

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

EXP. NÚM: **X2026000200**

TÍTOL: CONTRACTACIÓ DE TASQUES DE REPARACIONS I REFORMES MENORS PER A LA FARGA GEM SA.

S'emet el següent informe en compliment de l'art.28 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017 de contractes del Sector Públic, justificant el mateix en els següents aspectes:

ANTECEDENTS

La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals S.A. té com objecte Social, en el seu art. 2 dels seus estatuts, la d'explotar, administrar i realitzar qualsevol tipus de gestió sobre equipaments municipals que l'encarregui o encomani l'Ajuntament de l'Hospitalet, fins i tot, la gestió per a la licitació, contractació i adjudicació dels serveis necessàries per portar a terme la gestió dels equipaments municipals; gestió que podrà realitzar-se dins del recinte firal de la Farga, o en qualsevol altre equipament propietat de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

1. Atès que els següents edificis municipals son gestionats per La Farga GEMSA:
 - a. Edifici oficines centrals de la societat i Centre d'Activitats La Farga, situats al C/ Barcelona, 2 de l'Hospitalet de Llobregat.
 - b. Edifici Mitjans de Comunicació. Situat a la Plaça Francesc Macià, 25-29 de l'Hospitalet de Llobregat.
 - c. Dipòsit Municipal de vehicles de l'Hospitalet de Llobregat. Parc de la Serp S/N.
 - d. Oficines dels Estacionaments Regulats situades al carrer Mas 133 i 143 de l'Hospitalet de Llobregat.
2. Atès que La Farga GEM SA ha de fer el manteniment de les instal·lacions i això comporta que s'hagin de fer tasques de reparacions.
3. Atès que La Farga GEM SA ha de realitzar tasques de reparació a la via pública per encàrrec de l'Ajuntament de l'Hospitalet (canvi de senyals de zones AIRE i pintura de places de zona verda, blava i groga)

Per les raons exposades i davant l'impossibilitat de poder realitzar les feines amb els mitjans propis es PROPOSA la contractació de tasques de reparacions i reformes menors de La Farga GEM SA amb les següents especificacions:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present procediment té per objecte establir les condicions que han de regir la contractació dels treballs de reparacions i reformes menors, així com el manteniment correctiu a qualsevol de les instal·lacions de la Farga GEM, SA o per indicació de La Farga GEM, SA a la via pública.

Els treballs inclosos tenen com a finalitat garantir el correcte estat de conservació, seguretat, funcionalitat i manteniment de les infraestructures de La Farga GEM, SA mitjançant actuacions puntuals de reparació i/o millora.

Aquest contracte inclou actuacions de caràcter menor que no constitueixen obres de gran entitat, com obres menors, manteniments puntuals, substitucions i/o reparacions urgents i que es poden executar de forma ràpida i amb els mitjans tècnics adients.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Les actuacions objecte del contracte es realitzaran en les instal·lacions i espais designats per la Farga GEM, SA.

Les tasques a realitzar poden incloure treballs de construcció i reformes menors, així com el manteniment correctiu a qualsevol de les dependències de la Farga GEM, SA (oficines, dipòsit municipal, etc.) així com a la via pública.

3. NORMATIVA APLICABLE

L'adjudicatària haurà de complir en tot moment la **legislació vigent aplicable**, especialment la relativa a **normativa laboral, seguretat i salut laboral**, higiene i medicina en el treball, **gestió de residus**, així com el que pogués estar especificat en aquest sentit a les **ordenances municipals** de l'Hospitalet de Llobregat.

L'adjudicatari serà responsable de la correcta gestió dels residus generats durant l'execució dels treballs. L'adjudicatari haurà de tenir l'equip adient per aquesta tasques.

En particular, es garantirà que la generació, recollida, transport i tractament dels residus derivats de les actuacions es realitzi d'acord amb la normativa vigent, lliurant-los, si escau, a gestors autoritzats o a instal·lacions habilitades a aquest efecte.

4. TIPUS D'ACTUACIONS

La tipologia de les actuacions a realitzar podran ser:

- **Actuacions urgents:** Treballs necessaris per garantir la seguretat o evitar danys majors.
- **Actuacions ordinàries:** Reparacions derivades del manteniment de les dependències de la Farga GEM, SA o dels equipaments presents a la via pública i planificades prèviament per aquesta.

5. TEMPS DE RESPOSTA

L'adjudicatària haurà de complir amb els terminis de finalització de les tasques indicats per la Farga GEM, SA.

