

ANNEX A. RELACIÓ DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la Substitució de les conduccions d'aigua potable de l'edifici del BCIN (Reactivació Badalona SA), al Carrer Marcus Porcius, núm1, Polígon Les Guixeres, 08915 de Badalona de Reactivació Badalona, SA amb codi d'**Expedient_013_26**.

B. DIVISIÓ EN LOTS: No

C. CODIS CPV:

CPV 65111000-4: Distribució d'aigua potable

D. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES:

La durada del contracte serà de dos (2) mesos a comptar des de la formalització.

E. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: és de **57.547,60 € (inclòs IVA 21%)**, essent aquest el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació per a la durada inicial del mateix.

El Pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte el preu de mercat d'aquest tipus de servei, les característiques dels equipaments on s'ha de realitzar la prestació del servei, el nombre mínim d'hores necessàries per a la realització de les tasques detallades en el PPT, els costos laborals d'acord amb les categories laborals del conveni col·lectiu de treball del sector.

Els costos unitaris pels serveis ja incorporen les possibles despeses de desplaçaments i dietes dels tècnics assignats; no podent exigir a Reactivació Badalona cap cost addicional per aquests conceptes.

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació s'exclouran automàticament.

F. DISPOSICIÓ DE LA DESPESA: La despesa derivada d'aquest contracte, pel que fa a la primera anualitat, es farà efectiva amb càrrec a la partida de despesa del pressupost vigent. REBASA es compromet a efectuar les previsions pressupostàries oportunes en els exercicis als que el contracte estén el seus efectes. L'execució del contracte per a properes anualitats estarà subjecta a que s'aprovi la corresponent partida de despesa 622 dins dels pressupostos de les properes anualitats. La partida de despesa 622 ja figura al pressupost de la societat de l'any 2026 i també ha figurat als exercicis anteriors, i forma part del pressupost ordinari de la Societat.

- G. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** és de **57.072,00 € (sense IVA)**. Aquest import contempla els conceptes que es detallen a continuació:

PBL (sense IVA)	47.560,00 €
Possibles modificacions (20%)	9.512,00 €
TOTAL VEC	57.072,00 €

- H. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:** Tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat sumari .

I. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL

L'habilitació empresarial i professional per a aquest tipus de servei.

El personal adscrit a l'execució dels treballs, així com l'empresa adjudicatària, hauran de disposar de les acreditacions, certificacions i capacitats tècniques necessàries per garantir una correcta i segura execució de les actuacions objecte del contracte.

En particular, s'haurà d'acreditar com a mínim el següent:

- UNE 100030:2023 – Prevenció i control de la proliferació i disseminació de Legionella en instal·lacions.
- RITE – Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT), aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost.
- Capacitació del personal tècnic per a la neteja i desinfecció: els treballs de neteja i desinfecció amb biocides hauran de ser executats per personal degudament format i capacitat per realitzar tractaments amb biocides, d'acord amb el Reial decret 830/2010, o norma que el substitueixi.

Aquest són requisits de capacitat de licitar de caràcter objectiu que cal que es compleixin amb anterioritat al venciment del termini per a la presentació d'ofertes i es mantinguin fins a la finalització del contracte, cas de resultar adjudicatària.

La manca d'acreditació dins el sobre ÚNIC, serà una causa d'exclusió de l'oferta de la licitació, no podent-se valorar les ofertes ni realitzar-se l'adjudicació al seu favor.

J. SOLVÈNCIES:

D'acord amb el que disposa l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el procediment obert simplificat sumari no és exigible l'acreditació prèvia de la solvència econòmica i financera ni de la solvència tècnica o professional, essent suficient la presentació d'una declaració responsable acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar amb el sector públic.

No obstant això, atenent a la naturalesa de les prestacions objecte del contracte, els licitadors hauran de disposar, com a mínim, dels requisits de solvència següents:

Solvència econòmica i financera.

La solvència econòmica i financera s'entendrà acreditada mitjançant la disposició de comptes anuals dipositats en el registre corresponent, quan sigui exigible legalment, que reflecteixin una situació econòmica adequada per a l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'entendrà acreditada mitjançant l'experiència en la realització de treballs o serveis similars als que constitueixen l'objecte del contracte, consistents en instal·lacions o substitucions de conduccions d'aigua en edificis.

A aquests efectes, es considerarà suficient la disposició d'experiència prèvia en actuacions de naturalesa anàloga, que garanteixi la correcta execució dels treballs objecte del contracte.

