



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

**Expedient núm.:** PRO 2026 5

**Procediment:** Procediment obert simplificat

**Nom del contracte:** OBRES D'ENLLUMENAT (LOT 2), IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTA I AMPLIACIÓ PÈRGOLA (LOT 3) AL CAMP D'ESPORTS MUNICIPALS DE SANT JUST DESVERN.

### Contenido

1.- INTRODUCCIÓ .....	3
2.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP).....	3
3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE .....	4
4.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ .....	5
6.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL): .....	5
7.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS .....	8
8.- DECISIÓ DE DIVISIÓ EN LOTS .....	8
9.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINACERA I TÈCNICA O PROFESIONAL .....	9
10.- ADSCRIPCIONS DE MITJANS PERSONALS O MATERIALS .....	9
11.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE .....	10
12.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....	13
13.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS .....	14
14.- AUTORITZACIÓ DE VARIANTS .....	14
15.- MODIFICACIONS .....	14
16.- CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES .....	16
17.- PENALITATS I INFRACCIONS.....	16
18.- SUBCONTRACTACIÓ.....	17
19.- CESSIÓ DEL CONTRACTE .....	17
20.- CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES .....	18
21.- POLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.....	18
22.- DADES ESPECÍFIQUES: .....	18
Lloc de prestació dels treballs .....	18
Pla de seguretat i salut .....	19
Programa de treball.....	19
Gestió dels residus.....	20
Responsable del contracte .....	21
Acta de comprovació de replanteig .....	21
Oficina d'obra del Contractista i de la Direcció d'Obra.....	21
Inici d'obres.....	22
23.- DESENVOLUPAMENT I CONTROL DE LES OBRES:.....	22
Despeses conseqüència d'assajos i anàlisi de materials i unitats d'obra.....	22
Materials .....	24
Senyalització d'obres, instal·lacions i personal.....	25
Senyalització .....	25



<i>Instal·lacions</i> .....	25
<i>Personal</i> .....	26
Precaucions especials durant l'execució de les obres.....	26
Ocupació d'espai públic .....	26
Neteja de les obres.....	26
Conservació de les obres .....	27
24. CONCLUSIONS .....	27



## 1.- INTRODUCCIÓ

Es redacta la present memòria justificativa per donar compliment a les exigències legals establertes a l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), mitjançant el qual es transposen l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

## 2.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP)

a) És objecte d'aquest contracte executar les obres definides a la MEMÒRIA VALORADA DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICACIÓ I DEL CAMP DE FUTBOL DEL CAMP D'ESPORTS MUNICIPAL DE SANT JUST DESVERN, PER LOTS (3) de l'expedient PRO 2025 20, redactada per l'arquitecte Andrés Pastrana Bonillo de l'empresa ENGITEC PROJECTES D'ENGINERIA S.L, presentada el 10 de març de 2026 amb registre 4034/2026, supervisada favorablement per l'oficina de projectes en data 11 de març de 2026, i aprovat per decret de la presidenta de l'àrea d'alcaldia i serveis generals de data 17 de març de 2026 publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 23 de març de 2026.

Les actuacions contemplades a la memòria valorada tenen com a finalitat el manteniment i posada al dia del Camp d'Esports Municipal (CEM) de Sant Just Desvern, amb l'objectiu de millorar-ne les condicions de seguretat, funcionalitat i eficiència energètica. Tot i que el títol de la memòria valorada parla de "Rehabilitació", les feines son majoritàriament de manteniment i conservació.

La intervenció es fonamenta en la necessitat de solucionar diverses patologies existents a l'edificació, com esquerdes i deficiències d'impermeabilització que estan generant filtracions d'aigua i afectacions tant estructurals com en els elements de tancament. Aquestes problemàtiques es localitzen principalment a la coberta i als murs de l'edifici de vestuaris longitudinal entre els dos camps, així com a la rampa exterior que puja a la seva coberta. Es resoldran les deficiències estructurals puntuals i s'impermeabilitzarà la coberta i la rampa.

També es detecta l'incompliment de l'alçada mínima reglamentària de la barana de la coberta i l'absència de passamans a la rampa, aspectes que es corregiran per garantir la seguretat dels usuaris, pujant l'alçada de la barana existent a 1,10m. i afegint una barana de doble alçada a la rampa (h=70cm i h=90cm.), per aconseguir accessibilitat.

D'altra banda, l'enllumenat del camp de futbol de 100 x 60 m es troba obsolet i no compleix els requeriments lumínics actuals, per la qual cosa es planteja la seva modernització. Amb l'actuació, s'eliminaran dos de les sis torres d'enllumenat existents, que impedeixen la visió correcta del camp als usuaris, i es canviaran les lluminàries existents per unes noves de LED's amb programació per poder fer escenes segons les necessitats i aconseguint 400 luxes, millorant la il·luminació del camp.



En el marc de la millora funcional de l'equipament, també es preveu la substitució de la gespa del camp de futbol 11. Es substituirà l'actual gespa amb reblert de cautxú que ja ha complert la seva vida útil, per una nova més sostenible amb reblert de sílice complint amb la nova normativa europea que entrarà en vigor al 2031 que prohibeix la utilització del cautxú com a reblert en camps de futbol. (Reglamento UE 2023/2055)

Finalment, amb l'objectiu de garantir el confort i la qualitat d'ús per part dels usuaris, es contemplen actuacions complementàries per assegurar unes condicions adequades de servei, ampliant la pèrgola amb les mateixes característiques que l'actual, per aconseguir ombra (refugi climàtic) i protecció davant la pluja pel públic.

**b)** La memòria valorada està redactada de forma tal que es troba dividida en 3 lots, podent-se contractar a 3 contractistes diferents per executar les tasques que hi són definides. D'aquesta forma, el projecte consta d'una sola memòria amb annexes, tres plecs de condicions tècniques i tres pressupostos que corresponen respectivament a:

- Lote 1: CÉSPED
- Lote 2: ILUMINACIÓN
- Lote 3: IMPERMEABILIZACIÓN y PÉRGOLA

L'objecte del present contracte consistirà en desenvolupar les següents actuacions:

- Lot 2: IL·LUMINACIÓ
- Lot 3: IMPERMEABILITZACIÓ i PÈRGOLA

El Lot 1 CÉSPED, que correspon a la substitució de la gespa del camp de futbol 11, s'ha executat de forma independent mitjançant l'adhesió a l'acord marc corresponent de l'ACM, ja que s'ha intentat no interrompre el calendari oficial esportiu.

