



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant contractació, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

El motiu del present document és donar compliment a allò que preveuen els arts. 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la LCSP, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. D'acord a l'article 116.3 de la LCSP a l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte.

1.- Objecte complet del contracte

L'objecte del present contracte és d'executar les obres contingudes en el projecte per a la rehabilitació del dipòsit d'aigua potable de 2.000 m³ "Rocar d'en Serra" que abasteix a la xarxa d'aigua potable del municipi d'Argentona, aprovat definitivament el 24 de març de 2026 segons l'expedient 2679/2025.

La present contractació atén la satisfacció de necessitats de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que atribueixen al municipi els art. 25.c i 26.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

A més de la normativa esmentada, el present contracte estarà regulat per la normativa especificada al Plec de prescripcions tècniques del projecte. Aquest objecte compren la totalitat de prestacions necessàries, sense que hagi estat fraccionat o disminuïda la seva quantia, o alterat l'objecte del contracte per a evitar-ne l'aplicació de les regles generals de contractació.

2.- Elecció del procediment:

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera les quantitats establertes en els articles 20.1 de la Llei 9/2017, de Contractes del





Sector Públic, respectivament, o als seus corresponents actualitzacions.. La tramitació serà ordinària.

3.- Vigència del contracte

El termini d'execució és de SET (7) mesos.

La durada del contracte s'iniciarà a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació:

Tot i no ser un requisit indispensable en aquest cas, es proposa la següent classificació:

GRUP E SUBGRUP 1 CATEGORIA 3 - Hidràuliques. Abastaments i sanejaments

5.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació del Servei de neteja i inspecció dels elements que componen la xarxa de clavegueram en baixa de titularitat municipal d'Argentona.

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars. Els licitadors, segons el disposat a l'article 159.4.a) han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.

A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per aquest, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aqueta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emesa pel corresponent Registre i de una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment de subsanació d'aquesta.





Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

a) Solvència econòmica o financera

Les empreses hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera a través dels següents mitjans (art. 87 LCSP):

1. Volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos ha de ser d'almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament -això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació- l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre. Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b) Solvència tècnica

Les empreses hauran d'acreditar la seva solvència tècnica a través dels següents mitjans (art. 90 LCSP):

Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers cinc anys de les obres corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% del valor anual mig del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament -això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació d'una relació dels serveis realitzats per l'interessat en el curs dels darrers tres anys,





corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat.

En el cas de destinataris públics, els serveis realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els serveis realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar la correspondència entre els serveis acreditats i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència entre els tres primers dígits dels seus respectius codis CPV. Aquests certificats de bona execució indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis i caldrà precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Els codis CPV per aquest contracte són els següents:
45240000 - Treballs de construcció per a projectes hidràulics
43328000 - Instal·lacions hidràuliques

Quan calgui per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels serveis pertinents efectuades més de cinc anys abans. Els licitadors declararan el compliment de la solvència al document DEUC, que caldrà presentar al sobre únic. Posteriorment, quan s'envii el requeriment de futur adjudicatari, el licitador que hagi obtingut la major puntuació haurà de presentar els documents que certifiquin la solvència prèviament declarada, en els termes establerts a la clàusula setzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En els contractes amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, com és el cas, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

- **Classificació empresarial:**

Necessitat de presentar classificació: SI **NO X**

Malgrat l'anterior, podrà acreditar-se la solvència econòmica i tècnica, amb caràcter potestatiu, mitjançant la classificació en els grups, subgrups i categories següents:

GRUP E SUBGRUP 1 CATEGORIA 3 - Hidràuliques. Abastaments i sanejaments





Justificació:

Aquests criteris de solvència tècnica i econòmica i financera són necessaris i crucials per garantir una correcta execució i funcionament del contracte, així com per gaudir d'un servei de qualitat.

A banda i en relació als criteris de solvència tècnics específics, és imprescindible l'acreditació del compliment en tant que són aspectes necessaris per a la prestació del servei, sense els quals seria impossible la correcta prestació d'aquests. Els criteris de solvència econòmica i professional es determinen prenent de model els previstos en els articles els articles 87.3 a) i 90.2 LCSP; considerant el valor anual mig del contracte com un import de referència per calcular la solvència econòmica i tècnica, el qual considerem suficient per assegurar uns mitjans adequats per la prestació del servei, sense que suposin una barrera d'accés o restricció de la competència.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a les necessitats de l'Òrgan de contractació. A més, aquests requisits de solvència tècnica específica són els necessaris i mínims indispensables per garantir la qualitat del contracte i la correcta execució d'aquest, en base als coneixements i l'experiència en el sector, a més de l'especialització de les persones que prestaran el servei que es pretén licitar.

