

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES que han de regir la contractació mitjançant **procediment obert simplificat sumari i tràmit ordinari** del **SERVEI DE SUBSTITUCIÓ DE LES CONDUCCIONS D'AIGUA POTABLE DE L'EDIFICI DEL BCIN**, de l'edifici BCIN, gestionat per REACTIVACIÓ BADALONA, SA.

Expedient 013-26

ÍNDEX

APARTAT 1. Objecte

APARTAT 2. Característiques tècniques del treball

APARTAT 3. Coordinació dels treballs

APARTAT 4. Recursos humans

APARTAT 5. Confidencialitat

APARTAT 6. Consideracions generals

APARTAT 7. Responsabilitat del contractista

APARTAT 1. OBJECTE

L'objecte del present plec és establir les prescripcions tècniques que regiran el contracte de Substitució de les conduccions d'aigua potable del edifici del Centre de Negocis i Convencions de Badalona (BCIN).

Els treballs consistiran en la substitució de les conduccions d'aigua sanitària i equip descalcificador existents per una nova xarxa de canonades amb materials resistents a la corrosió i adequats per a instal·lacions d'aigua en edificis, incloent-hi els corresponents accessoris, vàlvules, elements de fixació i connexió necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.

Els treballs objecte del present contracte s'executaran d'acord amb la normativa tècnica vigent aplicable a les instal·lacions d'aigua de consum en edificis. En particular, serà d'aplicació el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), Document Bàsic DB-HS 4 "Subministrament d'aigua", el Reial decret 3/2023, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, la norma UNE-EN 806 relativa a les instal·lacions interiors d'aigua potable, així com la UNE-EN 1717 sobre protecció contra la contaminació de l'aigua potable per retorn. Igualment, pel que fa a l'equip descalcificador i a la seva alimentació elèctrica, s'haurà de complir el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i la resta de disposicions tècniques i de seguretat industrial que resultin d'aplicació, utilitzant en tot cas materials i equips aptes per al contacte amb aigua destinada al consum humà.

L'adjudicatari serà responsable del compliment íntegre d'aquesta normativa i de l'aportació de la documentació i certificats exigibles fins a la recepció definitiva dels treballs.

APARTAT 2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL TREBALL

1. Àmbit de la instal·lació.

L'edifici disposa d'una xarxa de distribució d'aigua sanitària formada per conduccions que recorren diferents zones i instal·lacions del Centre de Negocis i Convencions de Badalona (BCIN), així com un equip descalcificador.

Les actuacions previstes consistiran en la substitució total de les conduccions d'aigua sanitària existents, amb l'objectiu de millorar la fiabilitat del sistema de distribució

d'aigua, reduir el risc d'avaries i assegurar un funcionament correcte i eficient de la instal·lació.

La intervenció es durà a terme de manera planificada i coordinada amb el funcionament ordinari de l'edifici, amb la finalitat de minimitzar les afectacions al servei i garantir la continuïtat del subministrament d'aigua a les diferents zones. En el cas que, per motius tècnics, sigui necessari efectuar talls generals del subministrament d'aigua, aquests treballs s'hauran de realitzar fora de l'horari habitual de funcionament de l'edifici, amb l'objectiu de reduir al màxim l'impacte sobre l'activitat del centre.

Aquest plantejament permet optimitzar els recursos tècnics disponibles i assegurar que l'actuació s'executi amb les condicions adequades de seguretat, eficiència i compatibilitat amb la resta d'instal·lacions existents.

2. Característiques tècniques del treball.

2.1 Visita tècnica a l'edifici.

Abans de formular la seva oferta, els licitadors hauran d'efectuar una visita tècnica a les instal·lacions de Reactivació Badalona SA, amb la finalitat de verificar in situ les condicions reals dels espais on s'hauran de dur a terme els treballs de substitució de les conduccions d'aigua sanitària i l'equip descalcificador. La visita permetrà comprovar la ubicació de les canonades existents, els recorreguts de la xarxa de distribució, l'estat de les instal·lacions actuals, les condicions d'accessibilitat als diferents punts de treball, la presència de falsos sostres o altres elements constructius que puguin condicionar la intervenció i la resta de condicionants tècnics que puguin afectar la correcta execució dels treballs i la configuració tècnica i econòmica de l'oferta.

