



INFORME DE NECESSITATS PER CONTRACTAR EL SUBMINISTRAMENT DE
MOBILIARI DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL (EBM) L'AMETLLER DE REUS

ÍNDEX

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITATS	2
2.- INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.....	2
3.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT	2
4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE	2
5.- OBJECTE	2
6.- LOTS.....	3
7.- CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics).....	3
8.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS.....	3
9.- DURADA.....	3
10.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL.....	4
11.- FINANÇAMENT	4
12.- INFORMACIÓ PATRIMONIAL.....	4
13.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	5
14.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	5
15.- REVISIÓ DE PREUS	5
16.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	5
17.- TRAMITACIÓ	6
18.- CONTRACTE RESERVAT	6
19.- HABILITACIÓ PROFESSIONAL	6
20.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	6
21.- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL	6
22.- CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA	7
23.- VARIANTS.....	7
24.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	7
25.- COMITÈ D'EXPERTS - ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT.....	8
26.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	8
27.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	9
28.- OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.....	9
29.- PENALITATS ESPECÍFIQUES.....	9
30.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.....	10
31.- CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	10
32.- SUBCONTRACTACIÓ	10
33.- REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE	10



1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITATS

LCSP: 28/63.3 a) / 116.1/116.4 e)

La present memòria té per finalitat justificar la necessitat de contractar el subministrament, el muntatge i la instal·lació del mobiliari de la nova Escola Bressol Municipal (EBM) L'Ametller de Reus, actualment en fase de construcció.

Per poder posar en funcionament el centre, cal equipar adequadament tots els espais educatius, administratius i de suport amb el mobiliari necessari per atendre infants de 0 a 3 anys en condicions òptimes.

Els diferents àmbits de l'escola —aules, zones de descans, serveis, sala polivalent, espais administratius, cuina, espais auxiliars i pati exterior— requereixen elements específics que permetin desenvolupar amb normalitat les activitats educatives, de cura i de gestió pròpies del servei.

Aquesta necessitat de dotació de mobiliari és imprescindible per garantir que el centre pugui iniciar la seva activitat.

2.- INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

LCSP: 63.3 a) / 116.4 f)

No aplica al ser subministrament.

3.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

LCSP: 115

Les característiques de l'encàrrec no fan necessàries cap mena d'estudi i consulta de mercat previ.

4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

LCSP: 62

El responsable del contracte serà l'Arquitecte Josep Anglès Pascual del Departament d'arquitectura de l'Ajuntament de Reus. Assistit pel propi Departament d'Arquitectura.

L'empresa encarregada de supervisar i controlar el subministrament durant la fase de subministrament serà COR ASOC, SL.

5.- OBJECTE

LCSP: 99

El contracte haurà de satisfer:

El subministrament i col·locació del mobiliari descrit al projecte de MOBILIARI DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL (EBM) L'AMETLLER DE REUS redactat per l'empresa d'arquitectura COR ASOC S.L.



El projecte de mobiliari és el plec de prescripcions tècniques d'aquesta licitació.

Tots els subministraments i materials han de ser de nova adquisició.

6.- LOTS

LCSP: 99 / 116.4 g)

El contracte no es divideix en lots.

L'objecte del contracte no es divideix en lots perquè és un subministrament de mobiliari de tipologies diferents, però de característiques similars assumibles totes pel mateix tipus d'empresa.

Es tracta d'un conjunt de mobiliari que s'ha de subministrar i instal·lar de manera coordinada i homogènia en un sol edifici. Cal tenir en compte que en el moment de fer el subministrament l'edifici estarà just en la fase final d'obra i no es considera apropiat que intervinguin diverses empreses de subministrament. Separar-lo comportaria complicar la gestió i el muntatge, i afectar al bon funcionament de l'equipament.

7.- CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

LCSP: 2.4

39161000-8	Mobiliari de jardí d'infància	(Escola Bressol)
39130000-2	Mobiliari d'oficina	
39113000-7	Mobiliari divers	

8.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

LCSP: 124 / 125 / 126 / 127

El Plec de prescripcions tècniques particulars correspon al projecte redactat.

9.- DURADA

LCSP: 29

El termini de subministrament i col·locació del mobiliari és de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la data de formalització de contracte.

Tots els subministraments objecte d'aquest contracte hauran de ser lliurats a l'equipament pel qual estan destinats, incloent en el preu el servei de transport i la instal·lació.

D'acord amb l'article 304 de la LCSP, les despeses d'entrega i transport dels béns objecte de subministrament al lloc convingut seran a càrrec de l'adjudicatari.

En el cas que, en el moment previst per al lliurament, no sigui possible efectuar-hi la instal·lació del mobiliari, per motius vinculats a l'obra de l'edifici o per indicacions de l'Ajuntament, l'empresa adjudicatària estarà obligada a custodiar, emmagatzemar i



conservar adequadament tot el material fins que l'equipament estigui en condicions de recepció.

10.-SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

LCSP: 130

No es preveu subrogació del contracte.

11.-FINANÇAMENT

LCSP: 116.3 / 117 / DA 3ª

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal per atendre les obligacions derivades de la present contractació:

Partida:

Orgànica	Programa	Econòmica	Descripció
40832	93312	625	Urbanisme-Edificis mpals-Mobiliari i estris

Consumeix romanents.

12.-INFORMACIÓ PATRIMONIAL

32.1-32.4 LPAP / 100 RPEL / 24.2 c) Ordre HAP/1781/2013

INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL		
TIPUS PROCEDIMENT MNP:	P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única P3- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)	X
(Marcar el que correspongui):		
CENTRE GESTOR GPA:	3202- ARQUITECTURA	
TIPUS D'INVERSIÓ:		
-Localització física (Centre GPA)	0057 EBM L'Ametller ; Ubicació: E0003	
- Bé associat:	EBM L'Ametller	
a) Alta	MOBILIARI ESCOLA BRESSOL L'AMETLLER (Mobiliari Sala Polivalent, Estances i0, i1, i2, Pati)	
-Classificació/ns (Tom I GPA):	330101 MOBILIARI GENERAL	
b) Alta	TAULES, CADIRES, BANCS, PRESTATGERIES I ARMARIS (Despatxos i office; Vestuari; Magatzem i vestíbul)	
-Classificació/ns (Tom I GPA):	330101 MOBILIARI GENERAL (Criteri quantitat)	
c) Alta	FRIGORÍFIC, CONGELADOR, RENTAPLATS, TAULA CALENTA MURAL, RENTADORA, ASSECADORA	
-Classificació/ns (Tom I GPA):	330103 ELECTRODOMÈSTICS (Criteri simple)	
d) Millora	VARIS ELEMENTS NO INVENTARIABLES EBM L'AMETLLER (Penjadors, microones, llençols, matalàs, aixeta dutxa, vinils, estors, papereres)	
-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora:	3828_INVERSIONS SOBRE ELEMENTS NO INVENTARIABLES_2026	
	Classificació : I00101 INVERSIONS SOBRE ELEMENTS NO INVENTARIABLES	



13.-PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LCSP: 100

El pressupost base de licitació és de 174.194,24 € (IVA inclòs).
Queda desglossat el pressupost al plec de prescripcions tècniques.

Quadre resum del pressupost per capítols	
Sala Polivalent	8.777,20 €
Estança i2 2-3 anys	50.781,82 €
Estança i1 1-2 anys	19.353,97 €
Estança i0 0-1 anys	13.047,92 €
Cuina	12.244,98 €
Cambra de neteja	2.761,40 €
Despatxos i office	4.855,49 €
Vestuari	106,39 €
Magatzem - cambra de cotxets	712,00 €
Estors	18.214,85 €
Pati	11.761,29 €
Vestíbul	1.344,88 €
Pressupost d'Execució Material	143.962,18 €
IVA	30.232,06 €
Preu Base de Licitació (PBL)	174.194,24 €

14.-VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LCSP: 101 / 116.4 d)

El valor estimat del contracte és el següent 172.754,62 € (sense IVA) segons detall:

Pressupost sense IVA	143.962,18 €
Modificacions previstes 20%	28.792,44 €
Total VEC sense IVA:	172.754,62 €

15.-REVISIÓ DE PREUS

LCSP: 103

No es preveu revisió de preus.

