

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADORES
DEL CONTRACTE DE SERVEIS, CONSISTENT EN EL MANTENIMENT I
CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE, EDAR DE
CAL VIDAL, GAS, TÈRMiques, DE FONTANERIA I CONTROL DE
LEGIONEL·LA DE L'AJUNTAMENT DE PUIG-REIG**

ÍNDIX

I.	DEFINICIÓ DEL SERVEI.....	3
	Clàusula 1. Objecte del plec.....	3
	Clàusula 2. Àmbit territorial.....	4
	Clàusula 3. Infraestructures i instal·lacions adscrites al contracte.....	4
	Clàusula 4. Activitats que comprèn el contracte	5
II.	CONDICIONS GENERALS DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS.....	10
	Clàusula 5. Obligacions del contractista	10
	Clàusula 6. Organització del servei	11
	Clàusula 7. Seguiment i control del servei.....	13
	Clàusula 8. Gestió de la qualitat i gestió ambiental	14
	Clàusula 9. Definició de les tasques de manteniment	14
	Clàusula 10. Danys causats per tercers	15
III.	CONDICIONS PARTICULARS DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS	16
	LOT 1. Autocontrol i gestió de l'abastament d'aigua potable	16
	Clàusula 11. Mitjans personals adscrits al LOT 1	16
	Clàusula 12. Mitjans materials i tècnics adscrits al LOT 1	16
	Clàusula 13. Activitats a realitzar pel prestador del servei del LOT 1	16
	Clàusula 14. Garantia de cabal i de qualitat de l'aigua subministrada.....	17
	Clàusula 15. Continuïtat del servei d'aigua potable	17
	Clàusula 16. Transferència d'informació.....	17
	Clàusula 17. Relacions amb els usuaris del servei d'abastament	18
	Clàusula 18. Informes i memòries a presentar per part del contractista del LOT 1	19
	Clàusula 19. Definició de les obres, actuacions de manteniment i reparació a càrrec del contractista del LOT 1	20
	LOT 2. Manteniment i vigilància de les instal·lacions dels equipaments municipals.....	21
	Clàusula 20. Mitjans materials i tècnics adscrits al LOT 2	21
	Clàusula 21. Garantia de funcionament de totes les instal·lacions incloses al LOT 2	21
	Clàusula 22. Informes i memòries a presentar per part del contractista del LOT 2	21
	Clàusula 23. Definició de les obres, actuacions de manteniment i reparació a càrrec de l'adjudicatari del LOT 2	22

LOT 3. Subministrament de productes químics pel tractament de l'aigua	23
Clàusula 24. Garantia de qualitat de l'aigua subministrada	23
Clàusula 25. Variacions de preus	23
LOT 4. Control de legionel·la als equipaments municipals	23
Clàusula 26. Mitjans personals adscrits al LOT 4	23
Clàusula 27. Mitjans materials i tècnics adscrits al LOT 4	24
Clàusula 28. Informes i memòries a presentar per part del contractista del LOT 4	24
Clàusula 29. Variacions de preus	24
IV. TERMINI DEL CONTRACTE DE SERVEIS	24
V. ABONAMENT DELS TREBALLS.....	25
VI. PRESSUPOST	25

I. DEFINICIÓ DEL SERVEI

Clàusula 1. Objecte del plec

L'objecte del contracte que regula aquest Plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PPTP) és la prestació dels serveis associats a l'abastament d'aigua potable, així com de l'EDAR de Cal Vidal, instal·lacions de gas, tèrmiques, de fontaneria i control de legionel·la de tots els equipaments municipals, en els termes i amb l'abast establerts en el Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP), i en la resta de documentació que tingui caràcter contractual segons les previsions d'aquest PPTP.

En aquest PPTP s'entén l'abastament d'aigua potable al municipi com el conjunt d'instal·lacions i d'accions que assegurin la correcta i completa prestació d'aquest servei, des de la captació i el tractament de l'aigua fins a la distribució als abonats.

Per l'EDAR de Cal Vidal, i les instal·lacions de gas, tèrmiques, fontaneria i control de legionel·la dels equips municipals s'inclouen les totes les tasques necessàries pel seu manteniment en bones condicions i garantir el seu òptim funcionament.

En compliment de l'establert en l'article 124 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), aquest PPTP conté els aspectes tècnics que regiran el contracte de serveis, els quals constitueixen, juntament amb el PCAP les disposicions especials que el regularan.

Aquestes prestacions es liciten en diferents lots. La estructura de la contractació es divideix en quatre lots de la forma següent:

LOT 1: AUTOCONTROL I GESTIÓ DE L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

LOT 2: MANTENIMENT I VIGILÀNCIA DE LES INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

LOT 3: SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES QUÍMICS PEL TRACTAMENT DE L'AIGUA

LOT 4: CONTROL DE LEGIONEL·LA ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

En aplicació del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, es limita el nombre de lots que es poden adjudicar a un mateix operador. Aquesta limitació no resultarà aplicable quan un o diversos lots quedin deserts.

En quant a limitació de lots, es permet que la mateixa empresa presenti oferta, de manera separada, als LOTS 1 i 2, podent haver-hi el mateix adjudicatari. Als

LOTS 3 i 4, no pot presentar oferta la mateixa empresa, i alhora son incompatibles amb la presentació d'oferta als LOTS 1 i 2.

Clàusula 2. Àmbit territorial

L'àmbit territorial del contracte de serveis és el terme municipal de Puig-reig i les obres i infraestructures de titularitat municipal o bé gestionades per l'Ajuntament, associades al servei públic d'aigua potable, la EDAR de Cal Vidal i les instal·lacions de gas, tèrmiques, de fontaneria i control de Legionel·la de tots els equipaments del municipi, indicats a l'Annex 1 del present plec.

També estaran dins d'aquest contracte tots els que en el futur s'instal·lin de nou o per raons justificades hagin de ser gestionats per l'Ajuntament.

Clàusula 3. Infraestructures i instal·lacions adscrites al contracte

L'Ajuntament posarà a disposició del contractista les edificacions, infraestructures, instal·lacions i maquinària de propietat o de titularitat municipal que integren els equipaments objecte d'aquest plec, les quals apareixen ressenyades a l'Annex 1, i també les que rebí o executí directament l'Ajuntament durant la vigència del contracte.

El contractista no podrà alienar ni gravar els béns i instal·lacions afectes als serveis objecte del present contracte.

3.1. Instal·lacions actuals

El contractista haurà d'acceptar les instal·lacions existents fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, excepte prèvia autorització dels serveis tècnics municipals. Aquesta haurà de ser sol·licitada pel contractista de forma raonada i per escrit.

3.2. Instal·lacions futures

El contractista es farà càrrec de tots els béns i equipaments que l'Ajuntament realitzi o rebí de tercers.

Abans de la seva recepció, les instal·lacions hauran de ser revisades conjuntament pel contractista i els serveis tècnics municipals. Si la instal·lació a rebre no compleix la normativa vigent l'Ajuntament decidirà si han de realitzar-se obres per la seva adequació.

Durant el termini de garantia de les noves instal·lacions, serà l'empresa instal·ladora que les hagi portat a terme qui haurà de

respondre de la reparació d'averies i de la substitució del possible material defectuós. A tal efecte, podrà escollir entre realitzar els treballs ella mateixa o delegar la seva execució al contractista mantenidor, previ acord mutu.

En qualsevol cas, el contractista queda obligat a intervenir, amb dret a ser indemnitzat per un valor equivalent a l'import dels treballs efectuats, quan l'empresa instal·ladora no doni solució a les possibles averies dins els terminis màxims que per cada cas estableix aquest mateix plec.

Per altra banda, el contractista estarà obligat a fer-ne una inspecció sistemàtica (conservació atenuada), com si es tractés de qualsevol altre instal·lació durant l'any de garantia i donar compte a l'Ajuntament de les possibles deficiències abans que aquest servei rebí definitivament les obres.

La incorporació de noves instal·lacions al contracte es farà de mutu acord entre el licitador i el contractista, i en qualsevol cas no podran superar el 20% del VEC.

3.3. Manteniments i reparacions extraordinàries

Donada la naturalesa de les instal·lacions incloses al present contracte, és possible que sigui necessari portar a terme operacions de manteniment i reparació amb un cost extraordinari. Per tal de cobrir les despeses derivades d'aquesta operativa s'inclou una partida per a imprevistos, que serà degudament justificada pel contractista mensualment i amb l'abast màxim fixat.

Serien exemples de casos d'aquestes reparacions extraordinàries l'averia d'una caldera, de les bombes, entre d'altres.

En aquests casos, si s'ha de substituir l'aparell, l'Ajuntament procedirà a la seva compra, previ expedient de contractació que pertoqui, i el contractista a la seva instal·lació.