La visita tindrà caràcter obligatori i s'efectuarà en les dates i franges horàries que s'indiquin a l'anunci de licitació i al Perfil de contractant.

En finalitzar la visita, Reactivació Badalona SA lliurarà a cada empresa un certificat de visita, en el qual constarà la data i l'hora de la mateixa i la identificació de l'empresa assistent. Aquest certificat haurà de ser adjuntat obligatòriament a l'oferta presentada.

Només podran ser admeses al procediment les ofertes presentades per empreses que hagin efectuat la visita en els termes establerts. La presentació de l'oferta implica que

el licitador coneix i accepta les condicions reals de les instal·lacions i renuncia a formular reclamacions posteriors derivades del desconeixement d'aquestes condicions.

2.2. Treballs inclosos

La nova instal·lació de distribució d'aigua sanitària haurà de donar servei als diferents espais de l'edifici que disposen de punts de consum o instal·lacions a connectar. En concret, l'actuació comprendrà la connexió dels següents àmbits:

- Planta soterrani: cambra humida del soterrani , 1 punt de presa d'aigua i lavabos de la planta -1.
- Planta -1: office, bar , zona de manteniment i 4 instal·lacions de banys a connectar . Ubicació equip descalcificador, connexió i posada en marxa.
- Planta 0: bar, font, punt d'aigua de reserva i 4 instal·lacions de banys a connectar.
- Planta 1: 4 instal·lacions de banys a connectar.
- Planta 2: 4 instal·lacions de banys a connectar.
- Planta 3: 4 instal·lacions de banys a connectar.
- Sala de màquines: 2 preses d'aigua amb aixeta final, connexió amb el dipòsit contra incendis compartit amb aigua sanitària i connexió amb el grup de bombes. La instal·lació inclou també el tram de conducció des de la sortida de la platina del dipòsit d'acumulació d'aigua sanitària, compartit amb el sistema contra incendis.
- Un cop finalitzats els treballs, s'haurà de realitzar la neteja i desinfecció de tot el circuit d'aigua, inclòs el dipòsit, amb emissió del corresponent certificat de neteja i desinfecció, d'acord amb el que estableix el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, i les seves modificacions vigents. Així mateix, s'haurà de dur a terme posteriorment la corresponent anàlisi de control per part d'un laboratori acreditat, amb emissió de l'informe o certificat analític corresponent.

El conjunt de la instal·lació haurà de garantir el correcte subministrament d'aigua a tots aquests espais, assegurant la continuïtat del servei, la pressió adequada i la compatibilitat amb la resta d'elements de la instal·lació existent.

Replanteig i verificació prèvia dels traçats i punts d'intervenció.

Senyalització i protecció de les zones de treball, així com adopció de mesures per minimitzar l'afectació als usuaris de l'edifici.

Desmuntatge i retirada dels trams de canonada existent, sempre que sigui possible i d'acord amb les condicions de l'obra, i dels accessoris corresponents a les zones objecte d'actuació, prèvia validació i consens amb la Direcció Tècnica.

Subministrament i instal·lació de noves conduccions i accessoris (tub de polipropilè PPR multicapa i peces de termofusió).

Instal·lació de vàlvules de tall (vàlvules d'esfera PN50) i dels elements roscats de transició necessaris.

Instal·lació de suports, abraçadores isofòniques, varilleria i elements de fixació.

Subministrament i instal·lació del col·lector per al sistema de bombament, o col·lector hidràulic equivalent, així com les connexions necessàries.

Neteja interior de les conduccions, esbandida, proves d'estanqueïtat i/o pressió i verificació final de la instal·lació.

