



MEMÒRIA / INFORME JUSTIFICATIU PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PEL CONTRACTE D'OBRES PER L'ACTUALITZACIÓ DE PAVIMENTS DE LES ESCOLES BRESSOLS LA MADUIXA I L'ESQUIROL A SANTA COLOMA DE GRAMENET.

1. NECESSITATS

El Servei de Manteniment d'Equipaments s'encarrega de gestionar el manteniment dels equipaments municipals, on les escoles municipals són els edificis amb un ús més intensiu. Durant els últims mesos, i a petició del Departament d'Ensenyament, s'ha realitzat visites exhaustives a la totalitat de les escoles, i a moltes d'elles es detecten acabats interiors amb degradació i/o desperfectes importants. És per aquest motiu que la consigna durant els propers anys és d'adequar interiorment les escoles que ho requereixin, ja sigui de manera total o parcial.

Dels desperfectes trobats a les escoles bressols es creu oportú i necessari actuar a gran part dels paviments de dos d'elles: escola bressol La Maduixa i escola bressol l'Esquirol.

Durant els mesos de desembre de 2025 i gener de 2026, es van realitzar visites des del propi Servei de Manteniment d'Equipaments Municipals, i com a conseqüència d'aquest examen tècnic s'han redactar per part del tècnic municipal competent dos memòries valorades per determinar l'abast de les obres.

Les actuacions previstes a les memòries inclouen:

- Substitució i/o renovació de paviments.
- Reparacions puntuals i pintura de trobades amb portes i sòcols.

Les obres objecte de les memòries no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'àmbit objecte del contracte.

Es fa constar expressament que aquestes memòries han estat redactades i, per tant, supervisades pel Servei de Manteniment d'Equipaments, d'acord amb l'exigència marcada a l'article 235, en relació amb l'apartat 6è de la disposició addicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i, per tant, s'ha comprovat que s'ha tingut en compte per a la seva redacció les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que són aplicables per aquest tipus d'obra.

Per tant, la voluntat de l'Ajuntament és la de realitzar les feines proposades a les memòries valorades adjuntes, mitjançant licitació, amb intervencions exclusivament interiors a les escoles afectades, i únicament en el mes d'agost per no afectar l'activitat normal dels centres.

Consten a l'expedient actes de replanteig de tots els equipaments esmentats.

2. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

Tramitació: Ordinari

Es proposa que la tramitació sigui mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT, per raó de la seva quantia.

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	TERMINI PRESENTACIÓ OFERTA
Obert simplificat	20 dies naturals

3. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte és dur a terme les obres de substitució i/o renovació dels paviments de dos escoles bressols, tal i com s'indica a les memòries anomenades:

- Memòria valorada per l'adequació del paviment vinílic de l'escola bressol La Maduixa.
- Memòria valorada per l'adequació del paviment de planta baixa de l'escola bressol L'Esquirol.

La classificació CPV per aquest contracte és:

- 44112200-*Revestimientos para suelos.*

Complementàriament és objecte del contracte afavorir mesures de contractació socialment responsable i mediambientals.

L'objecte del contracte es fracciona en 2 lots, corresponents a cadascuna de les escoles bressols.

Limitació al número de lots als que es poden presentar oferta: no hi ha limitació pel número de lots als quals els licitadors poden presentar oferta per tal de no limitar la competència.

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: Sí, 1 lot, per tal d'afavorir la participació de les pimes i la diversitat de licitadors, afavorint una distribució potencial de les adjudicacions entre diferents licitadors.

Tot i que una empresa licitadora obtingui la millor puntuació en més d'un lot, tindrà dret únicament a ser adjudicatària d'un sol lot, el que tingui un valor estimat d'import superior entre els lots ofertats. Tanmateix, no s'aplicarà aquesta restricció, i per tant es podrà adjudicar més d'un lot a un mateix licitador, si en un dels lots la seva oferta és la única oferta vàlida, per evitar que el lot quedi desert, sempre que acrediti disposar de recursos humans i materials suficients per executar simultàniament les obres sense comprometre els terminis ni la qualitat exigida.

4. CONTRACTE RESERVAT

No.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

El pressupost màxim de licitació pel present contracte, que es correspon amb el valor estimat del contracte sumant els DOS LOTS, IVA exclòs, es fixa en la quantitat de NORANTA MIL NOU-CENTS UN EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (90.901,35 €).