En aquest sentit, doncs, els requisits de solvència són els mínims indispensables, necessaris i proporcionals a l'objecte del contracte, el qual, degut a la seva complexitat i a la pròpia naturalesa del servei, que requereix de uns coneixements amplis en la matèria i sostinguts per una experiència contrastada en el sector, ha de preservar el benestar del destinatari del servei i minimitzar, en la mesura del possible, els riscos d'una possible prestació d'aquest de manera incorrecta.

6.- Criteris d'adjudicació i justificació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà d'acord al article 145 amb l'aplicació d'una pluralitat de criteris en base a la millor qualitat-preu. Els criteris d'adjudicació han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats a l'article 145.5 LCSP:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte
- b) S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.
- c) Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts, distribuïts de la següent manera:





CRITERIS OBJECTIUS (Fins a 75 punts)

Criteris quantificables automàticament, amb una puntuació màxima de 100 punts, segons el següent detall:

1. Baixa respecte el preu base de licitació (màxim 45 punts)

La valoració d'aquesta oferta es farà aplicant la següent fórmula, sent la puntuació més alta la oferta més baixa econòmicament:

$P = PM \times M\acute{i}n. / Of.$

P = Puntuació

PM = Puntuació màxima del criteri (45 punts)

Mín. = % de descompte oferta més baixa

Of. = % de descompte oferta que es valora

Les ofertes es faran sense IVA.

Justificació del criteri: D'acord amb l'article 145.7 LCSP, s'indica que aquesta millora en el preu de licitació té relació amb l'objecte del contracte. La fórmula utilitzada respecta els criteris establerts per la doctrina dels tribunals de recursos contractuals: no atribueix major puntuació a les ofertes que no siguin les més econòmiques com quan es té en compte la relació de l'oferta amb la baixa mitjana, no estableix llindars de sacietat, més enllà dels quals els licitadors no perceben una puntuació superior, no redueix significativament els marges entre les ofertes més cares i les més econòmiques i, al revés, no magnifica diferències econòmiques mínimes.

El present criteri pretén obtenir una millor oferta econòmica i una rebaixa en el cost de la realització de l'obra, per això en surten beneficiades amb més puntuació les ofertes que ofereixen una major rebaixa en el preu.

2. Ampliació del termini de garantia (màxim 20 punts)

Es valorarà el termini total de garantia ofert en mesos.

Aquest termini haurà de ser superior a 12 mesos, ja que és el termini mínim de garantia establert. Les ofertes amb termini de garantia inferior o igual a 12 mesos no obtindran punts i els serà d'aplicació el termini de garantia d'un any obligatori establert.

El termini de garantia ofert serà en mesos sencers.

El càlcul es farà sobre la base de la següent fórmula:

$P = PM \times N / N_{\max}$

On:

P = Puntuació

PM = Puntuació màxima del criteri (20 punts)

N = Nombre de mesos de l'oferta que es valora

N_{màx} = Nombre de mesos de la oferta més elevada





En tot cas, n'obtindran zero punts, en aquest criteri, qualsevol oferta o proposició que estigui 15 punts percentuals per damunt o per sota de la mitjana aritmètica del conjunt de proposicions vàlides presentades. Per establir el càlcul definitiu d'aquesta mitjana no computarà la proposició o proposicions que no presentin cap ampliació del termini de garantia. Tampoc no computaran aquelles que es desviïn en més o menys d'un 25 per cent per damunt o per sota de la mitjana inicial.

Justificació del criteri: La fórmula utilitzada respecta els criteris establerts per la doctrina dels tribunals de recursos contractuals: no atribueix major puntuació a les ofertes que no siguin les més competitives i castiga les baixes de termini desproporcionades.

3. Millora de la qualitat ambiental de la flota dels vehicles oferts (Fins a 10 punts)

La flota mínima de vehicles que s'exigeix a l'execució d'aquest contracte d'acord amb el previst en aquest plec és la següent:

- a) 1 Furgoneta per trasllat de materials.
- b) 1 Vehicle al servei de l'encarregat i/o cap d'obra.