Clàusula 4. Activitats que comprèn el contracte

Cadascun dels lots inclou, de forma explícita:

LOT 1: AUTOCONTROL I GESTIÓ DE L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

- a. L'autocontrol i gestió de l'abastament d'aigua potable establert al municipi per donar compliment al que estableix el Reial Decret 3/2023, la vigilància del bon funcionament de les instal·lacions, el manteniment i la verificació de la xarxa (inclosa la detecció de fuites amb la tecnologia que pertoqui), captacions, estació de tractament d'aigua potable i dipòsits del Castell, la Serra, Cal Vidal, l'Ametlla de Merola, el subministrament d'aigua en alta a

- Cal Prat, subministrament en baixa a Cal Vidal i les instal·lacions futures que s'incloguin al municipi.
- b. El manteniment diari de l'ETAP, dels equips de cloració i analitzadors dels dipòsits del Castell, la Serra, Cal Vidal i de l'Ametlla de Merola així com de les noves instal·lacions que pugui incorporar el municipi.
 - c. Anàlisi diari del clor en els punts que estableix l'Agència de Salut Pública i l'autocontrol municipal, lliurament diari d'aquest control a l'Ajuntament, segons estableix el Real Decret 3/2023 o altres normatives d'obligat compliment.
 - d. Gestió i coordinació del buidatge dels dipòsits i tasques per garantir el subministrament d'aigua potable (bypass, controls dels nivells d'aigua,...) per dur a terme les operacions de neteja dels dipòsits de la Serra i l'Ametlla de Merola amb la periodicitat que pertoqui.
 - e. Lectura diària dels comptadors generals dels dipòsits de capçalera de Puig-reig: el Castell, la Serra, Cal Vidal i l'Ametlla de Merola.
 - f. Conservació d'escomeses i comptadors.
 - g. Fer noves escomeses i instal·lació de comptadors en coordinació amb els serveis tècnics de l'Ajuntament i segons reglament. D'aquestes actuacions l'obra civil i la compra de comptadors van a càrrec de l'Ajuntament. Aquests últims seran adquirits per l'Ajuntament previ procediment de contractació pertinent).
Queden exclosos d'aquest contracte els treballs de digitalització de comptadors d'aigua i sectorització previstos que resten pendents, així com la instal·lació de nous comptadors derivats de noves urbanitzacions. En aquests casos específics l'Ajuntament realitzarà un procediment de licitació independent al de la licitació actual segons pertoqui. La resta de noves escomeses i instal·lació de comptadors, anirà a càrrec de l'adjudicatari del present contracte.
 - h. Manteniment dels equips d'automatització, telecontrol i comunicacions de les instal·lacions de captació, tractament, emmagatzematge, impulsió i xarxa de distribució d'aigua potable.
 - i. Manteniment, materials i mà d'obra de les instal·lacions elèctriques associades al servei d'aigua potable.
 - j. Control diari dels consums dels comptadors del abonats i dels comptadors de sectorització, amb l'objectiu de detectar consums anòmals, i tramesa de les dades a l'Ajuntament.

- k. Reparacions de les avaries que es puguin produir a la xarxa d'aigua potable, ETAP, equips d'impulsió i xarxa de distribució.
- l. La vigilància a diari del bon funcionament de les instal·lacions d'abastament d'aigua potable, i la verificació de la EDAR de Cal Vidal.
- m. 2 buidats anuals dels lixiviats de la EDAR de Cal Vidal mitjançant camió cisterna, i transport dels mateixos a la planta de gestió de residus, inclòs els costos de disposició d'aquests residus.
- n. Els materials i mà d'obra necessàries pel manteniment de la part elèctrica de la EDAR de Cal Vidal.

LOT 2: MANTENIMENT I VIGILÀNCIA DE LES INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

- a. El manteniment preventiu, correctiu, conductiu i normatiu de les següents instal·lacions:
 - 1. Instal·lacions de fontaneria
 - Comprèn la xarxa de canonades i elements de la instal·lació d'aigua sanitària des de l'escomesa de la companyia subministradora fins els elements receptors inclosos.
 - 2. Instal·lacions de gas
 - Comprèn la xarxa de canonades i elements de la instal·lació de gas des de l'escomesa de la companyia subministradora fins als elements receptors inclosos.
 - Els principals equips que formen part d'aquestes instal·lacions són els següents:
 - Calderes de gas natural del Pavelló d'Esports (inclòs cost SAT BAXI ROCA)
 - Caldera de gas natural de Biblioteca i Escola Bressol (inclòs cost SAT BAXI ROCA)
 - Caldera de gas natural Alfred Mata (inclòs cost SAT BAXI ROCA)
 - 3. Instal·lacions tèrmiques
 - L'àmbit d'aplicació comprèn totes les instal·lacions de calefacció, climatització i refrigeració, aigua calenta sanitària, aire condicionat, renovació i extracció d'aire. Els elements receptors i/o finals queden inclosos dintre de l'àmbit del contracte.
 - El principal equip que forma part d'aquest tipus d'instal·lacions són les climatitzadores tipus CLIMAVENETA (inclòs cost SAT pertinent).

- Subministrament d'anticongelant (6 garrafes de 25 litres anualment) per les instal·lacions d'aigua de refrigeració, tipus Heatfluid Heatsun 40, amb 40% de propilenglicol i inhibidors de corrosió orgànics.

A tots els equipaments de titularitat municipal o gestionats per l'Ajuntament.

- b. El manteniment dels equips d'automatització, telecontrol i comunicacions de les instal·lacions de tots els equipaments de titularitat municipal o gestionats per l'Ajuntament.
- c. Els materials i mà d'obra necessaris pel manteniment de la part elèctrica de les instal·lacions descrites a l'apartat a. d'aquest lot.

LOT 3: SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES QUÍMICS PEL TRACTAMENT DE L'AIGUA

- a. Subministrament d'hipoclorit sòdic en format IBC (codi AQ2280) de 720 kg. Solució d'hipoclorit sòdic mínim 150 g/L aproximadament en clor actiu, NaClO.
- b. Subministrament d'hipoclorit sòdic en format bidó (codi AQ2280) de 25 kg. Solució d'hipoclorit sòdic mínim 150 g/L aproximadament en clor actiu, NaClO.
- c. Subministrament d'àcid clorhídric al 15%, en dissolució en medi aquós, (codi AQ4215) en format IBC de 850 kg.
- d. Subministrament de clorit sòdic al 25% en dissolució en medi aquós, (codi AQ6525) en format IBC de 720 kg.
- e. Subministrament de floculant APLIFLOC 217, dissolució de policlorur de dialildimetilamoni en medi aquós, (codi AQ5210) en format bidó de 20 kg.
- f. Subministrament de coagulant líquid XL-10, dissolució de polihidroxiclorur d'alumini en medi aquós. (codi AQ5210) en format IBC de 720 kg.
- g. Subministrament de reactiu clor lliure FC1, (codi SQ9225) en format bidó de 25 kg.
- h. Subministrament de caixes de 250 unitats de tauletes de reactiu de clor lliure residual DPD1 per a fotòmetre LOVIBOND FTMT.
- i. Manteniment preventiu trimestral per a la ETAP. Inclou revisió del correcte funcionament de la instal·lació i dels equips que la conformen, així com les inspeccions periòdiques dels productes químics segons les ITC corresponents.

- j. Analítiques mensuals realitzades al Dipòsit Municipal del Castell, segons el Reial Decret 3/2023. Els paràmetres analitzats a l'entrada de la instal·lació són: amoníac, ferro, manganès, terbolesa, pH, conductivitat, temperatura, duresa i alumini. Els paràmetres analitzats a la sortida de flotació són: alumini, pH, terbolesa, temperatura, conductivitat, diòxid de clor. Els paràmetres analitzats a la sortida del filtre són ferro, conductivitat, duresa i temperatura.
- k. Analítiques trimestrals realitzades a la EDAR. Els paràmetres analitzats són: pH, DQO, DBO5, MES, Nitrogen orgànic i amoniacal (kjeldahl), Olis i greixos, Tensioactius totals, Clorurs, Fòsfor total, Hidrocarburs totals.
- l. Analítiques físico-químiques realitzades als equipaments municipals. Anualment s'inclouen un total de 12 analítiques, que són les següents:
 - 6 analítiques de potabilitat a la sortida de cisternes segons RD 3/2023. Inclouen la mesura dels següents paràmetres: temperatura, pH, lliurar de sabor, lliurar color, conductivitat, clor lliure residual, clor total, terbolesa, color, recompte de bacteries aeròbies a 22°, presència d'E.coli i de clostridium perfringens incloses espores.
 - 1 analítica de plom a l'aigua segons RD 3/2023.
 - 1 analítica de bacteries coliformes segons RD 3/2023.
 - 4 analítiques de recompte de bacteries aeròbies a 22°C segons RD 3/2023 i RD 614/2024.

