

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ESPAI PÚBLIC - SAEPII
Exp.: 901057/26

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PARC DE CA N'AYMERIC, A CASTELLDEFELS.

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Contracte de serveis de direcció de les obres del Parc de Ca N'Aymeric, a Castelldefels.

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgista.

CPV: 71540000-5 Servicios de gestión de obras

Òrgan de contractació: Gerència

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? No

Codi de projecte: 2026 2 M7010 27 1.

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de serveis de direcció de les obres del Parc de Ca N'Aymeric a Castelldefels, s'executarà en compliment de les competències establertes als articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL). Concretament, en compliment de les competències en les següents matèries regulades a l'article 25:

a) Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación.

b) Medio ambiente urbano: en particular, parques y jardines públicos, gestión de los residuos sólidos urbanos y protección contra la contaminación acústica, lumínica y atmosférica en las zonas urbanas.

d) Infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad.

g) Tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad. Transporte colectivo urbano.



La Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, redacta o contracta la redacció de projectes d'arquitectura, paisatgisme i enginyeria per als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'actuació objecte d'aquest plec està inclosa en el Programa de Projectes i assistència tècnica de l'AMB del Pla Metropolità d'Inversions 2025-2028 aprovat pel Consell Metropolità de l'AMB.

Aquesta actuació està inclosa al programa anteriorment esmentat (PACTE 25-28) mitjançant decret de Vicepresidència Executiva de l'AMB, i la seva execució es justifica en considerar-se inclosa al següent eix del PACTE 25-28:

- Transformació dels centres urbans per fer-los més habitables.
- Intervenció en espais naturals, del litoral i forestals per potenciar els serveis ecosistèmics que aporten vertebració del territori metropolità mitjançant la integració de les grans infraestructures.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La Direcció de Serveis d'Espai Públic dona suport als Ajuntaments en funció de les seves necessitats, recollides en diversos plans d'inversions, redactant projectes, promovent obres i fent les assistències tècniques vinculades a aquestes actuacions. L'execució d'aquestes tasques és variable en el temps ja que depèn d'altres actors i condicionants externs tant a la Direcció de Serveis com a l'AMB, de manera que és impossible disposar permanentment de tots els mitjans necessaris per a qualsevol moment del mandat quadriennal.

Per tant, de cara a garantir la prestació del servei objecte del present expedient, atesos els condicionants tècnics d'aquest cas i en funció dels paràmetres temporals existents al moment actual, és considera justificada la necessitat d'aquesta contractació.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No

El contracte és d'innovació? No

DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots atès que per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir els serveis d'aquesta assistència.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 19 mesos (7 mesos de durada de les obres, més 1 any de garantia de les obres), a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.



El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **76.317,07 €** (IVA exclòs).

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	76.317,07 €
Possibles modificacions:	0,00€
Possibles pròrrogues:	0,00€
Valor estimat:	76.317,07 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) ascendeix a 76.317,07 € (IVA exclòs), 92.343,65 € (IVA inclòs).

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes		51.305,59 €
Costos indirectes		12.826,40 €
Despeses generals	13,00%	8.337,16 €
Benefici industrial	6,00%	3.847,92 €
IVA	21,00%	16.026,58 €
Pressupost base de licitació		92.343,65 €

Estructura de costos

Per a l'obtenció dels honoraris s'han utilitzat els "Barems orientatius d'honoraris" del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, aprovat en Junta General el 27 de maig de 2008. Aquest document ja no és vigent però és àmpliament acceptat i utilitzat habitualment pels professionals per



valorar la seva feina. El valor del PEM de projecte és un valor estimat a l'efecte d'obtenir el cost de l'assistència, on es té en compte la complexitat i possible materialitat del projecte, el grau d'incidència de les estructures, dels serveis, i els serveis afectats.