**c)** El codi CPV, d'acord al Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de les Comunitats Europees, de 28 de novembre de 2007 a, és:

Lot 2: ILUMINACIÓ	45316100-6	Instalación de equipo de alumbrado exterior
Lot 3:	45261420-4	Trabajos de impermeabilización
IMPERMEABILITZACIÓ i PÈRGOLA	45261000-4	Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos

**d)** Les obres definides al projecte afecten a l'estabilitat, seguretat i estanquitat de l'obra.

### 3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

En el desenvolupament de les competències definides en el punt 1 d'aquesta memòria i d'acord amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes el sector



públic, l'execució de les obres pel qual es licita aquest contracte ha de donar compliment a les actuacions definides a la MEMÒRIA VALORADA DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICACIÓ I DEL CAMP DE FUTBOL DEL CAMP D'ESPORTS MUNICIPAL DE SANT JUST DESVERN, (expedient PRO 2025 20), en el conjunt de la memòria, amidaments, quadres de preus, pressupostos, plecs de prescripcions tècniques, estudis de seguretat, estudis de gestió de residus, i controls de qualitat, en concret, pel lot 2 Il·luminació i pel lot 3 Impermeabilització i pèrgola.

Amb aquests actuacions es dona resposta a la necessitat de manteniment, millora i actualització de les instal·lacions del Camp d'Esports Municipal (CEM), actualment amb mancances i problemes de degradació.

#### 4.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Es preveu que el procediment de licitació serà obert simplificat per lo que d'acord a l'article 159.4 de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en els registres RELI o ROLECE.

#### 5.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS

En tractar-se de lots de valor estimat de contracte inferior a 500.000 €, no s'exigirà la classificació de les empreses licitadores. No obstant, podran acreditar-se amb aquesta classificació:

Lot 2: ILUMINACIÓ	Grup: I - Instal·lacions elèctriques Subgrup: 1 - Enllumenats, il·luminacions i abalisaments lluminosos. Categoria: 1 inferior a 150.000 €
Lot 3: IMPERMEABILITZACIÓ i PÈRGOLA	Grup: C - Edificacions Subgrup: 7 - Aïllaments i impermeabilitzacions Categoria: 1 inferior a 150.000 €
	Grup: C - Edificacions Subgrup: 3 - Estructures metàl·liques Categoria: 1 inferior a 150.000 €

#### 6.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL):

##### VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Lot 2: ILUMINACIÓ	VEC = 141.097,19 € IVA exclòs
Lot 3: IMPERMEABILITZACIÓ i PÈRGOLA	VEC = 250.667,66 € IVA exclòs



---

<b>TOTAL (LOT 1 + LOT 2)</b>	<b>VEC = 391.764,85 € IVA exclòs</b>
------------------------------	--------------------------------------

---

---

**PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)**

Lot 2: ILUMINACIÓ	PBL = 141.097,19 € IVA, exclòs IVA 21% = 29.630,41 € <b>PBL = 170.727,60 €, IVA inclòs</b>
-------------------	--

---

Lot 3: IMPERMEABILITZACIÓ i PÈRGOLA	PBL = 250.667,66 €, IVA exclòs IVA 21% = 52.640,21€ <b>PBL = 303.307,87 €, IVA inclòs</b>
-------------------------------------	---

---

<b>TOTAL (LOT 1 + LOT 2)</b>	PBL = 391.764,85 € IVA exclòs IVA 21% = 82.270,62 € <b>PBL = 474.035,47 €, IVA inclòs</b>
------------------------------	---

---

DURADA DEL CONTRACTE:

L'execució del contracte es durà a terme els mesos de JUNY, JULIOL I AGOST de l'any 2026.

---

Lot 2: IL·LUMINACIÓ	3 mesos
Lot 3: IMPERMEABILITZACIÓ i PÈRGOLA	3 mesos

---

Es preveu la finalització dels treballs el 31 d'Agost.

La darrera setmana d'agost (i en el cas de que els terminis de la licitació no permetessin començar el dia 1 de juny i les obres s'executessin també al setembre), l'horari d'execució de les obres seria;

Dilluns, Dimecres i Divendres, fins les 16h  
Dimarts i Dijous, fins les 17h  
Cap de setmana no es pot treballar

I sempre deixant les instal·lacions sense cap element que impliqui cap perill dintre del lliure desenvolupament de les activitats, quan parin les obres diàriament.

FINANÇAMENT:

Amb fons municipals amb càrrec a l'aplicació pressupostària i al projecte econòmic següent del pressupost d'inversions municipal vigent:

Exercici 2026  
Partida pressupostària UE 34201 63299  
Projecte econòmic 2026/2/AUM/01



A tal efecte, s'ha procedit a realitzar, la corresponent retenció del crèdit (RC) amb numero d'operació 220260003866.

Aplicacions:	Projectes:	N. operació:	Referència	Import EUROS	PGCP
UE 34201 63299	2026 2 AUM	1	220260003866 22026001876	641.400,00	
EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS					
UE 34201 63299			220260003866 22026001877	250.000,00	
EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS					
<b>Import TOTAL</b>				<b>891.400,00</b>	

El projecte gaudeix de la subvenció concedida per finançar les actuacions del pla de xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques per al període 2025 2029. per un import de 623.980€ .

#### DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST:

##### LOT 2: IL·LUMINACIÓ

Pressupost d'Execució Material (PEM)	118.569,07 €
Despeses Generals (DG)	15.413,98 €
Benefici Industrial (BI)	7.114,14 €
Impost IVA 21 %	29.630,41 €
<b>Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) amb IVA</b>	<b>170.727,60 €</b>

##### LOT 3: IMPERMEABILITZACIÓ i PÈRGOLA

Pressupost d'Execució Material (PEM)	210.645,09 €
Despeses Generals (DG)	27.383,86 €
Benefici Industrial (BI)	12.638,71 €
Impost IVA 21 %	52.640,21 €
<b>Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) amb IVA</b>	<b>303.307,87 €</b>



## 7.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Les obres de construcció definides a la memòria valorada PRO 2025 20 no es poden prestar directament per l'Ajuntament perquè:

- Els perfils professionals requerits per realitzar les obres no figuren en la RLT d'aquest Ajuntament o son insuficients.
- L'execució de les obres requereix maquinaria i mitjans no disponibles , així com realitzar una extensió de la jornada i jornades especials que no estan previstes a les jornades ordinàries del personal de l'Ajuntament.
- El personal d'oficis no pot assolir aquesta sobrecarrega de treballs sense deixar desatès el manteniment ordinari necessari pel bon funcionament dels serveis públics, a banda de no disposar de perfils professionals especialitzats per dur a terme aquests treballs.

En resum, els beneficis de licitar les obres suposa:

- Una major competitivitat econòmica durant l'execució de les obres.
- Adaptació i millor conducció del temps d'execució de les obres.
- Flexibilitat per trobar industrials dels diferents àmbits necessaris per l'execució de les obres.

## 8.- DECISIÓ DE DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa del contracte o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

En el present expedient, es preveu la divisió en lots sense menyscabar la unitat de l'obra, possibilitant l'execució independent de cadascun dels lots i facilitant així la lliure concurrència de las empreses.

La memòria valorada aprovada diferencia 3 lots, podent-se contractar a 3 contractistes diferents.

- Lot 1: CÉSPED
- Lot 2: ILUMINACIÓN
- Lot 3: IMPERMEABILIZACIÓN y PÈRGOLA

El Lot 1 CÉSPED, correspon a la substitució de la gespa del camp de futbol 11, i **s'ha executat** de forma independent mitjançant l'adhesió a l'acord marc corresponent de l'ACM.

D'aquesta manera l'objecte del present contracte consistirà en desenvolupar les següents actuacions:

- Lot 2: ILUMINACIÓ
- Lot 3: IMPERMEABILITZACIÓ i PÈRGOLA



Per la licitació dels lots 2 i 3 no es plantegen limitacions de concurrència ni en la presentació d'ofertes ni en la posterior adjudicació.

## 9.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINACERA I TÈCNICA O PROFESIONAL

**La solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis dins l'àmbit al que es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels TRES últims que disposi, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 220.000 € pel LOT 2 ILUMINACIÓ i 380.000 € pel LOT 3 IMPERMEABILITZACIÓ i PÈRGOLA (*article 87.3.c el volum de negocis mínim anual exigít haurà de ser al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte*).

**La solvència tècnica o professional** dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, per un o varis dels mitjans següents:

- Una relació dels principals obres o treballs realitzats en els últims CINCO anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'any de major execució dels 5 anys haurà de superar els 120.000 € pel LOT 2 ILUMINACIÓ i 215.000 € pel LOT 3 IMPERMEABILITZACIÓ i PÈRGOLA (*article 88.3 l'import acumulat a l'any de major execució serà igual o superior al 70 % de l'annualitat mitja del contracte*).

## 10.- ADSCRIPCIONS DE MITJANS PERSONALS O MATERIALS

Els licitadors s'hauran de comprometre, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals i materials, que es disposarà per a l'execució de les obres, en base l'establert a l'article 76 LCSP:

### MITJANS PERSONALS

#### Lot 2: il·luminació

És concreta en:

- S'exigeix un encarregat amb experiència mínima de 5 anys en obres de construcció.



- **S'exigeix** un cap d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial o Enginyer en Organització Industrial, o títol equivalent habilitant. Amb experiència mínima de 8 anys en obres de construcció.

### **Lot 3: impermeabilització i pèrgola**

És concreta en:

- S'exigeix un encarregat amb experiència mínima de 5 anys en obres de construcció.
- S'exigeix un cap d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial o Enginyer en Organització Industrial, o títol equivalent habilitant. Amb experiència mínima de 8 anys en obres de construcció.

Es considera necessari les adscripcions d'aquests mitjans personals per realitzar un control exhaustiu de l'obra a la fase d'execució, i per garantir que l'obra finalitzada compleixi amb els estàndards de qualitat.

### MITJANS MATERIALS

#### **Lot 3: impermeabilització i pèrgola**

Es concreta en:

- S'exigeixen mitjans d'elevació especials tipus grua amb ploma suficient per executar l'obra sense trepitjar la gespa dels camps des de els carrers perimetrals.

Es considera necessari aquest mitjà d'elevació perquè qualsevol vehicle en moviment suposaria malmetre el paquet de gespa del camp i en conseqüència no es podria garantir l'ús del mateix en condicions adequades.

L'ocupació de carrer no representarà una despesa per la constructora, el cost l'assumirà l'Ajuntament. Sí serà a càrrec de l'empresa constructora, tota la partida de senyalització que correspongui; retolació, senyalistes, semàfors, etc..

En tot cas, aquests compromisos personals i materials tindran caràcter d'obligació essencial del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 76.2 LCSP.

## **11.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

### **11.1. LOT 2. IL·LUMINACIÓ.**

#### **CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT: FINS A 150 PUNTS**

Sobre un total de **150 punts**, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):



CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT LOT 2. IL·LUMINACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA (150 PUNTS)
A1. Oferta econòmica LOT 2. IL·LUMINACIÓ	<b>100</b>
A2. Millora qualitativa a l'obra. Ajudes a les instal·lacions: Retirada gespa	<b>50</b>

A.1 Oferta econòmica: **Fins a 100 punts.**

$$\text{Punts}_i = \text{Max}_{\text{punts}} * \sqrt[4]{\frac{\text{baixa (i)}}{\text{baixa (màx.)}}}$$

-L'arrel és la 4a.

-Max<sub>punts</sub> correspon a la puntuació màxima que pot obtenir un licitador: **100 punts.**

-Baixa (i) correspon al percentatge de baixa en format numèric que efectua cada licitador. Si la baixa és el 0,1%, baixa (i) = 0,1, i així successivament.

- Baixa (màx.) correspon a la baixa màxima realitzada en format numèric (valor absolut) per un licitador. Si la baixa màxima es un 9%, baixa (màx.) = 9, i així per qualsevol percentatge de baixa (no limitada).

La fórmula de l'arrel quarta s'utilitza com a mètode per reduir la dispersió entre valors extrems i proporcionar un major equilibri en la comparació de preus, evitant que les ofertes desproporcionades distorsionin el càlcul.

A.2 Altres criteris de valoració automàtica: **50 punts.**

Aquest Lot 2, requerirà de les feines d'ajuts a les instal·lacions, en haver-se executat prèviament el Lot 1 de la gespa i no havent-se fet totes les feines alhora com preveia el projecte executiu. Al estar acabada la gespa, s'haurà de retirar temporalment la gespa decorativa lateral nova i acopiar-la sense fer-la malbé, per poder executar la rasa d'instal·lacions de l'enllumenat i tornar a col·locar-la posteriorment, un cop feta la rasa i passades les instal·lacions.

Concepte	Forma de valoració puntuació
<p>La millora es valora econòmicament en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desmuntatge per mitjans manuals i mecànics de gespa decorativa existent, mitjançant el tall de junta i enrotllat amb farciments inclosos. Apilament a peu d'obra. (Preu proporcionat per Fiel turf, contractista Lot 1: PEM 3,5€/m²).</li> </ul> <p style="text-align: center;">150m2 x 3,5€/m²= 525€ IVA no inclòs</p>	<b>50 PUNTS.</b>



- Reinstal·lació de la gespa prèviament desmuntada, sanejat i encolat de juntes, repartiment i homogeneïtzació de farciments. No inclou reparació de base ni reposició de làmina. (Preu proporcionat per Fiel turf, contractista Lot 1: PEM 9,5€/m². IVA no inclòs).

$$150\text{m}^2 \times 9,5\text{€/m}^2 = 1.425\text{€} \text{ (IVA no inclòs)}$$

Preu subministrament i col·locació de gespa artificial decorativa igual a l'existent, allà on es retira el pal d'enllumenat. (Preu de Fiel turf, Lot 1)

$$20\text{m}^2 \times 14,60\text{€/m}^2 = 292\text{€} \text{ (IVA no inclòs)}$$

Total millora: 525€ + 1.425€ + 292€ = **2.242€**

## 11.2. LOT 3. IMPERMEABILITZACIÓ i PÈRGOLA

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT: FINS A 150 PUNTS

Sobre un total de **150 punts**, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA (150 PUNTS)
B1. Oferta econòmica LOT 3 IMPERMEABILITZACIÓ i PÈRGOLA	100
B2. Millora qualitativa a l'obra LOT 3 IMPERMEABILITZACIÓ i PÈRGOLA	
B2.1. Millora pintat pèrgola existent	50

### 1. Oferta econòmica: Fins a 100 punts.

$$\text{Punts}_i = \text{Max}_{\text{punts}} * \sqrt[4]{\frac{\text{baixa}(i)}{\text{baixa}(\text{max})}}$$

-L'arrel és la 4a.

-Max<sub>punts</sub> correspon a la puntuació màxima que pot obtenir un licitador: **100 punts**.

-Baixa (i) correspon al percentatge de baixa en format numèric que efectua cada licitador. Si la baixa és el 0,1%, baixa (i) = 0,1, i així successivament.



La fórmula de l'arrel quarta s'utilitza com a mètode per reduir la dispersió entre valors extrems i proporcionar un major equilibri en la comparació de preus, evitant que les ofertes desproporcionades distorsionin el càlcul.

- Baixa (max) correspon a la baixa màxima realitzada en format numèric (valor absolut) per un licitador. Si la baixa màxima es un 9%, baixa (max) = 9, i així per qualsevol percentatge de baixa (no limitada).

2. Millores de la qualitat, execució i quantitatives del contracte: **50 punts.**

Aquestes millores consisteixen en una millora en la qualitat, formen part de l'objecte del contracte i no són una prestació diferent. D'aquesta manera es substitueixen les partides del projecte original per partides del pressupost de millores (Annex 1) segons s'indica al següent quadre.

Concepte	Forma de valoració puntuació
<p><b>Millores quantitatives LOT 3:</b>  <u>Millora en pintat de l'estructura metàl·lica de la pèrgola existent.</u>  <b>Partida 2.2.5 RNI010: Imprimació anticorrosiva, para la protecció de elementos de acero frente a la corrosión.</b>            Aplicación manual de dos manos de imprimación anticorrosiva, bicomponente, hasta alcanzar un espesor total de 100 µm, para la protección de elementos de acero frente a la corrosión.            Incluye: Limpieza del soporte. Aplicación del producto.            Se aplicará en todos los puntos de la estructura de la pérgola existente que presente corrosión. Se estima un máximo de 200 m2.</p> <p><b>Partida 2.2.6 ROQ020b: Pintura de poliuretano alifático..</b>            Aplicación manual de una mano de pintura para interior y exterior, a base de poliuretano alifático, color a elegir, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,15 kg/m² cada mano), previa aplicación de una mano de pintura para interior y exterior, a base de poliuretano alifático, acabado brillante, diluida con un 10 a 15% de diluyente.            Incluye: Retirada, acopio y carga de escombros sobre contenedor.            Se aplicará a toda la estructura de la pérgola existente que se estima en máximo 350 m2.</p> <p><b>Partida 1.1.3 YQS010: Tapa/tapón de plástico, para protección de los extremos de las perfiles metálicos.</b>            Tapa/tapón de plástico, para protección de los extremos de las perfiles metálicos.            Incluye: Colocación del elemento. Los trabajos necesarios para poder realizar la partida.            Se incluyen en correas 6 uds. y pórticos 7 uds.            La millora compren l'execució de les tres partides, 2.2.5 RNI010,</p>	<p><b>50 Punts.</b></p>



2.2.6 **ROQ020b** i 1.1.3 **YQS010**, ja que aplicades conjuntament eviten la futura oxidació de l'estructura.

La millora es valora econòmicament en:

a)  $2.060 \text{ €} + 4.690 \text{ €} + 869,50 \text{ €} = 7.619,5 \text{ €}$  (IVA no inclòs).

La millora s'executarà sense cap increment econòmic del contracte, ni cost per l'ajuntament.

La millora s'executarà a l'emplaçament indicat per la DF i els tècnics municipals de Sant Just Desvern, amb els mitjans necessaris.

El pintat de l'estructura metàl·lica de la pèrgola existent proporciona una millora en l'estat de la pèrgola i genera una imatge de conjunt.

## 12.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte són d'obligat compliment per part de les persones adjudicatàries d'acord a l'article 202 de la LCSP. Tanmateix, són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

D'aquesta manera, s'estableixen les següents condicions especials d'execució orientades a garantir una execució eficient i sostenible de l'obra:

1. S'adoptaran les mesures precises per NO trepitjar la gespa de cap camp de futbol amb l'objectiu de no malmetre els terrenys de joc
2. S'adoptaran les mesures precises per protegir els elements i les instal·lacions de l'edificació existent.
3. S'adoptaran les mesures precises per minimitzar els sorolls i vibracions que puguin ocasionar molèsties als veïns i treballadors d'acord a l'Ordenança municipal de sorolls i vibracions, realitzant els treballs que impliquin aquests inconvenients en horaris compatibles amb els normals de descans dels ciutadans. Els motors dels vehicles i maquinaria s'han d'aturar quan es prevegi una suspensió de l'activitat de més de 3 minuts evitant deixar-los en ralenti. A l'efecte, es faran mesuraments in situ.
4. S'adoptaran les mesures precises per minimitzar emissions de partícules. Totes les càrregues que entrin o surtin de l'obra han d'anar tapades. S'haurà d'humitejar o netejar amb freqüència totes aquelles superfícies on es preveu que es pugui generar una resuspensió de pols, com zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, per mantenir una humitat mínima del 12 %.
5. S'adoptaran les mesures precises per fer una gestió sostenible de l'aigua
6. Clàusula lingüística: L'empresa concessionària ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Sant Just Desvern, derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau,



les empreses subcontractistes, han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

### **13.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS**

Als efectes de considerar si s'ha produït una baixa anormal s'atendrà als criteris de l'article 85 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament general de la LCAP, del conjunt de l'oferta previst a l'apartat 10.

Per la justificació de preus i de la oferta, a més dels documents que justifiquin el valor anormal. El conjunt del pressupost es presentarà i es redactarà amb el programari TCQ de l'empresa ITEC. Programari utilitzat per les administracions públiques Catalanes i pels ens públics.

### **14.- AUTORITZACIÓ DE VARIANTS**

No s'admet la presentació de variants.

### **15.- MODIFICACIONS**

No es preveuen modificacions del contracte diferents a les taxades a l'article 205 de la LCSP, en relació al que disposa l'article 206 i 242 de la LCSP.

En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en el pressupost del projecte, es formularà conjuntament per la Direcció Facultativa i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de l'ajuntament mitjançant els seus representants.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
  - a. Taula A de preus bàsics, que comprendrà tots els preus dels materials bàsics, maquinària i mà d'obra per unitat de temps, segons el desenvolupament del treball previst en l'execució de la unitat d'obra.
  - b. Taula de rendiments, que comprendrà el càlcul dels rendiments per justificar la taula B a partir de la taula A.
  - c. Taula B de descomposició del preu contradictori de la unitat d'obra, que comprendrà amb descomposició referida a la taula A, tots els preus de les unitats bàsiques que compregui l'esmentada unitat d'obra, com a resultat de multiplicar els preus bàsics pels rendiments corresponents.



- c) En cas que en el Quadre de preus del projecte no existissin els preus bàsics i/o no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre la Direcció facultativa i el Contractista:
- a. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades contingudes en el contracte, sempre que sigui possible.
  - b. Si la partida existeix al banc de preus BEDEC de l'itec, s'utilitzarà el preu del materials bàsics i rendiments, és a dir, aquesta partida.
  - c. Si la partida no existeix al banc de preus de l'itec, però si el preu del materials bàsic o els rendiments, s'utilitzaran aquests
  - d. Si els preus del materials bàsic o els rendiments no existeixen als bancs de preus de l'itec, s'utilitzaran preus de mercat.



## 16.- CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES

A més de les previstes legalment, els supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució són:

- a) Incompliment de l'execució parcial de les prestacions i procediments definits al contracte.
- b) Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatària del contracte.
- c) Incompliment dels compromisos i condicions temporals del contracte.

## 17.- PENALITATS I INFRACCIONS

Sense perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat de l'ajuntament de Sant Just Desvern de resoldre el contracte d'acord amb al PCAP, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

Per als dos lots.

- a) **Incompliments lleus:**
  - Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en el plec de condicions i el contracte administratiu que l'incumbeixen.
  - Afectacions a tercers, veïns, empreses de l'entorn o xarxa de transport.
  - La no presència del Cap d'obra o l'encarregat d'obra, sense avís previ.
  - Incompliment de les normes de seguretat. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat o la direcció d'obra.
  - No dur a terme una condició especial d'execució (excepte la condició 1)Els incompliments d'aquests tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia màxima del 2 % de l'import d'adjudicació IVA exclòs.

- b) **Incompliments greus:**
  - Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, de dues obligacions indicades en el plec de condicions i el contracte administratiu.
  - Tall no justificats de la circulació o interferències a l'activitat normal del camp de futbol
  - Abocament de residus de forma irregular.
  - Incompliment de les normes de seguretat. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat o la direcció d'obra.
  - Aturada de les obres 1 dia sense justificació i avís previ.
  - No dur a terme dos condicions especials d'execució (excepte la condició 1)
  - Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats (3 incompliments lleus).Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una



quantia màxima del 4 % de l'import d'adjudicació IVA exclòs.

**c) Incompliments molt greus:**

- Incompliment de les normes de seguretat. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat o la direcció d'obra.
- Aturada de les obres 2 o més dies sense justificació i avís previ.
- Incompliment del termini de la finalització de l'obra establert en contracte\*
- No dur a terme la condició 1 o bé, tres o més condicions especials d'execució
- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats (3 incompliments greus).

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitat per una quantia màxima del 6 % de l'import d'adjudicació IVA exclòs.

\* L'incompliment del termini total de les obres, que es preveu com a màxim de 3 mesos, suposarà haver de llogar un camp de futbol d'un municipi veí per tal de desenvolupar l'activitat d'entrenament i de partits de futbol. Per aquest motiu es penalitzarà a més amb un import de 350 euros el dia, IVA exclòs.

Els incompliments contractuals per part de la contractista derivats de l'incompliment de les obligacions del PCAP, del PPTP i el Contracte administratiu preveuen es classificaran en lleus, greus i molt greus

## 18.- SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte amb les limitacions i condicions que s'estableixen al PCAP.

En tot cas, el contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar subcontracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans que en disposi i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es trobi incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud del mateix.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.



1

## 9.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatària només podrà efectuar la cessió del contracte d'aquest amb els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP.

## 20.- CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES

L'ordre de prelación en cas d'igualació de proposicions econòmicament més avantatjoses i millores contractuals des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació serà el següent:

1. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, tenint preferència en cas d'igualtat el major número de treballadors fixes amb discapacitat a la plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
2. Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
3. Major percentatge de dones treballadores en la plantilla de cadascuna de les empreses.
4. En cas de persistir l'empat en aplicació dels criteris anteriors, l'adjudicació es farà per sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

## 21.- POLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

El Contractista haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat Civil per un import mínim de 500.000 €.

Aquesta assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

## 22.- DADES ESPECÍFIQUES:

### Lloc de prestació dels treballs

Plaça Verdguer  
08960 - Sant Just Desvern  
Telèfon 93 480 48 00  
Fax 93 480 48 79  
c/e: [ajuntament@santjust.cat](mailto:ajuntament@santjust.cat)

PRO 2026 5

19



El lloc fixat per a la prestació dels treballs objecte del contracte al CARRER DE CERVANTES, 1 (CAMP D'ESPORTS), de Sant Just Desvern.

### Pla de seguretat i salut

El contractista haurà d'elaborar un PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL (PSS), en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec. Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV esmentats i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria del coordinador de seguretat i salut.

El PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL (PSS) haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i posteriorment elevat a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació. En tot cas, el PSS i l'informe tècnic favorable s'hauran de presentar per registre electrònic de l'Ajuntament en el termini màxim de TRES (3) dies hàbils des de la signatura del contracte per la seva aprovació.

En cas que el PSS no obtingui la conformitat prèvia del tècnic competent, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de TRES (3) dies hàbils realitzi les esmenes oportunes.

No s'iniciarà l'obra fins que no s'hagi aprovat el PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL.

### Programa de treball

El contractista haurà de presentar un PROGRAMA DE TREBALLS o PLA D'OBRES **amb previsió de temps i cost**, en base a les previsions establertes al Projecte i en els termes que preveu l'article 144 del "reglamento general de contratacion" (RD 1098/2001), adequant-lo a un termini d'execució igual o inferior, amb la previsió de les certificacions mensuals, i d'acord al pressupost i la particularitat de les obres. Aquest PLA detallarà les operacions diàries previstes, les condicions d'execució i els mitjans que es faran servir.



El PROGRAMA DE TREBALLS o PLA D'OBRES haurà de ser informat pel Director de les Obres (DO) i posteriorment elevat a l'Òrgan de Contractació (OC) competent per a la seva aprovació. En tot cas, el PROGRAMA DE TREBALLS i l'informe tècnic favorable s'hauran de presentar per registre electrònic de l'Ajuntament en màxim de TRES (3) dies hàbils des de la signatura del contracte per la seva aprovació.

No es cursaran les certificacions d'obra fins que no s'hagi aprovat el PROGRAMA DE TREBALLS.

### Gestió dels residus

El contractista també haurà d'elaborar un PLA DE GESTIÓ DELS RESIDUS (PGR) en base a les directrius de l'Estudi de Gestió de residus previst al Projecte, que reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 5 del Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya (ARC).

Aquest PLA DE GESTIÓ DELS RESIDUS (PGR), haurà de ser informat per la Direcció Facultativa de les obres i acceptat per la propietat (Ajuntament), En tot cas, el PGR i l'informe tècnic favorable s'hauran de presentar per registre electrònic de l'Ajuntament, passant a formar part dels documents contractuals de l'obra, d'acord a l'establert a l'article 5 del Reial Decret 105/2008.

En finalitzar l'obra, el contractista de les obres lliurarà a l'Ajuntament (productor dels residus) el CERTIFICAT DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ corresponent emès per un gestor autoritzat d'acord l'article 11 del Decret 89/2010 (PROGROC) i en aplicació de l'article 5 del Reial Decret 105/2008.

Els residus de la construcció que es generen a les obres s'han de gestionar a través de gestors autoritzats. En el cas que durant el transcurs de l'obra es detecti alguna activitat il·legal de gestió de residus de la construcció, es posarà en coneixement de l'Agència de Residus de Catalunya.

El PLA DE GESTIÓ DELS RESIDUS (PGR) tindrà en compte:



- Reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, d'acord amb el que disposa l'article 88 de la Llei 2/2011 de 4 de març d'Economia sostenible.
- Manteniment o millora dels valors mediambientals que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
- Gestió més sostenible de l'aigua.
- Foment de l'ús de les energies renovables.
- Promoció del reciclat de productes i ús d'envasos reutilitzables.

### **Gestió directa de terres entre obres (tant públiques com privades)**

Únicament està permesa la gestió (trasllat) directa de terres i pedres entre varies obres, si es realitza a través del que indica l'Ordre ministerial APM/1007/2007, de 10 d'octubre, (no inclou el trasllat directe entre obres d'altres residus de la construcció, com puguin ser runes).

### **Responsable del contracte**

Es designa responsable del contracte, al Director de les Obres i com a substitut el Director d'Execució d'Obres.

### **Acta de comprovació de replanteig**

L'execució del contracte d'obres s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es durà a terme en el termini màxim de SET (7) dies naturals des de la data de formalització del contracte d'obres.

Els representants de l'Ajuntament, en presència del Contractista i de la Direcció de l'Obra, comprovaran les característiques geomètriques de l'obra, la disponibilitat dels terrenys per la seva normal execució, així com la viabilitat del projecte. També s'examinarà la superfície, espais adjacents, elements de mobiliari urbà, arbrat, fanals i qualsevol element adjacent a la zona d'actuació.

### **Oficina d'obra del Contractista i de la Direcció d'Obra**

El Contractista podrà d'instal·lar abans del començament de les obres, i mantenir durant l'execució del Contracte, una OFICINA D'OBRA en el lloc que es consideri més apropiat, prèvia conformitat de la Direcció facultativa de l'obra. Els costos que se'n derivin aniran a càrrec del Contractista. El Contractista haurà de conservar en la seva "Oficina d'Obra" una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte base del Contracte i el Llibre d'Ordres. El Contractista habilitarà els serveis necessaris per al personal de l'obra, dotats de les condicions d'higiene que estableix el Pla de Seguretat i Salut de l'obra i en el seu



defecte el que estableixin les disposicions vigents. Estarà obligat, també, a mantenir a l'obra totes les mesures necessàries per al decòrum i perfecte estat sanitari de tot l'espai d'obres, també de les zones adjacents si aquestes es veiessin afectades.

### Inici d'obres

Una vegada notificat al contractista l'Acord d'aprovació del PLA DE SEGURETAT I SALUT i del PLANNING DE TREBALLS, el contractista, la direcció facultativa de l'obra i l'Ajuntament de Sant Just Desvern signaran una ACTA D'INICI DE LES OBRES en un termini màxim de TRES (3) dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

## 23.- DESENVOLUPAMENT I CONTROL DE LES OBRES:

### Certificacions i abonaments a compte.

El contractista haurà de presentar pel registre general de l'Ajuntament la **Certificació mensual** realitzada amb TCQ, amb la caràtula EXCEL i els amidaments reals, signada pels director/s d'obra i pel contractista, **juntament amb la factura electrònica.**

### Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El Contractista haurà de permetre a la Direcció d'Obra l'accés als tallers, magatzems, fàbriques, etc. on es troben els materials, així com la realització de totes les proves que la Direcció de l'Obra consideri convenient.

El tipus i nombre d'assaigs mínims a realitzar durant l'execució de les obres, tant en la recepció dels materials com en el control de la fabricació i posada en obra, s'ajustarà a allò que estableix l'articulat del present Plec de Condicions, o bé a aquell pla de control de qualitat que fixi la Direcció d'Obra. No obstant això, la Direcció de l'Obra podrà incrementar el nombre d'assaigs a realitzar, o determinar-ne de nous tipus, en benefici d'assolir un millor control de qualitat de l'obra projectada.

L'import d'aquests assaigs s'obtindrà aplicant els preus unitaris contractuals del laboratori d'assaig, al qual se l'haurà adjudicat el control de qualitat de l'obra. Aquest import serà amb càrrec del Contractista fins un import límit del 1,50 % de l'import d'execució material de la licitació.

Les gestions per a la contractació de l'empresa de control de qualitat la realitzarà el Contractista i la Direcció d'Obra, necessitant el vist-i-plau d'aquesta última. Els pagaments a l'empresa de control de qualitat els realitzarà el Contractista i aquest donarà facilitats a la Direcció de l'obra per a comprovar que aquests pagaments es realitzen sense retard. Tant l'empresa de control de qualitat com el Contractista lliuraran a la Direcció de l'Obra les factures abonades. En el cas que es produïssin retards en el



pagament del control de qualitat per causes imputables al Contractista, l'Administració contractant té la potestat de retenir algunes de les certificacions de l'obra i/o imposar una sanció.

L'empresa de control de qualitat haurà de lliurar directament a la Direcció de l'Obra (p.e. mitjançant correu electrònic) i en el mateix dia que s'han fet els assaigs, còpia dels resultats obtinguts. Més endavant, en el termini d'un mes, l'empresa de control de qualitat lliurarà a la Direcció de l'Obra l'informe resum dels assaigs realitzats durant el mes, o bé per unitats d'obra.

La comanda dels assaigs la realitzarà l'empresa constructora. El nombre d'assaigs s'intentarà ajustar-los al pla de control de qualitat (s'ha d'evitar que es produeixi manca d'assaigs o excés indiscriminat d'aquests, sense cap motiu, per a cadascuna de les unitats d'obra). La Direcció d'Obra podrà sol·licitar assaigs quan ho cregui convenient, i fixarà els punts on s'han de prendre les dades. El Contractista proporcionarà totes les facilitats, així com aportarà els materials, maquinària, provetes, mostres necessàries per a la realització de les referides comprovacions.

El Contractista no podrà iniciar l'execució d'una unitat d'obra, que depengui de l'acabament d'una anterior, mentre no es disposi de l'acceptació per part de la Direcció d'Obra d'aquesta última. Això significa que per aquella han d'estar acabats els assaigs programats a què se l'ha de sotmetre, i aquests han de resultar acceptables.

Els assaigs que, a criteri de la Direcció d'Obra, no hagin superat els valors l·lindars, o bé, que a criteri de la Direcció d'Obra, es trobin fora de l'acceptació del material, aniran a càrrec del Contractista, i no es comptabilitzaran dins del percentatge econòmic de control de qualitat abans esmentat.

En el cas que es presentin, a proposta del Contractista, noves unitats d'obra en substitució d'altres contemplades al projecte, tant els estudis com els assaigs previs per a demostrar el seu bon comportament aniran a càrrec del Contractista, i no es comptabilitzaran dins del percentatge de control de qualitat.

El Contractista realitzarà els assaigs, les anàlisis i les proves que siguin necessàries per a que les obres, instal·lacions realitzades, materials i equips emprats, compleixin les previsions previstes en els plecs, tant si aquest assaigs estan explicitats com si no en l'esmentat plec.

El Contractista informarà a la Direcció de l'Obra dels resultats obtinguts, sense que aquesta informació l'eximeixi de la responsabilitat en què pugui incórrer, com a conseqüència de la mala qualitat dels materials i equips emprats, i de les obres executades. Els assaigs, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra no eximiran al Contractista de la responsabilitat per vicis i/o defectes no detectats durant la realització dels assaigs. Cal remarcar que el control de qualitat s'utilitzarà com un ajut estadístic, tant pel Contractista com per la Direcció de l'Obra, per a comprovar que s'obtenen els resultats desitjats, per aquest motiu, el Contractista haurà de responsabilitzar-se tant



d'una mala execució com d'una deficient qualitat del material, tant si els assaigs de control de qualitat ho haguessin detectat com si no.

El Contractista no podrà ocultar cap part de l'obra, ni instal·lar cap element ni equip en ella, sense l'aprovació de la Direcció de l'Obra, a qui haurà de donar tota classe de facilitats per a examinar, assajar, analitzar, provar i mesurar tota l'obra que hagi de ser. En el cas contrari, i a indicació de la Direcció de l'Obra, el Contractista haurà de descobrir la part de l'obra oculta, essent tant les operacions de descobrir com les de reposar al seu càrrec. Quan el material arribi a l'obra amb un certificat de origen industrial que acrediti el compliment de les condicions exigibles, la recepció es podrà efectuar comprovant només les seves característiques aparents i amb el recull d'assaigs realitzats en la fàbrica per a la partida de material que correspongui a la que es posarà en l'obra. Malgrat tot la Direcció de l'Obra podrà fixar els assaigs de recepció i la seva intensitat amb l'objecte de comprovar les característiques del material.

Aquests assaigs es refereixen als de control de l'Administració els quals no substitueixen als que, prèviament, ha de fer d'autocontrol el Contractista, l'import dels quals no està inclòs en el percentatge del 1,5% establert amb anterioritat.

Aniran totalment a càrrec del Contractista sense ser comptabilitzats dins dels percentatges anteriors ja que es consideren inclosos dins del preus unitaris del projecte els següents assaigs i procediments: les proves de pressió i estanqueïtat per a les canonades d'abastament d'aigua potable; assajos de lliscament, inspecció amb càmera o fibra òptica dels tubs de sanejament interior...

### Materials

Tots els materials que es facin servir en les obres hauran de complir les condicions que estableix el plec de condicions tècniques i hauran de ser aprovats per la Direcció de l'Obra. Per això, tots els materials que es proposin per al seu ús hauran de ser examinats i assajats abans de la seva acceptació.

Conseqüentment amb l'anterior, el Contractista estarà obligat a informar al Director de l'Obra de les procedències dels materials que s'utilitzin **amb un (1) mes d'anterioritat, com a mínim**, perquè es puguin fer els oportuns assaigs i observacions. L'acceptació d'un material en un cert moment no serà obstacle perquè se'l pugui refusar més endavant, si es troba en ell algun defecte de qualitat o uniformitat.

Es considerarà inacceptable aquella obra que hagi estat realitzada amb materials no assajats o no aprovats prèviament per la Direcció de l'Obra. Qualsevol treball que es realitzi amb materials no aprovats per la Direcció de l'Obra podrà ser considerat com a defectuós.

Els materials s'emmagatzemaran de manera que resulti segura la conservació de les seves característiques i l'aptitud d'ús, i de manera que puguin ser fàcilment inspeccionats. Els materials necessaris per a les obres no incloses en el present plec de



condicions hauran de ser de qualitat adequada a l'ús que se'ls destini i s'hauran de presentar les mostres, informes i certificacions dels fabricants que es considerin necessaris.

Si la informació i garanties ofertes no es consideren suficients, el Director de l'obra ordenarà la realització d'assaigs previs, recurrent, si cal, a laboratoris especialitzats. Tot el material que no reuneixi les condicions exigides, o hagi estat refusat, haurà de ser retirat de l'obra immediatament, llevat d'autorització expressa, i per escrit, de la Direcció de l'Obra.

Si per circumstàncies imprevisibles s'hagués de substituir algun material es demanarà, per escrit, l'autorització a la Direcció Facultativa per a la seva substitució. La Direcció d'Obra contestarà, també per escrit, i determinarà, en cas de substitució justificada, quins nous materials han de reemplaçar als no disponibles, complint la funció inicial anàloga, i mantenint indemne l'essència del projecte.

Els procediments que han servit de base per al càlcul dels preus unitaris de les unitats d'obra, no tenen més valor, als efectes d'aquest Plec, que la necessitat de formular el pressupost, no podent adduir per part del Contractista que el menor preu d'un material component justifiqui una inferioritat de la qualitat dels materials emprats.

### **Senyalització d'obres, instal·lacions i personal**

#### ***Senyalització***

L'empresa Contractista, estarà obligada a produir, instal·lar, i a la finalització de l'obra retirar, un cartell informatiu de l'obra, de lames metàl·liques o similar i a més de 2,20 m d'alçada del terra i a un lloc visible des de la via pública, d'acord amb el model que faciliti l'Ajuntament:

D'acord amb el reglament d'ús de la llengua catalana de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, totes les retolacions, indicacions i informacions vinculades a les obres s'hauran de redactar en català.

Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el Contractista situarà els senyals interiors, d'accés a l'obra, de seguretat viària i els cartells informatius esmentats anteriorment, d'acord amb les instruccions rebudes de la Direcció d'Obra i de les normes emanades del present Plec.

Tant la senyalització de seguretat viària com els rètols informatius aniran a càrrec del Contractista.

#### ***Instal·lacions***



Totes les instal·lacions amb les que intervingui el Contractista de manera directa o indirecta estaran en perfecte estat de conservació o amb un aspecte impecable. Destinant el temps necessari a diari per aconseguir aquest objectiu. També farà servir els mitjans auxiliars necessaris per garantir l'afectació de acústica mínima als usuaris.

### ***Personal***

Tot el personal del contractista (propri o aliè), anirà uniformat i amb els corresponents equips de protecció individual, correctament identificats amb targetes on aparegui com a mínim: NOM, COGNOMS, DNI o NIE i NOM DE L'EMPRESA. Al tractar-se d'un espai públic, en tot moment es tindrà una cura particular a exemplificar l'ordre i neteja.

### **Precaucions especials durant l'execució de les obres**

Les obres s'hauran d'executar amb l'atenció necessària per garantir l'accés als vestidors i a la resta d'espais emprats pel Camp de futbol, així com els serveis d'emergència.

Serà obligació del contractista que no es trepitgi la gespa dels camps de futbol en cap cas, ni per personal ni vehicles ni maquinaria, així com que l'entorn no sofreni trencaments ni alteracions i no comportin perill per al personal de l'obra i per al personal aliè a l'obra.

La reparació i/o indemnització per qualsevol dany ocasionat, a l'espai públic o a l'entorn o a terceres persones, aniran a càrrec del Contractista. Prèviament a l'inici de qualsevol treball el contractista tindrà cura de realitzar les cales pertinents per a localitzar els serveis o elements que presentin un risc per l'execució dels talls d'obra, sempre sota la supervisió de la direcció facultativa.

En cas de talls de carrers es seguirà el protocol establert per la policia municipal.

### **Ocupació d'espai públic**

El Contractista no podrà ocupar espai fora de l'àmbit de l'obra, sense l'autorització de la Direcció de l'Obra, l'Ajuntament i la policia, si s'escau. A partir del moment de l'ocupació, i fins que l'ocupació deixi de ser necessària, a criteri de la Direcció de l'Obra, el Contractista respondrà dels bens públics que hi hagi. Per la qual cosa haurà de mantenir en perfecte estat, o en tot cas reparar, tots els seus elements, a l'espai públic i de qualsevol element d'acabat o instal·lació interior.

### **Neteja de les obres**

Si durant els treballs es detectes qualsevol vessament de material, aigües residuals o altres que obliguessin a un tractament de descontaminació i neteja del terreny de la zona d'obres o al clavegueram, les despeses de descontaminació i d'indemnització aniran a càrrec del contractista sens perjudici de les sancions que puguin derivar per aquest fet.



Un cop acabades les obres, tots els elements, construïts amb caràcter temporal pel servei de l'obra, hauran de ser retirats, i els llocs del seu emplaçament restaurats a la seva forma original. Tot això s'efectuarà de manera que les zones afectades quedin completament netes i en condicions estètiques, d'acord amb el paisatge circumdant i estètica de l'espai públic. Es faran totes les neteges necessàries durant l'execució de l'obres per mantenir-la en bon estat, un cop acabada l'obra i abans de la recepció es farà una neteja final. Els costos de neteja aniran a càrrec del contractista.

### Conservació de les obres

El Contractista queda compromès a conservar al seu càrrec les obres fins que aquestes siguin rebudes. A aquests efectes, al Contractista haurà de reparar al seu càrrec les obres que hagin sofert deteriorament, per negligència o altres motius que li siguin atribuïbles, o per qualsevol causa que es pugui considerar evitable.

## 24. CONCLUSIONS

Cal procedir a la redacció del plec de contractació i donar inici a la licitació, per la contractació de les OBRES D'ENLLUMENAT (LOT 2), IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTA I AMPLIACIÓ PÈRGOLA (LOT 3) AL CAMP D'ESPORTS MUNICIPALS DE SANT JUST DESVERN

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Lourdes Morales Anadón  
Arquitecta tècnica  
ÀREA D'ALCALDIA I SERVEIS GENERALS

Susana Toyos Jimenez  
Cap de Projectes i Obres  
ÀREA D'ALCALDIA I SERVEIS GENERALS

Sant Just Desvern, a la data indicada al peu de la signatura electrònica  
Ref. PRO 2026 5 2