LOT 4: CONTROL DE LEGIONEL·LA ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Manteniment, neteja i desinfecció de la legionel·la a tots els equipaments de titularitat municipal o gestionats per l'Ajuntament, que es vegin afectats pel Reial Decret 487/2022 i Reial Decret 614/2024 pel qual s'estableixen els criteris higiènic sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, així com la seva adaptació respecte al RD865/03. Inclou les següents activitats segons equipament:

- a. Camp de futbol
 - o Elaboració del llibre de registre
 - o Sistema hidràulic
 - Neteja i desinfecció anual del sistema hidràulic de tota la instal·lació, mitjançant hipercloració de tota la xarxa i la totalitat dels seus punts distals.
 - Desinfecció i desincrustació anual de totes les aixetes i dutxes de la instal·lació.
 - 2 analítiques de detecció de legionel·la a l'any.
 - o Sistema de reg per aspersió

- Anualment, neteja i desinfecció del sistema de reg per aspersió.
 - Anualment, neteja i desinfecció d'1 dipòsit de 15 m³.
 - 7 analítiques de detecció de legionel·la a l'any.
- b. Pavelló municipal
- Elaboració del llibre de registre
 - Sistema hidràulic
 - Neteja i desinfecció anual del sistema hidràulic de tota la instal·lació, mitjançant hipercloració de tota la xarxa i la totalitat dels seus punts distals.
 - Desinfecció i desincrustació anual de totes les aixetes i dutxes de la instal·lació.
 - 2 analítiques de detecció de legionel·la a l'any.
- c. Piscina municipal
- Elaboració del llibre de registre
 - Sistema hidràulic
 - 3 analítiques de detecció de legionel·la a l'any.
- d. Escola Alfred Mata
- Elaboració del llibre de registre
 - Sistema hidràulic
 - Neteja i desinfecció anual del sistema hidràulic de tota la instal·lació, mitjançant hipercloració de tota la xarxa i la totalitat dels seus punts distals.
 - Desinfecció i desincrustació anual de totes les aixetes i dutxes de la instal·lació.
 - 2 analítiques de detecció de legionel·la a l'any.
- e. Escola Bressol Estel
- Elaboració del llibre de registre
 - Sistema hidràulic
 - Neteja i desinfecció anual del sistema hidràulic de tota la instal·lació, mitjançant hipercloració de tota la xarxa i la totalitat dels seus punts distals.
 - Desinfecció i desincrustació anual de totes les aixetes i dutxes de la instal·lació.
 - 2 analítiques de detecció de legionel·la a l'any.

II. CONDICIONS GENERALS DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS

Clàusula 5. Obligacions del contractista

El prestador dels serveis, a més de les obligacions indicades en el plec de clàusules administratives particulars, les generals que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS), i d'aquelles que es derivin d'allò

establert en les altres clàusules d'aquest plec, tindrà les següents:

- a. Prestar el servei en les condicions tècniques i de qualitat previstes en el present plec de prescripcions tècniques.
- b. Prestar els serveis ajustant-se, en tot moment, al Reglament del servei. El reglament podrà ser modificat per part de l'Ajuntament d'acord amb la normativa vigent per tal d'adaptar-se a les necessitats i condicions del servei.
- c. Informar periòdicament de l'evolució de l'execució del contracte, i immediatament de qualsevol fet rellevant que pugui afectar el servei.
- d. Remetre en qualsevol moment tota la informació i documentació que li sol·liciti l'Ajuntament, sotmetre's si escau al control i fiscalització i permetre la inspecció.

Clàusula 6. Organització del servei

6.1. Pla bàsic de funcionament

Els licitadors hauran de presentar un pla de funcionament del servei, detallant particularment:

- Conjunt del personal adscrit al contracte i d'aquell que estarà disponible per cobrir les necessitats que es produeixin.
- Planificació operativa dels itineraris i mètodes de control.
- Relació de vehicles i mitjans previstos (si escau).

Dins la seva organització els concursants han de preveure dispositius que permetin:

- Variar i flexibilitzar les programacions establertes, segons les necessitats de cada moment, amb el vistiplau de l'Ajuntament.
- Proporcionar, en un termini curt de temps, totes les dades requerides per l'Ajuntament.

6.2. Mitjans personals

El contractista s'obliga a assignar el personal necessari per a complir la finalitat del contracte amb la qualificació professional pertinent per a cada tasca. El nombre de treballadors assignats al contracte i la condició professional serà definida per cada licitador en la seva oferta, constituint obligació contractual de mantenir-los adscrits efectivament al servei durant tota la vida del contracte.

El contractista disposarà de personal format en els riscos laborals per al lloc de treball. Als casos que correspongui, disposarà de

formació per a la manipulació de productes químics i disposarà dels carnets d'instal·lador pertinents.

El contractista complirà allò disposat a la legislació laboral i sobre seguretat i salut en el treball.

La no presentació o no permanència en el seu lloc de treball d'un treballador adscrit directament al servei, haurà de ser coberta per personal suplent. El contractista té l'obligació ineludible de pagar al personal adscrit al servei les retribucions i indemnitzacions laborals del conveni col·lectiu que correspongui, així com també realitzar les corresponents cotitzacions a la Seguretat Social.

A requeriment de l'Ajuntament i si escau, el contractista elaborarà i presentarà una relació nominal del personal afecte al servei, amb expressió de la seva categoria, torn de treball i servei encomanat, amb l'objectiu de comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

6.3. Mitjans materials i tècnics

El contractista s'obliga a assignar o a disposar de les instal·lacions, vehicles i maquinària mòbil i eines necessàries per al compliment de les finalitats del contracte, essent la seva exclusiva responsabilitat la suficiència i disponibilitat d'aquests per a complir amb les obligacions contractuals.

Disposició d'equips

El contractista haurà de disposar del material necessari per efectuar els treballs pertinents. En tot cas el material que, reglamentàriament sigui exigible, haurà d'estar homologat.

Disposició de vehicles

Els licitadors detallaran els vehicles que estaran a disposició del contracte, especificant les seves característiques.

Tots els vehicles emprats seran usats bàsicament pel servei, prèvia acceptació de l'Ajuntament. Els esmentats vehicles es trobaran en perfecte estat, i amb la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV) o qualsevol altre inspecció que li sigui d'aplicació en vigor.

Estoc de recanvis

Per garantir la correcta prestació del servei, el contractista estarà obligat a tenir als seus magatzems l'estoc suficient per poder atendre qualsevol avaria o circumstància que així ho requereixi.

Tots els materials substituïts seran d'igual o superior qualitat als existents. No obstant això, el contractista haurà de valorar les característiques funcionals i proposar la incorporació de

mecanismes de millora als elements existents originalment o la seva substitució quan per les seves característiques hagin quedat obsoletes i no hi hagi possibilitat de millora.

Clàusula 7. Seguiment i control del servei

7.1. Control i inspecció del contracte

D'acord amb l'establert a l'article 62 de la LCSP, l'Ajuntament designarà un responsable del contracte, al qual correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada. El responsable del contracte pot ser una persona física o bé jurídica, vinculada o aliena a l'Ajuntament.

7.2. Mecanismes de control

El mecanisme de control principal del contracte es durà a terme a través de la figura del responsable del contracte. El control incidirà en el compliment per part del prestador del servei del que s'estableix al contracte i els plecs de condicions, l'oferta presentada pel mateix contractista i la legislació aplicable al contracte.

Les accions de control consistiran en:

- La recepció i anàlisi de la documentació tecnicoeconòmica i de gestió del contracte.
- La vigilància i supervisió de la realització d'obres, manteniments i actuacions de conservació (una vegada finalitzades es faran les comprovacions i les proves que l'Ajuntament consideri oportunes).
- La comprovació de l'ús adequat de les instal·lacions, de les actuacions de manteniment preventiu i correctiu d'infraestructures.
- La realització d'auditories operatives per comprovar l'eficàcia i eficiència del contractista en la prestació del servei.
- La realització d'auditories de balanç i compliment econòmic.
- La realització d'auditories de qualitat de l'aigua, la revisió de registres de reclamacions i d'activitat i qualsevol altra acció que es consideri necessària per a la correcta supervisió del servei.
- Qualsevol altra mesura de control encarregada per l'Ajuntament.

Adicionalment, i sempre que les circumstàncies ho aconsellin, el responsable del contracte podrà sol·licitar al contractista totes les

dades i informacions, tant de caire tècnic o operatiu com relatives al balanç econòmic, que calguin i que aportin un coneixement actualitzat del servei i facilitin l'adopció de les mesures que s'estimin pertinents. A aquests efectes, el prestador del servei tindrà lliure accés a les instal·lacions i les dependències afectes al servei, i també a la informació requerida, d'acord amb la legislació vigent.

Clàusula 8. Gestió de la qualitat i gestió ambiental

L'empresa adjudicatària haurà d'aplicar un sistema de gestió de la qualitat i de gestió ambiental que garanteixi el correcte funcionament, manteniment i seguretat de les instal·lacions objecte d'aquest plec. Aquest sistema haurà de vetllar per la millora contínua, la prevenció d'incidències i la reducció dels impactes ambientals associats a l'execució del servei, especialment en relació amb els mitjans materials i les instal·lacions fixes.

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, l'Ajuntament n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

Clàusula 9. Definició de les tasques de manteniment

El manteniment de les instal·lacions serà l'adequat per garantir el bon funcionament i el compliment de totes les normatives i reglaments que afectin a cadascuna de les instal·lacions objecte del servei. Així doncs, el contractista de cadascun dels lots haurà de garantir que es porten a terme les següents tipologies de manteniment:

9.1. Manteniment preventiu

Aquesta categoria comprèn tots els treballs a realitzar en les instal·lacions i els seus elements per tal d'assegurar la seva durabilitat i la seva fiabilitat d'acord amb els coneixements de la professió i amb les indicacions dels seus fabricants. Per exemple, el manteniment trimestral de la ETAP o la neteja anual dels filtres dels equips de climatització, tant unitats exteriors com interiors.