Posada en servei i ajust hidràulic bàsic (regulació de vàlvules, comprovació de pèrdues i verificació del correcte funcionament).

Els materials proposats podran ser equivalents o de prestacions superiors als indicats, sempre que se'n justifiqui la compatibilitat tècnica, les característiques i el compliment de la normativa aplicable, i que siguin aprovats per la Direcció Tècnica.

2.3 Canonades i equip descalcificador.

Especificació mínima de canonades i accessoris

Les conduccions de la instal·lació s'hauran d'executar mitjançant canonada multicapa de polipropilè copolímer de nova generació (PP-RCT / PPR-CT) reforçada amb fibra, adequada per a instal·lacions d'aigua freda sanitària, aigua calenta sanitària (ACS) i xarxes de pressurització en edificis.

Les canonades hauran de disposar del marcatge corresponent i de les característiques tècniques adequades per al seu ús en instal·lacions d'aigua sanitària i ACS, i hauran de complir, com a mínim, amb la norma UNE-EN ISO 15874 per a sistemes de canalització de polipropilè destinats al transport d'aigua per a consum humà en instal·lacions interiors, estant certificades per un organisme acreditat (AENOR o organisme equivalent).

L'estimació de l'abast mínim de tub necessari per a la instal·lació és de 300 metres de tub de polipropilè multicapa de 50 mm x 4,6 mm per a la canonada principal i els

muntants, i de 100 metres de tub de polipropilè multicapa de 32 mm x 4,4 mm per a les derivacions.

El tub haurà de presentar estructura multicapa amb reforç intern de microfibras o tecnologia equivalent que limiti la dilatació tèrmica, amb les següents característiques mínimes:

- Material base PP-RCT o equivalent d'alta resistència tèrmica i mecànica.
- Baixa dilatació lineal gràcies al reforç estructural.
- Alta resistència a pressió i temperatura per al servei d'aigua freda i ACS.
- Superfície interior llisa i ant incrustacions, apta per a aigua potable.
- Impermeabilitat a l'oxigen o solucions equivalents que evitin la corrosió en sistemes mixtos.
- Sistema d'unió per termofusió que garanteixi la continuïtat estructural i l'estanquitat del conjunt.
- Compatibilitat amb processos de desinfecció de l'aigua i tractaments anti-Legionel·la.

Els accessoris del sistema (colzes, tes, maneguets, reduccions, entroncaments roscats i peces de transició) hauran de ser del mateix sistema de canonada o plenament compatibles, fabricats en PPR-CT o material equivalent, i complir igualment amb la UNE-EN ISO 15874, garantint la unió mitjançant termofusió o sistemes certificats equivalents.

Així mateix, tots els components hauran de ser aptes per a aigua de consum humà, resistents a la corrosió, a les incrustacions i a les condicions de treball pròpies de les instal·lacions d'abastament interior d'edificis.

Se substituiran les vàlvules de tall actualment existents, en aquells punts on n'hi hagi, i s'instal·laran noves vàlvules de tall en els quarts humits i en tots aquells trams o instal·lacions que requereixin sectorització, amb la finalitat de permetre el seu aïllament per a futures operacions de reparació, manteniment o substitució, sense afectar innecessàriament la resta de la instal·lació.

Separació hidràulica i protecció davant retorns del sistema contra incendis.

S'inclourà la col·locació d'una vàlvula de retenció abans de la connexió amb el sistema contra incendis, atès que no es poden produir retorns d'aigua des de la xarxa de protecció contra incendis cap a la instal·lació d'aigua de consum o de servei de l'edifici. Aquesta mesura té per objecte evitar refluxos, preservar la independència hidràulica entre xarxes i garantir el correcte funcionament i la seguretat de la instal·lació.

L'equip a instal·lar serà un descalcificador compacte monobloc, destinat al tractament de l'aigua de consum sanitari, amb l'objectiu de reduir la duresa i evitar incrustacions a la instal·lació i als equips connectats.