L'IVA, corresponent al 21 %, ascendeix a DINOU MIL VUITANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (19.089,28 €).

Per tant, la totalitat del pressupost, IVA inclòs, ascendeix a CENT NOU MIL NOU-CENTS NORANTA EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (109.990,63 €). D'acord amb el detall per lots següent:

LOT	OBJECTE	IMPORT	IVA	IMPORT TOTAL
1	Escola Bressol La Maduixa	56.151,33 €	11.791,78 €	67.943,11 €
2	Escola Bressol L'Esquirol	34.750,02 €	7.297,50 €	42.047,52 €
	TOTAL	90.901,35 €	19.089,28 €	109.990,63 €

El sistema de determinació del preu, es preu total.



Àrea de Recursos Humans i Serveis Interns.
Servei de Contractació

VEC= 90.901,35 € (IVA exclòs).

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa corresponent a aquest contracte està prevista dins del pressupost de 2026 de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Aplicació	Projecte Comptable	Any	Import (IVA inclòs)
5900 32301 6320100	2026/2/BARRI/1	2026	109.990,63 €

7. TERMINI O DURADA DEL CONTRACTE / LLOC DE LLIURAMENT

El termini de les respectives intervencions serà el que s'indica a continuació, per a cada equipament, des de la signatura de replanteig d'inici d'obra, prèvia aprovació del Pla o Estudi de Seguretat i un cop formalitzat el contracte:

- Escola Bressol La Maduixa: 4 setmanes.
- Escola Bressol L'Esquirol: 4 setmanes.

L'execució de les obres dels corresponents lots haurà de ser simultània d'acord amb els terminis establerts.

En el moment d'inici de les obres l'adjudicatari haurà d'aportar un cronograma indicatiu amb l'estimació de la periodització del desenvolupament dels treballs en coherència amb el termini d'execució establert, tenint en compte que les obres es duran a terme durant el període d'estiu, **únicament al mes d'agost**, que és quan les escoles bressols estan sense activitat. havent de finalitzar aquestes com a molt tard en data 27 d'agost de 2026.

8. ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

8.1 Solvència econòmica i financera dels dos lots

Declaració sobre el volum anual de negocis o volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari. La quantia mínima requerida serà igual o superior al pressupost del lot en qüestió, pel cas del millor exercici.

8.2 Solvència tècnica o professional dels dos lots

Declaració de les principals obres realitzades en els últims 5 anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat. Mínim de solvència: 1 obra de característiques similars per un import igual o superior a l'import del pressupost de licitació, del lot en qüestió.

8.3 Classificació del contractista dels dos lots

Tenint en compte que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000€ i la classificació no és obligatòria, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que consta a continuació acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar.

Grup C	Subgrup 4	Categoria 1 o superior
--------	-----------	------------------------

8.4. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Donades les característiques del contracte d'obres a desenvolupar i la necessitat de coordinar diferents capítols és necessari que s'adscrigui a l'obra mitjans personals amb experiència acreditada i titulació adient, segons el següent:

FUNCIÓ/CATEGORIA	EXPERIÈNCIA	DEDICACIÓ
Cap d'obra / Encarregat	ACREDITI més de 3 anys d'experiència com a CAP D'OBRA, havent realitzat almenys 1 obra similar per import igual o superior al pressupost de licitació, (PEC IVA exclòs), del lot corresponent en els últims 5 anys	100%

Cada lot requereix la presència efectiva d'un encarregat, per tant, **si un mateix licitador és adjudicatari de més d'un lot, l'encarregat no podrà solapar feines ja que ha d'estar present 100% a l'obra. En aquest sentit, caldrà aportar i justificar, amb la planificació d'obra, les dades dels diferents encarregats, un per cada lot.**

Mitjans d'acreditació per part del primer classificat: De l'encarregat: declaració respecte a la titulació que en el seu cas correspongui i l'experiència laboral mitjançant Currículum Vitae o informe de vida laboral o similar, acompanyat d'almenys un certificat o declaració de bona execució dels treballs declarats.

8.5.- Declaració de menors.

Es requereix als licitadors la presentació de la declaració responsable de protecció dels menors en compliment de l'article 57 de la LO 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i adolescència front la violència.