9.2. Manteniment normatiu

Implica realitzar d'acord amb les normatives i reglamentacions legals vigents les inspeccions oficials que certifiquen la seva bona execució. Per exemple, les analítiques físico-químiques realitzades als diferents equipaments municipals.

9.3. Manteniment conductiu

Comprèn totes les operacions necessàries per garantir l'eficiència de les diferents instal·lacions durant el seu funcionament mitjançant el monitoratge dels seus paràmetres i l'atenció a les demandes dels seus usuaris.

El manteniment conductiu implica també la detecció i correcció de qualsevol anomalia que es pugui resoldre en el mateix moment i amb els mitjans disponibles in situ amb la finalitat de no comprometre el bon desenvolupament de l'activitat. Per exemple, la vigilància a diari del bon funcionament de les instal·lacions d'abastament d'aigua potable i les petites operacions que se'n puguin derivar de les mateixes.

9.4. Manteniment correctiu

Engloba totes aquelles intervencions sobre les instal·lacions i els seus elements encaminades a corregir les anomalies o mal funcionament de les mateixes detectades durant l'execució del manteniment preventiu i/o del manteniment conductiu. La seva finalitat, a part de corregir defectes de funcionament, es també la modificació o correcció d'aquestes instal·lacions per tal de millorar la seva efectivitat d'acord amb l'ús a què es destinen. Per exemple, la reparació de les avaries que puguin sorgir a la xarxa d'abastament d'aigua potable o a les instal·lacions municipals descrites anteriorment.

Clàusula 10. Danys causats per tercers

Les reparacions/reposicions degudes a danys produïts per tercers, es faran d'acord amb les següents condicions:

- Si els danys poden resultar perillosos per persones o béns, el contractista actuarà de forma immediata per treure el perill. Prèviament en realitzarà fotografies.

Posteriorment, comunicarà a l'Ajuntament l'actuació realitzada i esperarà dels serveis tècnics municipals l'autorització per procedir, si cal, a la reparació definitiva.

- Si els danys causats no comporten perill s'esperarà l'autorització dels serveis tècnics municipals per procedir a la reparació o substitució dels elements danyats.

- Si els responsables municipals ho consideren convenient, demanaran a l'empresa contractada que presenti un pressupost previ a la realització dels treballs.

Si el causant dels danys és conegut, el pressupost serà necessari per tal que l'Ajuntament pugui presentar la reclamació corresponent

III. CONDICIONS PARTICULARS DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS

Sense perjudici de les clàusules generals establertes amb caràcter previ, aplicables a cadascun dels lots objecte del present plec, s'incorporen les següents clàusules, que regiran específicament en funció del lot corresponent:

LOT 1. Autocontrol i gestió de l'abastament d'aigua potable

Clàusula 11. Mitjans personals adscrits al LOT 1

L'empresa adjudicatària d'aquest lot haurà d'estar inclosa al Registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA).

11.1. Servei de guàrdia i emergència

Durant l'horari no laboral dels dies feiners i durant els caps de setmana i dies festius, caldrà fixar un servei de guàrdia i emergència, que els licitadors hauran de proposar.

Aquest servei consistirà en un sistema de localització permanent, les 24 hores del dia durant el 365 dies de l'any, per poder atendre les urgències que afectin els serveis d'aigua potable.

El contractista haurà de disposar d'un telèfon d'urgències 24 hores, a disposició dels usuaris. A tal efecte, es valorarà el fet que el servei d'urgències sigui atès per empreses o personal resident a Puig-reig.

Clàusula 12. Mitjans materials i tècnics adscrits al LOT 1

Els equips i mecanismes que es relacionen a l'oferta i siguin admesos per l'Ajuntament, estaran a disposició d'aquest, de forma gratuïta, sempre que requereixi els seus serveis i que les actuacions s'adscriguin a les que són pròpies del LOT 1.

Clàusula 13. Activitats a realitzar pel prestador del servei del LOT 1

El contractista farà l'inventari detallat de totes les infraestructures i instal·lacions del servei, i també la inspecció (a excepció de les xarxes) per detectar i censar les avaries i deficiències que presentin en el moment d'inici del contracte. Aquest inventari es presentarà al responsable del contracte i s'haurà d'elaborar en el

termini màxim de sis mesos des de l'inici de la gestió per part del contractista. En el cas que l'Ajuntament disposi d'un inventari preexistent, la tasca de l'adjudicatari podrà consistir en actualitzar-lo, enlloc d'elaborar-ne un de nou.

Clàusula 14. Garantia de cabal i de qualitat de l'aigua subministrada

El contractista haurà d'assegurar la distribució dels cabals que permetin les instal·lacions. Tindrà la mateixa obligació en relació amb els cabals i instal·lacions que en el futur l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers.

El contractista també serà responsable, davant els usuaris del servei i l'Ajuntament, de la qualitat de l'aigua que distribueixi, que haurà de tenir les condicions de salubritat fixades per l'Administració sanitària. La responsabilitat de l'adjudicatari no exclourà la del subministrador en alta, si aplica, amb relació a la qualitat del producte adquirit i subministrat.

En cas que es detecti qualsevol anomalia, es comunicaran immediatament per escrit als representants municipals o a les autoritats sanitàries, segons s'escaigui, els paràmetres i els resultats obtinguts, i es proposaran les actuacions preventives o correctives necessàries per garantir les condicions sanitàries de subministrament.

Clàusula 15. Continuïtat del servei d'aigua potable

Atès el caràcter bàsic del servei d'abastament d'aigua potable per a la població, no se'n podrà suspendre la prestació per cap motiu, llevat que es tracti d'un motiu de força major o intervenció programada per millores a la xarxa. En cas de suspensió del servei per causa de força major, el contractista estarà obligat a aportar tots els mitjans propis i aliens necessaris per restablir la prestació dels serveis en el termini més breu possible.

En el cas d'intervencions programades per millores de xarxa aquestes seran consensuades amb l'Ajuntament, que serà l'encarregat de donar autorització.

Cap servei podrà ser suspès per un període superior a 24 hores ininterrompudes si no és per causa de força major.

Clàusula 16. Transferència d'informació

En relació amb la transferència d'informació a l'Ajuntament, el prestador del servei ha de donar al responsable del contracte accés en temps real a la informació tècnica.

En aquest sentit, el contractista haurà d'introduir a les eines informàtiques, propietat de l'Ajuntament, com a mínim i pel cas de LOT 1, la informació següent:

- Informació geogràfica i alfanumèrica de control d'inventaris de les infraestructures i elements del sistema d'abastament d'aigua potable, aigües residuals i la resta d'instal·lacions adscrites al contracte.
- Avisos, incidències als serveis i avaries.
- Altra informació que l'Ajuntament consideri d'interès.

Totes les dades seran propietat de l'Ajuntament, i hauran de ser compartides i disponibles en tot moment pel tècnic responsable del servei d'aigües de l'Ajuntament.

Clàusula 17. Relacions amb els usuaris del servei d'abastament

17.1. Aspectes a càrrec del prestador del servei

Pel que fa a la relació amb els usuaris del servei d'abastament d'aigua potable, el contractista s'ocuparà dels aspectes següents:

- L'execució de les escomeses d'aigua potable.
- El subministrament i la instal·lació de comptadors.
- La lectura dels comptadors.
- La conservació de les escomeses d'aigua.
- El manteniment del parc de comptadors.
- El tall del subministrament una vegada complerts els tràmits legals, vigents en cada moment, segons l'establert al reglament del servei.
- La cerca i localització d'usos fraudulents d'aigua i d'escomeses il·legals.

17.2. Lectura dels comptadors

La lectura de comptadors que servirà per establir els consums d'aigua potable dels abonats al servei l'haurà de fer el contractista una vegada cada trimestre natural, com a mínim, o amb la periodicitat de facturació establerta en cada moment en l'ordenança vigent. No obstant, el contractista podrà verificar la lectura dels comptadors amb més freqüència, si ho considera oportú, però això no li donarà dret a cap remuneració complementària.

Totes les dades seran propietat de l'Ajuntament, i hauran de ser compartides i disponibles en tot moment pel tècnic responsable del servei d'aigües de l'Ajuntament.

17.3. Conservació de comptadors i connexions del servei

El contractista farà les tasques de conservació dels comptadors i les connexions del servei, a compte i càrrec dels usuaris, que abonaran una quota mensual per aquest concepte.

La conservació de comptadors no inclourà costos de reparació si la causa de l'avaría no respon a un ús normal. En aquest cas, el contractista haurà de notificar l'anomalia a l'usuari, el qual haurà de pagar les despeses que se'n derivin.

17.4. Programa de substitució de comptadors

El prestador del servei comunicarà els termes i condicions de la substitució dels comptadors pels mitjans que consideri adequats. El dia de la retirada, els operaris intentaran lliurar el comptador al titular del contracte, juntament amb un document signat per ambdues parts com a prova de conformitat. Si això no és possible, el prestador indicarà en la següent factura que el titular disposa de 3 mesos per recollir el comptador a les instal·lacions designades. Si transcorregut aquest termini no s'ha recollit, el prestador podrà quedar-se el comptador.

Clàusula 18. Informes i memòries a presentar per part del contractista del LOT 1

El contractista està obligat a respectar i complir les prescripcions que determina el Pla Director del servei d'abastament d'aigua del municipi de Puig-reig. Així mateix, el contractista està obligat a facilitar al responsable del contracte la documentació següent:

a. Memòria anual

L'adjudicatari haurà de presentar, en els tres primers mesos de cada exercici, una memòria que compregui la gestió i la prestació del servei, les actuacions fetes i les propostes que estimi oportunes per a una bona prestació del servei.

b. Informes

- Mensualment, un comunicat d'averies, indicant les seves causes, la data de reparació així com la data de reparació prevista per aquelles que no van ser reparades "in situ".
- Mensualment, una justificació sobre les despeses derivades dels manteniments i reparacions extraordinàries realitzades a les instal·lacions.
- Trimestralment, una llista i un fitxer informàtic amb les actuacions programades que es duguin a terme, tant en obres de renovació, ampliació o reparació com en campanyes de renovació de comptadors, de detecció i localització de fuites a la xarxa, en escomeses dels abonats, de neteja i inspecció de xarxes, o manteniments i reparacions a la resta d'instal·lacions. La informació ha d'incloure també les incidències detectades i les conclusions.

- Trimestralment, un informe sobre els volums captats i el volum total lliurat mensualment al conjunt d'abonats, els consums energètics i de reactius.
- Cada dos anys, una auditoria operativa del funcionament del servei realitzada per experts independents en què s'avalui el compliment de les obligacions assumides pel contractista en relació amb el contracte.
- Informes puntuals sobre qualsevol incidència o actuació que sigui rellevant quant a la gestió del servei, especialment pel que fa al compliment legal en matèria sanitària, mediambiental i de prevenció de riscos laborals.

Clàusula 19. Definició de les obres, actuacions de manteniment i reparació a càrrec del contractista del LOT 1

Aniran a càrrec del contractista el manteniment, la conservació i la reparació de totes les instal·lacions actuals d'aigua, i també les que s'hi incorporin durant tot el període del contracte.

L'abast màxim de les obres de manteniment, conservació i reparació s'estableix amb els criteris següents:

- Xarxa de distribució: S'entén que entren dins del concepte de reparació les actuacions que suposen la substitució d'un tram en mal estat incapaç de prestar el servei de fins a tres metres de longitud, o que tenen un cost econòmic equivalent a les dites actuacions.
- Actuacions sobre altres elements diferents de la xarxa: S'entén que entren dins del concepte de reparació les actuacions que suposen la renovació d'un element en mal estat incapaç de prestar el servei, fins a un límit màxim per actuació de tres mil euros (3.000,00 €), IVA no inclòs.

En casos d'avaries i altres incidències en les instal·lacions de servei, el contractista haurà de resoldre en el temps màxim que s'indica en la taula següent:

<i>Incidència</i>	<i>Temps màxim per a la resolució</i>
Reparació d'avaries o incidències a la xarxa de distribució d'aigua	6 hores
Reparació d'una escomesa d'aigua	4 hores

Per qüestions de màxima urgència, s'haurà d'actuar en un màxim de 2 hores des de la recepció de l'avís (per exemple, en casos de fuites d'aigua de gran afectació). En casos de grans averies, es tindrà en compte la correcta execució i eficiència de l'actuació, independentment del temps màxim de resolució.

LOT 2. Manteniment i vigilància de les instal·lacions dels equipaments municipals

Clàusula 20. Mitjans materials i tècnics adscrits al LOT 2

Els equips i mecanismes que es relacionen a l'oferta i siguin admesos per l'Ajuntament, estaran a disposició d'aquest, de forma gratuïta, sempre que requereixi els seus serveis i que les actuacions s'adscriuïn a les que són pròpies del LOT 1.

20.1. Servei de guàrdia i emergència

Durant l'horari no laboral dels dies feiners i durant els caps de setmana i dies festius, caldrà fixar un servei de guàrdia i emergència, que els licitadors hauran de proposar.

Aquest servei consistirà en un sistema de localització permanent, les 24 hores del dia durant el 365 dies de l'any, per poder atendre les urgències que afectin les instal·lacions del LOT 2.

El contractista haurà de disposar d'un telèfon d'urgències 24 hores, a disposició dels usuaris. A tal efecte, es valorarà el fet que el servei d'urgències sigui atès per empreses o personal resident a Puig-reig.

Clàusula 21. Garantia de funcionament de totes les instal·lacions incloses al LOT 2

El prestador del servei haurà de garantir que totes les instal·lacions que queden dins de l'àmbit d'aquest contracte de serveis funcionin d'acord a les seves capacitats tècniques. Aquestes obligacions també s'hauran de satisfer per totes les instal·lacions que l'Ajuntament realitzi o rebí de tercers.

Clàusula 22. Informes i memòries a presentar per part del contractista del LOT 2

El contractista està obligat a facilitar al responsable del contracte la documentació següent:

a. Memòria anual

El contractista haurà de presentar, en els tres primers mesos de cada exercici, una memòria que compregui la gestió i la prestació del servei, les actuacions fetes i les propostes que estimi oportunes per a una bona prestació del servei.

b. Informes

- Mensualment es presentarà un fitxer informàtic al format que s'estableixi pels tècnics municipals amb les dades de totes les incidències i actuacions realitzades en el darrer mes i la previsió d'actuacions planificades a executar durant el següent mes.
- Mensualment, i quan dels manteniments o reparacions se'n derivi un canvi d'equip, la documentació tècnica necessària per a l'actualització de l'inventari referent a l'edifici on s'hagi realitzat l'actuació, si s'escau.
- Mensualment, una justificació sobre les despeses derivades dels manteniments i reparacions extraordinàries realitzades a les instal·lacions.
- Addicionalment, s'aportaran informes específics si en el moment de realitzar una reparació s'observés un mal funcionament de la instal·lació que pugui tenir repercussions envers el normal funcionament o seguretat de les persones.

Clàusula 23. Definició de les obres, actuacions de manteniment i reparació a càrrec de l'adjudicatari del LOT 2

Aniran a càrrec de l'adjudicatari el manteniment, la conservació i la reparació de totes les instal·lacions de gas, tèrmiques i fontaneria, i també les que s'hi incorporin durant tot el període del contracte.

S'entén que entren dins del concepte de reparació les actuacions que suposen la renovació d'un element en mal estat incapaç de prestar el servei, fins a un límit màxim per actuació de tres mil euros (3.000,00 €), IVA no inclòs.

Pel que fa a la reparació d'incidències tant de caràcter ordinari com d'urgent, cal distingir entre el temps màxim de primera assistència o intervenció i el temps màxim de resposta o de reparació.

El temps màxim de primera intervenció es defineix com el termini de temps màxim que pot transcórrer entre la primera notificació de la incidència a l'empresa adjudicatària i el moment de l'arribada al lloc de l'avaria dels operaris de l'empresa adjudicatària.

El temps màxim de resolució es defineix com el termini de temps màxim que pot transcórrer des de la primera notificació de la incidència fins a l'hora i la data de registre de la seva reparació definitiva per part de l'empresa adjudicatària.

En funció de la classificació de la incidència, s'estableixen els següents temps per a la seva resolució:

	<i>Temps màxim 1a intervenció</i>	<i>Temps màxim per a la resolució</i>
Incidència urgent	2 hores	2 dies laborables
Incidència ordinària	2 dies laborables	6 dies laborables

Independentment dels temps màxim establert, la reparació/intervenció de les incidències de caràcter urgent no s'interrompran ni es deixaran desatenses fins a la seva completa solució.

LOT 3. Subministrament de productes químics pel tractament de l'aigua

Clàusula 24. Garantia de qualitat de l'aigua subministrada

El contractista serà responsable, davant els usuaris del servei i l'Ajuntament, de la qualitat de l'aigua que es tracti a la ETAP de la qual n'és responsable del manteniment, que haurà de tenir les condicions de salubritat fixades per l'Administració sanitària. La seva responsabilitat no exclourà la del subministrador en alta i la de l'adjudicatari del LOT 1, si aplica, amb relació a la qualitat del producte subministrat.

Si es detecten anomalies es comunicaran immediatament per escrit als representants municipals els paràmetres i els resultats obtinguts i es proposaran les actuacions necessàries, preventives o correctives, per garantir les condicions sanitàries de subministrament i la continuïtat del servei.

Clàusula 25. Variacions de preus

A causa de la naturalesa dels productes a subministrar inclosos a aquest LOT, els preus dels mateixos poden ser objecte d'increments molt significatius. El contractista podrà repercutir aquest increment de preus a la facturació del contracte, d'acord amb les condicions i terminis establerts al PCAP.

