones, 4 nivell de grill, de 20 L de capacitat, de color blanc	131,99 €
<b>IMPORT TOTAL DE LA MILLORA SENSE IVA</b>	<b>3.484,79 €</b>



## 12. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si es presenta una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25 % més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica i diferents del preu sigui superior al 80 % de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica sigui superior en més d'un 20 % a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Si no hi ha cap puntuació per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de manera automàtica:

- Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Si hi ha puntuacions per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de manera automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

## 13. GARANTIA DEFINITIVA

S'exigirà una garantia del 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.

En cas que l'oferta proposada es trobi en situació d'anormalment baixa segons el punt 12 del present informe, la garantia exigida serà del 10%.

## 14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ



Caldrà preveure la delimitació dels espais de treball on s'estigui realitzant els treballs de demolició i construcció del nou vestidor i menjador respecte la resta d'espais de l'EDAR per tal que l'empresa explotadora pugui mantenir l'operativa de l'EDAR.

## 15. PLA DE SEGURETAT I SALUT

En el termini de 15 dies naturals, a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte a l'empresa, el contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte.

## 16. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEJAMENT I D'INICI DE LES OBRES

Dins un termini màxim de 15 dies naturals, a comptar des de la data de formalització del contracte, es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replantejament i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replantejament sigui conforme, la direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replantejament i el contractista i el Consell Comarcal signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 5 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

## 17. GESTIÓ DE RESIDUS

El contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los al gestor de residus autoritzat assumint, si escau, els costos de gestió, inclòs l'import del dipòsit per garantir el destí correcte dels residus, en cas que aquest no



sigui retornat, i les despeses derivades de la constitució d'aquest dipòsit, de conformitat amb el que disposa la normativa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

En el termini de 15 dies naturals, a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte a l'empresa, el contractista estarà obligat a elaborar i presentar un pla de gestió de residus detallat per les actuacions a portar a terme segons la normativa vigent.

Aquest pla de gestió de residus l'aprovarà la Direcció facultativa del contracte previ a l'inici de les obres.

L'empresa contractista, haurà de complir el pla de gestió de residus i ha de fer una correcta gestió dels residus i donar compliment al RD 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat.

## 18. FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establerts en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Als efectes del previst a la disposició addicional trigèsima segona de la LCSP, la factura corresponent s'haurà d'adreçar a l'Àrea d'Intervenció del Consell Comarcal.

*En concret, la bústia de lliurament corresponent al Consell Comarcal és la següent:*  
<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=904>

## 19. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

### 19.1 Obligacions genèriques contractista

- Aportar els materials i elements que satisfacin les condicions imposades en el present document tant en els detalls com en les especificacions establertes. Aquells materials que no ho compleixin seran retirats i canviats per uns d'adequats d'acord amb el termini imposat per la Direcció Facultativa.



- Donar compliment a totes les condicions especials d'execució.
- S'haurà de donar compliment a la llicència d'obres.
- Les obres s'hauran d'executar seguint les especificacions tècniques establertes al projecte de construcció d'un nou vestidor a l'EDAR de Ripoll.
- Executar el projecte dins del termini i en les condicions previstes.
- Disposar dels mitjans materials i del personal necessari per a la prestació del contracte, essent l'únic responsable del mateix.
- Mantenir una estreta coordinació amb el Consell Comarcal, atenent immediatament les instruccions que des de l'ens se li donin.
- L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceixi la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- El cap d'obra ha de tenir una formació tècnica (arquitecte tècnic, aparellador, enginyer, enginyer de l'edificació, arquitecte o altre que l'habiliti) que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte.
- Complir tota la normativa legalment establerta referent al personal que executarà el contracte.
- D'acord amb allò establert a la LCSP, serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- Està obligat al compliment dels requisits previstos a l'apartat 21 per als supòsits de subcontractació.
- Retirar degudament, transportar i dipositar els residus generats en l'execució del contracte, en el lloc i forma permesos per la legislació vigent.
- Conservar degudament l'emplaçament de l'obra i seus annexos, com ara camins, jardins, edificis, xarxes, etc., i restaurar-los a l'estat inicial en cas de generar algun defecte assumint-ne el cost.
- Donar compliment al Pla de seguretat i salut i complir les normatives i legislacions aplicables en matèria de seguretat i salut i higiene en el treball.