Acreditació: El certificat negatiu del registre de delinqüents sexuals s'exigirà al primer classificat per a tot el personal propi i/o subcontractat que s'adscriu a l'obra.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són:

Criteris de valoració	Punts	Valoració
Millor oferta econòmica	90 punts	Fórmula
Ampliació del termini de garantia	10 punts	Automàtica

9.1. Millor oferta econòmica (màxim 90 punts)

Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada. La formulació per a la valoració d'aquest criteri és la següent:

$$P_i = P_{max} - P_{max} \cdot \left[\frac{(B_{max} - B_i)^n}{B_{max}^n} \right]$$

On P_{max} és la puntuació màxima i són 90 punts.

La B_{max} serà la baixa en % que ofereixi el licitador respecte al preu tipus. És a dir, l'oferta més barata d'entre les acceptades en la licitació.

B_i és la baixa en % que ofereixi el licitador respecte al preu tipus, de l'oferta que es puntua.

n s'estableix en 2.

L'oferta es presentarà amb dos decimals.

Àrea de Recursos Humans i Serveis Interns.

Servei de Contractació

Justificació de la fórmula proposada: la fórmula de càlcul que s'estableix per aquest concurs és una de les utilitzades per concursos per l'IDAE. Amb n=1 seria la utilitzada normalment en les licitacions per l'Ajuntament. Per tal de garantir una proporcionalitat molt més adequada, s'ha establert n=2. Aquesta fórmula és molt més proporcional per aquests tipus de concursos, no provocant una diferència excessiva de puntuació en petites diferències de preu.

Totes les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals.

A efectes de la seva valoració, la baixa de l'oferta haurà d'estar degudament justificada mitjançant tots i cadascun dels següents documents:

1. **Resum de pressupost**, seguint el format de l'Annex 1, indicant la baixa resultant a cada capítol.
2. Relació detallada del **pressupost per partides**, seguint el format del document "Pressupost" de la documentació de la memòria valorada.

El licitador ha de presentar el seu propi pressupost en suport informàtic, amb la justificació dels preus unitaris, pressupost, resum de pressupost i "últim full", en format informàtic *.TCQ, *.BC3 o Excel. També haurà de presentar en format PDF el pressupost, resum de pressupost i "últim full", signat digitalment.

Aquesta documentació permetrà analitzar la justificació del preu unitari de cada partida i les despeses associades a la mà d'obra a fi efecte d'analitzar, si s'escau, la seva hipotètica adequació als convenis existents.

Els arxius en format informàtic *.TCQ, *.BC3 o Excel no només serviran per justificar l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

El pressupost ha de ser compatible 100% amb el pressupost de licitació per tal de garantir la seva congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar. En aquest sentit, l'import de les partides alçades o xifrades a preu fet a justificar i/o d'abonament íntegre, detallades a continuació és fix i no susceptible de cap baixa (**PARTIDES NO SUBJECTES A BAIXA**):

LOT 1: EB La Maduixa

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
RESIDUS1	Pa	Gestió de residus, 2% PEM a justificar	892,50	1,000	892,50
SEGURETAT1	Pa	Seguretat i Salut (1,5% PEM) a justificar.	669,40	1,000	669,40
IMPREVISTOS1	Pa	Imprevistos a justificar.	1.000,00	1,000	1.000,00

LOT 2: EB L'Esquirol

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
RESIDUS1	Pa	Gestió de residus, 2% PEM a justificar	545,00	1,000	545,00
SEGURETAT1	Pa	Seguretat i Salut (1,5% PEM) a justificar.	408,75	1,000	408,75
IMPREVISTOS1	Pa	Imprevistos a justificar.	1.000,00	1,000	1.000,00

Respecte les partides alçades a justificar, el seu amidament i abonament s'efectuarà d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, aplicant-li els preus unitaris que figuren en el quadre de preus ofert, o en tot cas, justificant amb factures de tercers d'obligat pagament.

Penalització per oferir baixa en partides NO subjectes a baixa:

En el supòsit que un licitador ofereixi baixa sobre qualsevol de les esmentades partides com a part de la seva oferta global, s'aplicarà a la puntuació total establerta per l'oferta una minoració d'1 punt per cada fracció de 50 € d'import de baixa ofert (del PEM – pressupost d'execució material), corresponent a la suma total de baixa de cada partida alçada. No es faran servir decimals, arrodonint a l'alça aquesta minoració.