LOT 4. Control de legionel·la als equipaments municipals

Clàusula 26. Mitjans personals adscrits al LOT 4

L'empresa contractista ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) específicament en la subclau Tractaments a tercers per a la prevenció i control de la Legionel·la.

L'empresa contractista ha de tenir la figura d'un Responsable Tècnic que serà el responsable de proposar als titulars de les instal·lacions les mesures correctores pertinents.

El Responsable Tècnic de l'empresa contractista ha d'estar acreditat segons el RD 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments biocides.

El personal tècnic qualificat de l'empresa contractista ha de tenir la qualificació necessària per poder realitzar les analítiques que consten en aquest plec conforme al RD 830/2010.

Clàusula 27. Mitjans materials i tècnics adscrits al LOT 4

Si s'utilitzen productes biocides, aquests han d'estar inscrits al Registre Oficial de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants per el tractament d'aigua de consum humà han de complir el que demana la Ordre SSI/304/2013, de 19 de febrer sobre substàncies pel tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà.

El laboratori d'anàlisi de les mostres ha d'estar enregistrat com a Laboratori de Salut Pública adscrit a l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT) o laboratori de l'Agència de Salut Pública de Barcelona (ASPB) i estar acreditat per la detecció i recompte de Legionel·la o, en el seu cas, ha de tenir implantat un sistema de control de qualitat per aquest tipus d'assaig.

Clàusula 28. Informes i memòries a presentar per part del contractista del LOT 4

El contractista està obligat a facilitar al responsable del contracte els llibres de Registre de les instal·lacions. S'elaboraran i/o actualitzaran els Llibres de Registre de cada instal·lació, que s'adequarà a la normativa vigent, incloent com a mínim:

- Fitxes tècniques i plànol de la Instal·lació que contempli tots els seus components i que contingui els punts crítics en què s'ha de facilitar la presa de mostres d'aigua.
- Esquema de funcionament hidràulic, amb identificació dels elements significatius pel control: dipòsits, circuits, vàlvules, filtres, acumuladors, purgues,...
- El programa de manteniment i revisió, el programa de tractament de l'aigua, el programa de neteja i desinfecció, el programa de mostreig i anàlisi de l'aigua i el programa de formació.

Clàusula 29. Variacions de preus

A causa de la naturalesa dels productes utilitzats pels tractaments inclosos a aquest LOT, els preus dels mateixos poden ser objecte d'increments molt significatius. El contractista podrà repercutir aquest increment de preus a la facturació del contracte, d'acord amb les condicions i terminis establerts al PCAP.

IV. TERMINI DEL CONTRACTE DE SERVEIS

El contracte regulat en el present PPTP tindrà una durada de TRES ANYS (3 anys) a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte, prorrogable en dos anys més.

V. ABONAMENT DELS TREBALLS

Es realitzarà un abonament mensual, a mes vençut per a cada un dels lots. Tal i com es descriu a l'apartat VI, pels LOTS 1 i 2 es certificarà mensualment la part corresponent. En aquest cas, l'import abonat mensualment al contractista de cadascun dels lots serà el corresponent a l'import anual dividit per dotze.

Pels LOTS 3 i 4 es certificaran mensualment les unitats comprades (al cas del subministrament de productes químics) o executades (al cas de les analítiques i manteniments).

Les reparacions, manteniments i intervencions extraordinàries realitzades s'abonaran de forma mensual, quan es trobin degudament justificades i fins al valor màxim d'imprevistos estipulat.

En quant a les noves instal·lacions que es puguin incorporar durant el termini de vigència d'aquest contracte, l'abonament de la part corresponent es realitzarà de forma mensual.

VI. PRESSUPOST

Pressupost anual

A continuació es presenta el pressupost pel primer any de contracte.

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
------	-------	-----	----------	---------	--------	-----------	------	--------

01 Autocontrol i gestió de l'abastament de l'aigua potable

01.01 mes Autocontrol i gestió de l'abastament de l'aigua potable

El servei inclou:

L'autocontrol i gestió de l'abastament d'aigua potable establert al municipi per donar compliment al que estableix el Reial Decret 3/2023, la vigilància del bon funcionament de les instal·lacions, el manteniment i la verificació de la xarxa (inclosa la detecció de fuites amb la tecnologia que pertoqui), captacions, estació de tractament d'aigua potable i dipòsits del Castell, la Serra, Cal Vidal, l'Ametlla de Merola, el subministrament d'aigua en alta a Cal Prat, subministrament en baixa a Cal Vidal i les instal·lacions futures que s'inclouin al municipi.

El manteniment diari de l'ETAP, dels equips de cloració i analitzadors dels dipòsits del Castell, la Serra, Cal Vidal i de l'Ametlla de Merola així com de les noves instal·lacions que pugui incorporar el municipi.

Anàlisi diari del clor en els punts que estableix l'Agència de Salut Pública i l'autocontrol municipal, lliurament diari d'aquest control a l'Ajuntament, segons estableix el Real Decret 3/2023 o altres normatives d'obligat compliment.

Gestió i coordinació del buidatge dels dipòsits i tasques per garantir el subministrament d'aigua potable (bypass, controls dels nivells d'aigua,...) per dur a terme les operacions de neteja dels dipòsits de la Serra i l'Ametlla de Merola amb la periodicitat que pertoqui.

Lectura diària dels comptadors generals dels dipòsits de capçalera de Puig-reig: el Castell, la Serra, Cal Vidal i l'Ametlla de Merola.

Conservació d'escomeses i comptadors.

Fer noves escomeses i instal·lació de comptadors en coordinació amb els serveis tècnics de l'Ajuntament i segons reglament. D'aquestes actuacions l'obra civil i la compra de comptadors van a càrrec de l'Ajuntament. Aquests últims seran adquirits per l'Ajuntament previ procediment de contractació pertinent).

Queden exclosos d'aquest contracte els treballs de digitalització de comptadors d'aigua i sectorització previstos que resten pendents, així com la instal·lació de nous comptadors derivats de noves urbanitzacions. En aquests casos específics l'Ajuntament realitzarà un procediment de licitació independent al de la licitació actual segons pertoqui. La resta de noves escomeses i instal·lació de comptadors, anirà a càrrec de l'adjudicatari del present contracte.

Manteniment dels equips d'automatització, telecontrol i comunicacions de les instal·lacions de captació, tractament, emmagatzematge, impulsió i xarxa de distribució d'aigua potable.

Manteniment, materials i mà d'obra de les instal·lacions elèctriques associades al servei d'aigua potable.

Control diari dels consums dels comptadors del abonats i dels comptadors de sectorització, amb l'objectiu de detectar consums anòmals, i tramesa de les dades a l'Ajuntament.

Reparacions de les avaries que es puguin produir a la xarxa d'aigua potable, ETAP, equips d'impulsió i xarxa de distribució.

La vigilància a diari del bon funcionament de les instal·lacions d'abastament d'ai-

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	<p>gua potable, i la verificació de la EDAR de Cal Vidal.</p> <p>2 buidats anuals dels lixiviats de la EDAR de Cal Vidal mitjançant camió cisterna, i transport dels mateixos a la planta de gestió de residus, inclòs els costos de disposició d'aquests residus.</p> <p>Els materials i mà d'obra necessàries pel manteniment de la part elèctrica de la EDAR de Cal Vidal.</p> <p>Es certificarà mensualment la part corresponent.</p>							
						12,00	5.125,00	61.500,00
01.02	<p>mes Imprevistos</p> <p>Partida per a possibles imprevistos en l'autocontrol i gestió de l'abastament de l'aigua.</p> <p>Es certificarà, mensualment i un cop degudament justificada, la part executada.</p>							
						12,00	3.000,00	36.000,00
	TOTAL 01							97.500,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
------	-------	-----	----------	---------	--------	-----------	------	--------

02 Manteniment i vigilància de les instal·lacions dels equipaments municipals

02.01 mes Manteniment i vigilància de les instal·lacions dels equipaments municipals

El servei inclou

El manteniment preventiu, correctiu, conductiu i normatiu de les següents instal·lacions a tots els equipaments de titularitat municipal o gestionats per l'Ajuntament:

1. Instal·lacions de fontaneria: comprèn la xarxa de canonades i elements de la instal·lació d'aigua sanitària des de l'escomesa de la companyia subministradora fins als elements receptors inclosos.

2. Instal·lacions de gas: comprèn la xarxa de canonades i elements de la instal·lació de gas des de l'escomesa de la companyia subministradora fins als elements receptors inclosos.

Els principals equips que formen part d'aquestes instal·lacions són els següents:

Calderes de gas natural del Pavelló d'Esports (inclòs cost SAT BAXI ROCA)

Caldera de gas natural de Biblioteca i Escola Bressol (inclòs cost SAT BAXI ROCA)

Caldera de gas natural Alfred Mata (inclòs cost SAT BAXI ROCA)

3. Instal·lacions tèrmiques: l'àmbit d'aplicació comprèn totes les instal·lacions de calefacció, climatització i refrigeració, aigua calenta sanitària, aire condicionat, renovació i extracció d'aire i cambres frigorífiques. Els elements receptors i/o finals queden inclosos dintre de l'àmbit del contracte.