En tot cas, l'òrgan de contractació podrà requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària l'acreditació documental dels requisits indicats, si així ho considera necessari.

K. MITJANS A ADSCRIURE AL CONTRACTE:

Atenent a la naturalesa del contracte no aplica l'adscripció de mitjans.

L. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Criteris de valoració quantificables de forma automàtica fins un màxim de 100 punts.

L'adjudicació es basarà exclusivament en criteris automàtics. El criteri principal serà el preu ofertat, amb una ponderació de 50 punts, que es complementarà amb altres criteris quantitatius relacionats amb els talls d'aigua generals, amb una ponderació de 20 punts, i amb les garanties ofertades sobre la instal·lació i els materials, amb una ponderació de 30 punts.

La determinació de les ofertes presumptament anormals es farà d'acord amb els paràmetres objectius establerts a la normativa i recollits al plec.

a) Oferta econòmica del equip amb instal·lació inclosa (50 punts).

Es valorarà assignant la puntuació de 50 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

V.P 1.50

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

L'oferta presentada no podrà sobrepassar el pressupost base de licitació. En cas contrari, l'oferta s'exclourà de la present licitació.

b) Criteris automàtics sobre la garantia ofertada (30 punts) .

La garantia dels materials i equips ofertats pels licitadors es valorarà sobre la base que el termini mínim admissible serà de dos (2) anys de garantia sobre els treballs executats en la instal·lació de les conduccions i accessoris, i de dos (2) anys de garantia sobre els materials i equips instal·lats, inclòs el grup de bombament . No s'admetran ofertes que estableixin un termini de garantia inferior als mínims indicats.

Sobre aquesta base mínima, es valorarà l'ampliació del termini de garantia ofert pels licitadors d'acord amb els següents supòsits:

- Termini de garantia de 3 anys: **10 punts**
 (3 anys de garantia sobre la instal·lació de conduccions i accessoris i 3 anys de garantia sobre els materials i equips instal·lats).
- Termini de garantia de 4 anys: **20 punts**
 (4 anys de garantia sobre la instal·lació de conduccions i accessoris i 4 anys de garantia sobre els materials i equips instal·lats).

- Termini de garantia de 5 anys o superior: **30 punts**
(5 anys o més de garantia sobre la instal·lació de conduccions i accessoris i 5 anys o més de garantia sobre els materials i equips instal·lats).

Les ampliacions de garantia ofertats hauran d'aplicar-se tant a la instal·lació com als materials i equips subministrats. No s'admetran ampliacions parcials que afectin únicament algun dels elements de la instal·lació.

c) Talls generals d'aigua en horari de funcionament de l'edifici (20 punts).

Amb la finalitat de minimitzar l'impacte en l'activitat ordinària de l'edifici, es valorarà de manera automàtica el total d'hores diàries de talls generals del subministrament d'aigua que afectin la generalitat de l'edifici i que estiguin programats dins l'horari de funcionament. A aquests efectes, s'entendrà per tall general la interrupció del subministrament que afecti de manera global l'edifici, i no pas talls parcials per zones o ramals. S'estableix com a condició obligatòria d'admissió que el total diari de tall general en horari no superi 2 hores ($H \leq 2$); en cas contrari, l'oferta serà no admissible. La puntuació màxima serà de 20 punts, i s'assignarà d'acord amb la taula següent:

- Talls generals en horari ($H = 0$ h/dia): **20 punts**
(0 hores diàries de tall general del subministrament d'aigua que afecti la generalitat de l'edifici dins de l'horari de funcionament, segons el Pla de talls. Els talls generals, si fossin necessaris, s'hauran de programar fora d'horari).
- Talls generals en horari ($0 < H \leq 1$ h/dia): **12 punts**
(Més de 0 i fins a 1 hora diària de tall general del subministrament d'aigua que afecti la generalitat de l'edifici dins de l'horari de funcionament).
- Talls generals en horari ($1 < H \leq 2$ h/dia): **6 punts**
(Més d'1 i fins a 2 hores diàries de tall general del subministrament d'aigua que afecti la generalitat de l'edifici dins de l'horari de funcionament).
- Talls generals en horari ($H > 2$ h/dia): No admissible (exclusió)
(Supera el màxim diari admissible de 2 hores de tall general en horari de funcionament; l'oferta queda exclosa).

En tot cas, quan sigui necessari efectuar un tall general, aquest es podrà executar fora de l'horari de funcionament de l'edifici, sense computar a efectes d'aquesta valoració, sempre d'acord amb la planificació i la coordinació prèvies amb el responsable del contracte.