Es valora mitjançant aquest criteri l'oferiment d'aquests vehicles d'acord amb les següents tipologies:

Tipus Vehicle	Vehicle elèctric Vehicle híbrid endollable	Vehicle híbrid no endollable Vehicle de gas Ad-Blue	Vehicle Gasolina euro 6/VI Vehicle Dièsel euro 6/VI
Furgoneta	5	3	0,5
Vehicle encarregat/ Cap d'obra	5	3	0,5

Aquesta clàusula va destinada a premiar a aquells contractistes que es comprometin a millorar la qualitat ambiental dels seus vehicles. Aquesta millora persegueix la reducció de l'impacte ambiental de l'exercici del servei.

Es farà lliurament d'una declaració responsable dels vehicles aportats que servirà per establir la puntuació dels licitadors en base a aquest criteri mediambiental. El licitador per acreditar el compliment d'aquest haurà d'aportar en el sobre corresponent la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes.

Acreditació: L'adjudicatari final del contracte haurà d'aportar documentació suficient per acreditar el compliment dels compromisos adquirits en la declaració responsable.

Justificació del criteri: Amb aquesta millora, es pretén reduir l'impacte mediambiental en els desplaçament dels serveis que són objecte d'aquest contracte. Es necessita que durant l'execució del contracte, l'impacte mediambiental produït pels vehicles que puguin dur a terme les tasques objecte del present contracte sigui el mínim possible. Amb aquests criteris, doncs, es valora una execució del contracte sostenible i el fet



d'atorgar 10 punts a aquest subcriteri no suposa una restricció extensiva de la competència, en tant que suposa únicament un 10% respecte de la totalitat dels criteris d'adjudicació.

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts)

1. Memòria tècnica de proposta d'execució de les obres en entorn natural i garantia de mobilitat per les pistes.

Tenint en compte que la pista forestal que passa per davant del dipòsit del Rocar d'en Serra és una via d'ús freqüent pels vilatans tant per a desplaçaments a peu com amb bicicleta, es vol garantir una correcta execució de les obres assegurant en tot moment la continuïtat de la mobilitat i minimitzant les afectacions sobre els usuaris i sobre l'entorn natural, per aquest motiu, l'empresa licitadora haurà d'aportar una memòria tècnica específica d'una extensió màxima de 10 pàgines (exclosa la portada i l'índex) en format "Arial 10 o similar", que inclourà la informació necessària per poder ser avaluada i puntuada.

No es puntuarà la informació continguda a partir de la pàgina 11 en endavant.

La memòria no inclourà informació relativa a l'oferta econòmica o a millores avaluable de forma automàtica, ni cap referència a les mateixes, essent causa d'exclusió del procediment de licitació.

En el cas que la puntuació dels criteris sotmesos a judici de valor sigui inferior al 50% de la puntuació màxima d'aquest apartat, es desestimarà la proposta per dèficits qualitius. Per tant, s'exclourà l'empresa licitadora que no superi aquest llindar de puntuació. No es valoraran ofertes amb dades contradictòries o que no siguin clares.

Contingut mínim de la memòria

- Anàlisi de les afectacions de les obres sobre l'entorn natural i sobre la pista d'accés, d'ús freqüent pels vilatans.
- Descripció de la(es) solució(ns) adoptada(s) per minimitzar l'impacte de les obres al medi natural i a la mobilitat.
- Propostes per garantir la seguretat de les persones, especialment vianants i ciclistes, mitjançant mesures complementàries (tanques, passeres, balisament, limitació de velocitat de maquinària, personal de regulació, etc.).
- Mitjans tècnics i humans específicament destinats a la gestió de l'obra en entorn natural i via compartida, per garantir una correcta organització, control i resposta davant incidències.
- Propostes per a la reducció de l'impacte ambiental i paisatgístic durant l'execució de les obres, incloent mesures de control de pols, soroll, vibracions, consum d'aigua i energia, i protecció de la vegetació existent.
- Propostes de restauració i integració final de la pista i del seu entorn immediat, un cop finalitzades les obres, per recuperar plenament la funcionalitat, la seguretat i la qualitat paisatgística.

