



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE CONTRACTAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ URGENT LA PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL, NETEJA, CONTROL D'ENTRADES, I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

ANTECEDENTS

I.- Mitjançant resolució d'Alcaldia de data 17 de març de 2026, l'Alcalde de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, va aprovar l'inici de l'expedient administratiu per dur a terme el contracte per la concessió de la gestió i explotació del servei de bar de la piscina municipal, neteja, control d'entrades i manteniment de les instal·lacions de la piscina municipal de Guardiola de Berguedà.

II.- Per acord de la Junta de Govern de data 25 de març de 2026, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert del contracte per la concessió de la gestió i explotació del servei de bar de la piscina municipal, neteja, control d'entrades i manteniment de les instal·lacions de la piscina municipal de Guardiola de Berguedà així com els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que havien de regir el contracte.

III.- Es publicà l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, concedint-se un termini de 26 dies naturals des de la publicació de l'anunci per a la presentació de proposicions.

IV.- Dins del termini a l'efecte conferit únicament es presentà una proposició, concretament la proposta presentada per la Sra. PPC.

Efectuada l'obertura de la única proposició presentada, la mesa proposà l'adjudicació del citat contracte per haver formulat la proposició en el seu conjunt més avantatjosa a la Sra. PPC, requerint-la en data 27 d'abril de 2025, per tal que i tal com preveu l'article 140.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), dins del termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des del següent a la recepció del requeriment aportés la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i d'haver constituït la garantia definitiva exigida en el plec de clàusules administratives, així com tota la documentació acreditativa del compliment de les condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica financera professional o tècnica exigida als Plecs de clàusules administratives particulars.

V.- En data 3 de maig de 2026, va tenir entrada davant del registre general de l'Ajuntament (NRE 2026-E-RE-170), un escrit de la Sra. PPC a través del qual manifestava la seva renúncia a l'adjudicació de la gestió del bar de la piscina per motius personals i econòmics.

VI.- En data 4 de maig de 2026, la secretària-interventora va emetre informe respecte a la legislació aplicable i procediment a seguir de la renúncia presentada per la licitadora.

VII.- La Junta de Govern Local en sessió de data 6 de maig de 2026, va acordar:





Primer.- Declarar deserta la licitació del contracte per la concessió de la gestió i explotació del servei de bar de la piscina municipal, neteja, control d'entrades i manteniment de les instal·lacions de la piscina municipal de Guardiola de Berguedà, atès que l'única licitadora que s'havia presentat al procediment ha renunciat a la licitació.

Segon.- Iniciar el procediment per a l'exigència d'una penalitat del 3% del pressupost base de licitació, donant-li audiència per un termini de 10 dies per formular al·legacions.

Tercer.- Publicar aquesta resolució al perfil del contractant.

Quart.- A l'haver quedat desert el contracte s'escau iniciar novament una licitació mitjançant procediment obert però amb tramitació d'urgència pels motius anteriorment citats.

VIII.- Mitjançant resolució d'Alcaldia de data 6 de maig de 2026, i davant de la imminència d'obertura de la piscina, l'Alcalde va manifestar la necessitat i declarar la necessitat d'iniciar un nou procediment de licitació per la via urgència prevista als articles 156.b) i 119 de la LCSP, pels següents motius:

- Necessitat inapel·lable de continuïtat del servei: L'objecte del contracte és la gestió del bar, neteja, control d'entrades i manteniment de les instal·lacions de la piscina municipal de Guardiola de Berguedà de la piscina municipal, un servei vinculat directament a l'obertura de les instal·lacions esportives d'estiu. Atès que la temporada de bany s'inicia a finals de juny, resulta imprescindible que estigui adjudicat el servei a principis de juny per tal de procedir a l'oberta i correcte funcionament de la instal·lació i garantir el confort i salut dels usuaris (especialment pel que fa a la hidratació i zones d'ombra, en èpoques d'estiu on la piscina esdevé refugi climàtic).

- Impossibilitat de preveure la situació actual: l'Ajuntament ha actuat amb la diligència deguda iniciant un procediment obert amb antelació suficient. No obstant això, la retirada intempestiva de l'oferta per part de l'únic licitador en la fase final d'adjudicació (un fet extern i no imputable a l'òrgan de contractació) ha provocat que la licitació hagi quedat deserta en una data extremadament propera a l'inici del servei.

- Perjudici a l'interès públic: La manca de prestació del servei durant la temporada d'estiu suposaria un deteriorament de la qualitat del servei públic que ofereix l'Ajuntament, la pèrdua d'ingressos per a les arques municipals (en concepte de cànon) i l'existència d'una instal·lació pública infrautilitzada i tancada durant els mesos de màxima afluència.

Per tot l'exposat es justifica la declaració d'urgència de l'expedient als efectes de reducció de terminis, ja que els terminis de licitació, adjudicació i formalització es reduirien, d'acord amb l'article 119.2.b) de la LCSP i l'expedient tindrà preferència en el despatx pels diferents òrgans que hagin d'intervenir-hi".