- **Actuacions urgents:** En cas de necessitat d'intervenció per perillositat o extensió de l'afectació, s'hauran de realitzar les tasques encomanades en un termini màxim de 3 hores des de la notificació.
- **Actuacions ordinàries:** en aquest cas haurà de complir els terminis de finalització de les tasques indicats per la Farga GEM, SA.

6. MITJANS HUMANS I MATERIALS

L'adjudicatari haurà de disposar dels mitjans adients per garantir la correcta execució dels treballs, i per tant disponible els dies laborables en horari de 8 a 18h, així com un servei d'urgència tots els dies de l'any.

El personal haurà de tenir la qualificació professional i l'experiència adequada per la correcta realització dels treballs encomanats.

El personal que intervingui en l'execució de les tasques haurà de disposar del **vestuari laboral i dels equips de protecció individual** adequats a les feines a desenvolupar i assegurar que aquests es trobin en bon estat i siguin utilitzats correctament durant la realització dels treballs. La dotació del vestuari anirà al càrrec de l'adjudicatari.

El personal de l'adjudicatari haurà de preservar la bona imatge de la Farga GEM, SA sobretot quan les actuacions a realitzar siguin a la via pública.

L'adjudicatari haurà de disposar dels equips i mitjans materials necessaris per atendre el servei i l'execució dels treballs, incloent vehicles de transport, eines manuals, maquinària auxiliar i elements de protecció i senyalització.

Els materials utilitzats hauran de ser de qualitat adequada i complir la normativa vigent. No es podran utilitzar materials de qualitat inferior als existents sense autorització expressa.

La Farga GEM, SA es reserva el dret de sol·licitar a l'adjudicatari fitxes tècniques, certificats de qualitat i/o mostres de materials.

7. TIPOLOGIA DELS TREBALLS

Els treballs inclosos en el contracte comprenen intervencions de manteniment correctiu, reparacions i obres reformes, que poden incloure, entre altres, els següents:

Feines de paleta

- Col·locació de Pladur®
- Construcció o modificació de petits elements d'obra
- Instal·lació de senyals a la via pública
- Reparació de paviments, d'arrebossats i paraments, de fissures i esquerdes a paviments, terres, parets i/o sostres
- Reposició de rajoles i revestiments

Treballs de pintura

- Pintura interior d'espais
- Pintura exterior de façanes o elements
- Reparació prèvia de superfícies
- Repintat d'elements
- Tractaments protectors o impermeabilitzants

Treballs de fontaneria

- Instal·lació de termos o d'altres sistemes d'acumulació d'aigua

- Reparació de canonades

Treballs de serralleria

- Ajust i reforç d'elements estructurals menors
- Reparació o instal·lació de baranes, reixes i elements similars

Altres

També podran incloure:

- Instal·lació de mobiliari
- Substitució d'elements deteriorats
- Treballs auxiliars necessaris per a la correcta execució de les reparacions

8. PROCEDIMENT I EXECUCIÓ DE TREBALLS

El procediment habitual serà:

1. Comunicació de la incidència o necessitat d'actuació

Les intervencions es realitzaran a partir d'una sol·licitud emesa per algun dels responsables de la Farga GEM, SA. Un cop s'informa de la tasca a realitzar, l'adjudicatari emetrà una ordre de treball.

2. Revisió de la zona/element a reparar per fer una valoració del temps d'execució i materials a utilitzar
3. Execució de l'actuació

L'adjudicatari serà responsable de garantir que les tasques es desenvolupin en condicions adequades de **seguretat i salut**. Així mateix, haurà d'adoptar totes les mesures preventives necessàries per minimitzar els riscos associats a les activitats a realitzar.

Durant la realització dels treballs, la Farga GEM, SA serà informada de qualsevol incidència que es pugui presentar durant la seva realització.

En cas de ser necessària una reprogramació de la tasca a realitzar, la nova planificació serà acordada prèviament amb la Farga GEM, SA.

4. Comunicació de finalització dels treballs

L'adjudicatari proporcionarà a La Farga GEM, SA la informació corresponent a cadascuna de les actuacions realitzades. A tal efecte, el personal que realitza les tasques encomanades, haurà de complimentar un full de treball on aparegui, com a mínim:

- Data de l'actuació
- Dependència on té lloc l'actuació o adreça exacta en cas de tractar-se d'una actuació realitzada en via pública
- Descripció de l'actuació realitzada
- Materials emprats
- Temps de mà d'obra

5. Control i supervisió dels treballs

Les feines realitzades estaran sotmeses al control dels responsables designats per part de La Farga GEM, SA. La Farga GEM, SA podrà supervisar les actuacions durant l'execució, sol·licitar informació sobre l'estat dels treballs i/o requerir la correcció de defectes detectats.