16.-PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 a) / 131 / 159.6

Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.



17.-TRAMITACIÓ

LCSP: 116 / 117 / 119 / 120

La tramitació és ordinària.

18.-CONTRACTE RESERVAT

LCSP: DA 4ª

Pel tipus de contracte es tracta d'un "contracte no reservat".

19.-HABILITACIÓ PROFESSIONAL

LCSP: 65.2

No es requereix.

20.-SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

LCSP: 74 / 87 / 116.4 c)

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà mitjançant el volum anual de negoci del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclusos, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, que haurà de ser igual o superior al 1,5 del valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus compres anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

21.-SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

LCSP: 74 / 88 / 89 / 90 / 116.4 c)

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la relació dels principals subministraments realitzats d'igual naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims tres anys, que inclogui l'import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els subministres efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Es considera suficient solvència haver executat contractes de subministraments del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims



tres anys. L'import acumulat d'aquests treballs, en l'any de major execució, haurà de ser igual o superior a 130.000,00 € (IVA exclòs).

De conformitat amb el que disposa l'article 89.1 h) de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de subministrament no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre de subministraments, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 89.1 lletres b) a).

22.-CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA

LCSP: 74 / 77 / 116.4 c)

Pel tipus de contracte no s'exigeix classificació.

23.-VARIANTS

LCSP: 142

Pel tipus de contracte no s'estableix.

24.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 c) / 145 / 146

Quantificables de forma automàtica (100 punts):

Criteris de valoració de les ofertes: oferta econòmica.

La justificació de l'establiment d'aquest criteri és:

En relació a l'oferta econòmica: atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

1) Oferta econòmica (de 0 a 100 punts).

S'aplicarà la fórmula següent:

(Import de licitació – Oferta que es valora)

----- * punts màxims que s'atorguen

(Import de licitació – Oferta més baixa)



Als efectes de determinar les ofertes que puguin incórrer en situació de baixes presumptament anormals o desproporcionades, es tindrà en compte la xifra resultant del sumatori del nombre d'unitats a subministrar de cada un dels béns multiplicat pel preu ofert de cada un dels béns.

MODEL D'OFERTA

En el model d'oferta s'haurà de detallar el preu unitari de cada un dels béns a subministrar.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

25.-COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

LCSP: 146.2 b)

No és d'aplicació.

26.-MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

LCSP: 203 / 204

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs, en els casos en que siguin necessàries més unitats dels subministraments previstos al plec de prescripcions tècniques.



27.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

LCSP: 116.4c) / 122.2 / 202 / 217.1

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.
En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.
2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.
En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.
3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

28.-OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

LCSP: 76.2 / 202 / 211f)

Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

29.-PENALITATS ESPECÍFIQUES

LCSP: 76.2 / 192.1 / 193.3 / 202.3

No se n'estableixen.



30.-CAUSES DE RESOLUCIÓ

LCSP: 211.1f)

Per incompliment del termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la Llei.

31.-CESSIÓ DEL CONTRACTE

LCSP: 214

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

32.-SUBCONTRACTACIÓ

LCSP: 214

S'admet.

33.-REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

LCSP: DA 3ª3

La inversió no generarà despeses de caràcter excepcional i puntual, ni ingressos addicionals recurrents, ni ingressos de caràcter excepcional, més que els de la despesa d'amortització corresponent.

La vida útil de les actuacions s'estimen en uns 10 anys pels elements de mobiliari.

Josep Anglès Pascual

Arquitecte, departament d'arquitectura

Gabriel Bosques Sánchez

Arquitecte, cap de servei d'arquitectura

Anton Maria Salvadó Cabré

Gerent-Coordinador de Serveis territorials

Marina Berasategui Canals

Regidora d'urbanisme i habitatge

Josep Solé Tarragó

Gerent de Serveis generals