### 19.2 Despeses a càrrec de l'adjudicatari:

L'empresa o empreses contractistes s'han de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el projecte de l'obra.
- De qualsevol altra que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- Les derivades de la correcta gestió de residus.

### 19.3 En relació amb la direcció facultativa:



- L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- Ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.
- L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceixi la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

#### 19.4 Senyalització:

- L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels rètols i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

#### 19.5 Seguretat i salut

- L'acompliment de tota la legislació vigent en tots aquells aspectes relacionats amb les activitats del contracte, especialment amb els aspectes relacionats amb la higiene i seguretat en el treball.
- Garantir la seguretat i salut dels seus treballadors, haurà de complir les obligacions establertes en la normativa sobre prevenció de riscos laborals, i vigilarà que els seus subcontractistes també compleixin la normativa citada.

#### 19.6 Documentació a aportar:

- L'adjudicatari farà un informe de tancament de l'obra, on hi haurà de constar el reportatge fotogràfic de l'actuació realitzada i l'explicació dels passos seguits i les incidències durant l'obra executada. A més, aquest document final d'obra ha d'incloure els certificats de verificació, els certificats de qualitat dels materials i els resultats del control de qualitat realitzats durant el transcurs de l'obra.
- L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

#### 19.7 Ús del català:

- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb aquesta corporació derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les



publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

#### 19.8 Principis ètics i normes de conducta:

- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:
  - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
  - Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
  - Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
  - Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
  - Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

#### 19.9 Fotos de l'actuació:

- L'adjudicatari farà un reportatge fotogràfic de l'actuació a realitzar. Fotografies d'abans d'iniciar-se l'actuació, durant el procés d'obra i fotografies de l'estat final de l'obra executada.

#### 19.10 Obligació de mantenir el normal funcionament de l'EDAR

- Executar l'obra de manera que la depuradora pugui funcionar normalment, sense haver de sobreixir en cap moment.



- Coordinar l'actuació amb l'empresa gestora per tal de poder mantenir l'activitat de l'edifici de control de l'EDAR.
- Comunicar immediatament al Consell Comarcal del Ripollès i a l'empresa explotadora qual-sevol incidència que afecti les instal·lacions de l'actuació i els equips associats a aquest contracte.

## **20. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

### **20.1. Modificacions previstes:**

**20.1.** No es preveuen causes de modificació específiques, de conformitat amb el que determinen els articles 203.2.b i 205 de la LCSP.

### **20.2. Modificacions no previstes**

Les modificacions del contracte no previstes només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

**20.3.** Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

**20.4.** En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

**20.5.** No tindran la consideració de modificacions contractuals:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte



- inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost primitiu d'aquest.

## 21. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació parcial, els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte que tenen previst subcontractar, indicant l'import i el nom dels subcontractistes, d'acord amb els apartats 2a i 2b de l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

En cas que no s'hagi indicat en l'oferta, el contractista haurà de comunicar per escrit al Consell Comarcal del Ripollès, la seva intenció de subcontractar una part del contracte, després de l'adjudicació del mateix i, com a màxim, abans de la formalització del contracte. Aquesta comunicació ha de donar compliment a les previsions de l'article 215.2.b) de la LCSP.

## 22. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

## 23. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210, 243 i 244 de la LCSP i els articles 164 a 169 del RGLCAP.