Càlcul dels honoraris Assistències tècniques d'urbanització, obra civil i espais verds
Quadre 1

PEM fins a	PEMR1 fins a	Escreix màxim	Coefficient Escreix
0,00	0,00	1.000.000,00	1,00
1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,97
2.000.000,00	1.970.000,00	2.000.000,00	0,85
4.000.000,00	3.670.000,00	2.000.000,00	0,70
6.000.000,00	5.070.000,00	2.000.000,00	0,55
8.000.000,00	6.170.000,00	2.000.000,00	0,50
10.000.000,00	7.170.000,00	10.000.000,00	0,47
20.000.000,00	11.870.000,00	10.000.000,00	0,45
30.000.000,00	16.370.000,00	30.000.000,00	0,43
60.000.000,00	29.270.000,00		0,40

Quadre 2. Coeficient aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat

PEC IVA inclòs fins a	PEC IVA inclòs fins a	Coefficient
	500.000,00 €	30,00%
500.000,01 €	1.000.000,00 €	25,00%
1.000.000,01 €	2.000.000,00 €	20,00%
2.000.000,01 €	3.000.000,00 €	15,00%
3.000.000,01 €	4.000.000,00 €	10,00%
4.000.000,01 €	7.000.000,00 €	6,00%
7.000.000,01 €		3,00%

Obtenció del PEM Estimat

Superfície [m2] 4.100,00 m2

PEM Estimat	2.799.880,44 €		
PEMR1	2.649.898,37 €	Ca1	1,00
PEC sense IVA	3.331.857,72 €	Ca2	0,60
PEC amb IVA	4.031.547,84 €	Cb	0,04

Càlcul del honoraris totals de l'assistència tècnica
Urbanització

Honoraris redacció de projecte i direcció de les obres	169.593,49 €
Honoraris redacció projecte (60%)	105.995,93 €
Honoraris direcció de les obres (40%)	63.597,56 €
Increment d'honoraris per l'aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat	20,00% 12.719,51 €
TOTAL HONORARIS LICITACIÓ (IVA exclòs)	76.317,07 €
TOTAL HONORARIS LICITACIÓ (IVA inclòs)	92.343,65 €



Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	% despesa	Import
2026	M7010	15125	65022	21%	42,45%	39.198,16 €
2027	M7010	15125	65022	21%	57,55%	53.145,49 €
Total (IVA inclòs)					100,00%	92.343,65 €

Aquesta distribució de la despesa és la que es dedueix de la planificació temporal inclosa a l'apartat *Durada del contracte*.

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Primera factura	10% a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.
Resta factures	80% en factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra.
Última factura	10% restant a l'aprovació de la certificació final de les obres i lliurament del projecte d'obra executada (as built).

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment:

- Procediment obert simplificat (supòsits de l'art. 159).

Es proposa la modalitat de concurs obert simplificat, amb valoració d'aspectes de qualitat (51%) per sobre dels aspectes econòmics (49%), al tractar-se de prestacions de caràcter intel·lectual, tal i com indica l'article 159 de la LCSP. D'acord amb el previst en l'article 159.1 de



la LCSP, els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges tindran un límit de 45 punts (sobre un total de 100).

Es considera que el procediment obert és el més adient pels següents motius:

- Permet la participació de qualsevol operador econòmic que reuneixi els requisits establerts, garantint així el principi de lliure concurrència, tal com estableixen els articles 132 i 156 de la LCSP.
- Aquesta modalitat assegura la màxima transparència en el procés de selecció, ja que els criteris d'adjudicació són públics i coneguts amb anterioritat, afavorint l'eficiència en l'ús dels fons públics.
- El contracte no requereix un procediment restringit ni negociat, i no concorren circumstàncies que justifiquin altres procediments excepcionals (com urgència, exclusivitat o ineficiència de la licitació oberta).

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableix el següent criteri per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Assegurança d'indemnització per riscos professionals per valor de 80.000,00€

Tal i com queda regulat a l'art 87.3 apartat b), en els contractes on el seu objecte siguin serveis professionals, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant la subscripció d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins el termini de presentació de les ofertes i per un import no inferior al valor estimat del contracte, aportant addicionalment el compromís de renovació o prorroga durant tota l'execució del contracte.

S'haurà d'acreditar abans de la signatura el contracte. Per a l'acompliment dels requisits de la fase de concurs caldrà aportar un certificat de l'empresa asseguradora conforme el licitant està afiliat i en cas de que la cobertura no assoleixi l'import requerit, caldrà aportar, a més, una declaració responsable del participant en el que es manifesti que en el cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura requerida, lliurant la documentació abans de la signatura del contracte.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

La redacció del projecte d'execució i la direcció de les obres estaran al càrrec de l'autor/a del projecte contractat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'adjudicatari haurà d'esser una persona degudament qualificada i estar en possessió de la titulació acadèmica d'arquitecte/a, enginyer/a de camins, grau en enginyeria civil o altra titulació



habilitant. Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

El/la tècnic/a que signarà com autor/a del projecte assumirà també la direcció de les obres i haurà de complir amb els següents requisits:

1. Estar en possessió de la titulació acadèmica d'arquitecte/a, enginyer/a de camins, grau en enginyeria civil o altra titulació habilitant i estar col·legiat en el seu col·legi professional.
2. Haurà d'haver estat el director d'obra d'un espai verd (un parc o una plaça que contingui plantacions, drenatges, paviments, instal·lacions, mobiliari urbà, etc.) amb un PEM major o igual a 1.000.000 € en els darrers 8 anys. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'un projecte i posterior direcció d'obra, i a fi i efecte de no limitar la competència.

Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies, i que compleix la solvència anterior.

S'haurà d'acreditar la solvència mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució emès per l'agent contractant, o la propietat, de l'actuació que s'aporta com a solvència tècnica que haurà d'acreditar de manera fefaent que les obres han estat executades en la seva totalitat i rebudes satisfactòriament.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

Al tractar-se d'obres d'edificació, es creu oportú i necessari assegurar la participació de tècnics especialistes que donin suport a la direcció de les obres.

L'equip haurà d'estar format com a mínim per:

- Director/a de les obres la titulació acadèmica d'arquitecte/a, enginyer/a de camins, grau en enginyeria civil o altra titulació habilitant i estar col·legiat en el seu col·legi professional.
- I per l'adscripció al contracte d'un equip de tècnics sota la seva direcció format per:
 - o Tècnic especialista en execució d'instal·lacions, amb una titulació d'arquitecte superior, arquitecte tècnic o enginyer amb experiència amb instal·lacions en edificis.
 - o Tècnic especialista en sostenibilitat i vegetació a l'espai públic, amb titulació d'enginyer.
 - o Tècnic especialista en control de costos, planificació d'obra, amidaments i pressuposts, amb una titulació d'arquitecte, enginyer, aparellador, arquitecte tècnic o enginyer d'edificació.

Els tècnics especialistes que formin part d'aquest equip podran ser proposats en ofertes d'altres licitadors.

S'admet que qualsevol dels tècnics que formi part de l'equip pugui ser el responsable de més d'una especialitat.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin valuades adequadament i no restringir la competència.

1. Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges (Documentació a incloure al "Sobre núm. A" de les ofertes). Fins a 45 punts.

Aquesta documentació tindrà una extensió màxima de 8 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i cos 11, i haurà d'incloure un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri. L'índex computarà dins l'extensió màxima de pàgines i es considerarà la pàgina núm.1.

No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

La documentació es presentarà en format digital (pdf).

1. Criteris valuables segons un judici de valor

Documentació a incloure al Sobre A

L'ofertent haurà d'exposar una descripció de la metodologia de seguiment i control que proposa emprar per desenvolupar la direcció de les obres objecte del contracte, fent referència a aquells aspectes generals de direcció i concrets de l'obra que consideri més rellevants.

Fins a 45 punts

1.1 Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació

L'ofertent presentarà una relació dels aspectes més rellevants, importants, singulars i específics de la tipologia d'obres a la que pertany l'obra objecte del contracte. Presentarà les propostes de seguiment i control específics per garantir els objectius envers els aspectes relacionats.

Fins a 20 punts

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de la valoració dels aspectes relacionats i de l'eficàcia dels sistemes de seguiment i control relacionats.



1.2 Metodologia general de la direcció de l'obra

L'ofertant presentarà una descripció de les tasques, i metodologia corresponent, relatives a les responsabilitats generals de direcció d'obra.

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de l'abast de la descripció dels objectius, les responsabilitats i la concreció de les pautes de treball, la valoració de l'eficàcia de la metodologia proposada i la relació amb l'organigrama que el licitador tingui previst.

Fins a 20 punts

1.3 Metodologia i control en fase de tancament d'obra

L'ofertant presentarà la metodologia per desenvolupar les tasques (que proposa i considera) de gestió, seguiment i control per tal d'aconseguir el correcte i eficient tancament de les obres en relació, entre d'altres, a la gestió de repassos i remats, gestió d'ITRs, document as-built, període de garantia, etc.

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de la valoració del la importància i de l'eficàcia dels sistemes de seguiment i control proposats.

Fins a 5 punts

La puntuació mínima de l'oferta tècnica per a ser adjudicatari serà de 22 punts. Per tant, no s'obrirà el sobre B d'aquelles ofertes que tinguin una puntuació inferior aquest llindar, restant eliminades del procediment en aquest moment.

2. Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges (Documentació a incloure al "Sobre B" de les ofertes). Fins a 55 punts.

Els criteris són els següents:

2.1 Experiència addicional professional, fins a 6 punts

2.2 Oferta econòmica, fins a 49 punts.

A continuació s'exposen de manera detallada:

2.1 Experiència professional addicional dels mitjans adscrits (fins a 6 punts)

L'ofertant podrà aportar una experiència professional del director/a de les obres addicional a la requerida per l'admissió a la licitació (acreditació de la solvència tècnica)

La valoració es farà seguint les següents pautes:

- Es donaran **2 punts per cada actuació, addicional a l'aportada per a la solvència, de la qual el tècnic titular de l'encàrrec n'hagi fet la direcció de les obres.**
- Haver estat el director d'obra d'un espai verd (un parc o una plaça que contingui plantacions, drenatges, paviments, instal·lacions, mobiliari urbà, etc.) amb un PEM major o igual a 1.000.000 € en els darrers 8 anys. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'un projecte i posterior direcció d'obra, i a fi i efecte de no limitar la competència.



- Les actuacions que el licitant proposi per a la valoració al present criteri, **hauran de presentar-se segons la taula següent**, indicant títol de l'actuació, import en PEM, superfície i any de recepció de l'obra:

Núm.	Títol actuació	Import PEM	Superfície (m2)	Any recepció
1				
2				
3				

- **A la taula anterior, només es podran incorporar un màxim de 3 actuacions.** En cas d'aportar-ne més, només es tindran en compte les 3 primeres.
- **Cadascuna de les actuacions anteriorment proposades s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de certificat d'execució** emès per l'agent contractant o la propietat, i haurà de correspondre a obres acabades, de manera que com a mínim aquestes hauran de disposar d'acta de recepció. **Els certificats hauran de contenir totes les dades demandades i que consten a la taula anterior, incloent la confirmació explícita de la participació de l'interessat com a director de les obres objecte de cada certificat.**
- D'aquelles actuacions de les quals no s'aporti certificat, la puntuació serà de zero punts.
- No podrà en cap cas coincidir les actuacions addicionals amb les de la solvència. En el supòsit de ser coincident alguna de les actuacions presentades al present criteri amb les actuacions aportades per acreditar la solvència, d'aquella actuació n'obtindrà zero punts, essent necessari retrotraure les actuacions per tornar a puntuar i reclassificar si és el cas.

2.2 Oferta econòmica (fins a 49 punts)

Formulació emprada

Per a l'obtenció valoració en base a l'oferta econòmica s'estableix la següent formulació:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Presupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Presupost de licitació} - \text{Oferta econòmica mínima}} \right) \times 49$$

Per a altres consideracions del present plec, la baixa de cada oferta econòmica, expressada en % i en valors positius, s'obté a partir de la següent fórmula:

$$B(\%) = \left(\frac{\text{Presupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Presupost de licitació}} \right) \times 100$$



Justificació de la fórmula matemàtica

La fórmula emprada compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica (oferta igual al preu de licitació) obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sàcietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts.

La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

Ofertes anormalment baixes

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, a continuació s'exposen els criteris que portaran a considerar una oferta com a anormalment baixa.

Un cop puntuades totes les ofertes segons els criteris avaluable automàticament, conjuntament amb la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor, restaran definides les puntuacions completes en funció de tots els criteris de licitació del present PCAP.

Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i acceptades per haver superat el llindar mínim establert pel que respecta a la valoració dels criteris avaluable segons un judici de valor, de les quals s'ha obert el sobre B, es calcula la mitjana del conjunt de les baixes resultants de les ofertes econòmiques. En cas que una oferta hagi passat el llindar mínim del sobre tècnic però que no hagi pogut acreditar la solvència tècnica sol·licitada, tal i com s'explica al criteri anterior, serà eliminada del procediment i, per tant, la seva oferta no es tindrà en compte ni per al càlcul de la mitjana ni per als posteriors.