OBJECTE DEL CONTRACTE





És objecte d'aquesta licitació, la concessió de serveis per la gestió i explotació del servei de bar de la piscina, servei de neteja de vestidors, recinte i annexes, servei de control de les entrades al recinte, d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament, control i vigilància de les pertinences que els usuaris de la piscina dipositin als vestidors, neteja i reg de la gespa i zona de platja, i de tot el recinte, segons les indicacions que siguin efectuades per l'Ajuntament i en especial la neteja de WC, vestidors, vidres, terres, accessos, zona de platja, bar....

La gestió de la piscina, en tant que instal·lació esportiva, és una competència municipal a l'empara de lo establert a l'article 25.2.l) de La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL), a l'article 66.2.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC) i a l'article 39 del Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el text únic de la Llei de l'Esport.

Les prestacions descrites satisfan les necessitats posades de manifest per la regidoria d'esports, atès que l'objecte i finalitats del contracte són idònies i satisfan les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant la contractació del servei, per la qual cosa es considera justificada la necessitat i idoneïtat del contracte que es proposa iniciar.

El contracte no està fraccionat o dividit en lots atès que, d'una banda, l'objecte de la contractació constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada i, d'altra banda, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta, des del punt de vista tècnic/qualitatiu i implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions realitzades per una pluralitat de contractistes diferents i l'Ajuntament no disposa de personal suficient per dur a terme aquesta tasca, per la qual cosa no és convenient dividir en lots el contracte si es vol garantir i satisfer les necessitats que motiven el contracte i assolir amb eficàcia les finalitats que es persegueix amb la contractació.

Aquests treballs s'hauran de realitzar de conformitat amb el que estableix el Capítol I del títol II del LLIBRE II de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara en endavant, LCSP).

INDISPONIBILITAT DE MITJANS PROPIS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Insuficiència de mitjans personals:

- Es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que no es poden prestar amb el personal de l'Ajuntament, atès que el consistori no disposa de mitjans personals qualificats propis per la gestió del servei.

- En el catàleg de llocs, no consta la plaça corresponent de personal municipal per atendre les funcions que requereix el servei.

Per tots aquests antecedents es justifica que l'execució de les actuacions anteriorment descrites, no pot ser executada per mitjans propis, i en conseqüència s'ha de procedir a la seva contractació.

PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ





El servei es prestarà per gestió indirecta i en règim de concessió, per al qual cosa el concessionari assumeix la gestió i explotació del servei sota el seu propi risc i ventura i aportarà els mitjans personals, materials i tècnics necessaris per la correcta prestació del servei.

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert i tramitació d'urgència, pels motius anteriorment citats, en virtut d'allò establert a l'article 119.2.b), 137 de la LCSP i procediment obert, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, i s'exclou tota negociació dels termes del contracte, amb els licitadors, de conformitat amb l'article 156 i següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

CRITERIS DE VALORACIÓ

Amb l'objectiu d'assolir una major transparència en la contractació pública i aconseguir una major relació qualitat-preu en el servei, s'han dissenyat criteris d'adjudicació que permetran obtenir un servei de gran qualitat.

Criteris avaluables amb un judici de valor: Proposta d'activitats: fins a 30 punts.

Caldrà presentar una memòria d'explotació del servei que ha de contenir i explicitar de la manera més concreta i clara, les característiques i el sistema d'organització del servei, tals com:

- Definició del negoci i model d'explotació.
- Dotació de maquinària .
- Pla de màrqueting i captació de clients.
- Serveis oferts.
- Carta de menjars i begudes i preus de venda al públic.
- Activitats complementàries de caràcter social i cultural encaminades a dinamitzar l'espai.

La puntuació que obtindrà cada licitador, en aquest criteri serà la mitjana de la suma de puntuacions de cada membre de la Mesa de contractació .

Criteris avaluables de forma automàtica:

| CRITERIS AVALUABLES AMB L'APLICACIÓ DE FÓRMULES | PONDERACIÓ |
|--|------------|
| Proposta econòmica | 60 punts |
| Compromís de contractar almenys una persona en situació d'atur | 10 punts |
| TOTAL | 70 punts |

La Proposta econòmica (cànon). Es valorarà l'import del cànon que el licitador oferti (l'adjudicació en cap cas pot ser per un import inferior al preu base de licitació mínim de 300,00 €) (IVA Exclòs). Se li atorgaran 60 punts al licitador que presenti el cànon més elevat. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb la següent fórmula:

puntuació: (Oferta econòmica proposada x 60 punts)/ Proposta oferta econòmica més elevada

Compromís de contractar almenys una persona en situació d'atur.





S'atorgarà 10 punts a aquelles propostes que es comprometin a contractar una persona en situació d'atur (entesa aquesta situació d'una durada mínima de dos mesos anteriors a la signatura del contracte) i que aquesta contractació estigui vigent durant la vigència del contracte.

DURADA DEL CONTRACTE:

La durada del contracte serà la temporada d'estiu 2026 (de juny a setembre), en les dates d'obertura de la piscina que establirà l'Ajuntament.

El contracte serà prorrogable de forma expressa, per mutu acord de les parts, durant un any més, amb un total de dos anys.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT DIGITALMENT AL MARGE