Es tracta d'un equip compacte tipus cabinet, de fàcil instal·lació i amb manteniment accessible. Disposarà d'una vàlvula de control electrònica, totalment programable. El funcionament serà en règim volumètric i/o cronomètric, amb regeneració automàtica, permetent tant la regeneració immediata com diferida. Incorporarà un sistema de baix consum proporcional que optimitzi l'ús d'aigua i sal. Inclourà un mesclador de duresa per a l'ajust de l'aigua tractada.

El descalcificador haurà de garantir un cabal de servei mínim de $6 \text{ m}^3/\text{h}$, així com un cabal de contra rentat de $6 \text{ m}^3/\text{h}$. La pressió de treball estarà compresa entre un mínim de 3 bar i un màxim de 5,5 bar, i la temperatura de funcionament admissible serà entre $4 \text{ }^\circ\text{C}$ i $43 \text{ }^\circ\text{C}$.

L'equip disposarà d'alimentació elèctrica de 220 V / 12 V AC i incorporarà un sistema de control electrònic amb programació dels cicles de regeneració. També haurà de permetre l'activació de la regeneració mitjançant senyal externa, com pot ser un diferencial de pressió.

La resina utilitzada serà apta per a ús alimentari. La botella de resina serà de polièster reforçat amb fibra de vidre, amb revestiment interior apte per a aigua potable. El cabinet exterior estarà fabricat en polietilè d'alta resistència i disposarà de tapa superior.

L'equip haurà de disposar d'una capacitat d'intercanvi adequada per a instal·lacions d'ús col·lectiu, amb un consum de sal optimitzat en funció del volum d'aigua tractada. Com a referència, es considerarà un equip d'aproximadament 30 litres de resina, amb una capacitat d'intercanvi de l'ordre de $192 \text{ }^\circ\text{HF}\cdot\text{m}^3$.

El sistema inclourà by-pass de manteniment, vàlvules de tall, sistema de seguretat hidràulica, així com totes les connexions i accessoris necessaris per a la seva correcta instal·lació.

L'adjudicatari haurà d'incloure el subministrament, transport i instal·lació completa de l'equip, el connexionat hidràulic i elèctric, la posada en marxa amb l'ajust de la duresa de l'aigua, així com la formació bàsica al personal de manteniment.

2.4 Suportació i fixació

Abraçadores reforçades de tipus isofònic per a la fixació de canonades, equipades amb varilla roscada M8 o M10 i sistemes d'ancoratge adequats al suport existent (formigó, fàbrica de maó o estructura metàl·lica). El subministrament inclourà els elements complets de suportació, com ara cargols, tacs, femelles, volanderes i la resta d'elements de fixació necessaris per garantir una correcta subjecció mecànica i l'aïllament acústic de la instal·lació.

2.5 Execució dels treballs.

Talls de subministrament i continuïtat del servei

El contractista haurà de planificar els talls parcials del subministrament d'aigua per zones o ramals, que hauran de ser prèviament coordinats i autoritzats pel responsable de l'edifici, amb la finalitat de minimitzar l'afectació al funcionament habitual del centre.

Talls generals del subministrament d'aigua

No es podran realitzar talls generals del subministrament d'aigua dins l'horari de funcionament de l'edifici, excepte en els termes expressament previstos i valorats en l'oferta presentada pel licitador, d'acord amb el pla de talls i amb el que estableix l'informe de motivació de l'expedient.

Amb caràcter general, els talls generals s'hauran d'executar fora de l'horari de funcionament de l'edifici. Només s'admetran talls dins d'horari en la mesura i amb l'abast compromesos pel licitador en la seva oferta, que seran objecte de valoració automàtica segons el barem previst, i sempre amb la corresponent planificació i coordinació prèvies.

