



Expedient: 97/2026

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Objecte del contracte

El contracte té per objecte la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic per a l'explotació del bar i la gestió, neteja i control de la piscina de Sarroca de Lleida, per la temporada d'estiu de 2026, mitjançant concurs per procediment obert.

La gestió inclourà els serveis següents (a risc i ventura de l'adjudicatari):

- Prestació del servei de bar
- Control d'entrada, obertura i tancament del recinte
- Suport al manteniment de la piscina
- Neteja diària del recinte, vestidors i lavabos.

### 3. Justificació de la necessitat

L'ajuntament de Sarroca de Lleida és propietari de les piscines municipals i de les instal·lacions annexes, on s'inclou un bar, els vestidors. Durant la temporada d'estiu, es presta el servei d'utilització de les piscines municipals i de bar.

Les raons que motiven la necessitat són la demanda dels usuaris i usuàries d'utilitzar aquestes instal·lacions durant l'estiu, un atractiu important del municipi durant la temporada d'estiu.

La seva contractació, per tant, és necessària tenint en compte la manca de personal precís per a la prestació de l'esmentat servei addicional i complementari a l'exercici de la competència municipal de promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure d'acord amb el que estableix l'art. 25.2.l de la LRBRL.

### 4. Anàlisi Tècnica

Valor estimat del contracte, valorat en funció del cànon inicial fix del contracte, es preveu de 211,75€ (IVA inclòs) la temporada d'estiu.

La despesa de llum va a càrrec de l'Ajuntament.

### 5. Anàlisi del Procediment

#### 5.1. Justificació del procediment

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient es adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

La classificació que s'exigeix als participants - No s'exigeix.

#### 5.2. Criteris de solvència tècnica o professional

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se a través:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil vigent per riscos professionals per import igual o superior a 60.000 euros.
- Declaració responsable d'aportar-la si s'acaba sent la persona concessionària.





Solvència tècnica o professional: La solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat.

### 5.3. Criteris d'adjudicació

#### A. CRITERIS DE VALORACIÓ DE NATURALESA ECONÒMICA

- Oferta econòmica relativa al cànon de licitació: fins a 50 punts.

#### B. CRITERIS DE QUALIFICACIÓ AUTOMÀTICA

- Experiència en la gestió i explotació d'altres bars: 1 punt per cada 3 mesos, fins a un màxim de 5 punts.
- Millora en els equipaments, amb el vist-i-plau de l'Ajuntament: 10 punts per cada millora, fins a un màxim de 20 punts.
- Aportació d'electrodomèstics: 5 punts per cada electrodomèstic, fins a un màxim de 10 punts.
- Criteris socials: fins a un màxim de 10 punts:
  - Adquirir el compromís de contractar a una persona desocupada: 5 punts.
  - Trobar-se el licitador en situació d'atur: 5 punts.
- Criteris de sostenibilitat: fins a 5 punts:
  - Utilització de productes de neteja ecològics: Es subscriurà el compromís d'utilització de productes de neteja ecològic: per cada producte relacionat, 0,50 punts fins a un màxim de 5 punts.

### 6. Durada

La durada d'aquest contracte s'estableix per la temporada d'estiu de 2026.