El principal equip que forma part d'aquest tipus d'instal·lacions són les climatitzadores tipus CLIMAVENETA (inclòs cost SAT pertinent)

Subministrament d'anticongelant (6 garrafes de 25 litres anualment) per les instal·lacions d'aigua de refrigeració, tipus Heatfluid Heatsun 40, amb 40% de propilènglicol i inhibidors de corrosió orgànics.

El manteniment dels equips d'automatització, telecontrol i comunicacions de les instal·lacions de tots els equipaments de titularitat municipal o gestionats per l'Ajuntament.

Els materials i mà d'obra necessaris pel manteniment de la part elèctrica de les instal·lacions descrites a l'apartat a. d'aquest lot.

Es certificarà mensualment la part corresponent.

	12,00	4.800,00	57.600,00
--	-------	----------	-----------

02.02 mes Imprevistos

Partida per a possibles imprevistos al manteniment i vigilància de les instal·lacions dels equipaments municipals.

Es certificarà, mensualment i un cop degudament justificada, la part executada.

	12,00	3.000,00	36.000,00
--	-------	----------	-----------

TOTAL 02.....	12,00	3.000,00	93.600,00
----------------------	--------------	-----------------	------------------

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
03	Subministrament de productes químics pel tractament de l'aigua. Manteniment ETAP. Analítiques							
03.01	<p>IBC Subministrament d'hipoclorit sòdic en IBC (720 kg)</p> <p>Subministrament d'hipoclorit sòdic en format IBC (codi AQ2280) de 720 kg. Solució d'hipoclorit sòdic mínim 150 g/L aproximadament en clor actiu, NaClO.</p> <p>Aquest producte compleix amb la normativa UNE-EN 901 pel tractament d'aigua destinada al consum humà.</p> <p>Es certificaran mensualment les unitats comprades d'aquest producte.</p>							
						8,00	396,00	3.168,00
03.02	<p>bidó Subministrament d'hipoclorit sòdic en bidó (25 kg)</p> <p>Subministrament d'hipoclorit sòdic en format bidó (codi AQ2280) de 25 kg. Solució d'hipoclorit sòdic mínim 150 g/L aproximadament en clor actiu, NaClO.</p> <p>Aquest producte compleix amb la normativa UNE-EN 901 pel tractament d'aigua destinada al consum humà.</p> <p>Es certificaran mensualment les unitats comprades d'aquest producte.</p>							
						40,00	22,11	884,40
03.03	<p>IBC Subministrament d'àcid clorhídric 15% en IBC (850 kg)</p> <p>Subministrament d'àcid clorhídric al 15%, en dissolució en medi aquós, (codi AQ4215) en format IBC de 850 kg.</p> <p>Aquest producte compleix amb la normativa UNE-EN 939 pel tractament d'aigua destinada al consum humà.</p> <p>Es certificaran mensualment les unitats comprades d'aquest producte.</p>							
						3,00	344,25	1.032,75
03.04	<p>IBC Subministrament de clorit sòdic 25% en IBC (720 kg)</p> <p>Subministrament de clorit sòdic al 25% en dissolució en medi aquós, (codi AQ6525) en format IBC de 720 kg.</p> <p>Aquest producte compleix amb la normativa UNE-EN 938 pel tractament d'aigua destinada al consum humà.</p> <p>Es certificaran mensualment les unitats comprades d'aquest producte.</p>							
						2,00	1.850,00	3.700,00
03.05	<p>bidó Subministrament de floculant APLIFLOC 217 en bidó (20 kg)</p> <p>Subministrament de floculant APLIFLOC 217, dissolució de policlorur de dialildimetilamoni en medi aquós, (codi AQ5210) en format bidó de 20 kg.</p> <p>Aquest producte compleix amb la normativa UNE-EN 1408 pel tractament d'aigua destinada al consum humà.</p> <p>Es certificaran mensualment les unitats comprades d'aquest producte.</p>							
						108,00	99,50	10.746,00
03.06	<p>IBC Subministrament de coagulant líquid XL-10 en IBC (720 kg)</p> <p>Subministrament de coagulant líquid XL-10, dissolució de polihidroxiclurur d'alumini en medi aquós, (codi AQ5210) en format IBC de 720 kg.</p> <p>Aquest producte compleix amb la normativa UNE-EN 17034 pel tractament d'aigua destinada al consum humà.</p> <p>Es certificaran mensualment les unitats comprades d'aquest producte.</p>							
						1,00	495,00	495,00
03.07	<p>bidó Subministrament de clor lliure en bidó (25 kg)</p> <p>Subministrament de reactiu clor lliure FC1, (codi SQ9225) en format bidó de 25 kg.</p> <p>Es certificaran mensualment les unitats comprades d'aquest producte.</p>							
						3,00	155,00	465,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
03.08	<p>caixaSubministrament de pastilles d'analitzador de fotòmetre (caixa 250 u.)</p> <p>Subministrament de caixa de 250 unitats de tauletes de reactiu de clor lliure residual DPD1 per a fotòmetre LOVIBOND FTMT.</p> <p>Es certificaran mensualment les unitats comprades d'aquest producte.</p>					1,00	65,89	65,89	
03.09	<p>u Manteniment trimestral ETAP</p> <p>Manteniment preventiu trimestral per a la ETAP.</p> <p>Inclou revisió del correcte funcionament de la instal·lació i dels equips que la conformen.</p> <p>Inclou les inspeccions periòdiques dels productes químics segons les ITC corresponents.</p> <p>Es certificaran mensualment les unitats executades.</p>					4,00	1.765,74	7.062,96	
03.10	<p>u Analítiques mensuals Dipòsit Municipal del Castell, segons RD 3/2023</p> <p>Analítiques mensuals realitzades al Dipòsit Municipal del Castell, segons el Reial Decret 3/2023.</p> <p>Els paràmetres analitzats a l'entrada de la instal·lació son: amoníac, ferro, manganès, terbolesa, pH, conductivitat, temperatura, duresa i alumini.</p> <p>Els paràmetres analitzats a la sortida de flotació son: alumini, pH, terbolesa, temperatura, conductivitat, diòxid de clor.</p> <p>Els paràmetres analitzats a la sortida del filtre són ferro, conductivitat, duresa i temperatura.</p> <p>Es certificaran mensualment les unitats executades.</p>					12,00	395,00	4.740,00	
03.11	<p>u Analítiques semestrals EDAR</p> <p>Analítiques semestrals realitzades a la EDAR.</p> <p>Els paràmetres analitzats son: pH, DQO, DBO5, MES, Nitrogen orgànic i amoniacal (kjeldahl), Olis i greixos, Tensioactius totals, Clorurs, Fòsfor total, Hidrocarburs totals.</p> <p>Es certificaran mensualment les unitats executades.</p>					2,00	315,00	630,00	
03.12	<p>mes Analítiques físico-químiques aigua equipaments municipals</p> <p>Analítiques físico-químiques realitzades als equipaments municipals. Anualment s'inclouen un total de 12 analítiques, que són les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 analítiques de potabilitat a la sortida de cisternes segons RD 3/2023. Inclouen la mesura del següents paràmetres: temperatura, pH, lliandar de sabor, lliandar color, conductivitat, clor lliure residual, clor total, terbolesa, color, recompte de bacteries aeròbies a 22°, presència d'E.coli i de clostridium perfringens incloses espores. - 1 analítica de plom a l'aigua segons RD 3/2023.. - 1 analítica de bacteries coliformes segons RD 3/2023. - 4 analítiques de recompte de bacteries aeròbies a 22°C segons RD 3/2023 i RD 614/2024. <p>Es certificaran mensualment les unitats executades.</p>					12,00	40,00	480,00	
TOTAL 03									33.470,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
------	-------	-----	----------	---------	--------	-----------	------	--------

04 Analítiques de control de legionel·la als equipaments municipals

04.01 mes Analítiques de control de legionel·la als equipaments municipals

Manteniment, neteja i desinfecció de la legionel·la a tots els equipaments de titularitat municipal o gestionats per l'Ajuntament, que es vegin afectats pel Reial decret 487/2022 amb entrada en vigor el 2 de gener de 2023, i Reial Decret 614/2024 pel qual s'estableixen els criteris higiènic sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, així com la seva adaptació respecte al RD865/03. Inclou les següents activitats segons equipament:

1. Camp de futbol

- Elaboració del llibre de registre

- Sistema hidràulic

-Neteja i desinfecció anual del sistema hidràulic de tota la instal·lació, mitjançant hipercloració de tota la xarxa i la totalitat dels seus punts distals.

-Desinfecció i desincrustació anual de totes les aixetes i dutxes de la instal·lació.

-2 analítiques de detecció de legionel·la a l'any.

- Sistema de reg per aspersió

-Anualment, neteja i desinfecció del sistema de reg per aspersió.

-Anualment, neteja i desinfecció d'1 dipòsit de 15 m3.

-7 analítiques de detecció de legionel·la a l'any.