Els treballs que comportin emissions de soroll significatives, especialment aquells que impliquin perforacions o treballs sobre elements estructurals de formigó amb eines de perforació o demolició, i que puguin superar aproximadament els 60 dB, hauran de ser prèviament coordinats amb el responsable i es programaran preferentment en franges horàries de menor ocupació, especialment a primera o a darrera hora de la jornada laboral.

Amb caràcter general, el contractista haurà d'organitzar els treballs de manera que es garanteixi la continuïtat del servei de l'edifici i es minimitzin les interferències amb l'activitat habitual del centre.

Unions i muntatge

Les unions de les canonades es realitzaran mitjançant termofusió, seguint estrictament les instruccions i especificacions del fabricant pel que fa a temperatura de soldadura, temps d'escalfament, temps d'assemblatge, alineació i neteja prèvia dels extrems, garantint la correcta continuïtat estructural de la conducció i la plena estanquitat del sistema.

Durant el procés de soldadura s'hauran de respectar les toleràncies d'alineació i les condicions de muntatge recomanades pel fabricant, evitant deformacions, desalineacions o tensions que puguin comprometre la resistència mecànica o la durabilitat de la instal·lació.

Les transicions roscades per a la connexió amb les instal·lacions dels quarts humits s'executaran mitjançant accessoris adequats i utilitzant elements d'estanquitat homologats, assegurant en tot moment la correcta estanquitat de les unions i evitant la transmissió de tensions mecàniques a la instal·lació.

No es permetrà transmetre esforços mecànics, torsions o càrregues estructurals a vàlvules, col·lectors o altres elements de la instal·lació. A tal efecte, s'instal·laran els suports, abraçadores, punts fixos, guies o elements d'absorció de dilatacions necessaris per garantir l'estabilitat mecànica de la xarxa i el correcte funcionament del sistema.

Un cop finalitzada la instal·lació, es realitzarà una inspecció visual de les unions executades, verificant la correcta execució de les soldadures, l'alineació de les canonades i l'absència de defectes visibles que puguin comprometre l'estanquitat o la seguretat de la instal·lació.

Prova d'estanqueïtat i pressió

Un cop finalitzada la instal·lació de les canonades i abans de la seva posada en servei, es realitzarà una prova hidràulica d'estanqueïtat i pressió, que podrà executar-se per trams o sobre el conjunt de la instal·lació, segons les condicions de muntatge i accessibilitat.

Durant la realització de la prova es registraran, com a mínim, els següents paràmetres:

- Tram o sector de la instal·lació sotmès a prova
- Pressió de prova aplicada
- Durada de la prova
- Resultat obtingut

El criteri mínim d'acceptació serà l'absència de fuites visibles i de caigudes de pressió anòmales durant el període de temps establert per a la prova, d'acord amb les recomanacions del fabricant de la canonada i la normativa aplicable.

En cas de detectar-se anomalies o pèrdues de pressió, s'hauran de localitzar i reparar les deficiències detectades, repetint posteriorment la prova fins a obtenir un resultat satisfactori.

Posada en marxa i correcte funcionament de la instal·lació.

L'adjudicatari haurà de realitzar la posada en servei completa de la instal·lació executada, incloent-hi les proves necessàries per verificar el correcte funcionament de les noves conduccions d'aigua sanitària i del grup de pressió instal·lat.

Aquesta posada en servei inclourà, com a mínim:

- Proves d'estanqueïtat de les conduccions.
- Comprovació de pressions.
- Verificació del correcte funcionament del sistema de bombament.
- Ajust dels elements de regulació.
- Comprovació general del conjunt de la instal·lació.

Aquestes actuacions s'hauran de realitzar mitjançant personal tècnic qualificat i autoritzat.

Finalitzades aquestes operacions, s'haurà de lliurar la corresponent **acta de posada en servei** de la instal·lació.

