



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Exp. AHC-2026-67

Tipus: Mixt Obres i serveis

Procediment: obert SARHA

Objecte: Manteniment, d'actuacions de conservació i millora i d'adequació d'habitatges de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)

Promotor: Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge

RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ

Antecedents

1. En data 22 d'abril de 2026 es va incoar l'expedient per a la contractació del contracte mixt d'obres i serveis de manteniment, d'actuacions de conservació i millora i d'adequació d'habitatges de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), a proposta de la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge.
2. En data 28 d'abril de 2026 la Direcció Financera, Pressupost i Compres va certificar l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'esmentada contractació.
3. En data 28 d'abril de 2026 el Director de l'Agència va autoritzar la reserva de crèdit proposada per la Direcció Financera, Pressupost i Compres pels exercicis 2026, 2027, 2028, 2029 i 2030.
4. Posteriorment es va detectar una errada a l'informe justificatiu en l'import de la prorroga que es va esmenar, motiu pel qual es va tornar a signar l'informe en data 30 d'abril de 2026.
5. En data 5 de maig de 2026 els Serveis Jurídics de l'Agència de Habitatge de Catalunya informen favorablement el quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació i annexes.

Fonaments de Dret

1. Atès el que disposa l'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant a l'aprovació de l'expedient
2. Article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant al procediment escollit.
3. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i article 15 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, quant a l'òrgan competent.

Per tant, fent ús de les facultats atorgades en matèria de contractes pels articles 7.3 f) en relació amb l'article 15.2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya quant a l'òrgan competent i l'article 2.2 j) dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

RESOLC

Primer.- Aprovar l'expedient de l'esmentada contractació, i el corresponent plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir aquesta

contractació.

Segon.- Aprovar la despesa, amb la pluriennalitat especificada a la resolució d'incoació, de 29.409.481,81 € sense IVA i de 35.585.472,98 euros amb IVA.

Tercer.- Acordar l'inici del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte.

Quart.- Nomenar com a responsable del contracte a Manel Marín Chacón com a Responsable de manteniment d'habitatges de la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, actuarà com a responsable del contracte de la part del manteniment correctiu, manteniment correctiu dels preventius i dels diferents manteniments preventius i al senyor Miquel Àngel Jiménez Rubio com a Responsable d'adequació d'habitatges de la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, actuarà com a responsable del contracte de la part d'adequació d'habitatges.

Cinquè.- D'acord amb l'apartat 3.a de l'article 45 de la llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres, l'adjudicació quedarà supeditada a l'aprovació del corresponent Acord de Govern.

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya