

Codi Segur de Verificació:
e895ff3a-ee1e-4e2a-a11f-5fac94016b8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27599652
Data d'impressió: 30/04/2026 10:33:44
Pàgina 1 de 24

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORROS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 08/04/2026 11:51



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONFIGURACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ EXECUCIÓ D'OBRA

Expedient de contractació relatiu a l'execució de les obres del projecte bàsic i executiu de "Restauració de la façana sud i oest de l'església Parroquial" del terme municipal de Sant Feliu Sasserra.

Núm. d'expedient	X2024000210
Procediment	Procediment obert simplificat sumari
Expedient DIBA	2026/0016125

Index

1. Introducció
 2. Objecte del contracte
 3. Consultes preliminars al mercat
 4. Tipus de contracte
 5. Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació
 6. Justificació de la necessitat del contracte
 7. Divisió en lots de l'objecte del contracte
 8. Durada del contracte
 9. Pressupost base de licitació
 10. Valor estimat
-

Codi Segur de Verificació:
e895ff3a-ee1e-4e2a-a11f-5fac94016b8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27599652
Data d'impressió: 30/04/2026 10:33:44
Pàgina 2 de 24

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORROS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 08/04/2026 11:51



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

11. Solvència
 12. Criteris d'adjudicació
 13. Ofertes anormalment baixes
 14. Procediment d'adjudicació
 15. Termini per adjudicar el contracte
 16. Exigència de garantia provisional
 17. Exigència de garantia definitiva
 18. Possibilitat de modificació del contracte
 19. Termini de garantia del contracte
 20. Subcontractació
 21. Revisió de preus
 22. Condicions especials d'execució
 23. Penalitats
 - 23.1. Per retard en l'execució
 - 23.2. Per altres incompliments
 24. Causes de resolució
 25. Assegurances
 26. Tractament de dades
 - 26.1. Introducció
 - 26.2. Finalitat de l'encàrrec del tractament
 - 26.3. Identificació de la informació afectada
 - 26.4. Durada
-



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

26.5. Obligacions de l'encarregat del tractament

26.6. Obligacions del responsable del tractament

26.7. Incompliments i responsabilitats

1. Introducció

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, mitjançant l'acte d'Inici que consta en l'expedient, s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

L'actual edifici de l'església de Sant Feliu Sasserra, fet el 1581, fou construït en estil gòtic tardà. Tanmateix, es conserven algunes parts de l'edifici anterior: uns murs del segle XI i la portada romànica. Aquesta és estructurada per dues arquivoltes en degradació que reposen sobre una línia d'impostes, la qual és sostinguda per parelles de columnes amb capitells esculpits del segle XII. El 1881 s'hi afegí la capella del Santíssim, de la qual fa uns anys s'arranjà la façana.

Es tracta d'un edifici qualificat de Bé Cultural d'interès local amb el núm. de registre 1 catàleg 3217-1, d'acord amb l'acord de Ple del Consell Comarcal, de data 26 de juliol de 2010. Situat al centre antic de la població envoltat d'altres elements catalogats que conformen un conjunt patrimonial important.

Consta a l'inventari de Patrimoni Cultural de Sant Feliu Sasserra. Per una banda dins el patrimoni d'elements arquitectònics, amb el núm. PEA49 Porta de l'església de Sant Feliu, i per altra banda dins el patrimoni d'edificis, amb el núm. PE44 Església de Sant Feliu (BCIL).

L'església ha estat restaurada mitjançant diverses actuacions (1994, 1998) subvencionades pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

L'acció de l'Ajuntament sobre aquest Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), ha estat continua i així ho demostra la cronologia.

A finals de l'any 1.998 i començament de l'any 1.999 ja es va procedir a l'arranjament i restauració de la façana lateral de la mateixa església; repicat de l'arrebossat en mal estat de conservació; reparació de les juntes de les pedres, arrebossat de la façana, deixant vistes les pedres i els contraforts; substitució de la barana de fusta de la galeria situada sota la teulada, amb la reparació de la barbacana; i col·locació de canals noves.

L'any 2007 es va procedir a recuperar l'antiga façana, fent una intervenció en la façana principal de l'església (neteja i repicat de l'antic arrebossat i substitució puntual d'elements de façana per pedra vista); així com la instal·lació de canals i baixants nous, i la substitució del vitrall existent.

El poble està edificat en un promontori i l'emplaçament objecte del present projecte està situat a l'est del poble gairebé a les afores, per tant força afectat pel vent. A l'hivern son freqüents les boires i per tant la humitat i el vent castiguen les façanes oest i sud que no resten protegides per altres edificacions.

L'any 2023 en un intent d'eliminar completament l'arrebossat de la façana Sud, i deixar-la vista, s'observa que el material del que està composta la façana no compleix amb els mínim exigibles estèticament, i es repensa aquesta solució, reposant una capa de revestiment. L'arrebossat existent en la façana SUD, a part d'ocultar el valor patrimonial dels murs de l'església, posant aquesta façana en desacord amb la resta, pateix patologies, realitzant despreniments que poden ser perillosos per als vianants, i és per aquest motiu que es consideren patologies greus.

L'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra ha redactat el "**Projecte bàsic i executiu de restauració de la façana sud i oest de l'església parroquial de Sant Feliu Sasserra**", amb l'objectiu de subsanar les patologies existents i millorar-ne les prestacions, netejar i restaurar les façanes sud i oest de l'església. És una actuació integral que té per objecte no només la millora del seu aspecte actual, sinó també el de garantir la seva conservació material i el manteniment dels seus valors arquitectònics, artístics, culturals i simbòlics.

Codi Segur de Verificació:
e895ff3a-ee1e-4e2a-a11f-5fac94016b8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27599652
Data d'impressió: 30/04/2026 10:33:44
Pàgina 5 de 24

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORROS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 08/04/2026 11:51



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

Per tot l'exposat, es fa necessària la contractació de l'execució de les obres incloses al projecte, per satisfer les necessitats indicades.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP, es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes que es descriuen a continuació.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides al projecte bàsic i executiu de "**Restauració de la façana sud i oest de l'església parroquial de Sant Feliu Sasserra**", (en endavant projecte).

Els codis CPV que es corresponen a aquesta execució són:

45000000-7 Treballs de construcció

45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic

45454100-5 Treballs de restauració de restauració

3. Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per a configurar l'expedient.

4. Tipus de contracte

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 13 de la LCSP, corresponents a un contracte d'obres.

5. Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

D'acord amb l'article 28.2 de la LCSP, s'ha considerat oportú incloure en el contracte les consideracions socials i mediambientals que es troben recollides en el punt 22) condicions especials d'execució d'aquesta memòria.

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

6. Justificació de la necessitat del contracte

L'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra ha redactat el projecte bàsic i executiu de "**Restauració de la façana sud i oest de l'església parroquial de Sant Feliu Sasserra**".

L'actual edifici de l'església de Sant Feliu Sasserra, fet el 1581, fou construït en estil gòtic tardà. Tanmateix, es conserven algunes parts de l'edifici anterior: uns murs del segle XI i la portada romànica. Aquesta és estructurada per dues arquivoltes en degradació que reposen sobre una línia d'impostes, la qual és sostinguda per parelles de columnes amb capitells esculpits del segle XII. El 1881 s'hi afegí la capella del Santíssim, de la qual fa uns anys s'arranjà la façana.

El poble està edificat en un promontori i l'emplaçament objecte del present projecte està situat a l'est del poble gairebé a les afores, per tant força afectat pel vent. A l'hivern son freqüents les boires i per tant la humitat i el vent castiguen les façanes oest i sud que no resten protegides per altres edificacions.

L'any 2023 en un intent d'eliminar completament l'arrebossat de la façana Sud, i deixar-la vista, s'observa que el material del que està composta la façana no compleix amb els mínim exigibles estèticament, i es repensa aquesta solució, reposant una capa de revestiment. L'arrebossat existent en la façana SUD, a part d'ocultar el valor patrimonial dels murs de l'església, posant aquesta façana en desacord amb la resta, pateix patologies, realitzant despreniments que poden ser perillosos per als vianants, i és per aquest motiu que es consideren patologies greus.

L'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra ha redactat el "**Projecte bàsic i executiu de restauració de la façana sud i oest de l'església parroquial de Sant Feliu Sasserra**", amb l'objectiu de subsanar les patologies existents i millorar-ne les prestacions, netejar i restaurar les façanes sud i oest de l'església. És una actuació integral que té per objecte no només la millora del seu aspecte actual, sinó també el de garantir la seva conservació material i el manteniment dels seus valors arquitectònics, artístics, culturals i simbòlics

En aquest context, s'actua en les parts massisses amb l'execució d'un revestiment nou. L'estratègia plantejada en l'actuació no és només la d'eliminar el revestiment i posar fi al procés de degradació, sinó incidir en la mesura del possible, sobre els agents i els mecanismes que les generen. Així la proposta d'actuació es concreta en l'eliminació del revestiment continuu i la reconstrucció d'aquelles parts, la manca de les quals, afavoreix la degradació dels seus materials. També es plantegen tasques i tractaments per a millorar la seva conservació i allargar l'efecte de la intervenció que ara es farà. Entre aquestes estan, per exemple, la reparació de rejuntats, la consolidació superficial del



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

paraments de pedra més degradats, l'hidrofugat de determinades zones molt exposades a l'aigua de pluja, l'aplicació de biocides per a evitar el creixement de plantes i les colonitzacions biològiques, etc.

Per tot l'indicat, es fa necessària la contractació de l'execució de les obres incloses al projecte per satisfer les necessitats indicades en aquest essent l'objectiu d'aquesta memòria la descripció i justificació de determinats aspectes a incloure al plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP).

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer les necessitats exposades i es dona compliment a les finalitats pròpies de l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra.

7. Divisió en lots

Les obres projectades constitueixen una obra completa d'acord amb l'article 13.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 13 Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, susceptible d'ésser lliurada al servei públic una vegada acabada, reunint els requisits de l'article 125 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Per tant no hi ha fraccionament del contracte en els termes que estableix l'article 99.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Atès el que estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es considera no recomanable la divisió en lots al tractar-se d'un contracte d'obra que per la seva tipologia i la poca envergadura econòmica i d'espai impediria el correcte desenvolupament de la mateixa. En aquest sentit la divisió en lots

Codi Segur de Verificació:
e895ff3a-ee1e-4e2a-a11f-5fac94016b8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27599652
Data d'impressió: 30/04/2026 10:33:44
Pàgina 8 de 24

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORROS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 08/04/2026 11:51



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

difficultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i posaria en risc la seva execució ja que la tipologia de l'obra implica la coordinació de l'execució de diferents prestacions que esdevindria inassolible si es dividís en lots.

8. Durada del contracte

D'acord amb l'establert al projecte, la durada del contracte s'ha fixat per un termini de **dos (2) mesos**, que és el que es considera adequat per a l'execució correcta del contracte.

El projecte presenta descripció detallada de les tasques, les duracions assignades a cadascuna d'elles i els condicionants que afecten al seu desenvolupament a nivell de precedències i marges requerits.

9. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte desglossat és el següent:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
64.792,96 €	13.606,52 €	78.399,48 €

i s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	54.447,87 €
Benefici industrial (6%)	3.266,87 €
Despeses generals (13%)	7.078,22 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC sense IVA)	64.792,96 €
IVA (21%)	13.606,52 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC IVA inclòs)	78.399,48 €

Codi Segur de Verificació:
e895ff3a-ee1e-4e2a-a11f-5fac94016b8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27599652
Data d'impressió: 30/04/2026 10:33:44
Pàgina 9 de 24

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORROS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 08/04/2026 11:51



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

La justificació dels preus unitaris emprats per a obtenir el pressupost i el desglossament d'aquest es troben al projecte. El pressupost del contracte s'ha fixat en termes de preus unitaris i el nombre estimat de treballs a executar s'ha fixat tenint en compte els costos actuals de mà d'obra, dels materials i de la maquinària, per poder formar els preus de les diverses unitats d'obra.

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el *Conveni Col·lectiu de Treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona, per als anys 2017 - 2021*, que va ser subscrit en data 27 de desembre de 2018 i publicat en la Resolució de 21 de març de 2019, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies (BOPB de 29 de març de 2019), tenint en compte la Resolució de 9 de gener de 2023, de la Direcció General de Treball, per la que es registra i publica *Acord relatiu a l'actualització de les taules salarials, corresponents a l'any 2024*, de la província de Barcelona, del Conveni col·lectiu general del sector de la construcció.

A la taula següent, es detalla l'aplicació pressupostària a les que es farà efectiva la despesa:

Exercici	Import (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
2026	78.399,48 €	33462202

10. Valor estimat

El valor estimat del contracte (en endavant, VEC) atès que no cal afegir cap possible modificació, pròrroga ni altre concepte, és igual al pressupost (IVA exclòs), és a dir **64.792,96 €**.

11. Solvència

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del PPTP i del PCAP.

Atès que el VEC és inferior a 500.000 euros, la solvència serà tal i com s'indica a continuació:

Codi Segur de Verificació:
e895ff3a-ee1e-4e2a-a11f-5fac94016b8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27599652
Data d'impressió: 30/04/2026 10:33:44
Pàgina 10 de 24

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORROS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 08/04/2026 11:51



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

- Quant a la **solvència econòmica i financera**, el criteri serà el volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) últims conclosos, haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el VEC. Import mínim anual de volum negocis a justificar: **97.189,44 €**.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, la seva solvència econòmica requerirà d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'indicat en el paràgraf anterior, de conformitat amb l'article 87.1.b de la LCSP.

-Quant a la **solvència tècnica o professional**, el criteri serà la relació d'obres executades en els darrers cinc (5) anys, avalades per certificats de bona execució, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents grups, l'import anual acumulat de les quals a l'any de major execució sigui igual o superior al 70 % del VEC. Import mínim anual a justificar: **45.355,07 €**.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, serà d'aplicació a la seva solvència tècnica l'establert a l'article 88.2 de la LCSP.

-**Classificació empresarial, com a mitjà alternatiu**, de la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, el contractista haurà de tenir la classificació empresarial següent:

- Grup K – subgrup 7, Restauració de Bens immobles historico artístics

La categoria dins el grup serà com a mínim "1".

12. Criteris d'adjudicació

En compliment del que s'estableix a la LCSP, s'ha seleccionat el preu com a únic criteri d'adjudicació, atès que les característiques del contracte estan perfectament definides al projecte i només és possible millorar el preu.

13. Ofertes anormalment baixes

Atesa la naturalesa i característiques del contracte i el criteri únic d'adjudicació, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles incloses en el supòsits previstos al RD 1098/2001 Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant, RGLCAP).

Codi Segur de Verificació:
e895ff3a-ee1e-4e2a-a11f-5fac94016b8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27599652
Data d'impressió: 30/04/2026 10:33:44
Pàgina 11 de 24

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORROS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 08/04/2026 11:51



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

14. Procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i es durà a terme mitjançant:

- **Procediment obert simplificat abreujat i adjudicació** amb un únic criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP,

per haver quedat deserta la seva contractació mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris, no tots automàtics, anteriorment tramitat.

15. Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 15 dies a comptar de l'endemà de l'obertura de les proposicions segons el previst en l'article 158 de la LCSP.

No es preveu ampliació del termini per adjudicar el contracte.

16. Exigència de garantia provisional

No es preveu

17. Exigència de garantia definitiva

En aquesta contractació no es procedent exigir la garantia definitiva, atès el previst a l'article 159.6.f) de la LCSP.

18. Possibilitat de modificació del contracte

Modificacions no previstes al PCAP

En cas que no s'hagi previst una partida/import per atendre determinades modificacions del contracte, el procediment a seguir serà el previst a la LCSP i en l'expedient de modificació de contracte hi constarà en tot cas:

Amb caràcter previ, serà necessari emetre el corresponent informe tècnic justificatiu, així com la Compareixença prèvia del contractista acceptant l'abast de la modificació.

Codi Segur de Verificació:
e895ff3a-ee1e-4e2a-a11f-5fac94016b8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27599652
Data d'impressió: 30/04/2026 10:33:44
Pàgina 12 de 24

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORROS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 08/04/2026 11:51



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

La modificació serà determinada per resolució de l'òrgan de contractació i serà formalitzada a través del corresponent contracte, previ reajustament de la garantia dipositada per part del contractista.

Modificacions previstes al PCAP

El projecte no te prevista cap modificació del contracte.

19. Termini de garantia del contracte

En aquesta contractació no es procedent exigir la garantia definitiva, atès el previst a l'article 159.6.f) de la LCSP.

20. Subcontractació

Atès l'article 215 de la LCSP, no s'estableixen limitacions a la subcontractació parcial de l'objecte del contracte ni existeixen tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a al promotor del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a la LCSP.

21. Revisió de preus

En compliment del que s'estableix a la LCSP i atès el termini d'execució de l'obra, no es preveu la revisió de preus.

22. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte, que es consideren obligacions essencials del contracte, s'indiquen a continuació:

- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

Codi Segur de Verificació:
e895ff3a-ee1e-4e2a-a11f-5fac94016b8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27599652
Data d'impressió: 30/04/2026 10:33:44
Pàgina 13 de 24

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORROS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 08/04/2026 11:51



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- L'empresa contractista es sotmet a la normativa nacional i de la UE vigent en matèria de protecció de dades.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 de la LCSP.

23. Penalitats

En compliment del que s'estableix a la LCSP, es preveuen penalitats per retard en l'execució o per altres incompliments, en cas que l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra opti per la no resolució del contracte.

23.1 Per retard en l'execució

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició ó de les penalitats diàries en la proporció de 1 euro per cada 1.000 euros del preu del contracte.

L'Administració tindrà les mateixes facultats, respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan estigui previst al PCAP o quan el retard en el compliment d'aquests faci pressuposar raonablement la impossibilitat d'acomplir el termini total.

S'entendrà com a incompliment dels terminis previstos en el contracte, l'incompliment del termini d'execució de l'obra (total o parcial).

23.2 Per altres incompliments

Quan el contractista compleixi defectuosament la prestació, o incompleixi les condicions especials d'execució definides en aquesta memòria, es podrà procedir a la imposició de penalitats que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la quantia de cadascuna no podrà ser superior al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) ni el total d'aquestes superar el 50% del preu del contracte (IVA exclòs).

En aquesta contractació, es preveuen les següents penalitats:

Codi Segur de Verificació:
e895ff3a-ee1e-4e2a-a11f-5fac94016b8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27599652
Data d'impressió: 30/04/2026 10:33:44
Pàgina 14 de 24

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORROS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 08/04/2026 11:51



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

-Per cada dia de retard en la presentació del Pla de seguretat i salut en el Treball dins el termini establert al PCAP, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes u omissions, se li facin avinents dins del termini establert al PCAP, es podrà imposar una penalitat econòmica de 50 euros.

-Per la reiteració d'incompliments en l'aplicació dels compromisos adquirits en el Pla de Seguretat i Salut, a criteri i per unanimitat del coordinador de Seguretat i Salut i dels restants components de la Direcció d'Obra, ja sigui per acció u omissió del personal propi del Contractista i/o subcontractistes i treballadors autònoms contractats per ell, es podrà imposar una penalitat econòmica en funció de la gravetat tal i com s'indica a continuació:

- -Lleu: entre un 5 i un 20% del benefici industrial de l'obra contractada.
- -Greu: entre un 20 i un 45% del benefici industrial de l'obra contractada.
- -Molt greu: entre un 45 i un 80% del benefici industrial de l'obra contractada.

-Per cada dia d'incompliment d'una ordre de la Direcció d'obra sense justificació, es podrà imposar una penalitat econòmica de 100 euros.

-Per cada dia de retard en la signatura de les actes de visita d'obra o qualsevol altra sense justificació, es podrà imposar una penalitat econòmica de 50 euros.

-Per l'incompliment dels requisits de subcontractació, pel que es refereix a la comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra del subcontracte a celebrar, es podrà imposar una penalitat econòmica de 100 euros per cada dia que hi sigui present un subcontractista a l'obra sense l'acceptació prèvia per part de la Direcció d'obra o de l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra.

-Per cada dia d'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en aquesta memòria es podrà imposar una penalitat econòmica de 100 euros.

24. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a la LCSP, les següents:

-L'incompliment de qualsevol obligació essencial del contracte.

-El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.

Codi Segur de Verificació:
e895ff3a-ee1e-4e2a-a11f-5fac94016b8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27599652
Data d'impressió: 30/04/2026 10:33:44
Pàgina 15 de 24

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORROS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 08/04/2026 11:51



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

-El retard, en més de dos (2) mesos, del pagament del salari del personal adscrit al present contracte.

-L'incompliment de la paritat salarial entre dones i homes prevista a la clàusula corresponent del PCAP.

-L'incompliment del pagament dels salaris i condicions laborals de l'article 211 de la LCSP en els termes de l'article 212.

-L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en aquesta memòria.

-L'incompliment, com a mínim en tres (3) ocasions i sense motiu justificat, de qualsevol de les altres obligacions contractuals previstes al capítol de "penalitats" d'aquesta memòria.

-La no presentació, per part del contractista, del Pla de seguretat i salut en el Treball dins el termini establert al PCAP de la present contractació, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes u omissions, se li facin avinents dins del termini que estableixin els mateixos plecs.

-L'abandonament, per part del contractista, de la prestació objecte del contracte. S'entendrà que es produeix abandonament quan la prestació hagi deixat de desenvolupar-se. No obstant això, quan es doni aquest supòsit, l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra abans de procedir a la resolució, requerirà al contractista la regularització de la situació en el termini màxim de 5 dies, a comptar des del requeriment, excepte que la seva execució requereixi d'un termini inferior.

25. Assegurances

El contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de dos-cents deu mil (210.000 euros).

26. Tractament de dades

26.1. Introducció

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Codi Segur de Verificació:
e895ff3a-ee1e-4e2a-a11f-5fac94016b8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27599652
Data d'impressió: 30/04/2026 10:33:44
Pàgina 16 de 24

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORROS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 08/04/2026 11:51



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

Àmbit: Ajuntament de Sant Feliu Sasserra

Denominació: Obres, activitats i instal·lacions

Finalitat i usos previstos: Registrar les sol·licituds i expedients relatius a llicències d'obres, activitats i instal·lacions

Persones i col·lectius afectats: Persones físiques o jurídiques que sol·liciten la corresponent llicència

Procediment de recollida de dades: Personalment en presentar la instància i documentació complementària

Estructura bàsica i tipus de dades de caràcter personal: Nom i cognoms, adreça, domicili, població, DNI-NIF-CIF, descripció de les obres, activitat o instal·lació, lloc on es realitzen les obres, activitat o instal·lació.

Cessions de dades: No se'n preveuen específicament.

Òrgan administratiu responsable: alcalde.

Òrgan davant del qual es poden exercir els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició: Oficines de l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra.

Mesures de seguretat: Nivell bàsic.

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i amb la resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	Ajuntament de Sant Feliu Sasserra Plaça Major, 1 – Sant Feliu Sasserra 08274 (Barcelona)
----------------------------	---

Codi Segur de Verificació:
e895ff3a-ee1e-4e2a-a11f-5fac94016b8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27599652
Data d'impressió: 30/04/2026 10:33:44
Pàgina 17 de 24

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORROS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 08/04/2026 11:51



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

	Dades de contacte Compliment Normatiu en Protecció de Dades Personals: Tel 938 81 90 11 / st.felius@santfeliusasserra.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals (art. 6.1.b RGPD). Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius, si s'escau (això pot incloure l'obligació d'anar identificat de forma permanent). Les imatges dels treballadors del contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra. En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.
Destinataris de cessions o transferències	Les dades identificatives de qui subscriu el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública, que és on es troba el perfil del contractant de la l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra, o al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, respectivament. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
Drets de les persones interessades	Els drets de l'autodeterminació informativa sobre les seves dades personals que us assisteixen, cas de ser tractades, són: Dret d'accés, rectificació, supressió i de limitació o oposició al

Codi Segur de Verificació:
e895ff3a-ee1e-4e2a-a11f-5fac94016b8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27599652
Data d'impressió: 30/04/2026 10:33:44
Pàgina 18 de 24

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORROS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 08/04/2026 11:51



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

		tractament. Es poden exercir els drets esmentats a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra on trobareu més informació sobre protecció de dades personals, o bé presencialment o per correu postal a les oficines del Registre de Ajuntament Sant Feliu Sasserra.
Dades de contacte del Delegat de Protecció de Dades personals	de del de de	L'adreça electrònica de contacte del Delegat de Protecció de Dades de l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra és dpd.ajsantfeliussasserra@diba.cat davant del qual es podrà interposar potestativament una reclamació si es considera que l'exercici d'algun dels drets esmentats no ha estat tractat adequadament o que el tractament de les seves dades personals infringeix el RGPD. Altrament, qualsevol persona interessada té dret a presentar una reclamació davant d'una Autoritat de Control que, a Catalunya, és l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) en https://apdc.cat/gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/

Atès que la realització dels treballs relatius a l'objecte del contracte suposa el tractament de dades de caràcter personal, de persones identificades o identificables, per part de l'adjudicatari, es relacionen a continuació els seus deures i obligacions en relació amb el tractament de les dades, tal i com es preveu a la normativa vigent sobre protecció de dades personals.

26.2 Finalitat de l'encàrrec del tractament

Mitjançant aquestes clàusules s'habilita al contractista, encarregat del tractament, per tractar per compte de l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra, responsable del tractament, les dades de caràcter personal necessàries per prestar el servei.

