

ANUNCI RELATIU AL PROCEDIMENT OBERT PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT “ACTUACIONS DE MILLORA DE L’ESPAI PÚBLIC 2026. MILLORA ÀREES DE JOC INFANTIL 2026. CAL GRAVAT, 8 DE MARÇ, ABAT OLIBA, SARAGOSSA I CREU GUIXERA”

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Manresa.
- b) Dependència que tramita l’expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions – Secció de Contractació.

P-0811200-E
Plaça Major, núm. 5
08241 Manresa
Codi NUTS ES51

Tel. +34 93 878 24 64

www.manresa.cat

contractacio@ajmanresa.cat

- c) Tipus de poder adjudicador: entitat local.
- d) Número d’expedient: CON.EXP2026000034.

2. Objecte del contracte

- a) Tipus: Contracte mixt.
- b) Descripció de l’objecte: Constitueix l’objecte del contracte l’execució del contracte mixt “Actuacions de millora de l’espai públic 2026. Millora àrees de joc infantil 2026. Cal Gravat, 8 de Març, Abat Oliba, Saragossa i Creu Guixera”.
- c) Termini: 8 mesos.
- d) CPV (Referència de Nomenclatura): 45200000-9 Treballs generals de construcció d’immobles i obres d’enginyeria civil.
- e) Lloc d’execució: Manresa.

3. Tramitació i procediment d’adjudicació

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.

4. Valor estimat i pressupost de licitació

El valor estimat del contracte és de cent noranta-vuit mil tres-cents vuit euros, amb trenta-quatre cèntims (198.308,34 €), IVA no inclòs. A aquest import hi resulta d’aplicació un 21% d’IVA, que comporta un import de quaranta-un mil sis-cents quaranta-quatre euros amb setanta-cinc cèntims (41.644,75 €).

Així doncs, el pressupost de licitació és de dos-cents trenta-nou mil nou-cents cinquanta-tres euros, amb zero nou cèntims (239.953,09 €) IVA inclòs.

No podran acceptar-se proposicions econòmiques que superin aquests imports màxims.

5. Garanties exigides

Definitiva, 5% del pressupost ofert, en les condicions indicades a la clàusula 25a del plec de clàusules administratives.

6. Obtenció de documentació i informació

- a) Documentació: perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat).
- b) Telèfon Ajuntament de Manresa: 938782464.

7. Solvència econòmica i tècnica

Les empreses que es presentin a la licitació podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, mitjançant els mitjans següents:

ECONÒMICA

Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit objecte del contracte, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (això és 297.462,51 €).

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

TÈCNICA O PROFESSIONAL

El licitador haurà d'acreditar l'execució d'obres de la mateixa tipologia, efectuades en els últims cinc anys, avalats per certificats de bona execució. Els certificats hauran d'incloure l'entitat contractant, la data d'execució, l'objecte i l'import. El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'actuacions indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra de 200.000 €. Per a realitzar el sumatori, cadascuna de les esmentades obres individualment considerada no podrà ser inferior a 20.000 €.

Tenint en compte que el contracte inclou prestacions pròpies del contracte de subministrament, el licitador també haurà de presentar una relació dels principals subministraments de joc infantil realitzats en els últims tres anys. En cas que el licitador pretengui subcontractar aquesta part del contracte, haurà d'indicar en el DEUC la part del contracte que tingui previst subcontractar, indicant el seu import, i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als quals es vagi a encarregar la prestació.

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, i únicament i exclusivament, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a empresa de nova creació aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans continguts a l'article 88.1.b) de la LCSP que s'indica a continuació:

- Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que aquesta disposa per a l'execució de les obres acompanyades dels documents acreditatius corresponents.

8. Criteris de valoració de les ofertes

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de la LCSP.

- a) Criteri avaluable segons un judici de valor – **Pla de minimització de les afectacions de les actuacions (fins a 40 punts).**

Els licitadors presentaran una proposta de minimització de les afectacions, de manera que es minimitzi l'afectació de les actuacions sobre els usos i funcionament de la ciutat i de les zones d'actuació en concret. La documentació aportada haurà d'incloure almenys un diagrama de planificació de les actuacions i la descripció de les activitats proposades per minimitzar les afectacions. Els paràmetres de valoració d'aquest criteri es basaran en els subcriteris següents:

1) **Idoneïtat i viabilitat tècniques de les activitats i procediments proposats de minimització de les afectacions de l'actuació (fins a 20 punts)**

Aquest subcriteri es fonamenta en la necessitat de garantir que el pla d'execució presentat pels licitadors acrediti l'efectivitat de les mesures de minimització de les actuacions. Mitjançant aquest apartat, es busca identificar aquelles ofertes que proposin procediments d'execució que permetin reduir les afectacions a l'entorn urbà. Es valorarà la capacitat del pla d'execució per establir actuacions i procediments tècnicament adequats i viables que permetin garantir la minimització de les afectacions de les actuacions a l'entorn urbà proper. La valoració es farà d'acord amb la gradació següent:

0-5 punts: proposta genèrica, amb actuacions poc concretes o sense justificació tècnica suficient.

6-10 punts: proposta amb descripcions clares però poc detallades, viabilitat limitada o poc contrastada.

11-15 punts: actuacions detallades i tècnicament coherents, amb viabilitat acreditada d'assoliment dels objectius de minimització d'afectacions.

16-20 punts: actuacions i procediments molt detallats, amb fonamentació tècnica sòlida i mesures específiques i realistes de minimització de les afectacions.