Garantia mínima dels treballs i dels equips instal·lats

La posada en servei del sistema de bombament i el lliurament de la documentació tècnica corresponent hauran d'incloure un període mínim de garantia d'un (2) anys sobre els treballs executats en la xarxa de conduccions i accessoris, i de dos (2) anys sobre els equips instal·lats del grup de bombament, comptats des de la data de recepció dels treballs o, si escau, des de la data de la posada en servei efectiva, quan aquesta sigui posterior.

Durant aquests períodes, l'empresa adjudicatària haurà d'assumir, sense cost addicional per al contractant, la reparació, substitució o esmena de les deficiències, avaries o defectes imputables a l'execució dels treballs, al muntatge o als equips subministrats, sens perjudici de les garanties comercials o de fabricant que puguin resultar d'aplicació.

Els treballs objecte del present contracte s'executaran d'acord amb la normativa tècnica vigent que resulti d'aplicació a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua sanitària, així com amb la resta de disposicions vigents en matèria de seguretat, salut laboral, medi ambient i qualitat.

Un cop finalitzada l'actuació, l'adjudicatari haurà d'aportar, com a requisit previ a la recepció dels treballs, la documentació tècnica següent, en allò que sigui exigible segons l'abast de la intervenció:

- Resultat de la prova d'estanqueïtat i pressió de la instal·lació executada.
- Justificant de neteja i esbandida de la xarxa de conduccions abans de la posada en servei.
- Declaració o certificat de posada en servei del sistema de bombament i de la instal·lació executada, quan sigui exigible.
- Certificat o documentació d'instal·lació subscripta per empresa instal·ladora habilitada, quan sigui exigible per la normativa aplicable.
- Un cop finalitzats els treballs, s'haurà de realitzar la neteja i desinfecció de tot el circuit d'aigua, inclòs el dipòsit, amb emissió del corresponent certificat de neteja i desinfecció, d'acord amb el que estableix el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, i les seves modificacions vigents. Així mateix, s'haurà de dur a terme posteriorment la corresponent anàlisi de control per part d'un laboratori acreditat, amb emissió de l'informe o certificat analític corresponent.

S'entendrà inclosa en l'objecte del contracte tota la mà d'obra especialitzada necessària per a l'execució completa dels treballs descrits, incloent-hi el desmuntatge i retirada de les conduccions, accessoris o elements existents, el subministrament i muntatge de les noves conduccions i accessoris, la instal·lació i connexió del grup de bombament, la realització de proves, neteja, esbandida, posada en servei i comprovacions finals de funcionament.

Així mateix, s'entendrà inclòs l'ús de maquinària, eines, equips auxiliars, mitjans d'elevació, elements de subjecció, accessoris de muntatge i qualsevol altre recurs tècnic necessari per a la correcta execució dels treballs.

També quedaran inclosos tots els mitjans de seguretat i protecció col·lectiva i individual, així com el compliment íntegre de la normativa de prevenció de riscos laborals que sigui aplicable durant l'execució dels treballs.

Els preus ofertats tindran la consideració de preus complets i tancats, i inclouran totes les actuacions, materials, mitjans auxiliars, proves, verificacions i treballs necessaris per garantir el correcte funcionament, la seguretat, l'estanqueïtat i el compliment normatiu de la instal·lació de conduccions d'aigua sanitària i del grup de bombament objecte del contracte.

APARTAT 3. COORDINACIÓ DELS TREBALLS

El contractista haurà de coordinar de manera permanent els treballs amb la direcció tècnica i amb la resta d'empreses i serveis que operin al recinte, planificant les actuacions de manera que es garanteixi, en tot moment, la no interrupció de l'activitat habitual del centre ni l'afectació als usuaris, treballadors o activitats programades.

Durant l'execució dels treballs, el contractista haurà de mantenir les zones d'actuació degudament senyalitzades, així com assegurar el manteniment de la neteja, l'ordre i la correcta disposició dels materials, eines i equips, tant durant els treballs com en finalitzar cada jornada.

Així mateix, haurà d'assegurar la seguretat en totes les fases d'execució, adoptant totes les mesures preventives i de protecció col·lectiva i individual necessàries, d'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, així com amb les instruccions que, si escau, pugui establir la direcció tècnica del centre.