Sistema de valoració





La valoració d'aquest apartat es realitzarà mitjançant judici de valor, amb caràcter comparatiu entre les diferents propostes presentades, d'acord amb els criteris següents:

Puntuació	Descripció de la puntuació
Fins a 25 punts	La proposta presenta un estudi molt complet, rigorós i específic de les afectacions de l'obra sobre l'entorn natural i sobre la pista d'ús ciutadà, amb identificació precisa de les interferències amb vianants i ciclistes, planificació detallada de les fases adaptada a l'ús real de la pista i propostes clares, viables i perfectament definides per garantir en tot moment la mobilitat segura a peu i amb bicicleta, així com mesures específiques de protecció, senyalització i segregació entre l'obra i els usuaris i propostes eficaces de reducció de l'impacte ambiental i paisatgístic, demostrant un alt grau de maduresa tècnica i coneixement de l'emplaçament.
Fins a 20 punts	La proposta presenta un estudi complet i molt detallat de les afectacions i de la mobilitat, amb identificació adequada dels punts crítics i de les fases sensibles, propostes d'actuació coherents, justificades i ajustades a la realitat i mesures suficients per garantir la seguretat i la continuïtat de la mobilitat, tot i presentar un nivell de detall o d'adaptació lleugerament inferior al de les millors ofertes.
Fins a 15 punts	La proposta presenta un estudi correcte i detallat però amb una anàlisi general de les afectacions sense aprofundir en tots els punts crítics, propostes adequades però poc desenvolupades o poc específiques i mesures genèriques de mobilitat i seguretat, correctes però no especialment adaptades a les particularitats de l'entorn, mostrant un grau mitjà de definició i maduresa tècnica.
Fins a 10 punts	La proposta presenta un estudi bàsic o genèric, amb una anàlisi superficial de les afectacions, propostes poc concretes o excessivament teòriques i mesures de mobilitat i seguretat descrites de forma genèrica i amb escassa adaptació a l'ús real de la pista, mostrant un baix nivell de detall i d'adequació a la realitat de l'emplaçament.
Fins a 5 punts	La proposta presenta un estudi molt limitat o poc desenvolupat, amb informació incompleta sobre les afectacions o la mobilitat, absència de propostes concretes o definicions imprecises i mesures insuficients per garantir la seguretat i la continuïtat de la mobilitat, mostrant un nivell molt baix de definició tècnica i una escassa adaptació a les necessitats de l'entorn.

Per tal de valorar com l'empresa licitadora portarà a terme l'obra en un entorn natural d'ús freqüent pels vilatans, es considerarà com a millor proposta aquella que identifiqui de manera més precisa les afectacions existents, proposi solucions tècniques clares i viables i garanteixi de forma efectiva la mobilitat segura a peu i amb bicicleta durant tota l'execució de les obres, aportant un major grau de maduresa en la planificació i gestió de l'actuació.





La puntuació més alta s'atorgarà a l'empresa o empreses que presentin la millor oferta segons aquest apartat, restant les altres amb puntuació inferior mitjançant mètode comparatiu.

Justificació: Es considera necessari valorar la capacitat dels licitadors per planificar adequadament les fases d'execució, gestionar les interferències amb la mobilitat ciutadana i adoptar mesures eficaces de seguretat, senyalització i protecció ambiental, amb l'objectiu de compatibilitzar el desenvolupament de les obres amb l'ús social de la pista i amb la preservació de l'entorn natural.

Amb aquest criteri es valora una execució de l'obra ordenada, segura i ambientalment respectuosa, i el fet d'atorgar fins a 25 punts a aquest apartat no suposa una restricció de la competència, atès que representa un percentatge moderat del total de la puntuació i es troba directament vinculat a l'objecte del contracte i a la qualitat de la seva execució.

7.- Condicions especials d'execució amb la justificació.

Són condicions especials d'execució les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com les previstes al Plec de Prescripcions Tècniques i al quadre de característiques específiques, i també l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, de conformitat amb l'establert al Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions i la respectaran en tots i cadascun dels seus termes.

Les condicions d'execució són les previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i en el Quadre de característiques, justificades per l'exigència de la normativa de preveure aspectes de caràcter social en la contractació, en el present expedient, s'opta per condicions especial d'execució relatives a mantenir en el personal adscrit al contracte, les condicions laborals previstes en el conveni col·lectiu aplicable, obligacions relatives a informar sobre les eventuales empreses subcontractades, així com el compliment dels terminis de pagament amb els mateixos.

Adicionalment, a les condicions especials d'execució de caràcter social, també s'inclouen altres condicions especials d'execució consistents en observar els principis, normes i cànons ètics propis de les activitats, oficis o professions corresponents a les prestacions objecte del contracte; no realitzar accions que posin en risc l'interès públic; denunciar situacions irregulars en procediments de contractació pública o l'execució del contracte, així com abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir distorsions en la competència; respectar les normes de confidencialitat i col·laborar amb l'òrgan





de contractació facilitant tota aquella informació que pugui ser relativa per l'avaluació i seguiment del contracte.