2) Coherència i viabilitat tècniques dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts)

Aquest subcriteri es fonamenta en la importància que té la planificació temporal detallada en l'execució de qualsevol obra pública. Els diagrames de planificació permeten identificar les activitats, els terminis parcials i les interdependències entre tasques. Mitjançant aquest apartat, es volen valorar aquelles ofertes que, mitjançant una planificació acurada i ben estructurada, acreditin la seva capacitat de complir amb el termini global establert i, si escau, justificar una possible reducció. Es valorarà l'adequació, el detall i la consistència dels diagrames de planificació aportats respecte al termini de l'actuació previst i, si escau, la possible reducció proposada. La valoració es farà d'acord amb la gradació següent.

0-5 punts: diagrama incomplet o incoherent, amb manca d'indicació clara d'activitats, fases i durades.

6-10 punts: diagrama bàsic amb activitats i fases identificades, però amb interdependències poc definides o amb justificació insuficient de durades.

11-15 punts: diagrama ben estructurat, amb activitats, fases, durades i dependències detallades i coherents; viabilitat acreditada, però sense un suport metodològic robust.

16-20 punts: diagrama exhaustiu i rigorós, amb planificació molt detallada, interdependències ben justificades i correlació clara amb el termini d'obra proposat.

Les ofertes que no assoleixin almenys la meitat de la puntuació màxima possible del conjunt dels criteris de judici de valor quedaran eliminades del procés de licitació.

b) Criteris automàtics (puntuació màxima de 44 punts)

1) Oferta econòmica (fins a 40 punts). La puntuació es determinarà mitjançant la fórmula següent:

$$P = (L-O) \times 40 / (L-B)$$

P: puntuació

L: pressupost de licitació

O: oferta del licitador

B: oferta més baixa de les considerades

Justificació: S'utilitza la fórmula proporcional directa amb la finalitat de garantir una assignació de puntuacions proporcional a les ofertes presentades, assegurant que el criteri preu tingui un pes determinant.

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin temeràries o desproporcionades. Tindran la consideració d'ofertes temeràries o desproporcionades -i, per tant, no rebran puntuació en aquest apartat- aquelles en què el percentatge de baixa sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al concurs sigui inferior a set, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al concurs sigui inferior a cinc, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

En cas que només hi hagi una sola oferta admesa, l'oferta econòmica es podrà considerar temerària o desproporcionada quan representi una baixa superior al 20% respecte del pressupost de licitació.

En cas que una oferta o vàries puguin incloure valors anormals o desproporcionats, serà d'aplicació el règim previst a l'article 149 de la LCSP. A aquests efectes, es requerirà mitjançant proveïment de l'instructor de l'expedient al licitador o licitadors que les haguessin presentat perquè justifiquin raonadament i detallat el baix nivell de preus o costos, o qualsevol altre paràmetre que hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

2) Ampliació del termini de garantia de les actuacions (fins a 4 punts).

Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia establert en el plec de clàusules. Aquesta ampliació serà considerada un compromís contractual vinculant assumit pel licitador. L'ampliació voluntària del termini de garantia demostra compromís amb la qualitat de l'obra. S'atorgarà un punt per a cada any addicional de garantia que es proposi fins a un màxim de 4 anys d'ampliació.

9. Criteris de desempat

L'oferta amb una millor relació qualitat preu serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula.

En cas que es produeixi un empat en aplicació dels criteris anteriors, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades que tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les d'una millor relació qualitat preu des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació. A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que declarin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb més de 50 persones treballadores. La referència a prendre en consideració per calcular el percentatge indicat de persones discapacitades serà el del darrer mes natural anterior al de publicació de l'anunci de licitació.

En el cas que l'oferta sigui presentada per una UTE, el percentatge de persones amb discapacitat que declari cada societat es ponderarà amb el percentatge de participació que tingui cada empresa integrant de la unió segons l'escrit indicat a la clàusula 17a, apartat primer, d'aquest plec.

Si un licitador presenta convenis, acords o compromisos amb terceres entitats vinculats amb mesures alternatives al compliment del 2% previst en la legislació d'integració social de minusvàlids, només es computarà el percentatge del 2% a efectes de resoldre l'empat indicat.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició amb una millor relació qualitat preu i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge igual o superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

En cas que l'element consistent en el nombre de treballadors o treballadores amb discapacitat no resolgui l'empat, s'aplicaran per l'ordre indicat els criteris previstos a les lletres b), c) i d) de l'apartat 2 de l'article 147 de la LCSP.

La documentació acreditativa o vinculada als criteris de desempat indicat es requerirà en el moment en que es produeixi l'empat (147.1 LCSP).

10. Mesa de contractació

Pel que fa a la composició i règim de la Mesa de contractació, és procedent fer una remissió al contingut de l'acord del Ple municipal de data 18 de juliol de 2019, modificat pel mateix òrgan en sessió del dia 27 de gener de 2022, relatiu a la Mesa de contractació permanent, que es troba publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

11. Presentació de les ofertes

- a) Termini: Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de vint-i-sis (26) dies naturals, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat). La data límit constarà en la publicació al perfil del contractant.
- b) Documentació a presentar: La prevista a les clàusules 17a a 19a del plec de clàusules administratives.
- c) Lloc de presentació: Obligatòriament s'hauran de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>.
- d) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos.
- e) Admissible de variants: no.

12. Despeses a càrrec de l'adjudicatari

L'adjudicatari haurà d'assumir les despeses indicades a la clàusula 6a del plec.

13. Condicions especials d'execució

Aquelles previstes a la clàusula 39a del plec de clàusules administratives.

14. Règim de recursos

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

15. Llengua en què caldrà redactar les ofertes

Català o castellà.

El cap del Servei de Contractació,
Patrimoni i Inversions,
Esteve Albàs Caminal