A la recepció de les obres quan finalitzin i als efectes que estableix la Llei, hi ha de concórrer un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu aquesta Llei.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el director facultatiu designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent; s'inicia llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes s'ha de fer constar així en l'acta, i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions necessàries, i fixar un termini per posar-hi remei. Si transcorregut el termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat, tret



del que disposa l'article 244 LCSP, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

## 24. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia **és d'un any** o aquell que resulti de l'oferta de l'empresa adjudicatària, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

Durant el termini de garantia de les obres l'empresa contractista ha de complir el que disposa l'article 167.1 del RGLCAP.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

La cancel·lació o devolució de la garantia no té efectes sobre la responsabilitat del contractista a què es refereix l'article 244 de la LCSP.

## 25. RÈGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials que s'hagin establert. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en els plecs reguladors de la contractació i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

### 25.1. Règim d'infraccions:

A) Infraccions molt greus:



- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el projecte, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers (empresa explotadora de l'EDAR) durant l'execució dels treballs.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació de l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades del conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'execució del servei.
- L'incompliment del termini d'execució de les obres.
- Reincidència en la comissió d'una falta greu.

#### B) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu de l'obra.
- En el cas de reiteració de l'incompliment de les ordres i les instruccions, en la interpretació tècnica el contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.





- L'incompliment de la correcta gestió de residus.
- No conservar el llibre d'ordres.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incomplir les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- Reincidència en la comissió d'una falta lleu.

#### C) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establerts en el projecte, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides a la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'incompliment de la realització de les fotografies d'abans d'iniciar-se l'obra, durant la seva execució i fotografies de l'estat final.
- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació de l'objecte del contracte.
- No facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en els plecs reguladors de la contractació o en la documentació tècnica.

#### 25.2. Règim de penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, prèvia audiència al contractista, la imposició de les següents penalitats contractuals:



A) Per infraccions molt greus:

- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10 % com a màxim del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

B) Per infraccions greus:

- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 7,5% com a màxim del preu d'adjudicació IVA exclòs, per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

C) Per infraccions lleus:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5 % com a màxim del preu d'adjudicació IVA exclòs, per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 % del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

## **ANNEXOS**

### **ANNEX MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA DE QUALITAT SOTMESA A CRITERIS AUTOMÀTICS**



Exp. 127/2026

### MODEL OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS

El/la senyor/a ....., amb DNI  
núm. ...., en nom propi / en nom i representació de .....  
....., amb CIF..... i domicili social a  
....., concorro a la licitació del **contracte d'execució del projecte  
de construcció d'un nou vestidor a l'EDAR de Ripoll**, declaro conèixer el contingut dels plecs  
reguladors d'aquesta contractació, em comprometo a donar-hi compliment i a prestar el ser-  
veï, en cas de resultar adjudicatari, de conformitat amb els preus i les condicions que es deta-  
llen en aquest document, que constitueix la meua oferta.



**A. VALORACIÓ DE L'OFERTA DEL PREU**

Concepte	Preu ofert (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu ofert (IVA inclòs)
OBRES DE L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN NOU VESTIDOR A L'EDAR DE RIPOLL  <b>Preu base licitació:</b> <b>338.654,48 € sense IVA</b>			

**ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA**

S'haurà de marcar amb una creu l'opció que s'ofereixi:

**B. Ampliació del termini de garantia**

Termini garantia	Ofert
Ampliació d'1 any (2 anys de garantia total)	
Ampliació de 2 anys (3 anys de garantia total)	
Ampliació de 3 anys (4 anys de garantia total)	
Ampliació de 4 anys (5 anys de garantia total)	

**C. Millora 1: Estudi i legalització de l'ampliació del quadre elèctric projectada**

Millora 1	SI	NO
Estudi i legalització instal·lació elèctrica		





**D. Millora 2: Subministrament i instal·lació d'electrodomèstics amb etiqueta d'eficiència energètica A**

Millora 2	SI	NO
Subministrament i instal·lació de rentadora i assecadora		
Subministrament i instal·lació de nevera i microones		

Signat i datat electrònicament