Per una banda, les condicions especials d'execució de caire social s'estableixen, d'acord a l'exigència legal de contemplar clàusules de caire o protecció social, considerant que les anteriors assegurin el compliment de les condicions laborals mínimes que ha de tenir el personal adscrit en el servei de contractació. Per altra banda, la resta de condicions especials d'execució, s'estableixen a fi d'assegurar la correcta execució del contracte, des d'un prisma de l'ètica professional, el respecte a la normativa de competència, protecció de dades i transparència.

8.- Pressupost base de licitació desglossat.

D'acord amb el previst als articles 99, 100 i concordants de la LCSP el pressupost de licitació del contracte és adequat als preus de mercat i s'ha establert sobre els costos directes, indirectes i altres eventuals que s'estableixen a continuació i que s'han incorporat a les clàusules corresponents dels Plecs reguladors.

El pressupost base de la licitació és el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	313.981,12 €
6 % Benefici industrial sobre 313.981,12 €	18.838,87 €
13 % Despeses generals sobre 313.981,12 €	40.817,55 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	373.637,54 €
21 % IVA	78.463,88 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	452.101,42 €
EXPROPIACIONS	0,00 €
PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ:	452.101,42 €

El sistema de determinació dels preus del present contracte, s'estableix en el pressupost del projecte.

9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen

El valor estimat resulta de calcular l'import total sense iva, tenint en compte la durada del contracte i la possible pròrroga d'un any. A més, també s'ha calculat el VEC afegint el 10% de possibles modificacions que sorgeixin de l'aplicació de l'article 242.4 de la LCSP, sempre que no suposin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.





Malgrat l'anterior, s'ha estimat oportú a efectes de calcular el VEC, consistent en el preu màxim que pot arribar a abonar l'Ajuntament d'Argentona per aquest contracte, també introduir aquest 10% de modificacions que es podrien arribar a donar.

	Imports
a) Valor estimat del contracte (IVA no inclòs)	411.001,29 €
b) Import Licitació (IVA no inclòs)	373.637,54 €
Import Licitació (IVA inclòs)	452.101,42€
d) Import Possibles Modificacions 10% article 309.1 LCSP (IVA no inclòs)	37.363,75 €
Import Possibles Modificacions 10% article 309.1 LCSP (IVA inclòs)	45.210,14 €
f) Aplicació pressupostària	2025/430-161-61901
g) Anualitats	1
h) Modificacions	10% segons article 242 LCSP
i) Anys Pròrroga	NO

10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte.

L'Ajuntament es veu en la necessitat de contractar l'execució de les obres de rehabilitació del dipòsit del Rocar d'en Serra per tal de restablir la seva funcionalitat i adequar-ne la geometria interior, amb l'objectiu de donar compliment al reglament vigent en matèria de salut.

Aquesta necessitat ve motivada pel fet que el dipòsit del Rocar d'en Serra, amb una capacitat aproximada de 2.000 m³, forma part de la infraestructura bàsica del sistema municipal d'abastament d'aigua i actualment no es pot fer servir.

Es pretén aconseguir el correcte funcionament del dipòsit, garantir la seva estanquitat i durabilitat, i adaptar-ne la geometria i les condicions d'explotació als criteris tècnics i sanitaris exigits per la normativa aplicable.

Per a tal efecte, és del tot necessari disposar d'un contracte d'obres que permeti executar les actuacions de rehabilitació projectades amb mitjans tècnics especialitzats, assegurant una correcta planificació, execució i control de qualitat dels treballs, donat que l'ajuntament no té els medis per executar-ho pel seu propi compte.





Cal tenir en compte que aquesta infraestructura és essencial per al correcte funcionament del servei públic d'abastament d'aigua potable, i que la manca d'intervenció pot derivar en incidències greus, pèrdues d'aigua, incompliments normatius o limitacions en la capacitat de subministrament, motius pels quals resulta necessari abordar de manera immediata i planificada la seva rehabilitació.

11.- Motivació de la insuficiència de mitjans

L'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament d'Argentona no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals adequats i suficients, per a la correcta realització de l'obra.

En la RPT/ plantilla de personal de l'Ajuntament d'Argentona, no consten places de personal municipal per atendre les funcions que requereixen l'execució de l'obra i tampoc es disposa dels mitjans mecànics necessaris per la prestació del servei en tractar-se de camions especialitzats.

En conseqüència, a la vista de la naturalesa i extensió de les necessitats que han motivat l'exigència d'aquesta obra resulta ineludible, recórrer a empreses privades que ho facin possible conforme exigeixen els articles 116.4.f) i 63.3.a) de la LCSP.

