



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES I EDIFICIS DE L'ORGANISME AUTÒNOM MUNICIPAL D'ASSISTÈNCIA INTEGRAL SOCIAL I SANITÀRIA DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Identificació de l'expedient

Núm.Exp. 99/2026/eAISSA

A.1. Objecte

L'objecte del contracte és la contractació del servei de neteja de les dependències i edificis de l'Organisme Autònom Municipal d'Assistència Integral Social i Sanitària de Vilanova i la Geltrú d'acord amb les característiques determinades al plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).

El servei inclou la neteja pròpiament, amb l'aportació de tota la maquinària, estris, productes de neteja i accessoris necessaris per a la prestació integral i completa del servei. S'exclouen del servei els consumibles dels lavabos (paper eixugamans, paper higiènic i sabó) que aniran a càrrec de l'OAM AISSA.

Els equipaments on es prestarà el servei són:

- Edifici de La Plataforma de Serveis Frederica Montseny, al carrer Sant Josep, 16 de Vilanova i la Geltrú.
- Centre de dia Capi Baix-a-mar, a la Plaça Boleranys, 5 de Vilanova i la Geltrú.

Lots

Aquesta execució de serveis no es divideix en lots, per motiu previst a l'article 99.3, apartat b) de la LCSP: "El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes". En efecte, no és convenient la divisió en lots, per així poder compartir la maquinària, vehicles, i personal de supervisió entre els dos equipaments, i a més disposar d'una plantilla més àmplia, cosa que facilita poder cobrir les urgències. D'altra banda, el gruix del personal subrogable té assignat més d'un centre de treball, cosa que dificulta també la divisió en lots. Finalment, cal esmentar que, atès que les necessitats de neteja en quant a hores anuals són diferents en cada centre, el fet de disposar d'un sol lot, amb una plantilla més àmplia, facilita poder fer diferents combinacions horàries.

Codi CPV:

90911200-8 Serveis de neteja d'edificis



A.2 Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat en el PPT en els termes següents:

En termes generals, l'objectiu d'aquest contracte és garantir les condicions de salubritat i higiene adequades per a la prestació dels diferents serveis i activitats inherents a cada dependència dels equipaments objecte del contracte.

A.3 Insuficiència de mitjans

La prestació de serveis l'ha de dur a terme, normalment, la mateixa Administració pels seus propis mitjans. No obstant això, tal i com preveu l'article 30.2 de la LCSP, es fa constar la insuficiència de mitjans personals per prestar aquest servei:

El servei de neteja dels equipaments, des de fa anys, s'està realitzant mitjançant la contractació externa a empreses.

Per aquest motiu, l'OAM AISSA no disposa de personal propi ni dels mitjans tècnics per a la realització de les tasques corresponents al servei de neteja ordinària i especialitzada dels equipaments. Per tant, es fa imprescindible la contractació externa d'aquest servei.

B. Dades econòmiques

B.1 Determinació del preu:

El preu del contracte s'ha formulat en termes de preus per unitats de temps.

B.2 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 637.901,16 euros més 133.959,24 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 771.860,40 euros, per a dos anys de contracte, amb el següent desglossament:

	Hores 2 anys	€ / hora màxim	Total
Neteja festius	3.310	23,14	76.593,40
Especialista laborable	1.040	24,68	25.667,20
Neteja laborables	23.764	22,54	535.640,56
Import			637.901,16
IVA 21%			133.959,24
Total 2 anys			771.860,40



Els costos de personal s'han considerat atenent a la resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, d'acord marcial del conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), publicat al DOGC núm. 9613 de data 26 de febrer de 2026, on s'especifica que els salaris a percebre desglossats per categoria professional i per gènere són els següents:

Taules salarials Barcelona, Lleida i Girona 2026 1/01/2026 - 31/08/2026

		Referències categories anterior conveni	Salari base mes	Complement a Salari Base	Total mes
Personal directiu					
Grup I	Nivell 1	Direcció	1.685,33€	208,90€	1.894,22€
		Direcció comercial			
		Direcció administrativa			
		Cap de compres			
		Cap servei			
Personal titulat					
Grup I	Nivell 2	Personal titulat grau superior	1.357,82€	208,90€	1.566,72€
Grup I	Nivell 3	Personal titulat grau mitjà	1.311,07€	208,90€	1.519,96€
Grup I	Nivell 4	Personal titulat laboral o prof.	1.152,01€	208,90€	1.360,91€
Personal administratiu					
Grup II	Nivell 1	Cap administratiu 1a	1.311,07€	208,90€	1.519,96€
		Cap administratiu 2a			
Grup II	Nivell 2	Personal oficial 1a administratiu	1.152,01€	208,90€	1.360,91€
		Personal oficial 2a administratiu			
Grup II	Nivell 3	Personal auxiliar administratiu	1.012,98€	208,90€	1.221,87€
Grup II	Nivell 4	Telefonista	1.002,92€	208,90€	1.211,81€



		Comandaments intermedis		
Grup III	Nivell 1	Personal supervisor-encarregat gral.	1.285,12€	208,90€ 1.494,02€
Grup III	Nivell 2	Personal supervisor-encarregat de zona	1.238,36€	208,90€ 1.447,26€
Grup III	Nivell 3	Personal supervisor encarregat sector	1.191,49€	208,90€ 1.400,39€
Grup III	Nivell 4	Personal encarregat edifici	1.113,81€	208,90€ 1.322,70€
Grup III	Nivell 5	Responsable equip	1.071,23€	208,90€ 1.280,12€
		Personal operari		
Grup IV	Nivell 1	Especialista i oficial	1.056,99€	208,90€ 1.265,89€
Grup IV	Nivell 2	Peó especialitzat i ajudant	1.028,58€	208,90€ 1.237,47€
Grup IV	Nivell 3	Personal conductor netejador	1.099,64€	208,90€ 1.308,54€
Grup IV	Nivell 4	Personal netejador i peó	1.007,97€	208,90€ 1.216,86€
Grup IV	Nivell 5	Ordenança-personal magatzem-personal llister/personal vigilant	1.002,92€	208,90€ 1.211,81€

En relació amb la desagregació concreta per gènere, es justifica la impossibilitat de fer-la a causa de la inexistència de diferències en el conveni i el desconeixement del gènere del personal que s'adscriu a l'execució.

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat habituals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuales despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

Costos directes	582.722,71€
Costos indirectes (3,65%)	23.283,39 €
Despeses eventuales (5%).....	31.895,06 €

B.3 Valor estimat del contracte i mètode aplicat per calcular-lo:

VEC	765.481,39
Pressupost base	637.901,16
Pròrrogues	0,00
Modificacions	127.580,23

El valor estimat del contracte total es fixa en 765.481,39 euros, exclòs l'IVA,



C. Existència de crèdit

C.1 Partida pressupostària:

La despesa que se'n derivarà d'aquest contracte serà amb càrrec a la partida pressupostària 2310.2270002 Neteja, del pressupost vigent i a les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte. L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari.

C.2 Expedient d'abast plurianual:

Distribució de les anualitats:

Exercici	Import (€)
2026 (5 mesos)	160.804,25
2027 (12 mesos)	385.930,20
2028 (7 mesos)	225.125,95
Total	771.860,40

D. Termini de durada del contracte

Termini: Dos anys

No es contempla la possibilitat de pròrroga del contracte.

E. Variants

S'admeten variants: NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La licitació es tramitarà per procediment obert harmonitzat d'acord amb l'article 22.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat és igual o superior a 215.000€, o be, igual o superior a 750.000€ en els supòsits dels contractes que tenen per objecte els serveis socials i altres serveis específics enumerats a l'annex IV de la LCSP.