Aquest valor (mitjana de les baixes econòmiques) servirà per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes. Aquesta discriminació es durà a terme tot seguit al procediment d'adjudicació, en funció de les pautes indicades a continuació:

Tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes, aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi la mitjana bans esmentada en més de **10 punts** percentuals del pressupost de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades (aquelles que han passat a la fase d'obertura de sobre B per haver assolit un valor mínim a la puntuació del sobre A) és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi la mitjana abans esmentada en més de **15 punts** percentuals del preu de licitació.



Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si l'oferta amb major puntuació no té aquesta consideració, es continuaran els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Si la proposta amb major puntuació tenint en compte tots els criteris d'adjudicació té aquesta consideració, tal i com preveuen els art. 149 i 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del pressupost de l'oferta presentada.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà si la justificació presentada per l'ofertant millor posicionat i amb oferta anormalment baixa es considera suficient.

En cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest serà admès i, per tant, serà definitivament l'ofertant amb major puntuació a la licitació, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

En canvi, en cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa no ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest restarà exclòs del procediment, resultant com a empresa millor puntuada la següent en puntuació i que no tenia la consideració d'oferta anormalment baixa, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en aquest darrer cas, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes, de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

En cas que addicionalment a que l'oferta amb major puntuació tingui la consideració d'anormalment baixa, les següents consecutives també tinguin presumptament aquesta qualificació, la Mesa de Contractació analitzarà la possibilitat d'incloure-les al protocol d'anàlisi anterior, obrant en conseqüència i de la mateixa manera.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor



puntuació.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge 2 de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és Oriol Garcia Muñoz, responsable de projectes de SAEP 2, de la Direcció de Serveis d'Espai Públic de l'AMB.

Condició especial d'execució de caràcter mediambiental

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució del contracte en matèria mediambiental:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la no utilització de suport en paper en els lliuraments dels documents corresponents a les diferents fases del projecte, incloent-hi esborranys, versions intermèdies i documents finals. Tots els lliuraments s'hauran de fer en format digital, mitjançant plataformes electròniques segures o altres mitjans telemàtics acordats amb el responsable del contracte.

Aquesta mesura té com a objectiu fomentar la sostenibilitat ambiental, reduir el consum de recursos naturals i minimitzar la generació de residus, en línia amb les consideracions mediambientals previstes a l'article 202.2 de la LCSP, com ara la promoció del reciclatge i la reducció de l'impacte ecològic derivat de l'execució del contracte.

Obligacions essencials del contracte

L'adjudicatari haurà de complir amb l'adscripció de mitjans requerida en el present plec.

Obligacions del contractista

Les obligacions del contracte són les següents:

- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.



- Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.
- Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 194 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- Igualment d'acord amb l'article 238 de la LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.
- El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball i d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades, en matèria mediambiental.
- El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.
- L'Àrea Metropolitana de Barcelona adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si fos el cas, des del seu inici, essent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat, per actuacions de les que sigui directament o indirectament responsable.
- L'adjudicatari assumirà les despeses derivades de modificacions en fase de projecte o en fase d'execució d'obra no imputables a les instal·lacions que impliquin un recàlcul de fins al 20% de les mateixes.
- Si hi ha retards en la finalització de l'obra, sense que consti en l'expedient l'informe de retard per incompliment de la constructora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte.

Subcontractació

Pot haver subcontractació de part del contracte.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Revisió de preus

Donada la naturalesa del contracte, no es preveu la revisió de preus.

Termini de garantia



La direcció d'execució de les obres no quedarà subjecte a un termini de garantia de manera específica, sense perjudici del compliment de les obligacions inherents al llarg del termini de garantia pròpia de l'obra, durant el qual la direcció d'execució de d'obres haurà d'estar a disposició de possibles consultes.

Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució

S'estableix una penalitat de l'1 per mil sobre el import del contracte sense IVA, a aplicar cada cop que per part de l'AMB es detecti un incompliment en les condicions especials d'execució definides al contracte.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

Documentació a lliurar per part de l'AMB als licitadors

Projecte d'execució del parc de Ca N'Aymeric a Castelldefels.