2. Pavelló municipal

- Elaboració del llibre de registre

- Sistema hidràulic

-Neteja i desinfecció anual del sistema hidràulic de tota la instal·lació, mitjançant hipercloració de tota la xarxa i la totalitat dels seus punts distals.

-Desinfecció i desincrustació anual de totes les aixetes i dutxes de la instal·lació.

-2 analítiques de detecció de legionel·la a l'any.

3. Piscina municipal

- Elaboració del llibre de registre

- Sistema hidràulic

-3 analítiques de detecció de legionel·la a l'any.

4. Escola Alfred Mata

- Elaboració del llibre de registre

- Sistema hidràulic

-Neteja i desinfecció anual del sistema hidràulic de tota la instal·lació, mitjançant hipercloració de tota la xarxa i la totalitat dels seus punts

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUT	AMPLADA	ALÇADA	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	distals.							
	-Desinfecció i desincrustació anual de totes les aixetes i dutxes de la instal·lació.							
	-2 analítiques de detecció de legionel·la a l'any.							
	5. Escola Bressol Estel							
	- <u>Elaboració del llibre de registre</u>							
	- <u>Sistema hidràulic</u>							
	-Neteja i desinfecció anual del sistema hidràulic de tota la instal·lació, mitjançant hipercloració de tota la xarxa i la totalitat dels seus punts distals.							
	-Desinfecció i desincrustació anual de totes les aixetes i dutxes de la instal·lació.							
	-2 analítiques de detecció de legionel·la a l'any.							
	Es certificarà mensualment la part corresponent.							
						12,00	315,00	3.780,00
	TOTAL 04.....							3.780,00
	TOTAL.....							228.350,00

Resum del pressupost

El resum del pressupost desglossant les despeses generals i el benefici industrial per a cadascun dels lots es mostra a continuació. Es té en compte un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial:

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT
01	Autocontrol i gestió de l'abastament de l'aigua potable	97.500,00
	PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	97.500,00
	13,00 % Despeses generals	12.675,00
	6,00 % Benefici industrial	5.850,00
	Suma	18.525,00
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	116.025,00
	21% IVA	24.365,25
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	140.390,25
	Puja el pressupost l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA MIL TRES-CENTS NORANTA EUROS amb VINT-I-CINC CÈNTIMS	
02	Manteniment i vigilància de les instal·lacions dels equipaments municipals	93.600,00
	PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	93.600,00
	13,00 % Despeses generals	12.168,00
	6,00 % Benefici industrial	5.616,00
	Suma	17.784,00
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	111.384,00
	21% IVA	23.390,64
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	134.774,64
	Puja el pressupost l'esmentada quantitat de CENT TRENTA-QUATRE MIL SET-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS	
03	Subministrament de productes químics pel tractament de l'aigua. Manteniment ETAP. Analítiques	33.470,00
	PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	33.470,00
	13,00 % Despeses generals	4.351,10
	6,00 % Benefici industrial	2.008,20
	Suma	6.359,30
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	39.829,30
	21% IVA	8.364,15
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	48.193,45
	Puja el pressupost l'esmentada quantitat de QUARANTA-VUIT MIL CENT NORANTA-TRES EUROS amb QUARANTA-CINC CÈNTIMS	
04	Analítiques de control de legionel·la als equipaments municipals	3.780,00
	PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	3.780,00
	13,00 % Despeses generals	491,40
	6,00 % Benefici industrial	226,80
	Suma	718,20
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	4.498,20
	21% IVA	944,62
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	5.442,82
	Puja el pressupost l'esmentada quantitat de CINCO MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS	

Si es desglossa el pressupost d'execució material entre el cost de personal i la resta de costos directes, en resulten els següents imports:

LOT	RESUM	IMPORT
01	Autocontrol i gestió de l'abastament de l'aigua potable	97.500,00 €
	<i>Cost personal</i>	52.750,00 €
	<i>Altres costos directes</i>	44.750,00 €
02	Manteniment i vigilància de les instal·lacions dels equipament municipals	93.600,00 €
	<i>Cost personal</i>	50.400,00 €
	<i>Altres costos directes</i>	43.200,00 €
03	Subministrament de productes químics pel tractament de l'aigua. Manteniment ETAP. Analítiques	33.470,00 €
	<i>Cost personal</i>	6.456,48 €
	<i>Altres costos directes</i>	27.013,52 €
04	Analítiques de control de legionel·la als equipaments municipals	3.780,00 €
	<i>Cost personal</i>	2.646,00 €
	<i>Altres costos directes</i>	1.134,00 €
TOTAL		228.350,00 €
	<i>Cost personal</i>	112.252,48 €
	<i>Altres costos directes</i>	116.097,52 €

El pressupost d'execució material ascendeix a la quantitat total de 228.350,00 €. Si sumem el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, la quantitat és de 271.736,50 €. Aplicant el 21% d'IVA resulta la quantitat de 328.801,17 € (TRES-CENTS VINT-I-VUIT MIL VUIT-CENTS UN EUROS AMB DISSET CÈNTIMS).

La previsió de l'import pels propers anys del contracte, tenint en compte l'increment en el cost dels materials, la mà d'obra i tots els aspectes que influeixen en la prestació del servei, és la d'un increment del 2% respecte al pressupost de l'any anterior. De l'aplicació d'aquest increment en resulten les següents previsions:

Previsió PEM any 1 (IVA exclòs)	228.350,00 €
Previsió PEM any 2 (IVA exclòs)	232.917,00 €
Previsió PEM any 3 (IVA exclòs)	237.575,34 €
Previsió PEM any 4 (IVA exclòs)	242.326,85 €
Previsió PEM any 5 (IVA exclòs)	247.173,38 €
Total PEM dels 5 anys	1.188.342,57 €
13% de Despeses Generals	154.484,53 €
6% de Benefici Industrial	71.300,55 €
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	1.414.127,65 €
21% IVA	296.966,81 €
Pressupost base de licitació	1.711.094,46 €

El pressupost d'execució material del contracte, per al total de 5 anys (3 anys més 2 anys de possible pròrroga) ascendeix a la quantitat total de 1.188.342,57 €. Si sumem el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, la quantitat és de 1.414.127,65 €. Aplicant el 21% d'IVA resulta la quantitat de 1.711.094,46 € (UN MILIÓ SET-CENTS ONZE MIL NORANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS).

ANNEX 1: EDIFICIS MUNICIPALS

- *Edifici Ajuntament , C/Pau Casals 1 d'ús administratiu.*
- *Escoles Alfred Mata.*
- *Biblioteca Municipal*
- *Escola bressol Estel.*
- *2 Pavellons Esportius Municipals*
- *Sistema de District Heating, amb una caldera de biomassa, que dona servei a l'Ajuntament, al Pavelló Esportiu Municipal, a l'IES Puig-reig, a l'Escola Bressol Estel i a la Nova Biblioteca. A l'Annex 2 es detallen més característiques sobre aquest equipament*
- *Sala La Creu*
- *La Sala*
- *Camp de futbol*
- *Piscina Municipal (Estiu)*
- *Llar d'Avis*
- *Escola de Música*
- *Pista d'atletisme*
- *Església Cal Pons*
- *Magatzem Cal Pons*
- *Torre Nova de Cal Pons*
- *Alberg de Cal Pons. (*)*
- *Teatre de l'Ametlla de Merola*
- *Bar de l'Ametlla de Merola (*)*
- *Queda't de l'Ametlla de Merola*
- *Centre Cívic Cal Riera (*)*

() Únicament quan no hi hagi concessió vigent.*

ANNEX 2: DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE DISTRICT HEATING DEL MUNICIPI

El sistema es compon d'una **xarxa de calor amb caldera de biomassa** per substituir el consum d'energies fòssils als equipaments municipals de Puig-reig (pavelló poliesportiu, IES, llar d'infants-biblioteca, CAP i Ajuntament).

Les característiques tècniques de l'equipament són les següents:

- **Caldera:** Model **Heizomat RHK-AK**, potència nominal **500 kW**, modulació 30–100%, rendiment >90%. Amb sistema automàtic d'alimentació amb vis sense fi i comporta rotativa antiretrocés, neteja automàtica dels bescanviadors i extracció de cendres.
- **Tipus de combustible:** Estella forestal normalitzada (UNE-EN 14961-1 i 4), amb possibilitat d'ús de pèl·let.
- **Sitja d'emmagatzematge:** Volum total 74 m³ (volum útil 60 m³), autonomia >2 setmanes en període hivernal.
- **Xarxa de calor:** Longitud total **842 m**, circuits enterrats amb tuberia PEX preaïllada i circuits aeris en acer negre.
- **Dipòsit d'inèrcia:** 5.000 litres + 1.805 litres contingut caldera (total 6.805 litres).
- **Intercanviadors:** De plaques desmuntables, potències entre 140 i 400 kW segons equipament.
- **Bombes:** Grundfos Magna i TPE3D, cabal variable amb variador de freqüència.
- **Sistema de control:** PLC central amb web server, protocol MODBUS TCP-IP, comptadors d'energia tèrmica i elèctrica, monitorització remota.