La Farga GEM, SA es reserva el dret de sol·licitar fotografies de les tasques finalitzades a fi de certificar els treballs realitzats.

6. Facturació

La facturació es farà acompanyada sempre dels fulls de treball, que serviran com a justificant de les actuacions realitzades.

Les factures hauran d'incloure de forma detallada la informació relativa a materials i ma d'obra emprats en els treballs realitzats.

El pagament de la factura es produirà una vegada hagi estat degudament conformada per la Farga GEM, SA.

9. MILLORES A VALORAR

Es valorarà la capacitat de resposta en el manteniment correctiu per temps de resposta i de reparació més curts davant avaries crítiques.

10. GARANTIA I RESPONSABILITAT

Com a norma general, tots els treballs executats tindran una garantia mínima de 3 mesos. Durant aquest període l'adjudicatari haurà de reparar, sense cost addicional, qualsevol defecte derivat d'una mala execució dels treballs.

En cas d'incompliment o impossibilitat de reparació, la Farga GEM, SA podrà sol·licitar la reparació a un altre proveïdor, exigint a l'adjudicatari el pagament de la factura pertinent o la devolució de l'import percebut, per la tasca incompleta, en factures posteriors.

11. PREU DE LICITACIÓ

El preu base de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en:

Jornada	Mà d'obra	Preu màxim	Unitats
Laborable	Oficial de 1 ^a	30,00 €	h
Laborable	Ajudant	25,00 €	h
Festiu	Oficial de 1 ^a	35,00 €	h
Festiu	Ajudant	30,00 €	h

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu especificat inclou tots els conceptes necessaris per a la prestació dels serveis. Aquest és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i portant implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LSCP.

12. VALOR ESTIMAT

Agafant com a referència els imports facturats els darrers tres anys, es calcula que el valor estimat del contracte a efectes del que disposen l'article 101 i concordants de la LSCP, és de 119.500,00€, IVA exclòs, i per tots els períodes incloses les pròrrogues.

Donat que la quantia senyalada com a valor de contracte constitueix una quantitat estimada, es deixa expressa menció que aquesta quantitat és a títol estimatiu, sense que això suposi cap obligació per a La Farga GEM, SA ja que el cost final del contracte dependrà del total d'actuacions de manteniment realitzades.

13. DURADA CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES

Quant a la durada:

La durada del contracte serà de **12 mesos**, a comptar des de la resolució motivada signada per l'adjudicatari o, si fos el cas, d'ençà l'endemà de la data de formalització del contracte.

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable de forma expressa en períodes de **12 mesos**, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir els **36 mesos**.

14. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Als apartats que inclouen el criteri de valoració per preu, el sistema d'avaluació es farà valorant l'oferta de manera que s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti el preu més baix sempre que aquest no sigui anormal.

Les empreses que es presentin amb un preu superior al pressupost de licitació quedaran excloses.

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

Criteris avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics fins a 100 punts

La puntuació màxima serà atorgada al licitador que ofereixi el menor preu (i que sigui inferior al preu màxim de licitació). A la resta d'ofertes se'ls assignaran els punts de manera inversament proporcional al seu import, d'acord amb la fórmula:

14.1 Preu unitari pel servei de reparacions i reformes menors, i manteniment correctiu

Fins a 90 punts

$$\text{Puntuació oferta } Y = \frac{\text{Preu més baix (€)} \times \text{Punts màxims}}{\text{Preu oferta } Y \text{ (€)}}$$

Jornada	Mà d'obra	Preu/h màxim	Puntuació màxima
Laborable	Oficial de 1 ^a	30,00 €	35
Laborable	Ajudant	25,00 €	35
Festiu	Oficial de 1 ^a	35,00 €	10
Festiu	Ajudant	30,00 €	10

14.2 Capacitat de resposta en els actuacions urgents

Fins a 10 punts

El temps de resposta davant les avaries crítiques i el compromís a la reparació en un temps inferior a 3h rebrà 10 punts. A la resta d'ofertes se'ls assignaran els punts d'acord amb la fórmula:

$$Puntuació oferta Y = \frac{\text{Millor } t \text{ resposta i reparació (h)} \times 10}{t \text{ resposta i reparació } Y \text{ (h)}}$$

Cap de Departament de Mobilitat