Qualsevol incompliment d'aquestes obligacions podrà donar lloc a l'adopció de les mesures correctores oportunes, sense perjudici de les responsabilitats contractuals que se'n puguin derivar.

APARTAT 4. RECURSOS HUMANS

El personal adscrit a l'execució dels treballs, així com l'empresa adjudicatària, hauran de disposar de les acreditacions, certificacions i capacitats tècniques necessàries per garantir una correcta i segura execució de les actuacions objecte del contracte.

En particular, s'haurà d'acreditar com a mínim el següent:

- UNE 100030:2023 – Prevenció i control de la proliferació i disseminació de *Legionella* en instal·lacions.
- RITE – Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT), aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost.

- Capacitació del personal tècnic per a la neteja i desinfecció: els treballs de neteja i desinfecció amb biocides hauran de ser executats per personal degudament format i capacitat per realitzar tractaments amb biocides, d'acord amb el Reial decret 830/2010, o norma que el substitueixi.

APARTAT 5. CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari es compromet a mantenir la confidencialitat absoluta sobre tota la informació tècnica, documental, gràfica o de qualsevol altra naturalesa a la qual tingui accés com a conseqüència de l'execució del present contracte.

Aquesta obligació de confidencialitat abasta, entre d'altres, la documentació tècnica, els plànols, les especificacions, les dades de funcionament de les instal·lacions, els informes, així com qualsevol informació relativa a l'organització, funcionament o seguretat del centre.

La confidencialitat haurà de mantenir-se durant tota la vigència del contracte i un cop finalitzat aquest, amb independència del motiu de la seva finalització, no podent-se divulgar, cedir ni utilitzar la informació obtinguda per a finalitats alienes a l'execució dels treballs sense autorització expressa de l'entitat contractant.

APARTAT 6. CONSIDERACIONS GENERALS

Els treballs objecte del present contracte s'executaran conforme al present Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), així com d'acord amb la resta de normativa vigent en matèria de seguretat, medi ambient i qualitat que resulti d'aplicació.

El contractista serà responsable del compliment íntegre d'aquest marc normatiu i, en particular, de:

- La gestió adequada dels residus generats durant l'execució dels treballs, incloent la seva retirada, classificació i lliurament a gestors autoritzats.
- La traçabilitat dels residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE), mitjançant l'aportació dels corresponents justificants i documents acreditatius.
- La presentació de tota la documentació tècnica exigible, degudament signada per tècnic competent, incloent certificats, informes, declaracions i qualsevol altra documentació necessària abans de la recepció definitiva dels treballs.

APARTAT 7. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista serà responsable del compliment íntegre de les obligacions derivades del present contracte i, en particular, de:

- El compliment de totes les prescripcions tècniques establertes en el present Plec de Prescripcions Tècniques, en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en la documentació annexa.
- El compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, incloent l'adopció de totes les mesures preventives necessàries i la utilització dels equips de protecció individual i col·lectiva corresponents.
- El correcte funcionament dels equips instal·lats, d'acord amb les especificacions tècniques del fabricant i les condicions de servei establertes en el contracte.
- La reparació dels danys, desperfectes o incidències que es puguin ocasionar durant l'execució dels treballs, tant a les instal·lacions com a les dependències o béns afectats.
- La gestió correcta dels residus generats, incloent la retirada, tractament i traçabilitat dels residus RAEE, mitjançant gestors autoritzats i amb l'aportació dels justificants corresponents.
- El manteniment de les garanties dels equips, materials i instal·lacions, durant els terminis establerts, assumint les actuacions necessàries per a la seva efectivitat.
- El compliment de les obligacions fiscals i amb la Seguretat Social, acreditant estar al corrent de pagament amb l'Administració Tributària i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social durant tota la vigència del contracte, d'acord amb la normativa de contractació pública.