El tractament consistirà en:

- Consulta de dades personals dels propietaris de les parcel·les afectades per l'actuació per elaborar la taula de bens i drets afectats.
- Consulta de les dades personals dels propietaris dels serveis existents en l'àmbit del projecte.
- Consulta de dades personals de treballadors d'empreses subcontractades.

Codi Segur de Verificació:
e895ff3a-ee1e-4e2a-a11f-5fac94016b8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27599652
Data d'impressió: 30/04/2026 10:33:44
Pàgina 19 de 24

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORROS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 08/04/2026 11:51



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

-Comunicació de dades entre els agents que hi intervenen.

La concreció dels tractaments a realitzar és la següent:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Acarament | <input type="checkbox"/> Interconnexió |
| <input type="checkbox"/> Conservació | <input type="checkbox"/> Limitació |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consulta | <input type="checkbox"/> Modificació |
| <input type="checkbox"/> Comunicació | <input type="checkbox"/> Organització |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comunicació per transmissió | <input checked="" type="checkbox"/> Recollida |
| <input type="checkbox"/> Destrucció | <input type="checkbox"/> Registre |
| <input type="checkbox"/> Difusió | <input type="checkbox"/> Supressió |
| <input type="checkbox"/> Extracció | <input checked="" type="checkbox"/> Utilització |
| <input type="checkbox"/> Altres: | |

Aquesta obligació es considera essencial.

26.3 Identificació de la informació afectada

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'Ajuntament de Sant Feliu de Sasserra, responsable del tractament, permet la recollida de les dades per part del contractista, encarregat del tractament, la informació que es descriu a continuació:

Dades (nom, adreça, NIF, telèfon).

26.4 Durada

Aquest acord tindrà la mateixa durada del contracte.

Una vegada finalitzat aquest contracte, l'encarregat del tractament ha de suprimir les dades personals i suprimir qualsevol còpia que estigui en el seu poder.

26.5 Obligacions de l'encarregat del tractament

L'encarregat del tractament i tot el seu personal s'obliga a:





**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

- a. Utilitzar les dades personals objecte de tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas pot utilitzar les dades per a finalitats pròpies.
- b. Tractar les dades d'acord amb les instruccions del responsable del tractament. Si l'encarregat del tractament considera que alguna de les instruccions infringeix el RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, n'ha d'informar immediatament el responsable.
- c. Portar, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable, que contingui:
 1. El nom i les dades de contacte de l'encarregat o dels encarregats i de cada responsable per compte del qual actua l'encarregat i, si escau, del representant del responsable o de l'encarregat i del delegat de protecció de dades.
 2. Les categories de tractaments efectuats per compte de cada responsable.
 3. Si escau, les transferències de dades personals a un tercer país o organització internacional, inclosa la identificació d'aquest país o aquesta organització internacional, i en el cas de les transferències indicades a l'article 49, apartat 1, paràgraf segon de l'RGPD, la documentació de garanties adequades.
 4. Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat relatives a:
 - La pseudonimització i el xifrat de dades personals.
 - La capacitat de garantir la confidencialitat, la integritat, la disponibilitat i la resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
 - La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
 - El procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives que garanteixen l'eficàcia del tractament.
- d. No comunicar les dades a terceres persones, tret que tingui l'autorització expressa del responsable del tractament, en els supòsits legalment admissibles.

L'encarregat pot comunicar les dades a altres encarregats del tractament del mateix responsable, d'acord amb les instruccions del responsable. En aquest cas, el

**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

responsable ha d'identificar, prèviament i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat que cal aplicar per procedir a la comunicació.

Si l'encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del dret de la Unió o dels estats membres que li sigui aplicable, ha d'informar el responsable d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

- e. No subcontractar cap de les prestacions que formin part de l'objecte d'aquest contracte que comportin el tractament de dades personals, tret dels serveis auxiliars necessaris per al normal funcionament dels serveis de l'encarregat.
- f. Mantenir el deure de secret respecte de les dades de caràcter personal a les quals hagi tingut accés en virtut d'aquest encàrrec, fins i tot després que en finalitzi l'objecte.
- g. Garantir que les persones autoritzades per tractar dades personals es comprometen, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals cal informar-los convenientment.
- h. Mantenir a disposició del responsable la documentació que acredita que es compleix l'obligació que estableix l'apartat anterior.
- i. Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.
- j. Assistir el responsable del tractament en la resposta a l'exercici dels drets següents:
 - 1. Accés, rectificació, supressió i oposició.
 - 2. Limitació del tractament. L'encarregat del tractament ha de resoldre, per compte del responsable i dins del termini establert, les sol·licituds d'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació del tractament, en relació amb les dades objecte de l'encàrrec.
- k. Dret d'informació / informació i consentiment. L'encarregat del tractament ha de facilitar, en el moment de recollir les dades, la informació relativa als tractaments de dades que es duren a terme. La redacció i el format en què es facilitarà la informació s'ha de consensuar amb el responsable abans d'iniciar la recollida de les dades.

