



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE:
"REFORMA DE LA CUINA DE LA LLAR D'AVIS A GANDESA"**

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3 lletra a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CPV

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides al projecte de reforma i ampliació de la cuina de la Llar d'avis municipals.

L'actuació consisteix en l'ampliació de la cuina existent, amb la finalitat de millorar les condicions d'ús, funcionalitat i seguretat de l'espai destinat a l'elaboració d'àpats. Les obres inclouen treballs de revestiments, paviments, adequació i renovació d'instal·lacions, així com la col·locació de nou mobiliari de cuina.

Aquesta intervenció es justifica per la necessitat d'adaptar les instal·lacions a la normativa vigent en matèria sanitària, de seguretat i accessibilitat, així com per garantir un servei adequat als usuaris de la Llar d'avis.

Els codis CPV del contracte són:

45400000-1 – Treballs d'acabat d'edifici.
45421151-7 – Instal·lació de cuines equipades

2.- JUTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIO EN LOTS

La licitació sense divisió en lots del contracte ve donada perquè l'objecte del contracte s'entén com a una unitat funcional i el fet que sigui una contractació única permet un millor control de l'execució del contracte i facilita la coordinació de les diferents tasques que s'han de dur a terme, assolint, per tant, una major eficiència.

El fet de que existissin diferents lots podria suposar el no acompliment del contracte en el cas de que algun dels lots proposats quedés desert en el procés de licitació.

3- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte objecte de la present convocatòria, són les que consten a l'expedient i les definides en el Projecte executiu.

4- JUSTIFICACIÓ DE INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS PER SATISFER LES NECESSITATS DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Gandesa no compta amb el personal necessari per a l'execució de les obres, per la qual cosa fa necessària la seva contractació.



5- DADES ECONÒMIQUES

El pressupost d'execució per contracte del present projecte és de 51.446,28 Euros (IVA exclòs)

RESUM DEL PRESSUPOST

Pressupost d'execució material	43.232,17
Despeses generals 13%	5.620,18
Benefici Industrial 6%	2.593,93
Total	51.446,28
IVA 21%	10.803,72
Total IVA inclòs	62.250,00

El pressupost base de licitació (PBL) es de 62.250,00 euros (IVA inclòs)

6- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (IVA exclòs) és de 51.446,28 Euros (IVA exclòs)

Preu del contracte sense IVA	51.446,28
0% de modificació del contracte	0.00
Total	51.446,28

7- APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

El preu del contracte anirà amb càrrec al pressupost i a l'aplicació pressupostària següent:

Les despeses d'aquest contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària **6.63.623.01/230 (PT25)**

8- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de **2 (dos)** mesos, a comptar des de l'endemà de la data de signatura de l'acta de replanteig, sempre i quant s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut, que haurà de tenir lloc dins del termini de deu dies a comptar des de la formalització del contracte administratiu de l'obra.

9- PRORROQUES

No es preveuen prorrogues.

10- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte projectat s'adjudicarà pel procediment obert simplificat i tramitació ordinària a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris d'adjudicació que a continuació es detallen.



11- CRITERIS DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ

La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per els mitjans següents (art. 87LCSP):

- Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit als 3 darrers exercicis disponibles i comptes anuals presentats en el Registre Mercantil.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al pressupost de licitació.

La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà amb l'aportació de (art. 88 LCSP):

- Una relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys.

12- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte són els que es relacionen a continuació, sent la puntuació màxima de 50,00 punts:

1er. Millor oferta econòmica: Fins a 10,00 punts

2ón. Propostes d'actuacions complementàries i/o addicionals en relació a l'obra a realitzar, que incideixen directament en la millora de l'àmbit de l'actuació objecte de contracte, sense cost afegit per a l'Ajuntament: Fins a 30,00 punts.

En aquest apartat es valoraran les actuacions següents:

- **MILLORA 1 (17 punts)** – Substitució de la cuina prescrita en el projecte de sobretaula per conjunt de cuina a gas amb 6 fogons i forn de gas estàtic amb rostidor.
Valoració: 2.970,00 unitat – 1.557,59 (cuina projecte) = 1.412,41 (IVA exclòs)
- **MILLORA 2 (7 punts)** – Subministre de forn microones de 34 l de capacitat, model HM1401P de Infrico o similar
Valoració: 577,50 (IVA exclòs)
- **MILLORA 3 (6 Punts)** – Suministre de dues taules d'acer inoxidable d- ECO - 180 x 60 cm - 400 kg – antiesquitxades.
Valoració: 240,00 unitat * 2u = 480,00 (IVA exclòs)

2on. Menor termini d'execució de les obres (màxim 2 mesos): Fins a 5,00 punts.

3er. Ampliació del termini de garantia (mínim 12 mesos): Fins a 5,00 punts.



La puntuació s'efectuarà de la forma següent:

La proposició més avantatjosa en cada apartat obtindrà la puntuació màxima. La resta de proposicions obtindran la puntuació proporcional a aquesta mitjançant l'aplicació d'una regla de tres simple directa.

En cas de produir-se un empat entre varies ofertes en la puntuació total obtinguda, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris:

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas de què l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

13- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es podran presentar fins la data i hora límits que fixi l'anunci de licitació publicat al perfil del contractant, respectant els terminis que marca la LCSP.

14- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es considerarà que l'oferta econòmica conté valors anormals o desproporcionats quan el preu ofertat sigui inferior en un 10 per 100 a la mitja del total dels preus ofertats. En aquest supòsit s'actuarà conforme estableix l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

15.-REVISIÓ DE PREUS

L'empresa contractista **NO té dret a revisió de preus**, ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP.

16.-GARANTIES

- Import garantia provisional: 0,00€
- Import garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació, exclòs IVA

17.-RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62 LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu, amb les funcions establertes en els articles 237 a 246 LCSP.

A més, la unitat encarregada de fer el seguiment del contracte serà la unitat d'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Gandesa.



19.-PENALITATS

L'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'Ajuntament. Si els treballs no es troben en condicions de ser rebuts, se'n deixarà constància expressa i es donaran les instruccions precises al contractista que solucioni els defectes observats, o procedeixi a una nova execució de conformitat amb el pactat.

Quan per causes imputables al contractista, aquest hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats previstes a la Llei de Contractes del sector Públic.

El règim de penalitzacions es subjectarà al que s'estableix en els articles 192 a 196 de la LCSP i 98 a 100 del RGLCAP.

20.-MODIFICACIONS

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interès públic, en els supòsits i amb els límits establerts en l'article 203 de la LCSP.

Aquestes modificacions hauran de ser acordades per l'òrgan de contractació prèvia tramitació del procediment previst en els articles 193 de la LCSP i 102 del RGLCAP i formalitzar-se en document administratiu d'acord amb el que s'assenyala a l'article 153 de la LCSP, previ reajustament de la garantia definitiva, si fa el cas.

El tècnic municipal

Joaquim Ferrús i Ferré
Arquitecte