Certificació en cas d'adjudicació amb baixa indeguda:

En cas que l'esmentat licitador resulti finalment adjudicatari, les partides alçades no subjectes a baixa en les quals el licitador sí hagi ofert baixa, es certificaran conforme el PPT, pels treballs realment executats que valoraran la direcció facultativa de les obres aplicant, als preus del banc de dades BEDEC de l'ITeC vigent en el moment de l'aprovació del plec, aplicant el percentatge de baixa ofertat i si s'escau amb factures de tercers.

Seràn **EXCLOSES** les ofertes no justificades entenent com a tals aquelles que no annexin els dos documents considerats obligatoris/imprescindibles: relació detallada de pressupost per partides en format PDF signat digitalment i l'arxiu editable TCQ 2000 (ITeC), atès que es consideren dos elements essencials que afecten el contingut material de l'oferta. No essent possible aportar-lo posteriorment.

9.2. Ampliació del termini de garantia (màxim 10 punts)

Es valorarà com a criteri de qualitat directament vinculat a l'objecte del contracte l'ampliació del termini de garantia respecte al mínim establert d'un 1 any a comptar des del dia de la recepció final d'obra. La puntuació es farà d'acord amb el detall establert al quadre següent:

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	PUNTUACIÓ
3 mesos (total 1 any i 3 mesos)	2,5
6 mesos (total 1 any i 6 mesos)	5
9 mesos (total 1 any i 9 mesos)	7,5
12 mesos (total 2 anys)	10

Justificació: Presentació de declaració responsable, indicant l'ampliació del termini de garantia que s'ofereix. La no presentació d'aquesta declaració, o la presentació de la declaració sense indicar el termini d'ampliació ofertat, es valorarà amb 0 punts.

10. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

La consideració d'una oferta u ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits sobre les ofertes inicialment acceptades:

- Si es presenta un licitador, sigui inferior al 20% del pressupost de licitació.
- Si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més del 10% a l'altra oferta.
- Si es presenten tres licitadors o més, quan determinada o determinades ofertes siguin inferiors al 5% de la mitja aritmètica de les ofertes presentades.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

11. GARANTIA DEFINITIVA

Si. Conforme la clàusula general del PCAP.



Àrea de Recursos Humans i Serveis Interns.
Servei de Contractació

12. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No.

13. SUBCONTRACTACIÓ

Si. S'admet la subcontractació, excepte les funcions referents als serveis que ha de dur a terme l'encarregat d'obra al haver-se considerat com a solvència de l'empresa i ser el principal responsable de l'execució de l'obra.

L'adjudicatari haurà de proposar totes les empreses subcontractades després de la signatura del contracte i aquestes hauran de tenir el vistiplau de la direcció facultativa i el supervisor municipal abans de la signatura de l'acta de replanteig de les obres.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- ✓ De caràcter ambiental: Incorporació de solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular i evitarà possibles impactes negatius significatius en el medi ambient, dipositant aquests en els contenidors corresponents o, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat. Es prioritzarà la **valorització dels residus**, entenent-se com a tal qualsevol operació que permeti l'aprofitament dels residus mitjançant la seva reutilització, reciclatge o recuperació de materials, d'acord amb la jerarquia de residus establerta a la normativa vigent.
- ✓ Emprar pintures i recobriments de baix impacte ambiental, a les feines auxiliars de pintura, prioritzant aquells productes lliures de compostos orgànics volàtils (COV) o amb un contingut mínim, d'acord amb la normativa europea vigent (Directiva 2004/42/CE i posteriors actualitzacions). Així mateix, prioritzarà l'ús de productes amb etiquetatge ecològic, com ara l'Ecolabel europeu o certificacions equivalents.

Aquest supòsit s'haurà d'acreditar pel contractista durant l'execució del contracte, i en qualsevol cas a requeriment del responsable municipal i abans de la recepció del contracte, i haurà d'efectuar les corresponents declaracions i si s'escau, lliurar la documentació justificativa d'aquesta.

15. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. El contractista haurà de presentar al responsable del contracte, previ inici de les obres, declaració de compliment i compromís de no captar imatges dels alumnes. En compliment de la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge.
2. Assegurança responsabilitat empresarial i civil: declarar tenir subscripta l'assegurança mitjançant certificat de la companyia d'assegurances, o compromís de contractar-la en el supòsit de resultar adjudicatari del contracte d'obres, amb una quantitat mínima de 500.000 € per accident.
3. La realització del control de qualitat de l'obra està inclosa en el contracte a càrrec del contractista, repercutit a les partides, fins al límit de l'1% del PEM del contracte vigent en cada moment.
4. Neteja: l'adjudicatari haurà de garantir la neteja i manteniment i ordre de l'àmbit de l'obra diari, en estat òptim dels espais de treball, així com de les zones de circulació dels usuaris.

5. Treballs en dies festius: per executar les obres en les setmanes establertes de termini i amb les necessàries condicions de seguretat i eficiència, el contractista haurà de preveure l'organització dels recursos necessaris. Si el termini no permet l'execució dels treballs treballant només dies laborables, l'adjudicatari preveurà tots els recursos i adoptarà els torns de treball necessaris per aconseguir arribar al termini establert treballant en dies festius, sempre que els possibles sobre costos per treballar en aquests dies tinguin coherència amb la legislació laboral existent,. Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses corresponents als majors costos que puguin derivar amb motiu de la realització de hores extraordinàries i treballs en dies festius necessaris per complir els terminis establerts.
6. Facilitar, sense cost addicional per a l'Administració, mostres, models o prototips dels materials que li siguin requerits per la Direcció Facultativa, amb la finalitat de verificar el compliment dels requisits tècnics i ambientals establerts.
7. Documentació final de les obres i "as built": l'adjudicatari estarà obligat, un cop finalitzades les obres, a redactar per compte pròpia la documentació final de les obres i "l'as built" o estat final i a lliurar-lo en el termini màxim de 30 dies des de la signatura de l'acta final de l'obra.

El document "as built" es lliurarà en un dossier digital en format pdf i inclourà els següents epígrafs:

- Actes de replanteig, recepció i actes de visites d'obra.
- Documentació de control de qualitat amb els resultats dels assaigs realitzats i les fitxes de certificats de materials.
- Control econòmic de l'obra en la qual s'incloguin la totalitat de les certificacions efectuades.
- Recopilació de fotografies de tot el procés constructiu ordenades per dates i de l'estat final de l'obra.
- Llistat de diferents industrials i subministradors de materials amb responsable i telèfon de contacte.

16. CONFIDENCIALITAT . PROTECCIÓ DE DADES

No.

17. MODIFICACIO DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte.

18. PREUS CONTRADICTORIS./ REVISIO DE PREUS

PREUS CONTRADICTORIS

Si. Conforme la clàusula general del PCAP.

REVISIÓ DE PREUS

No s'aplicarà revisió de preus.

19. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

L'Ajuntament abonarà al contractista l'import de l'obra executada, mitjançant certificacions mensuals d'obra expedides pel tècnic director i signades per aquest i pel contractista, que hauran de contenir la relació valorada de les obres en el moment de l'expedició. Un cop aprovada la certificació, el contractista presentarà la factura electrònica corresponent pel mateix import, la qual haurà de ser conformada pel responsable del contracte.



Àrea de Recursos Humans i Serveis Interns.
Servei de Contractació

Tant la caràtula de la certificació com el format de factura s'hauran d'ajustar als models d'aquesta corporació.

20. PENALITZACIONS ESPECIFIQUES

De conformitat amb el PCAP.

21. RECEPCIÓ I TERMINI GARANTIA

Si. 1 any des de l'acta favorable de recepció de les obres. En el supòsit d'haver ofertat com a millora major termini, aquest serà de 2 anys màxim des de l'acta favorable de recepció de les obres o informe favorable equivalent.

No obstant, finalitzat aquest termini el contractista respondrà per vicis ocults de la construcció en els termes establerts a l'article 244 de la LCSP.

22. PLA ANUAL DE CONTRACTACIÓ

Aquesta licitació estava prevista al pla anual corresponent a l'inici previst de licitació:

Si:

Trimestre previst al PAC: 1r trimestre

Denominació especificada al PAC: Substitució paviments Escoles Pla inversions + EB

Import previst al PAC: 300.000,00 € IVA inclòs

23. SERVEI GESTOR I TÈCNICS MUNICIPALS RESPONSABLES

	Responsable	Càrrec	e-mail	Ext. Telefònica
De la partida	Marc Arnau	Cap del Servei de Gestió Econòmica i Administrativa	arnaugm@gramenet.cat	3595
Del contracte	Álvaro Llaveria	Arquitecte tècnic al Servei de Manteniment d'Equipaments Municipals	llaveriasa@gramenet.cat	3514

Santa Coloma de Gramenet, a data de la signatura