Codi Segur de Verificació:
e895ff3a-ee1e-4e2a-a11f-5fac94016b8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_27599652
Data d'impressió: 30/04/2026 10:33:44
Pàgina 22 de 24

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORROS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 08/04/2026 11:51



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

- i. Notificació de violacions de la seguretat de les dades. L'encarregat del tractament ha d'informar el responsable del tractament, sense dilació indeguda i en qualsevol cas abans del termini màxim de 24 hores, i a través de correu electrònic st.felius@santfeliusasserra.cat de les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència.
- m. Si se'n disposa, cal facilitar, com a mínim, la informació següent:
 1. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
 2. Nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el qual es pugui obtenir més informació.
 3. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
 4. Descripció de les mesures adoptades o proposades per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació s'ha de facilitar de manera gradual sense dilació indeguda.
- n. Donar suport al responsable del tractament a l'hora de fer les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades, quan escaigui.
- o. Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar que compleix les seves obligacions, així com per realitzar les auditories o les inspeccions que efectuï el responsable o un altre auditor autoritzat per ell.
- p. Implantar les mesures de seguretat que es prevegin al RD 311/2022, de 3 de maig, pel que es regula l'Esquema nacional de seguretat (ENS), si s'escau i, en tot cas, adoptar totes aquelles mesures i mecanismes per a:
 1. Garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

2. Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
3. Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives implantades per garantir la seguretat del tractament.
4. Pseudonimitzar i xifrar les dades personals, si escau.

L'adhesió a codis de conducta o la possessió d'una certificació són elements que serveixen per a demostrar el compliment dels requisits indicats anteriorment. Cal facilitar la informació sobre aquestes certificacions.

- q. Designar un delegat de protecció de dades i comunicar-ne la identitat i les dades de contacte al responsable, si escau.
- r. Destí de les dades. Retornar al responsable del tractament les dades personals (o a l'encarregat que el responsable del tractament designi) i, si escau, els suports on constin, una vegada complerta la prestació. La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat. No obstant això, l'encarregat pot conservar-ne una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre es puguin derivar responsabilitats de l'execució de la prestació.

26.6 Obligacions del responsable del tractament

Correspon al responsable del tractament:

- a. Lliurar a l'encarregat les dades a les quals es refereix l'apartat 2n d'aquest capítol de tractament de dades.
- b. Fer una avaluació de l'impacte en la protecció de dades personals de les operacions de tractament que ha d'efectuar l'encarregat, tan sols en el cas que pertoqui.
- c. Fer les consultes prèvies que correspongui, tan sols en el cas que pertoqui.
- d. Vetllar, abans i durant tot el tractament, perquè l'encarregat compleixi el RGPD.
- e. Supervisar el tractament, inclosa l'execució d'inspeccions i auditories.
- f. Autoritzar a l'encarregat del tractament a:
 1. Dur a terme el tractament de les dades personals en dispositius portàtils de tractament de dades únicament pels usuaris o perfils d'usuaris assignats a la prestació de serveis contractada.



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA**

2. Dur a terme el tractament fora dels locals del responsable del tractament únicament pels usuaris o perfils d'usuaris assignats a la prestació de serveis contractada, sempre que els servidors es trobin en territori de la UE.
3. L'entrada i sortida dels suports i documents que continguin dades de caràcter personal, inclosos els compresos i/o annexes a un correu electrònic, fora dels locals sota el control del responsable del tractament.
4. L'execució dels procediments de recuperació de dades que l'encarregat del tractament es vegi en l'obligació d'executar.
5. Tractar les dades dels fitxers en els seus locals, aliens als dels responsables del tractament.

26.7 Incompliments i responsabilitats

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a que l'entitat o empresa encarregada sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

Sant Feliu Sasserra, a data de la signatura electrònica