M. VARIANTS: els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

N. OFERTES ANORMALMENT BAIXES:

A fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat del servei contractat, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
- Que l'oferta econòmica presenti una rebaixa d'un 25% o més respecte el pressupost base de licitació.
- Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
- Que l'oferta econòmica presentada suposi una rebaixa superior al 20% de l'import mitjà de les ofertes presentades pel conjunt de licitadors.
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades

O. CONTINGUT DELS SOBRES:

Els licitadors han de presentar **un sobre únic**, mitjançant l'eina de Sobre Digital.

- **SOBRE ÚNIC** – En aquest sobre s'haurà d'incloure la següent documentació
 - 1) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar, segons model que consta com a Annex B del PCAP.
 - 2) Oferta econòmica i altres criteris automàtics. En aquest sobre s'haurà d'incloure l'Oferta econòmica i altres criteris automàtics (Proposició avaluable mitjançant criteris automàtics), segons model que consta com a Annex C al PCAP i el document que acrediti la visita de revisió de les instal·lacions.
 - 3) Acreditació certificats i capacitats tècniques.
 - 4) Certificat de visita obligatòria.

Els documents esmentats hauran d'estar signats amb firma electrònica reconeguda per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar-los.

P. GARANTIES:

No es preveu garantia provisional ni garantia definitiva .

Q. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- a. El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

R. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte podrà modificar-se fins a un màxim del 20 % del seu import inicial, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, en els supòsits següents, directament vinculats a l'objecte del contracte i degudament justificats:

- Adaptació de tipologies, diàmetres o sèries de canonada, accessoris i valvuleria previstos inicialment, per substitució per altres equivalents o superiors, quan els models/materials quedin descatalogats, quan hi hagi problemes de subministrament o quan resulti tècnicament necessari ajustar-los a les condicions reals de la instal·lació (pressió, temperatura, traçats i compatibilitats), sense alterar la naturalesa del contracte i mantenint, com a mínim, les prestacions i la qualitat exigides al Plec.

- Adequació de les característiques tècniques de la instal·lació a canvis normatius o criteris tècnics d'aplicació (aigua de consum humà, prevenció de retorns, requisits higiènicosanitaris i de control de legionel·la, etc.), quan aquestes adaptacions siguin indispensables per garantir el compliment de la normativa vigent i la correcta posada en servei del circuit i del dipòsit.

- Ajust del dimensionament o de la configuració del sistema (traçat, punts de tall sectoritzats, derivacions, elements de control i maniobra), quan durant l'execució es constati que la configuració real de l'edifici, els consums, les pèrdues de càrrega o les condicions hidràuliques difereixen de les previstes, i sigui necessari incorporar actuacions complementàries per assegurar el correcte funcionament del subministrament d'aigua.

- Modificació del traçat o canvi d'ubicació de trams de canonada, del descalcificador o dels elements auxiliars (bypass, desguàs, connexions d'entrada/sortida, punts de mostreig, etc.) quan sigui necessari per motius d'accessibilitat, interferències amb altres instal·lacions existents, limitacions d'espai, o per garantir manteniment i seguretat, incloent l'adaptació de connexions hidràuliques, elèctriques i de desguàs imprescindibles.

- Treballs complementaris derivats d'imprevistos ocults detectats durant el desmuntatge (trams encastats no documentats, derivacions no inventariades, elements deteriorats o amb fuites, suports insuficients, incompatibilitats de connexió, etc.), sempre que siguin actuacions necessàries per completar la substitució de conduccions, la integració del descalcificador i la correcta posada en servei.

- Adequacions necessàries a l'entorn del dipòsit i del circuit complet (incloent el tram compartit amb el sistema contra incendis, si escau) quan, per garantir el funcionament i la seguretat hidràulica, calgui incorporar elements auxiliars imprescindibles (retencions, claus de tall, purgues, buidatges, punts de control), així com les actuacions indispensables per a la neteja i desinfecció final i l'emissió del certificat corresponent.

En tot cas, les modificacions que s'aprovin no podran comportar un increment global superior al 20 % del preu inicial del contracte, no alteraran la seva naturalesa ni ampliaran la durada màxima prevista.

S. RÈGIM DE FACTURACIÓ I PAGAMENT:

Pagament de la factura. El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant (des de la data que la factura sigui conformada pel responsable del contracte). S'haurà de presentar factura electrònica.

T. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE:

El termini de garantia de cada equip serà, com a mínim, de 2 anys des de la instal·lació.

U. LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Badalona