12.- Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte amb la seva justificació

Donada la naturalesa i objecte del contracte, no procedeix la seva divisió en lots. El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), en el que es disposa el següent:





“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada. b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.”

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent: *“En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.”*

En el present cas, pel que fa a la supervisió, per part dels serveis tècnics municipals, de la correcta execució de les obres i el control de compliment de les periodicitats establertes en el plec de prescripcions tècniques per la seva realització, resulta més eficient comptar amb un únic interlocutor o entitat encarregada de les obres objecte de la present licitació. La gestió i el seguiment de les obres es complicaria moltíssim més, si hi ha una situació entre diverses empreses participants en l'actuació on es crearien, inevitablement, conflictes a l'hora de dirimir responsabilitats entre els contractistes en cas de mal funcionament o avaries (especialment dins del termini de garanties) i a més a més s'uniria la dificultat de la programació de les actuacions en conceptes de seguretat, etc. A més, des de un punt de vista tècnic i de eficiència en l'execució del contracte, tenir dues empreses encarregades d'unes mateixes obres i un mateix projecte, faria que existissin dificultats en la coordinació de les reparacions fins a la seva execució total. S'ha de garantir que les obres tinguin una continuïtat tècnica i es mantinguin en el temps, de forma que essent la mateixa empresa qui du a terme les obres i després revisa que aquestes es mantinguin en un correcte estat, aquest extrem es durà a terme sense dificultats en la coordinació que si que es donarien amb dues empreses.

13. Responsable tècnic del contracte.





El responsable del contracte d'acord amb allò previst a l'article 62 i 237 a 246 de la LCSP, serà l'Enginyer municipal de l'Ajuntament, el qual tindrà les següents funcions:

- a) Realitzar el seguiment de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- b) Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- c) Donar les ordres oportunes per assolir els objectius del contracte.
- d) Exercir la inspecció i vigilància del treball contractat.
- e) Efectuar la comprovació i conformitat de les factures emeses, segons terminis i preus adjudicats.
- f) Informar la liquidació de la tasca realitzada.
- g) Tramitar les incidències que sorgeixin durant el desenvolupament dels treballs.
- h) Promoure les reunions que resultin necessàries amb l'objectiu de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució del objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del RGLCAP.

14. L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

NO

15. Objectius de desenvolupament sostenible (ODS) que s'han tingut en compte per a la present contractació:

En la present licitació d'obres s'ha estimat oportú incloure, a part de les condicions especials d'execució ja establertes tant a la present memòria justificativa, com al Quadre de Característiques, Plec Tècnic i Plec Administratiu, els següents objectius a assolir per part de l'Empresa contractista durant l'execució del contracte, que seran supervisades per el responsable del contracte durant el temps que duri aquest.

15.1. Reutilització de residus: L'empresa adjudicatària ha d'observar criteris de reutilització in situ dels residus inerts i petris generats en l'execució de l'obra, com, per exemple, el processament de residus excavats en obres d'urbanització per aprofitar-los en el tancament de rases. Cal portar un registre dels tractaments dels





materials que s'han utilitzat. Mitjà d'acreditació: L'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe en què reculli les actuacions de reutilització in situ que s'han portat a terme durant l'execució de l'obra i els quilos de materials que s'han reutilitzat. Cal informar, a més, del percentatge dels materials reutilitzats en la mateixa execució, del percentatge dels materials reciclats i del percentatge dels materials que no s'han pogut reaprofitar ni reciclar.

15.2. Accessibilitat: L'empresa adjudicatària ha de garantir l'adequació de rutes alternatives accessibles per a persones amb mobilitat reduïda al llarg de tot el període de les obres. En aquest sentit, ho ha de comunicar a l'ajuntament perquè aquest en pugui informar la ciutadania. Mitjà d'acreditació: L'empresa adjudicatària ha de presentar un informe previ a la realització de les obres en el qual faci constar la planificació de les rutes alternatives pensant en tots els col·lectius inclosos com a persones amb mobilitat reduïda (persones cegues, persones en cadira de rodes, persones que requereixen ajudes per caminar, etc.).

15.3. Garantia de condicions laborals: L'empresa contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials dels treballadors i treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable. Mitjà d'acreditació: Es requereix a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, l'òrgan de contractació pot requerir als òrgans de representació dels treballadors i treballadores que informin d'aquesta qüestió.

Argentona, a data de la signatura digital

